



SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral

Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
2-FK	50.317	046	01F

A MATRÍCULA

DATA: 06/08/1985

CIRCUNSCRIÇÃO:

CUIABÁ - MT.

Imóvel: Distrito desta Capital. EDIFÍCIO PALÁCIO DO COMÉRCIO. Conjunto nº 41, 4º andar, 7º pavimento, com a fração ideal de 1,14867% da totalidade do terreno, área útil de 47,400 metros quadrados e área comum de 9,453 metros quadrados, encerrando a área total construída de 56,853 metros quadrados. Internamente faz frente para a área de circulação do respectivo andar, confina pelo lado direito com parte de áreas comuns, pelo lado esquerdo com o conjunto de final D3 e externamente, pelos fundos, com o espaço aéreo, projeção das áreas de recuo do Edifício. Inscrição municipal: D1.5.33.15.0022.021. **Adquirente:** EDITORA CUIABÁ LTDA. Anterior: nº 53.873 às fls. 181 do livro 3-AL. **mlgs**

Ana Paula da Costa Baez
Escrevente
Válido a partir de 15/01/2007

R-1-50.317.

Em 06/08/1985. **Adquirente:** PEDRO ROCHA JUCÁ, advogado, RG 014.522/MT, CPF nº 001.927.241-34, casado sob o regime de Comunhão de Bens com Carminda Póvoas Jucá, brasileiro, residente a Rua 08, nº 281, Vila Boa Esperança, nesta Capital. **Transmitente:** EDITORA CUIABÁ LTDA, com sede na Rua Cursino Amarante, 881, nesta Capital, CGC/MF sob nº 03.469.780/0001-01. **Forma do Título:** Escritura de COMPRA E VENDA de 15/06/1985 às fls. 132 do livro 255-B do Cartório do 2º Ofício desta Capital. **Valor:** Cr\$20.000.000. Anterior: nº 50.317 às fls. 46 do livro 2-FK. **Característicos e Confrontações:** Conjunto nº 41, 4º andar, 7º pavimento, descrito e caracterizado na matrícula acima. **Condições:** Pela vendedora foi declarado, sob responsabilidade civil e criminal, que o imóvel negociado não pertence ao seu ativo permanente. **mlgs**

Ana Paula da Costa Baez
Escrevente
Válido a partir de 15/01/2007

R-2-50.317.

Em 12/12/1995. **Adquirente:** WALDIR RODRIGUES, brasileiro, comerciante, RG M-1.375.860 SSP/MG, CPF 300.656.746-34, casado com Rozana Hipólito Antunes, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, residente à Rua 52, quadra 80, casa 15, CPA IV, 2ª etapa, neste Cidade. **Transmitentes:** PEDRO ROCHA JUCÁ, acima qualificado, e sua mulher CARMINDA POVOAS JUCÁ, do lar, RG 073.595 SSP/MT, CIC 427.731.641-72, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de Bens anterior a Lei 6.515/77, residentes a Rua 08, nº 281, nesta Capital. **Forma do Título:** Escritura de COMPRA E VENDA de 06/12/1995 às fls. 141/142 do livro 274 do Serviço Notariais do 2º Ofício da Capital. **Valor:** R\$14.500,00. Anterior: nº 50.317-R1 às fls. 46 do livro 2-FK. **Característicos e Confrontações:** Conjunto nº 41, 4º andar, 7º pavimento, descrito e caracterizado na matrícula acima. **Condições:** Que as partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem sob as penas da Lei total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433 de 18/12/1985, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09/09/1986. **mlgs**

Ana Paula da Costa Baez
Escrevente
Válido a partir de 15/01/2007



2º

Ofício

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT

REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral

Livro Nº

Nº de
Ordem

Folha Nº

Ficha Nº
(Verso)

2-FK

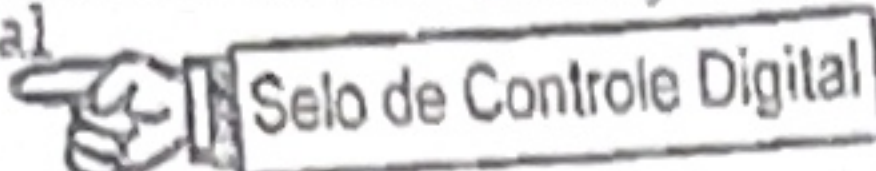
50.317

046

01V

AV-3-50.317. Protocolo nº 120.695 de 16/12/2009. Faz-se a presente averbação para fazer constar que: Conforme apresentação de documento: ROZANA HIPOLITO ANTUNES, é portadora da Carteira de Identidade RG nº M-2.279.813, expedida em 21/02/1994, pela SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob nº 482.445.626-68. Cuiabá, 29/12/2009. Emolumentos: R\$7,80; FCRCPN: R\$3,43. vrtip

Estado de Mato Grosso Código do Cartório: 059
Poder Judiciário Ato(s) de Notas e de Registro
Selo de Controle Digital
Cod.Ato(s): 148
AAL52061 R\$ 7,80
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>
523755;04;00007;0001;29/12/2009;16/12/2009;120695;2FK;50317;AV3

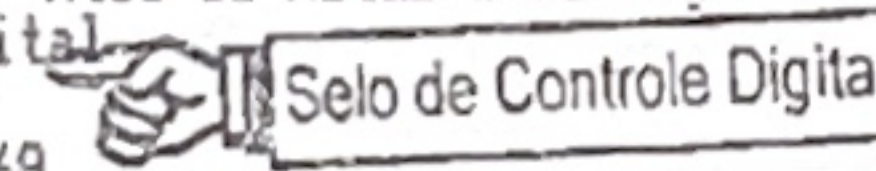


Deiza Souza da Cruz Pereira
Substituta

R-4-50.317. Protocolo nº 120.696 de 16/12/2009.

Em 29/12/2009. Adquirente: VALDECIR CALÇA, brasileiro, separado consensualmente, advogado, portador da cédula de identidade, expedida em 25/05/2009 nº 4.414.102-6 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 527.552.078-68, filho de Julio Calça e Irene Cazetta Calça, residente e domiciliado na Rua Galdino Pimentel, nº 14, Sala 84, Edifício Palácio do Comércio, Centro, nesta Capital. Transmitentes: WALDIR RODRIGUES, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade, expedida em 20/04/2004 nº MG-1.375.860, 2ª Via PC/MG e inscrito no CPF/MF sob nº 300.656.746-34, filho de Sebastião Rodrigues e Aparecida Grasseis Rodrigues e sua mulher ROZANA HIPOLITO ANTUNES, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade, expedida em 21/02/1994 nº M-2.279.813 SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob nº 482.445.626-68, filha de José Hipolito Antunes e Maria José Antunes, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Leonides de Carvalho, nº 111, Apartamento 1001, Edifício Solar Monet, Bairro Miguel Sutil, nesta Capital. Forma do Título: Escritura Pública de COMPRA E VENDA, de 14/12/2009, às fls. 069 a 071, do livro nº E-0607, do 2º Serviço Notarial e Registral desta Capital. Valor: R\$37.000,00 (trinta e sete mil reais). Anterior: 50.317-R2, fls. 046, livro 2-FK. Característicos e Confrontações: Conjunto nº 41, 4º andar, 7º pavimento, descrito e caracterizado na matrícula acima. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.5.33.015.0022.019. Condições: As constantes da escritura. Que as partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da Lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/1985, regulamentada pelo Decreto 93.240, de 09/09/1986, pelos vendedores me foi declarado, sob as penas da Lei, que não são responsáveis diretos pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando, portanto, inclusos nas exigências da Lei nº 8.212, de 24/07/1991, e alterações posteriores para apresentação da CND do INSS. Emolumentos: R\$669,68; FCRCPN: R\$3,43. vrtip

Estado de Mato Grosso Código do Cartório: 059
Poder Judiciário Ato(s) de Notas e de Registro
Selo de Controle Digital
Cod.Ato(s): 53
AAL52060 R\$ 669,68
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>
523755;02;00032;0001;29/12/2009;16/12/2009;120696;2FK;50317;R04



Deiza Souza da Cruz Pereira
Substituta

	2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE CUIABÁ-MT ANA MARIA CALIX MORENO Tribunal Interno
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 50317 DO LIVRO Nº 2-FK e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá-MT, em 21 de fevereiro de 2024, 16:40:59h. Emolumentos: R\$ 26,50.	
Priscila Alves Bandeira Escrevente Autorizada	
Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.1254 da CNGCE/MT.	
	Selo de Controle Digital Código do(s) Ato(s): 178 CBH 17062



SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059