

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

86.255

FICHA

01Barretos, **30** de **Outubro** de **2020**

86.255

MATRÍCULA

CNS / CNJ 12.360-4

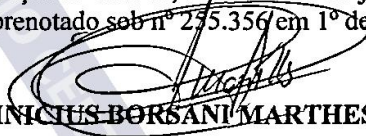
UM PRÉDIO, situado na **Avenida 5, nº 1054**, no distrito de **Alberto Moreira**, desta cidade e comarca de **Barretos**, e seu respectivo terreno urbano, de formato irregular, distante 74,00m (setenta e quatro metros) da esquina com a Rua 02, medindo e confrontando: 25,60m (vinte e cinco metros e sessenta centímetros) de frente com a Avenida 5; de quem da mencionada Avenida o observa, pelo lado direito mede 82,00m (oitenta e dois metros), confrontando com o campo de futebol de Alberto Moreira; pelo lado esquerdo mede 81,70m (oitenta e um metros e setenta centímetros), confrontando com o imóvel da matrícula nº 67.107; e, nos fundos mede 23,60m (vinte e três metros e sessenta centímetros) confrontando com os prédios nº 1065 e 1087 da Avenida 1 (matrícula nº 21.974), **perfazendo a área total de 2.013,51m²** (dois mil e treze metros quadrados e cinquenta e um centímetros quadrados).

CADASTRO: 8.12.011.0099.01.

PROPRIETÁRIO: FRANCISCO BENEDITO DE AGUIAR, lavrador, solteiro, residente no Distrito de Alberto Moreira.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 11.740, feito em 21 de junho de 1951, a fls. 256 do livro 3-AC (**usucapião**). Título prenotado sob nº 255.356 em 1º de setembro de 2020.

O Escrevente Autorizado,


(VINICIUS BORSANI MARTES).**R.1 / 86.255 - (usucapião)**

Em 30 de outubro de 2020.

Nos termos do mandado de registro de usucapião expedido em 18 de julho de 2019, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, nos autos da ação de usucapião, processo nº 0007457-65.2012.8.26.0066, movida por Vicentina de Paula Conceição, substituída em virtude de seu falecimento por José Julio de Oliveira, Antonio José de Oliveira, Maria Aparecida de oliveira, Josefa Maria de Oliveira, Adriano José de Oliveira e Adriana de Oliveira em face de Francisco Benedito de Aguiar, procedo este registro para constar que: 1) **JOSÉ JULIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, funileiro, portador do RG nº 21.378.893-SSP/SP e do CPF nº 107.726.948-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Rio de Janeiro nº 432, bairro Santa Helena; 2) **ANTONIO JOSÉ DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, portador do RG nº 36.424.293-0-SSP/SP e do CPF nº 303.627.408-10, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Rio de Janeiro nº 432; 3) **MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, doméstica, portadora do RG nº 27.786.421-5-SSP/SP e do CPF nº 141.516.098-81, residente e domiciliada na cidade de Hortolândia, SP, na Rua Brás Cubas nº 1223, bairro Jardim Amanda II; 4) **JOSEFA MARIA DE OLIVEIRA**, brasileira, portadora do RG nº 32.576.728-2-SSP/SP e do CPF nº 264.007.688-40, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com **PEDRO RAIMUNDO DE OLIVEIRA**, brasileiro, portador do portador do RG nº 16.176.502-SSP/SP e do CPF nº 044.028.298-52, residente e domiciliados nesta cidade, no Distrito de Alberto Moreira, na Avenida 3 nº 871; 5) **ADRIANO JOSE DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, portador do RG nº 38.414.120-1-SSP/SP e do CPF nº 429.774.348-52, residente e domiciliado na Fazenda São Raphael, Estrada de Guaíra; e, 6) **ADRIANA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, portadora do RG nº 37.672.652-0-SSP/SP e do CPF nº 228.489.218-38, residente e domiciliada na cidade Hortolândia, SP, na Rua Assis Brasil nº 462, Jardim Amanda I, **ADQUIRIRAM** o imóvel objeto desta matrícula por **USUCAPIÃO**, conforme sentença proferida em 28 de novembro de 2018, regularmente transitada em julgado em 5 de julho de 2019. Título prenotado sob nº Título prenotado sob nº 255.356 em 1º de setembro de 2020.

segue no verso...

MATRÍCULA

86.255

FICHA

01 vº

(continuação do R.1...)

O Escrevente Autorizado,

(VINICIUS BORSANI MARTES).