REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro **2** - Registro Geral

192.471	01	GOIÂNIA, 22 de julho de 2009	**026013.2.0192471-98**
MATRÍCULA	FICHA		CNM

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 16, da quadra 11, sito a Rua Lago 13, esquina com a Rua Lago 16, no CONDOMÍNIO DO LAGO, com área de 501,65m², medindo: 0,32m pela linha que divide com a Rua Lago 13; 17,97m pela linha que divide com a Rua Lago 16; 39,41m pela linha que divide com os lotes 12 e 17; 31,93m pela linha que divide com o lote 15; e 11,301m pela linha curva; formando uma figura irregular. **PROPRIETÁRIA: SB PARTICIPAÇÕES LTDA.,** firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.120.947/0001-97, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** R7-125.302 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-192.471 - Goiânia, 24 de julho de 2009. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 1484, fls. 053/055 em 13/04/2009, protocolada sob nº 415.009 em 22/07/2009, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **SULEIDE BENAGLIA WANDERLEY,** brasileira, divorciada, comerciante, portadora da CI nº 1.216.664-SSP/GO 2ª Via e do CPF nº 303.463.041-72, residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço de R$ 72.293,95. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme noticia Laudo de Avaliação nº 377.7922-9 de 16/06/2009. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

Av-2-192.471 - Protocolo n. 818.962, de 21/06/2022. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 21/06/2022, acompanhado da Certidão de cadastramento emitida em 20/05/2022, procedo a esta averbação para consignar a construção, com área total de **336,14m²,** cujo valor venal predial é de R$ 1.422.151,38. Certidão NEGATIVA de débitos relativos a tributos federais e à dívida ativa da União, Aferição n. 90.011.09632/66-001, emitida em 20/06/2022. Emolumentos: R$ 1.881,95. FUNDESP: R$ 188,20. FUNESP: R$ 150,56. Estado: R$ 56,46. FECAD: R$ 30,11. FUNPES: R$ 45,17. FUNEMP: R$ 56,46. FUNCOMP: R$ 56,46. FEPADSAJ: R$ 37,64. FUNPROGE: R$ 37,64. FUNDEPEG: R$ 23,52. FEMAL-GO: R$ 47,05. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R$ 23,52. ISS: R$ 94,10. Total: R$ 2.728,84. Selo Digital n. 00122206213001925430082. Goiânia, 22 de junho de 2022. Dou fé.

Av-3-192.471 - Protocolo n. 818.962, de 21/06/2022. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 21/06/2022 e Cadastro Imobiliário, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. **46002903250000.** Emolumentos: R$ 37,71. FUNDESP: R$ 3,77. FUNESP: R$ 3,02. Estado: R$ 1,13. FECAD: R$ 0,60. FUNPES: R$ 0,91. FUNEMP: R$ 1,13. FUNCOMP: R$ 1,13. FEPADSAJ: R$ 0,75. FUNPROGE: R$ 0,75. FUNDEPEG: R$ 0,47. FEMAL-GO: R$ 0,94. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R$ 0,47. ISS: R$ 1,89. Total: R$ 54,67. Selo Digital n. 00122206213001925430082. Goiânia, 22 de junho de 2022. Dou fé.

Av-4-192.471 - Protocolo n. 884.302, de 06/11/2023. **CASAMENTO.** Por Instrumento Particular n. 0202347221 - Sistema de Financiamento Imobiliário, datado de 18/10/2023, emitido pelo Banco Inter S/A, e certidão de casamento emitida em 21/09/2023, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da 3ª Circunscrição da Comarca de Goiânia-GO, matrícula n. 028126 01 55 2009 2 00110 097 0028898 77, procedo a esta averbação para consignar que, em 30/04/2009, foi celebrado, sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de **SULEIDE BENAGLIA WANDERLEY** e VICTOR MANUEL MORAIS VARANDAS, português, orçamentista, Passaporte n. V6828382/CGPI/DIREX-PF, CPF n. 755.435.671-20, residentes e domiciliados na Rua Lago 13, Lote 16, Quadra 11, Condomínio do Lago, Goiânia-GO. Emolumentos: R$ 39,98. FUNDESP: R$ 4,00. FUNEMP: R$ 1,20. FUNCOMP: R$ 1,20. FEPADSAJ: R$ 0,80. FUNPROGE: R$ 0,80. FUNDEPEG: R$ 0,50. ISS: R$ 2,00. Total: R$ 50,48. Selo Digital n. 00122311012559525430289. Goiânia, 13 de novembro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.

R-5-192.471 - Protocolo n. 884.302, de 06/11/2023. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 0202347221 - Sistema de Financiamento Imobiliário, datado de 18/10/2023, emitido pelo Banco Inter S/A, a proprietária SULEIDE BENAGLIA WANDERLEY casada com VICTOR MANUEL MORAIS VARANDAS, já qualificada, vendeu este imóvel para **MÁRCIA CRISTINA VIEIRA,** brasileira, solteira, representante comercial, RG n. 25130/CTPS-GO, CNH n. 05575601807/DETRAN-GO, CPF n. 926.804.451-04, residente e domiciliada na Rua 01-A, Lote 20, Quadra 38-A, Bairro Residencial Triunfo, Goianira-GO, pelo preço de R$ 2.445.000,00 (dois milhões e quatrocentos e quarenta e cinco mil reais), sendo R$ 1.833.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R$ 2.445.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92105964 de 03/11/2023. Emolumentos: R$ 6.650,79. FUNDESP: R$ 665,08. FUNEMP: R$ 199,52. FUNCOMP: R$ 199,52. FEPADSAJ: R$ 133,02. FUNPROGE: R$ 133,02. FUNDEPEG: R$ 83,13. ISS: R$ 332,54. Total: R$ 8.396,62. Selo Digital n. 00122311012559525430289. Goiânia, 13 de novembro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente

Continua no verso.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (025.519.641-56)

Continuação da matrícula n.º 192.471 **CNM: 026013.2.0192471-98**

autorizada Larissa Ferreira Silva.

R-6-192.471 - Protocolo n. 884.302, de 06/11/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 0202347221 - Sistema de Financiamento Imobiliário, datado de 18/10/2023, emitido pelo Banco Inter S/A, a proprietária MÁRCIA CRISTINA VIEIRA, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **BANCO INTER S/A,** CNPJ n. 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena, n. 1219, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R$ 1.904.106,00 (um milhão, novecentos e quatro mil cento e seis reais), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 20/11/2023, e vencimento final em 359 meses após o vencimento da primeira parcela, à taxa nominal de juros de 10,00% ao ano, Indexador: IPCA - 2 meses anteriores à data de vencimento da parcela. Emolumentos: R$ 6.650,79. FUNDESP: R$ 665,08. FUNEMP: R$ 199,52. FUNCOMP: R$ 199,52. FEPADSAJ: R$ 133,02. FUNPROGE: R$ 133,02. FUNDEPEG: R$ 83,13. ISS: R$ 332,54. Total: R$ 8.396,62. Selo Digital n. 00122311012559525430289. Goiânia, 13 de novembro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.

Av-7-192.471 - Protocolo n. 911.349, de 06/05/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 03/05/2024 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do Credor Fiduciário, **BANCO INTER S/A,** CNPJ n. 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena, n. 1219, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R$ 2.445.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92205291 de 06/05/2024. Emolumentos: R$ 1.995,24. FUNDESP: R$ 199,52. FUNEMP: R$ 59,86. FUNCOMP: R$ 59,86. FEPADSAJ: R$ 39,90. FUNPROGE: R$ 39,90. FUNDEPEG: R$ 24,94. ISS: R$ 99,76. Total: R$ 2.518,98. Selo Digital n. 00122405022623325430443. Goiânia, 16 de maio de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado) .

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (025.519.641-56)

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **192.471** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1°, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 911.349 de 06/05/2024 - Instrumento Particular.

Emols.:	R$	83,32	Taxa Jud.:	R$	18,29
Fundesp.:	R$	8,33	Funemp.:	R$	2,50
Funcomp:	R$	2,50	Fepadsaj.:	R$	1,67
Funproge:	R$	1,67	Fundepeg.:	R$	1,04
ISS:	R$	4,17	Total:	R$	123,49

Selo digital n. **00122405132594234421982**
Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas
Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (025.519.641-56)
Consulte a autenticidade em www.1rigo.com (54GN-68V3-JSWY-LXSK)

Goiânia/GO, 20 de maio de 2024

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1°, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com
Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (025.519.641-56)