



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0087749-62

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha	01
Matricula	87.749

MATRÍCULA Nº: 87.749.-

DATA: 26 de junho de 2013.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Vaga de garagem nº 84, situada no térreo, da Torre 02, do Terranova Residencial & Resort, localizado à Rua Reverendo João Batista Ribeiro Neto nº 75, desta cidade, medindo a área real total de 11,78743056 m2, sendo 10,125 m2 de área real privativa e 1,66243056 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo à unidade autônoma uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,022647313%, confrontando-se: "Ao Norte com a área de uso comum junto a brinquedoteca; ao Sul com a circulação; a Leste com vaga de garagem 85; e a Oeste com a área de uso comum junto a vaga de garagem 83".-

PROPRIETÁRIA: QUADRA CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 79.092.136/0001-29, com sede na Avenida Santos Dumont nº 960, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.271/69.766, na matrícula nº 69.766, deste Ofício. Dou fé.-

ka*



Londrina, 26 de junho de 2013

Paula C. Izique Victorelli



SEGUIE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: **IRZDXNJV**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0087749-62

Matrícula
87.749

Ficha
01
verso

R.1/87.749 - Prenot. 297.608, em 16/06/2014. **VENDA E COMPRA**, Escritura Pública de Venda e Compra de 10.06.2014, de fls.146, do Livro 486-N, do 10º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: CARLOS HENRIQUE DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI. nº 6.045.982-7-PR, CPF nº 038.468.929-98, residente e domiciliado à Rua Reverendo João Batista Ribeiro Neto nº 75, apto 405, Torre 02, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: QUADRA CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 79.092.136/0001-29, com sede na Avenida Santos Dumont nº 960, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2014/191717, valor pago de R\$ 280,00, em 03.07.2014, na CEF, valor base de R\$ 20.000,00, desconto de R\$ 6.000,00. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2014/568675, expedida em 03.06.2014, pela Prefeitura local, Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 22.04.2014, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil.Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 004502104-88888136, emitida em 10.01.2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.Certidão Positiva de Feitos Ajuizados expedida em 19.05.2014, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Positiva nº19806/2014, expedida em 20.05.2014, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, e Certidão Positiva de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida 26.05.2014 Inscrição Municipal nº 06.02.0245.1.0121.0540. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 364,44 paga em 03.06.2014. Emitida DOI. **SELO DIGITAL** Nº 0MeB0.D4EFw.dv9Ui, Controle:yo7M3.uDet. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 9,42).-

sy/jo

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 09 de julho de 2014

Paula C. Izique Victorelli



Av.2/87.749 - Prenot. 380.086, em 26/07/2019. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**. Conforme Certidão de Casamento com Averbação do Divórcio, matrícula nº 079889 01 55 2016 3 00027 302 0010891 67 do 1º Ofício de Registro Civil de Londrina-PR e requerimento, hoje arquivados, em virtude do casamento do proprietário CARLOS HENRIQUE DA SILVA com VIVIANE PRADO ROSA, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 16.11.2016, fica alterado o estado civil do mesmo

Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: IRZDXNJV

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0087749-62

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha
02

Matrícula
87.749

de solteiro para casado, continuando a cônjuge a assinar, VIVIANE PRADO ROSA. Dou fé. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$ 60,80). Funrejus: R\$ 15,20. ISS: R\$ 1,22. Fadep: R\$3,04.

rb*



Londrina, 14 de agosto de 2019



Av.3/87.749 - Prenot. 380.086, em 26/07/2019. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**. Conforme Certidão de Casamento com Averbação do Divórcio, matrícula nº 079889 01 55 2016 3 00027 302 0010891 67 do 1º Ofício de Registro Civil de Londrina-PR e requerimento, hoje arquivados, nos termos da Escritura Pública lavrada em 26.12.2018, às fls. 78/79, no Livro 426-N, pelo 14º Tabelionato de Londrina-PR, fica averbado a alteração do estado civil do proprietário CARLOS HENRIQUE DA SILVA, de casado para divorciado, continuando a cônjuge a assinar, VIVIANE PRADO ROSA. Dou fé. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$ 60,80). Funrejus: R\$ 15,20. ISS: R\$ 1,22. Fadep: R\$3,04.

rb*



Londrina, 14 de agosto de 2019



R.4/87.749 - Prenot. 380.086, em 26/07/2019. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 0010033908 - Alienação Fiduciária de Imóvel, assinado em São Paulo-SP, na data de 17.07.2019, o fiduciante CARLOS HENRIQUE DA SILVA, brasileiro, divorciado, o qual declara não conviver em união estável, representante, CI. nº 6.045.982-7-SESP/PR, CPF nº 038.468.929-98, residente e domiciliado à Rua Reverendo João Batista Ribeiro Neto, nº 75, em Londrina-PR, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da Lei 9.514/1997, em favor do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, em São Paulo-SP. Valor total do empréstimo: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais); Valor da Parcela: R\$ 3.275,59. **Condições do empréstimo**: Juros Remuneratórios Efetivos: 1,1200% ao mês e 14,2996% ao ano; Capitalização de Juros: Mensal; Quantidade de Parcelas: 120 meses; Periodicidades das Parcelas: Mensais; Vencimento da 1ª Parcela: 17.08.2019; Vencimento da Última Parcela: 17.07.2029; Encargos Moratórios: Juros: 1% ao mês e Multa de 2%; Custo Efetivo Total - CET: 15,13% ao ano. Valor de avaliação para venda em público leilão: R\$ 350.000,00 (trezentos e

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: IRZDXNJV
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0087749-62

Matrícula
87.749

Ficha
02
verso

cinquenta mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida às 16:24:45 do dia 26/07/2019, válida até 22/01/2020, código de controle: 90D2.FF19.124B.F9D5, devidamente validada conforme previsto no Art. 552, § 1º do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Paraná. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. Funrejus isento conforme item 13 da IN 02/99 do Tribunal de Justiça. Dou fé. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$ 416,11). ISS: R\$ 8,32. Fadep: R\$20,80.

rb*



Londrina, 14 de agosto de 2019

[Signature]



Av. 5/87.749. **RETIFICAÇÃO.** De acordo com o Art. 213, I, "a" da Lei 6.015/1973, fica efetuada a retificação no R.4/87.749 para constar que o valor total do empréstimo é R\$ 208.377,28 (duzentos e oito mil trezentos e setenta e sete reais e vinte e oito centavos) e não como constou anteriormente. Emolumentos: isentos conforme Art. 3º, IV da Lei 10.169/2000. Londrina, 06 de setembro de 2019. Dou fé. *[Signature]* Andre Luis Capalbo - Escrevente Substituto. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (rb)

CONTINUA
NA
FICHA SEGUINTE

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao ítem com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: IRZDXNJV

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0087749-62

FICHA

03

MATRICULA

87.749

Av.6/87.749- Prenot. 519.563, em 06/08/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento e documentos apresentados pelo credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, bloco A, bairro Vila Olímpia, em São Paulo - SP, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, já qualificado. Valor atribuído ao imóvel **R\$13.977,12** (treze mil novecentos e setenta e sete reais e doze centavos). Certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 348537/2026 (código validador: 8Xu%qa) expedida em 07/08/2026, tendo como valor pago de R\$195,00, em 04/08/2026, conforme guia nº 460263/2026 - valor base de R\$13.977,12. Funrejus nº 76962789-4 (14000000013224749-1) pago em 20/08/2026 no valor de R\$27,95. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$174,51). ISS: R\$3,49. Fundep: R\$8,73. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.CSeWv.mMrOe-T2eOf.F690p. Londrina, 03 de setembro de 2026. Dou fé. *Caroline Feliz Sarraf Ferri* Márcia de Lima Rodrigues Neves - Escrevente Operacional. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 87.749, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00. ka

Londrina, 03 de setembro de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.CJfcP.CCrwv

v3LOE.F690p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

