

DECR. JUD. N.º 313 DE 15.12.88
PUBL. D. J. EM 21.12.88

Lote de terras sob nº. 87-A/15 (oitenta e sete/A-quinze-) remanescente, com área de 834,33 metros quadrados, situado na Gleba Ribeirão Morangeiro, neste município e comarca, dentro das seguintes divisas, metagens e confrontações:- "DIVIDE-SE:- Com o lote 87-A/15-9 no rumo SE 58º22'. NO na distância de 53,38 metros; Com a rua Rio/Japuratuba no rumo SO 14º54'136" NE na distância de 16,33 metros; Com a Avenida Franklin Delano Roosevelt no rumo NO 58º22' SE na distância de 53,31 metros e finalmente subindo o correio Osório até o ponto de partida. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA GARSA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CEC nº. 77.567.592/0001-52. Registro Anterior:- nº. 01, matrícula nº. 46.154 de 04.02.93 e matrícula nº. 47.500 de 18.03.93, deste Registro de Imóveis. O Titular:- *(assinatura)*

PRENOTAÇÃO Nº.203.4514dd01.02.2006. PEMORA. Conforme Mandado de Penhora expedido pelo Escritório Designado da 4ª Vara Cível, desta Comarca, Fernando Sérgio Lopes, em 26.10.2005, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Alberto Luis Marques dos Santos, extrairdo dos Autos nº.166/1996 de Execução Fiscal, em que é Requerente: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ, e Requerida: CONSTRUTORA GANSA LTDA., que fica arquivado neste ofício, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$.26.835,60(vinte e seis mil, oitocentos e trinta e cinco reais e sessenta centavos). Dou fe. Maringá, 07 de fevereiro / 2006. Custas:- 1.293,60 VINC. Igual a R\$.135,82(a receber conforme itens 16.5.5 e 16.5.5.1 do Código de Normas da Corregedoria da Justiça do Estado do Paraná). O Registrador:-

Noelida de Souza Rodrigues-escritório 2ª Substituta

R.2/ 50.832
Sem Efeito

PRENOTAÇÃO Nº.221.122 de 15.01.2008. **ARRESTO.** Conforme Mandado da Citação, expedido pela Empresa Juramentada, da Segunda Vara Cível desta Comarca, Cláudia Helena Sguarezi Franzoni, em 16.11.2007, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Airton Vargas da Silva, em 16.11.2007, extirpado dos Autos nº.635/2007 de Execução Fiscal, em que é Exequente: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ, e Executado: EDIR TORQUETO, que fica arquivado neste Ofício, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi arrestado para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$.7.828,35(seste mil, oitocentos e vinte e oito reais e trinta e cinco centavos). Dou fé, Maringá, 21 de janeiro de 2008. Custas:- 513,00 VRC igual a R\$.53,86(a receber conforme item 16.5.5 e PUNEBUS R\$.15,65 a recolher conforme item 16.5.5.1 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná). O Registrador:- O A.

[illegible]

Procedo esta averbação nos termos do inciso I, letra "a", artigo 213 da Lei nº.6.015/73, para constar que o registro nº.02 acima, foi lançado indevidamente nesta matrícula, sendo que deveria e será lançado sob nº.01, na matrícula nº.50.838, ficando portanto o mesmo / Sem Efeito. Dou fé. Maringá, 16 de junho de 2008. O Registrador:- Muelo de Souza Rodrigues Barreto-Escritor

segue no verso.~.-.-.

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

PRENOTAÇÃO Nº.250.492 de 08.02.2011. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ofício nº.6641/2010, expedido pela Escrivã da Quinta Vara Cível desta Comarca, Marlene Marquesini Losacco, em 22.12.2010, extraído dos Autos nº.625/2005 de Execução Fiscal, em que: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ, move contra: ISAIAS GUIMARÃES PIRES, e CONSTRUTORA GARSA LTDA, arquivado sob nº.14 pasta 33, procedo esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme artigo 3º, inciso VII, letra b, item 09 da Lei nº.12.216/98, alterada pela Lei nº.12.604/99. Dou fé, Maringá, 24 de fevereiro de 2011. Emolumentos:- 630,00 VRC igual a R\$.96,39(a receber conforme item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado Paraná). O Registrador:- Bel Edmar Belmont - Escrevente

PRENOTAÇÃO Nº.250.497 de 08.02.2011. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ofício nº.6680/2010, expedido pela Escrivã da Quinta Vara Cível desta Comarca, Marlene Marquesini Losacco, em 22.12.2010, extraído dos Autos nº.765/2001 de Execução Fiscal, em que: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ, move contra: CONSTRUTORA GARSA LTDA, arquivado sob nº.15 pasta 33, procedo esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme item e Lei mencionados na averbação nº.05 / acima. Dou fé, Maringá, 24 de fevereiro de 2011. Emolumentos:- 630,00 VRC igual a R\$.96,39(a receber conforme item mencionado na averbação nº.05). O Registrador:- Bel Edmar Belmont - Escrevente

AV.7/50.832. PRENOTAÇÃO Nº.301.137 de 27/07/2015. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** Conforme Mandado de Cituação, Constatação, Penhora, Depósito e Avaliação, assinado eletronicamente pela Servidora da 5ª Vara Federal desta Comarca, Andréia Toigo Macedo, em 06/02/2015, por ordem do MM. Juiz Federal, Dr. Emanuel Alberto Sperandio Garcia Gimenes, arquivado sob nº.23 pasta 1197, procedo esta averbação para constar a existência da Ação de Execução Fiscal de nº.5006273-10.2014.404.7003, apenso nº.s.5006453-26.2014.404.7003 e 5006455-93.2014.404.7003, em que é Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e Executados: CONSTRUTORA GARSA LTDA e MIGUEL FUJINAMI, nos valores de R\$.57.512,12 (cinquenta e sete mil, quinhentos e doze reais e doze centavos) e R\$.228.622,08 (duzentos e vinte e oito mil, seiscentos e vinte e dois reais e oito centavos). Dou fé, Maringá, 04 de agosto de 2015. Emolumentos:- 315,00 VRC igual a R\$.52,61 e FUNREJUS (a receber e recolher atualizados respectivamente).plb. O Registrador:- Bel Miralva Souza de Jesus Escrevente