

LIVRO N.º "2" — REGISTRO GERAL
2.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO MOURÃO — PARANÁ
OFICIAL

ANO: 1.978
FICHA: 01

MATRÍCULA - 8.004

23 de novembro de 1.978.

IMÓVEL:- Data de Terras nº 20, da Quadra nº 97, com a área de 504m2., situada em Luiziana, limitando:- "14,00m. de frente/ para a Rua 58; 36,00m. de fundos laterais, de um lado com a / data nº 19, do outro lado com a data nº 21; 14,00m. nos fun- / dos com as datas nºs 11 e 17".

PROPRIETÁRIO:- ADAUTO DA SILVA ROCHA, CGC. nº 77629186/0001-77 Regº Antº nºs 4.401 e 4.960, do 1º CRI. local. CUSTAS: nihil.

R - 1 - 8.004

23 de novembro de 1.978.

TRANSMITENTE:- Adauto da Silva Rocha, com sede à Praça Osório nº 205, 10º andar, Curitiba-PR., com CGC.MF.77629186/0001-77, por seu procurador em "causa-própria", Floriano da Rocha Wal-

ter. ADQUIRENTE:- "FLORIANO DA ROCHA WALTER", brasileiro, - / casado, agricultor, residente em Luiziana-PR., CI. nº 648656 -PR. e CPF. nº 128.169.819-91. - ANUENTES-INTERVENIENTES:- - /

Maria Massaco Sasaki e s/m. Lauro Tadao Sasaki, CI. nºs - - - / 585.490 e 724.105-PR., e CPF. nº 123.505.409-87, respectiva- / mente, por seu procurador, Floriano da Rocha Walter, acima - /

qualificado. ESCRITURA DE COMPRA E VENDA lavrada pelo 1º Tabe- / lião desta Cidade, aos 28 de abril de 1.978. VALOR:- Cr\$ - - - / \$5.000,00. TI. nº 1419198-6, de 28-04-78, Ag. de Rendas local Cert. de Regularidade de Situação nº 644.299, emitido pelo - / INPS. de Curitiba-PR., aos 15-03-78. Distribuída sob nº 1.785 / 78, de 20-11-78. CUSTAS:- Cr\$359,00. Dou fé. 8 -

R-2-8.004

31 de maio de 1.989.

TRANSMITENTE:- O Arrolamento dos bens deixados por falecimen- / to de Antonia Tavares Walter e Flóriano da Rocha Walter. AD -

QUIRENTE:- AIRTON ROCHA WALTER, brasileiro, separado judicial- / mente, nascido em Campina do Amoral, desta comarca, aos 05-11 -50, CC. nº 6219, fls. 79, 1º B-15, do CRC. desta cidade e - / CPF. nº 275.777.919-20, residente em Luiziana-Pr. FORMAL DE / PARTILHA, extraído dos Autos nº 109/89, de Arrolamento Sumário expedido pelo Cartório da Primeira Vara Cível desta comarca, / aos 18 de abril de 1.989. Julgado por Sentença pelo Dr. Ruy /

Continua no verso.....

Francisco Thomaz-Juiz de Direito, aos 18-04-89. VALOR:- R\$200,00. GR-4-ITBI-Guia nº 375/89, recolhida pela Ag. Bancária nº 038, aos 30-03-89. Custas:- 0,60 VRC. Dou fé. *fl*

R-3-8.004

29 de maio de 1.990.

TRANSMITENTE:- AIRTON ROCHA WALTER, brasileiro, separado judicialmente, lavrador, residente no mun. de Luiziana-Pr., CPF. / nº 275.777.919-20 e CI. nº 655.078-Pr., nascido nesta cidade, aos 05-11-50, filho de Floriano da Rocha Walter e Antonia Tavares Walter, representado por seu procurador: Osval Delel - / Ferraz, CPF. nº 515.220.639-00 e CI. nº 3.987.595-0-Pr. ADQUIRENTE:- ARI FERRAZ DE SOUZA, brasileiro, casado com Solange / Aparecida Wolff Ferraz, sob o regime da comunhão parcial de / bens, eletrecista, residente em Luiziana-Pr., CPF. nº 414.092 / 489-68 e CI. nº 3.019.590-6-Pr., nascido em Cianorte-Pr., aos / 09-07-63, filho de Ildebrando Ferraz de Souza e Aparecida Ga- / briela da Silva Souza. ESCRITURA DE COMPRA E VENDA, lavrada / pelo Tabelião de Luiziana-Pr., aos 18 de maio de 1.990, lv. / 16-N, fls. 93-94. VALOR:- R\$5.000,00. ITBI, recolhido pela / Ag. Bancária nº 038, aos 23-05-90. Custas:- R\$1.450,00. Dou / fé. *Des.*

R-4-8.004

05 de abril de 1.995.

TRANSMITENTE:- O Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Ari Ferraz de Souza. ADQUIRENTES:- LUCAS VINICIUS WOLFF FER- / RAZ, brasileiro, solteiro, nascido em 04-09-86, residente em / Luiziana-Pr.; e DESIREE WOLFF FERRAZ, brasileira, solteira, nas- / cida em 29-08-89, residente em Luiziana-Pr. FORMAL DE PARTILHA / extraído dos Autos de Inventário nº 087/94 de Inventário, expe- / dido pela Juizo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, aos / 23 de agosto de 1.994, Julgado por Sentença pelo Dr. Luiz Fer- / nando Tomasi Keppen, Juiz de Direito, aos 15-08-94. VALOR:- / R\$500.000,00. Causa Mortis-Guia nº 030/94, recolhida pela Ag. / Bancária nº 038, aos 25-03-94. Obs:- Caberá aos adquirentes - / partes iguais no imóvel desta matrícula. Custas:- 585.000 VRC / Dou fé. *Des.*

Continua na ficha 02.....

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPO MOURÃO-PARANÁ

Gregório Kravchychyn Nunes
OFICIAL

FICHA 02

Gregório Kravchychyn Nunes

MATRICULA -8.004

(Continuação da ficha 01)

R-5-8.004

25 de julho de 2006.

CREDOR:- Fazenda Pública do Município de Luiziana. DEVEDOR:- Espolio de ARI FERRAZ DE SOUZA. Auto de Arresto e Depósito de Bem. Expedido pelo Juízo de Direito da Primeira Vara Cível desta Comarca, aos 20 de junho de 2006. Autos n.º 278/2005, de Execução Fiscal. Arresto no imóvel desta matrícula. Custas:- R\$ 39,69.

Dou fé. *Gregório Kravchychyn Nunes*

AV-6-8.004

06 de agosto de 2010. Protocolo nº 155.149 do lvº 1-K.

Certifico que conforme Ofício n.º 682/2010, expedido pela Primeira Vara Cível desta Comarca, aos 05 de agosto de 2010, que fica arquivado, foi autorizado a baixa do arresto do R-5 desta matrícula. Custas:- 60 VRC = R\$6,30. Recolhido R\$15,80 de FUNREJUS aos 25-10-2006. Campo Mourão, 06 de agosto de 2010. Dou fé. *Denise Kravchychyn*

Denise Kravchychyn

R-7-8.004

19 de agosto de 2.010 – Protocolo nº. 155.276– lvº 1-K.

TRANSMITENTES:- DESIREE WOLFF FERRAZ, brasileira, solteira, maior, estudante, residente nesta cidade, CPF. 067.675.859-20 e CI. 10.265.395-5-Pr, nascida nesta cidade, aos 29/08/1989, filha de Ari Ferraz de Souza e Solange Aparecida Wolff Ferraz; e, LUCAS VINICIUS WOLFF FERRAZ, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente nesta cidade, CPF. 060.519.909-41 e CI. 9.639.909-0-Pr, nascido nesta cidade, aos 04/09/1986, filho de Ari Ferraz de Souza e Solange Aparecida Wolff Ferraz, representados por sua procuradora, Geralda Fantini de Souza, CPF. 660.687.119-00 e CI. 4.995.002-0-Pr. ADQUIRENTE:- REINALDO DE OLIVEIRA FERREIRA casado com MARCIA DIAS PRESTES FERREIRA, em 29/04/1999, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme CC. do RC. de Luiziana – Pr – 1.747, fls. 239, lvº B-07, brasileiros, residentes em Luiziana – Pr, ele mestre de obra, CPF. 272.559.048-58 e CI. 39.509.789-7-Pr, nascido nesta cidade, aos 06/01/1972, filho de João Ferreira Filho e Cacilda de Oliveira Ferreira, ela do lar, CPF. 965.981.239-68 e CI. 36.830.479-6-Pr, nascida nesta cidade, aos 03/10/1975, filha de Jorge Dias Prestes e Aparecida Pepinelli Prestes. ESCRITURA DE COMPRA E VENDA, lavrada pelo Serviço Notarial de Luiziana – Pr, aos 18 de agosto de 2.010, lvº 18-ED, fls. 074/076. VALOR:- R\$42.000,00. ITBI recolhido pela PML, aos 13/08/2010, sobre o valor de R\$42.000,00 – Aliq.- 2,00% - Imposto Pago – R\$840,00. Recolhido o FUNREJUS aos 18/08/10 – Valor *Continua no verso*.....

Recolhido – R\$84,00. Certidões expedidas pelo Distribuidor Público e Anexos desta comarca, aos 17/08/2010; e outras constantes na escritura. Custas:- 4312 VRC = R\$452,76. Campo Mourão, 20 de agosto de 2.010. Dou fé. *Se*

Denise Kravchychyn

R-8-8.004

03 de junho de 2.011 – Protocolo nº. 157.667 – lvº 1-K.

TRANSMITENTE:- REINALDO DE OLIVEIRA FERREIRA e sua esposa MARCIA DIAS PRESTES FERREIRA, ambos já qualificados. ADQUIRENTE:- ADRIANO MORAIS DE SOUZA, casado com ANDRÉIA ZONATTO DOS SANTOS SOUZA, em 06/09/2001, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme CC 1.825, fls. 017, lvº B-08, brasileiros, residentes em Bourbonia, município de Barbosa Ferraz – Pr, ele operador de máquinas, CPF. 034.544.989-45 e CI. 8.154.549-9-Pr, nascido nesta cidade, aos 27/12/1980, filho de Benedito Morais de Souza e Maria Costa de Souza, ela do lar, CPF. 029.850.079-50 e CI. 7.240.291-0-Pr, nascida nesta cidade, aos 28/07/1980, filha de Laércio dos Santos e Ana Zonatto dos Santos. **ESCRITURA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo Serviço Notarial de Luiziana – Pr, aos 31 de maio de 2.011, lvº 19-ED, fls. 061/062. VALOR:- R\$50.000,00. ITBI recolhido pela PML, aos 31/05/2011, sobre o valor de R\$50.000,00 – aliq.- 2% – Imposto Pago – R\$1.000,00. Recolhido o FUNREJUS, aos 31/05/2011 – Valor Recolhido – R\$100,00; Certidões expedidas pelo Distribuidor Público e Anexos desta comarca, aos 25/05/2011; e, outras constantes na escritura. Custas:- 4312 VRC = R\$607,99 + R\$4,14. Campo Mourão, 20 de junho de 2.011. Dou fé. *Gregório Kravchychyn Nunes*

Av.-9/M-8.004

Prenotação nº 200.941 de 08/08/2023

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 07/08/2023, às fls 060/063 no livro nº 41-N, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Luiziana, Comarca de Campo Mourão/PR, acompanhado da Lei nº 051/90 do Município de Luiziana promulgada em 20/06/1990, publicada no Diário Oficial do Município em 20/06/1990, procedo a presente averbação para constar que a Rua 58 passou a denominar-se **Rua Floriano da Rocha Walter**. Custas: R\$ 20,48, sendo Emolumentos: 60,00 VRC igual a R\$ 14,76, Funrejus: R\$ 3,68, ISS: R\$ 0,29, Fundep: R\$ 0,73 e Selo de Fiscalização: R\$ 1,00. Campo Mourão, 08 de agosto de 2023. Selo de Fiscalização: SFRI1.8EDE7.mj4zk-sv9Jk.F174q. Dou Fé. Ana Flavia Wencel Damasceno, Escrevente. *A*

Av.-10/M-8.004

Prenotação nº 200.941 de 08/08/2023

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, CADASTRO MUNICIPAL E ENDEREÇO

Pela Escritura Pública de Compra e Venda mencionada na Av.-09, acompanhada da Declaração de Localização emitida pela Prefeitura Municipal de Luiziana/PR em 05/08/2023, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura sob **Inscrição Imobiliária nº 01010970196001, Cadastro Imobiliário nº 1049 e está Continua na folha 3**

2º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMPO MOURÃO - PR

MARIANA BELO RODRIGUES BUFFO
REGISTRADORA

Mariana Buffo

MATRICULA Nº 8.004 FOLHA Nº 3

localizado na Rua Floriano da Rocha Walter, nº 99, na cidade de Luiziana/PR. CEP: 87.290-000. Custas: R\$ 110,28, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,49, Funrejus: R\$ 19,37, ISS: R\$ 1,54, Fundep: R\$ 3,87 e Selo de Fiscalização: R\$ 8,00. Campo Mourão, 08 de agosto de 2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.35uLv.dDjXJ-HW6eh.F174q. Dou Fé. Ana Flavia Wencel Damasceno, Escrevente.

R.-11/M-8.004

Prenotação nº 200.941 de 08/08/2023

VENDA E COMPRA

TRANSMITENTES: ADRIANO MORAIS DE SOUZA e ANDREIA NOZATTO DOS SANTOS SOUZA, já qualificados.

ADQUIRENTE: **DIOGO HENRIQUE BILESKI BIANCHI**, brasileiro, administrador de fazenda, CI/RG nº.6.256.563-2-II/PR, CPF nº.023.914.999-81, casado sob o regime da **Comunhão Parcial de Bens** em data de 17/11/2018, com **TATIANE APARECIDA BILESKI BIANCHI**, brasileira, do lar, CI/RG nº.10.922.020-5-II/PR, CPF nº.093.563.249-21, residentes e domiciliados na Rua Floriano da Rocha Walter, nº 99, Luiziana, PR.

Pela Escritura Pública de Compra e Venda mencionada na Av.-09, a **totalidade do imóvel desta matrícula foi vendida** ao adquirente pelo valor de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), pagos em moeda corrente nacional através de **transação bancária**, cuja quitação foi dada. ITBI nº 55/2023, calculado sobre a base de cálculo de R\$ 160.000,00, recolhida aos 04/08/2023 no valor de R\$ 3.200,00. Foi apresentado em nome dos transmitentes as CNDs relativas aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 05/08/2023, às 08:38:14 e 05:56:38, válidas até 01/02/2024, Códigos de Controle 527A.F76F.0BD4.A530 e F86F.4740.FBV6.098C e requerimento de cindibilidade do título para posterior regularização da construção. As partes declaram que não houve intermediação de pessoa física ou jurídica no negócio imobiliário, conforme dispõe a Lei 19.428/2018. Custas: R\$ 1.143,01, sendo Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R\$ 1.060,75, ISS: R\$ 21,21, Fundep: R\$ 53,03 e Selo de Fiscalização: R\$ 8,00. Funrejus Guia nº 14000000009515097-3, recolhida em 05/08/2023 no valor de R\$ 320,00, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 160.000,00, emitida pelo Notário. Emitida a DOI. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 538e.b526.f54a.19b9.3202.1f3e.4251.226b.8265.6672, 5a57.522c.ca84.1977.6ea8.c7c7.a694.b672.5b70.bc09, 9162.fa80.06a8.d535.41bf.61ed.47de.9bd9.4c95.761c e 08ae.fb83.dd5a.c978.0a65.d397.c968.9059.f983.3d3d. Campo Mourão, 08 de agosto de 2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.35NLv.dDjXJ-9Wpeh.F174q. Dou Fé. Ana Flavia Wencel Damasceno, Escrevente.

R.-12/M-8.004

Prenotação nº 201.679 de 09/10/2023

HIPOTECA

CREDORA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA INTEGRAÇÃO - CRESOL INTEGRAÇÃO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº. 07.268.499/0001-61, com sede e foro na Avenida Ministro Cirne Lima, 1715, Vila Becker, Jardim Coopagro, Toledo/PR.

EMITENTE: **DIOGO HENRIQUE BILESKI BIANCHI**, já qualificado.

Continua no verso

CONJUGE DO EMITENTE/DEVEDORA: TATIANE APARECIDA BILESKE BIANCHI, já qualificada.

Pela CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 5001049-2023.037032-5, emitida nos termos da Lei nº 10.931/2004, em Toledo/PR no dia 02/10/2023, o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca de 1º grau em favor da credora em garantia da dívida no valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) para empréstimo - crédito pessoal. Prazo para pagamento da dívida: 05 prestações anuais e consecutivas, à taxa de juros contratada anual de 26,824% e multa moratória de 2,000%, vencendo a primeira prestação em 26/09/2024, no valor inicial de R\$154.335,42. Sistema de Amortização: SPC - Sistema de Prestação Constante. Valor atribuído ao imóvel: R\$ 160.000,00. Demais cláusulas e condições constam no título. Foi apresentado em nome dos proprietários as CNDs relativas aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 10/10/2023, às 13:42:47 e 13:43:19, válidas até 07/04/2024, Códigos de Controle FB10.630E.9BF7.36F6 e A7DF.C5F4.3951.58B4. Custas: R\$ 173,83, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98, ISS: R\$ 3,09, Fundep: R\$ 7,74 e Selo de Fiscalização: R\$ 8,00. Funrejus Guia nº 14000000009730966-0, recolhida em 10/10/2023 no valor de R\$ 800,00, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 400.000,00, emitida pelo Registrador. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 7263.6ad2.3b7c.3156.2867.9acb.0a34.7272.f7ff.4939, 950e.0e8e.c954.d9a4.8015.0e16. facc.bbd4.166c.7ecc e e8c6.80b9.ad9d.2619.ffb0.c1de.4795.fb64.8763.5534. Campo Mourão, 11 de outubro de 2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.p56Mv.jG4sx-3orJH.F174q. Dou Fé. Ana Flavia Wencel Damasceno, Escrevente Substituta.

R.-13/M-8.004

Prenotação nº 205.263 de 08/08/2024, reingresso em 20/08/2024

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

EMITENTE/DEVEDOR: DIOGO HENRIQUE BILESKE BIANCHI, já qualificado.

CONJUGE DO EMITENTE/DEVEDOR: TATIANE APARECIDA BILESKE BIANCHI, já qualificada.

CRÉDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDARIA INTEGRAÇÃO - CRESOL INTEGRAÇÃO, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº. 07.268.499/0001-61, com sede e foro na Avenida Ministro Cirne Lima, 1715, Vila Becker, Toledo/PR.

Pela CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - BNDES RURAL Nº 5001049-2023.032036-1 expedida em Toledo/PR aos 06/08/2024, o imóvel desta matrícula foi alienado fiduciariamente em favor da credora fiduciária em garantia da dívida no valor de R\$ 425.000,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil reais) a ser utilizado para Financiamentos Rurais - Investimentos. Prazo para pagamento da dívida: 8 prestações anuais, à taxa de juros remuneratórias anual de 8,000%, 0,643% mensal e 2,00% de Multa Moratória, vencendo as prestações em 15/07/2025; 15/07/2026; 15/07/2027; 15/07/2028; 15/07/2029; 15/07/2030; 15/07/2031; e, 15/07/2032. Sistema de Amortização: SAC. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 160.000,00. Prazo de carência para a expedição da intimação (§2º, artigo 26 da Lei nº 9.514/97): Operação sem carência. Demais cláusulas e condições constam no título. Foram apresentadas em nome dos proprietários as CND's relativa aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 06/08/2024 e 19/08/2024, às 08:47:37 e 11:31:36, válidas até 02/02/2025 e 15/02/2025, Código de Controle 0FF5.FA94.6FDD.9CFD e 72B5.AD4B.8ABD.3E9A. Custas: R\$ 327,51, sendo Emolumentos: 1.078,00 VRC igual a R\$ 298,61, ISS: R\$ 5,97, Fundep: R\$ 14,93 e Selo de Fiscalização: R\$ 8,00. Isento do Funrejus conforme item 13 da Instrução Normativa nº02/99. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 1b21.2457.8c9b.3f04.57ce.d8b1.7b3f.9cec.38c6.2350, 7e4e.6c5f.a5b3.a9e0.99ea.856b.0744.4941.23be.461d e c966.c29e.b811.7550.f097.a2dd.ecc8.d5c5.4f88.50ab Campo Mourão, 27 de agosto de 2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.Q5D9v.FHjQb-fUseI.F174q. Dou Fé. Ana Flavia Wencel Damasceno, Escrevente Substituta.

Av.-14/M-8.004

Continua na folha 4

**2º SERVIÇO REGISTRAL
DE IMÓVEIS COMARCA
DE CAMPO MOURÃO - PR**

**MARIANA BELO RODRIGUES BUFFO
REGISTRADORA**

REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº

8.004

CNM

080218.2.0008004-26

FOLHA Nº

4

RUBRICA



Prenotação nº 212.733 de 29/01/2026, reingresso em 13/02/2026

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

TRANSMITENTES: DIOGO HENRIQUE BILESKE BIANCHI e TATIANE APARECIDA BILESKE BIANCHI, já qualificados.

ADQUIRENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA INTEGRAÇÃO- CRESOL INTEGRAÇÃO**, já qualificada, representada por Enimar Pizzatto, CPF nº. 573.260.709-97, nos termos da procuração expedida em Palotina/PR aos 16/10/2025. Pelo Instrumento Particular de consolidação de propriedade emitido em Palotina/PR aos 22/01/2026 e tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários que, após regularmente intimados em 01/12/2025 pelo Registro de Títulos e Documentos de Campo Mourão/PR nos termos do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/1997 e a ausência de pagamento no prazo legal, procedo o presente averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi **CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária pelo valor de R\$ 526.730,04 (quinhentos e vinte e seis mil e setecentos e trinta reais e quatro centavos). ITBI nº 5/2026, calculado sobre a base de cálculo de R\$ 526.730,04, devidamente recolhida, no valor de R\$ 10.534,60. Foi apresentada em nome dos proprietários as CNDs relativas aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 06/02/2026, às 10:57:47 e 10:58:09, válidas até 05/08/2026, Códigos de Controle: D488.00D0.A372.61A3 e 8353.B749.D0C3.C92B. Custas: R\$ 647,01, sendo Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21, ISS: R\$ 11,94, Fundep: R\$ 29,86 e Selo de Fiscalização: R\$ 8,00. Funrejus Guia nº 14000000012595988-0, recolhida em 20/02/2026 no valor de R\$ 1.053,46, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 526.730,04, emitida pelo Registrador. Emitida a DOI. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: g8io3x7d33, 87im1i13ua e 3687os9oaq Campo Mourão, 24 de fevereiro de 2026. Selo de Fiscalização: SFRI2.95Tcv.dafAW-TmnZr.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente.

Av.-15/M-8.004

Prenotação nº 213.396 de 23/03/2026, reingresso em 06/04/2026

REALIZAÇÃO DE LEILÕES

Pelo Instrumento Particular de Leilão Negativo e Cancelamento de Alienação Fiduciária emitido em Palotina/PR, aos 23/03/2026, subscrito pela proprietária **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA INTEGRAÇÃO - CRESOL INTEGRAÇÃO**, já qualificada, representada por Enimar pizzatto, CPF nº 573.260.709-97, nos termos do Instrumento Particular de Procuração expedida em Palotina/PR, aos 29/02/2024, acompanhado das atas de sessões do 1º Leilão Público realizado em 19/03/2026 e do 2º Leilão Público realizado em 20/03/2026, pelo leiloeiro Joney Marcelo Lopes Ferreira, matriculado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 19/302-L, procedo esta averbação para constar que em cumprimento ao disposto no art. 27, da Lei 9.514/97, foram realizados os leilões acima; os quais resultaram negativos. Custas: R\$ 123,18, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 87,26, Funrejus: R\$ 21,81, ISS: R\$ 1,74, Fundep: R\$ 4,36 e Selo de Fiscalização: R\$ 8,00. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 7nw8g8j7nk e 92v0gq75b Campo Mourão, 09 de abril de 2026. Selo de Fiscalização: SFRI2.F5TKv.4LUct-KhAL4. F174p. Dou Fé. Ana Flavia Wencel Damasceno, Escrevente Substituta.

Av.-16/M-8.004

Continua no verso

Prenotação nº 213.396 de 23/03/2026, reingresso em 06/04/2026

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av-15, procedo a presente averbação para constar que **fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº 13** nesta matrícula. Custas: R\$ 194,73, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51, ISS: R\$ 3,49, Fundep: R\$ 8,72 e Selo de Fiscalização: R\$ 8,00: Funrejus isento nos termos do artigo 3º, VII, b, 4, da Lei Estadual nº 12.216/1998: Campo Mourão, 09 de abril de 2026. Selo de Fiscalização: SFRI2.F5kKv.4LUct-NhxL4.F174p. Dou Fé. Ana Flávia Wencel Damasceno, Escrevente Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar