



Prefeitura Municipal de Caraguatatuba

RUA LUIZ PASSOS JUNIOR, 50 - CENTRO

CEP 11660270 - CARAGUATATUBA / SP

Tel: 1238978100

CNPJ: 46.482.840/0001-39

Certidão de Valor Venal - 2026

Número: 274551/2026

Identificação no Cadastro Imobiliário

Inscrição Cadastral: 04012026 - Situação: **Ativa**
Matrícula do Imóvel: 24813
Proprietário: LEILA ACEDO CAMARGO
Endereço: RUA BENEDITO JORGE, 111 - CASA 8 - PRAINHA - Quadra: 18
Cidade: CARAGUATATUBA / SP
Área do Terreno: 132,52m²
Área Construída: 81,06m²
Testada: 5,81m

Certificamos para os devidos fins que o imóvel acima identificado, de acordo com as informações contidas no cadastro imobiliário desta Prefeitura, tem os seguintes lançamentos de valor venal atribuídos para o exercício de 2026:

PARA FINS DE IPTU:

Valor Venal do Terreno: R\$ 48.255,55 (*Quarenta e Oito Mil, Duzentos e Cinquenta e Cinco Reais e Cinquenta e Cinco Centavos*)

Valor Venal da Construção: R\$ 68.279,02 (*Sessenta e Oito Mil, Duzentos e Setenta e Nove Reais e Dois Centavos*)

Valor Venal Excedente: R\$ 0,00 (*Zero*)

Valor Venal do Imóvel: R\$ 116.534,57 (*Cento e Dezesseis Mil, Quinhentos e Trinta e Quatro Reais e Cinquenta e Sete Centavos*)

PARA FINS DE ITBI:

Valor Venal do Terreno: R\$ 115.811,11 (*Cento e Quinze Mil, Oitocentos e Onze Reais e Onze Centavos*)

Valor Venal da Construção: R\$ 68.279,02 (*Sessenta e Oito Mil, Duzentos e Setenta e Nove Reais e Dois Centavos*)

Valor Venal Excedente: R\$ 0,00 (*Zero*)

Valor Venal do Imóvel: R\$ 184.090,13 (*Cento e Oitenta e Quatro Mil, Noventa Reais e Treze Centavos*)

Certidão emitida em **08/04/2026** às **10:51:10h** (data e hora de Brasília).

Acessada pelo IP: **10.100.178.1 / 177.140.50.146**

Código de Controle da Certidão: **02B2.13C3.ACB16**

Validade: **Vitalícia** (conforme Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019 - Planalto).

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Prefeitura na Internet, no endereço

<http://www.caraguatatuba.sp.gov.br>.