

matrícula

=8.029=

ficha

=1=

Cotia, 26 de Julho

de 1978.

**IMÓVEL:-** Lote de terreno numero 2(dois), da quadra "I", do loteamento denominado JARDIM ALGARVE, situado neste Município e Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, o qual mede 20,00 metros de frente para a Rua Quatro, por 60,00 metros de ambos os lados e 20,00 metros na linha dos fundos, onde confronta com a faixa de recreio; confronta, de um lado, com uma viela, e de outro, com o lote numero 3, da quadra "I", com a área de 1.200,00 metros quadrados.-Inscrição Cadastral sob numero 02.210.002-00.

**Proprietários:-** JOSÉ MÁRIO TIEPPO, brasileiro, corretor de valores, portador da cédula de identidade RG nº 1.344.712, e, sua mulher, dona WILMA MENIN TIEPPO, casados entre si pelo regime da comunhão de bens(universal), anteriormente a Lei numero 6.515-77, brasileira, de prendas domésticas, portadora da cédula de identidade, RG nº 1.472.775, inscritos no CPF/MF sob o numero 010 289 608-91, residentes e domiciliados na capital do Estado, na Rua Dezenbargador Vicente Penteado, nº 175.-

**Registro Anterior:-** Registro 1, na Matrícula 1947-Livro 2-Registro Geral, deste Cartório.-

O Esc. Aut. Jonas F. de Souza.

A Of. Substa. Vera L.A. Gonçalves.

R.1. Matrícula nº 8.209, em 26 de Julho de 1.978.-

**TÍTULO:- HIPOTECA:- FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública de Ratificação de contrato, Confissão de Dívida e Constituição de Garantia Hipotecária, de 12 de Julho de 1.978, Livro 1971, fls. 253, Re-Ratificada pela escritura de 20 de Julho de 1978 Livro 1986, fls. 137, ambas do 13º Tabelionato de São Paulo-Capital- **OUTORGANTES:-** JOSÉ MÁRIO TIEPPO e sua mulher WILMA MENIN TIEPPO já qualificados acima. **OUTORGADO:-** BANCO AUXILIAR DE INVESTIMENTO S/A, com sede em São Paulo-Capital, na Rua Boa Vista nº 186, inscrito no CGC/MF nº 60.853.066/0001-56- **INTERVENIENTE:-** SONAC VEÍCULOS LTDA, com sede na rua XV de Novembro nº 184, 18º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 61.695.201/0001.- **CONDICÕES:-** 1º) Através de Instrumento particular de contrato de Financiamento de capital de giro nº 01.2296-78, celebrado em 12.07.1978, o outorgado concedeu um empréstimo a Interveniante Sonac Veículos Ltda, na quantia de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros), cujo valor líquido na quantia de R\$ 9.861.757,50, já deduzida a importância de R\$ 138.242,50, correspondente ao Imposto sobre Operações Financeiras, será liberado a favor da Interveniante tão logo a pre-

v.v.

matricula

-8.029-

ficha

-1 - verso

presente escritura seja inscrita no Registro de Imóveis competente. 2º) Ainda, de acordo com o citado Contrato a Outorgante obriga-se a pagar dito empréstimo, acrescido da correção monetária pré-fixada de R\$3.824.250,00, resultando, portanto uma dívida de R\$13.824.250,00, que será paga através de uma parcela do valor de R\$13.824.250,00, com vencimento em 8.04.1979. 3º) Por força também do mesmo contrato o Outorgado recebeu em caução, uma nota promissória emitida em seu favor pela Interviente e avalizada pelos Outorgantes, do valor de R\$13.824.250,00, com vencimento em 8.04.1979, sujeita as disposições constantes do Contrato de Financiamento nº01.2296-78 ora ratificado em todos os seus termos, cláusulas, e condições o qual fica fazendo parte integrante desta escritura, para todos os fins e efeitos de direito, como se aqui estivesse integralmente transcrito. 4º) Em consequência, os Devedores confessam a dívida contraída na forma do disposto pelos itens precedentes reconhecendo-a, como líquida e certa e obrigando-se a pagá-la na qualidade de devedores, solidariamente responsáveis pelo pagamento do principal e acessórios, nos valores e nos vencimentos retro mencionados. 5º) Em segurança do fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórios, assumidas no mencionado contrato nº01.2296-78, e, na presente escritura, e, sem qualquer ordem de preferencia ou subordinação a outras garantias que tenham sido constituídas ou que venham a ser constituídas em favor do outorgado, os Outorgantes solidariamente responsáveis pelas obrigações da Interviente dão ao Outorgado, pela presente escritura, em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, dentre outros, o imóvel da presente matrícula, e qual para efeito da presente hipoteca, proporcionalmente ao débito é atribuído o valor de R\$300.527,18, aproximadamente. Demais condições constantes do título.-

O Esc. Autº:  (Jonas F. de Souza) .-

A Oficial Substº:  (Vera L.A. Gonçalves).

Custas:- R\$ 460,00 R\$ 92,00 - R\$ 69,00 :- R\$ 621,00.-

Av.2-Matrícula nº 8.029, em 10 de outubro de 1.980.

Fica cancelada a hipoteca objeto do registro nº 1, na presente matrícula, pela outorização contida no Instrumento Particular de Termo de Quitação e Liberação de Hipoteca, assinado na cidade de São Paulo, aos 30 de agosto de 1.979, pelo credor BANCO AUXILIAR DE INVESTIMENTOS S/A, ficando em consequência liberada da garantia hipotecária, dentre outros o i-

