

matricula

=8:038=

ficha

=1=

Cotia, 26 de Julho de 19 78.

IMÓVEL: - Lote de terreno sob numero 19(dezenove), da Quadra "J", do Loteamento denominado JARDIM ALGARVE, situado neste município e Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, o qual mede 20,00 metros de frente para a Rua Quatro, por 60,00 metros de ambos os lados e 20,00 metros nos fundos, onde confronta com a faixa de recreio; de um lado, confronta com o lote 18 e de outro com o lote 20, encerrando a área de 1.200,00 metros quadrados. - Inscrição Cadastral sob numero 02.211.019-00.

Proprietários: - JOSÉ MARIO TIEPPO, brasileiro, corretor de valores, portador da cédula de identidade, RG nº 1.344.712, e, sua mulher, dona WILMA MENIN TIEPPO, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à Lei numero 6.515-77, brasileira, de prendas domésticas, portadora da cédula de identidade, RG numero 1.472.775, inscritos no CPF/MF sob o numero olo 289 608-91, residentes e domiciliados na capital de São Paulo, na rua Dezenbargador Vicente Penteado, numero 175.-

Registro Anterior: - Registro 1, na Matrícula 1.947-Livro 2 - Registro Geral, deste Cartório. -

O Esc. Aut. Jonas F. de Souza.

A Of. Substa. Vera L.A. Gonçalves.

R.1. Matrícula nº 8.038, em 26 de Julho de 1.978.

TÍTULO: - HIPOTECA: - **FORMA DO TÍTULO:** - Escritura pública de Ratificação de contrato, Confissão de Dívida e Constituição de Garantia Hipotecária, de 12 de Julho de 1.978, Livro 1971, folhas 253, Re-Ratificada pela escritura de 20 de Julho de 1978 Livro 1986, folhas 137, ambas do 13º Tabelionato de São Paulo Capital. - **OUTORGANTES:** - JOSÉ MARIO TIEPPO e sua mulher WILMA MENIN TIEPPO, já qualificados acima. **OUTORGADO:** - BANCO AUXILIAR DE INVESTIMENTO S/A, com sede em São Paulo*Capital, na Rua Boa Vista, nº 186, inscrito no CGC/MF sob nº 60.853.066/0001-56 **INTERVENIENTE:** - SONAC VEICULOS LTDA, com sede na rua XV de Novembro nº 184, 18º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 61.695.201/0001.- **CONDIÇÕES:** - 1º) Através de Instrumento particular de contrato de Financiamento de capital de giro nº 01.2296-78, celebrado em 12.07.1978, o outorgado concedeu um empréstimo a Interviente Sonac Veiculos Ltda, na quantia de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros), cujo valor líquido na quantia de R\$ 9.861.757,50, já deduzida a importância de R\$ 138.242,50, correspondente ao Imposto sobre Operações Financeiras, será liberado a favor da Interviente tão logo a presente escritura

V.V.

matricula

- 8.038-

ficha

-1-

verso

escritura seja inscrita no Registro de Imóveis competente. - 2ª) Ainda, de acordo com o citado Contrato a Outorgante obriga-se a pagar dito empréstimo, acrescido da correção monetária pré-fixada de R\$ 3.824.250,00, resultando portanto uma dívida de R\$ 3.824.250,00, que será paga através de uma parcela do valor de R\$ 3.824.250,00, com vencimento em 8.04.1979. 3ª) Por força também do mesmo contrato o Outorgado recebeu em caução, uma nota promissória emitida em seu favor pela Interviente e avalizada pelos Outorgantes, do valor de R\$ 3.824.250,00, com vencimento em 8/4/1979, sujeita as disposições constantes do Contrato de Financiamento nº 01.2296-78, ora ratificado em todos os seus termos, cláusulas e condições, o qual fica fazendo parte integrante desta escritura, para todos os fins e efeitos de direito, como se aqui estivesse integralmente transcrito. 4ª) Em consequência, os Devedores confessam a dívida contraída na forma do disposto pelos itens precedentes reconhecendo-a, como líquida e certa e obrigando-se a pagá-la na qualidade de devedores, solidariamente responsáveis pelo pagamento do principal e acessórios, nos valores e nos vencimentos retro mencionados. 5ª) Em segurança e garantia do fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações principais e acessórios assumidas no mencionado contrato nº 01.2296-78, e, na presente escritura, e, sem qualquer ordem de preferência ou subordinação a outras garantias que tenham sido constituídas ou que venham a ser constituídas em favor do outorgado, os Outorgantes solidariamente responsáveis pelas obrigações da Interviente dão ao Outorgado, pela presente escritura, em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, dentre outros, o imóvel da presente matrícula, e qual para efeito da presente hipoteca, proporcionalmente ao débito é atribuído o valor de R\$ 300.527,18 aproximadamente. Demais condições constantes do título. -

O Esc. Autº: [Assinatura] (Jonas F. de Souza) .-

A Oficial Substº: [Assinatura] (Vera L. A. Gonçalves) .-

Custas:- R\$ 460,00 - R\$ 92,00 - R\$ 69,00 :- R\$ 621,00.-

R.1-Matrícula 8.038, em 10 de outubro de 1.980.

Fica cancelada a hipoteca objeto do registro nº 1, na presente matrícula, pela autorização contida no Instrumento Particular de Termo de Quitação e Liberação de Hipoteca, assinado na cidade de São Paulo, aos 30 de agosto de 1.979, pelo credor BANCO AUXILIAR DE INVESTIMENTOS S/A, ficando em consequência liberada da garantia hipotecária, dentre outros o -

f i c h a

-2-

Cotio, 26 de Julho

de 1978.

~~imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé .~~ -

A Escr. Aut: Manuscripte (Vera L. A. Gonçalves).

D:Cr\$190,00. Est:Cr\$38,00. Apos:Cr\$28,50. T:Cr\$256,50

~~-X~~

R.3/Matricula número 8.038, em 10 de outubro de 1.980.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 10 de setembro de 1.980, livro 132, fls.129/131, do Cartório do Registro Civil do distrito de Riacho Grande, comarca de São Bernardo do Campo-SP, os proprietários retro qualificados transmitiram por venda feita à firma SOCIEDADE CIVIL GERALMA LTDA, com sede na Capital de São Paulo, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº1.058, 13º andar, inscrita no CGC/MF sob nº48 072 482/0001-24, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$8.500.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis), sendo atribuído a este o valor de Cr\$223.684,- 21, somente para efeitos fiscais deste registro.

A Escr. Aut: Vera L. A. Gonçalves (Vera L. A. Gonçalves).

Custas: Cr\$ 600,00 - 120,00 - 90,00 - 810

~~-X-~~

Av.04/Matrícula nº 8.038, em 09 de fevereiro de 1.989.-

Pela autorização contida na escritura pública lavrada aos 12 de dezembro de 1.988, as fls. 127, do livro nº 2.726, no 13º Tabelionato de Notas da Capital, procede-se a presente para - constar que a antiga Rua Quatro, para a qual faz frente o imó- vel objeto da presente matrícula, passou a ser denominada RUA TANGERINA, conforme se verifica do recibo de imposto expedido pela Prefeitura Municipal de Cotia. -

O ESCR. AUTORIZADO: Anézio R. Simoes ANÉZIO R. SIMOES.

Av.05/Matrícula nº 8.038, em 09 de fevereiro de 1.989.-

Pela mesma autorização, objeto da Av.04, supra, procede-se a presente para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Cotia, com o contribuinte sob o nº 23253.21.53.0363.00000-1, conforme se verifica do recibo de imposto expedido pela referida Prefeitura. -

O ESCR. AUTORIZADO: [Assinatura] ANÉZIO R. SIMÕES.

D: NCZ\$0,34. -

matrícula

=8.038=

ficha

=02-verso

Av.06/Matrícula nº 8.038, em 09 de fevereiro de 1.989.-

Pela mesma autorização, objeto da Av.04, retro, procede-se a presente para constar que a proprietária SOCIEDADE CIVIL GERALMA LIMITADA, retro qualificada, encontra-se inscrita no Cadastro Geral de Contribuintes, sob o nº 48.072.482/0001-11, conforme se verifica do CGC, expedido pelo Ministério da Fazenda. O ESCR. AUTORIZADO: ANÉZIO R. SIMÕES.

D:NCz\$0,34

R.07/Matrícula nº 8.038, em 09 de fevereiro de 1.989.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA. -

Pela mesma escritura, objeto da Av.04, retro, a proprietária, SOCIEDADE CIVIL GERALMA LIMITADA., retro qualificada, TRANSMITIU por venda feita à VERPAL S/C. LTDA., com sede à Rua Antonio Blasques, nº 118, São Paulo-Capital, devidamente inscrita no CGC/MF. sob o nº 54.641.063/0001-56, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cz\$482.200,00.- Valor venal: Cz\$482.188,14. -

O ESCR. AUTORIZADO: ANÉZIO R. SIMÕES.

D:NCz\$31,92. -

AV.- 08/Matrícula nº 8.038, em 19 de Abril de 1.989 .-*

Procede-se a presente em "ex-offício", para constar que FICA BLOQUEADO a prática de qualquer ato nesta matrícula, até determinação judicial, visto que o registro de aquisição da SOCIEDADE CIVIL GERALMA LTDA., retro qualificada, foi obtida de forma fraudulenta, o que está sendo objeto de apuração para punição dos eventuais responsáveis. -

O OFICIAL INTERINO: FERNANDO TEODORO ALVES.

Av. 09, em 18 de dezembro de 1.990.-

Certifico que, em virtude de determinação da Meritíssima Juíza Corregedora desta comarca, Dra. Nilza Bueno da Silva, contida no Ofício nº164/90 - Processo nº12/90 de 13 de novembro de 1.990, faço esta averbação para constar que, através de ato do Banco Central do Brasil de 12 de dezembro de 1.980, publicado no D.O.U. de 18/12/80, comunicado por Ofício de 18/12/80 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado, registrado no livro próprio nº01 deste Cartório sob nº009 aos 26/01/1981 os bens de propriedade de JOSÉ MARIO TIEPPO e sua mulher WILMA MENIN TIEPPO foram colocados em indisponibilidade.

cont. ficha 03.....

Matrícula

=8.038=

ficha

=03=

Cotia, -- de ----- de 19 --

de, a partir daquele ato, estando, portanto, bloqueados. Certifico mais que do mencionado ofício consta também a proibição de registro de alienações, salvo por ordem judicial e que esta averbação é procedida nesta data tendo em vista que não consta lavratura em época oportuna, na matrícula.-

O OFICIAL: mmias (ANTONIO BENTO MOTA DIAS).-
=====

Av.10, em 15 de Maio de 1.992.-

Certifico que em virtude do ofício nº203/92 que encaminhou cópia da R. Sentença proferida nos autos nº12/90 ambos assinados pela Excelentíssima Senhora Doutora Nilza Bueno da Silva, Meritíssima Juíza Corregedora deste Cartório, faço esta averbação para CANCELAR o R.03 e demais subsequentes ratificando o bloqueio constante da Av.09 desta Matrícula. Dou Fé.-

O OFICIAL: mmias ANTONIO BENTO MOTA DIAS.-
=====

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,36

Visualização e Consolidação em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR