



Valide aqui
este documento

M. 5914



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º Oficial

José Jabur
Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



CNM 080416.2.0005914-86



MATRÍCULA N.º 5914

Data: 06/12/1982

Ficha 1

IMÓVEL URBANO:-Dadas de terras sob nºs.01, 02 e 03, da quadra nº.52-B, zona 02, desta cidade, com a área total de 1.241,25 m2, com as seguintes divisas e confrontações: "Com a Avenida Espírito Santo no rumo NE 29º19' numa frente de 31,00 metros; com a Avenida Rio Grande do Sul no raio = 678,00 metros, na frente de 40,06 metros; com a data nº.1 da quadra nº.10 da zona nº.2-A no rumo SO 29º19' na distância de 31,06 metros e, finalmente, com a Travessa Altonia no raio = 709,00 metros, numa extensão de 40,06 metros".-

PROPRIETÁRIA:-COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, soc. anônima, com sede à rua São Bento - 329 - 8º andar - CGC nº.61.082.962/0001-21, sede na Capital do Estado de São Paulo.-

Reg.º. Anteriores nºs.2.333, 2.334, 2.336, 2.357, 2.359, 2.360, 2.362, 2.353, 2.383, 2.356, 2.384, 7.331, 12.466 e 12.700 (em maior porção) todas do CRI de Peabiru-Pr e inscrição nº. 7 do livro auxiliar nº.8 de loteamentos do CRI de Foz do Iguaçu-Pr e nºs. 1 e 2 nas matrículas 5909, 5910 e 5911, todas do livro 2 Reg. GERAL, deste CRI.- (OBS.- A FUSÃO acima foi feita de acordo com os artigos 233 e 235 da Lei nº.6015; memorias descritivos e mapas assinados pelo Eng.º.Civil - Altivo Rubens Marques - CRPA 7a. REG. 809-D; ART nº.269639-2; e requerimento, arquivados neste CRI).-Dou fe Ademir Rubens de Paula Ladeia - Of. Subst.º.-

R-1/5914 - Prot.27.065 - 06/12/1982

TRANSMITENTE:-COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, na forma representada por seus procuradores, Paulo de Moraes Barros, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF sob nº.203.709.389-68; e, Migel Angelo Romor, do comércio, inscrito no CPF sob nº.116.977.769-49, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, conforme procuração lavrada nas notas do 6º Tab. da Cap. do Est. de São Paulo, às fls.127, livro 941, em 24/05/82.

INTERVENIENTES CEDENTES:-JOSE MALDONADO ALVARES e sua mulher, D.MARIA FACIONE MALDONADO, brasileiros, residentes e domiciliados em Maringá-Pr port. da Cart. de Ident.RG nº.467.075-Pr, ela do lar, ele do comércio, inscritos no CPF sob nº.006.914.029-49, na forma representados por seu procurador, João Batista Boleta, brasileiro, solteiro, maior, escrivão, residente e domiciliado nesta cidade, nos termos da procuração lavrada nas notas do 1º Of. desta cidade, em 02/03/82, às fls.106 vº, livro 87-P.-

ADQUIRENTE:-WALDIR ROZENDO DA SILVA, brasileiro, do comércio, residente e domiciliado / nesta cidade, port. da Cart. de Ident.RG nº.6.066.285-SP, inscrito no CPF sob nº.617.449.488-87, casado com D.AIDE MANGIALARDO DA SILVA, sob o regime de comunhão universal de bens (anterior à lei nº.6.515/77), brasileira.- VENDA E COMPRA: Público de 13/07/1982, livro 134-N, fls.107, da Tabela Josefa Reichert de Paula, desta cidade.- VALOR:-cr\$ - cr\$1.650.000,00.- SISA:nº.2725664-5 - cr\$33.900,00 - 21/06/82 - da A.R. desta cidade.- CONDIÇÕES:-Não tem.- TAPAS:- C.R.S. nº.664403, exp. nesta cidade, em nome da vendedora, conf. consta na escritura.- Cert. Neg. nº.1364/82, exp. nesta cidade, pela Prefeitura, / aos 08/10/82.- Custas:-cr\$19.370,00.- Dou fe Ademir Rubens de Paula Ladeia - Of. Subst.º.-

R-2/5914 - Prot.48.131 - 24/09/1990

TRANSMITENTES:-WALDIR ROZENDO DA SILVA e sua mulher Da.AIDE MANGIALARDO DA SILVA.- ADQUIRENTE:-GEVALTER RESENDE, brasileiro, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, port. da Cart. de Ident RG nº.443.681-Pr, e do CPF sob nº.013.071.779/72, casado sob o regime de comunhão universal de bens (anterior a Lei 6.515/77), com Da.MARLY SAMPAIO RESENDE, brasileira, do lar, residente no domicílio do conjugue.-

VENDA E COMPRA:-Pública de 11/07/1989, livro 176-N, às fls.147, do Tabelião Antonio de Araujo desta cidade.- VALOR:-Ncz\$30.000,00(trinta mil cruzados novos).- GR ITBI guia nº. 808/89 de ncz\$600,00 - 11/07/1989, da Prefeitura Municipal desta cidade.- CONDIÇÕES:-As da escritura.- Cert. neg. nº.1332/89, exp. nesta cidade, pela Prefeitura, aos 14/07/1989.

segue



CERTIDÃO DE
INTEIRO TEOR





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/72EPZ-WB2B4-DW7FN-NXWLB>

CNM 080416.2.0005914-86

Versão da Ficha N.º 1

Reg. nº. Dist. sob nº. 1.693/99, em 20/09/1990.- Custas:-cr\$4.079,70; e CPC cr\$246,50.- Dou f. Neide Aparecida Vieira Neide Aparecida Vieira-Oficial-Designada.-

R-3/5914 - Prot. 62.324 - 05/12/1995

CREADOR:-BANCO DO ESTADO DO PARANA S/A, estabelecimento de crédito, com sede na capital do Estado, inscrito no CGC nº. 76.492.172/0001-91, neste ato representado pelo Sr. ANTONIO VILSON STURARO, brasileiro, casado, gerente regional, portador da C.I. RG nº. 1.582.287/PR e do CPF nº. 239.168.009/06, residente e domiciliado nesta cidade; nos termos da procuração/lavrada no 3º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR., às fls. 50vº, do livro 187-P, em 30/11/94.-

DEVEDORA:-G. RESENDE & CIA. LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CGC nº. 75.517.060/0001-85; neste ato representada por seu sócio gerente Sr. GEVALTER RESENDE, já qualificado.-

INTERVENIENTE HIPOTECANTES:-GEVALTER RESENDE e sua mulher MARLY SAMPAIO RESENDE, já qualificados.- **HIPOTECA:-Escritura Pública de constituição de garantia hipotecária a instrumento particular de confissão, composição de dívida, forma de pagamento e outras avenças, lavrada aos 31/10/95, no livro 199-N, às fls. 086, da Tabelião Rosely Pagliuso Alvarez Donato, desta cidade.-VALOR:-R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).-CONDIÇÕES:-Celebaram em 31/10/95 Instrumento Particular de Confissão, Composição de Dívida, Forma de Pagamento e outras Avenças, sob nº. 1142276-9, junto ao credor, com vencimento para 28/10/1997, referente a obrigações vencidas e de responsabilidade da devedora no montante. Os intervenientes se obrigam a não alienar ou por qualquer forma onerar os imóveis ora dados em garantia.- **EM HIPOTECA DE PRIMEIRO, ÚNICO E ESPECIAL GRAU**, o imóvel objeto desta matrícula. Demais condições, as da escritura e do instrumento particular de confissão de dívida constante na escritura.- Cert. Neg. nº. 1222/95, 1223/95 e 1224/95, exp. pela Prefeitura desta cidade, aos 27/11/95.- C.N.D.: - nº. 407856/F, exp. nesta cidade, em nome da devedora, aos 17/11/95, arquivada copia neste CRI.- (OBS.: Apresentada Certidão Positiva da Justiça do Trabalho sob nº. 0578/95; e, Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeitos de Negativa, sob nº. 148439, ambas exp. em nome da devedora).- Reg. no distribuidor sob nº. 1651/95 aos 27/11/95.- Custas:-R\$116,75 e CPC:-R\$6,14.- Dou f. Neide Aparecida Vieira Neide Aparecida Vieira, Oficial Designada.-**

R-4/5914 - Prot. 66.948 de 13/01/1998

AUTOR: BANCO BRADESCO S.A.

REUS: POSTES I G. RESENDE & CIA. LTDA. e GEVALTER RESENDE. PENHORA: Auto de penhora e depósito particular, datado de 08/01/1998, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº. 737/96 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca. **VALOR DA AÇÃO:** R\$12.056,70 (doze mil, cinquenta e seis reais e setenta centavos). **Avaliação do imóvel:** não consta. **A penhora recai somente sobre 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao reu. Depositário: o Reu.- Demais condições, as constantes nos Autos.- Custas: R\$78,06; CPC: R\$4,10.- Umuarama-Pr, 15/01/1998.- Dou f. Neide Aparecida Vieira Neide Aparecida Vieira - Oficial Designada.-**

R-5/5914 - Prot. 68.559 de 23/10/1998

AUTOR: BANCO DO ESTADO DO PARANA S.A.

REUS: G. REZENDE & CIA. LTDA.; GEVALTER RESENDE. PENHORA: Auto de penhora e depósito data do de 09/10/1998, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº. 172/98 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca. **VALOR DA CAUSA:** R\$42.529,27 (quarenta e dois mil, quinhentos e vinte e nove reais e vinte e sete centavos). **A penhora recai sobre o imóvel objeto desta matrícula, incluído outro imóvel. Avaliação do imóvel:** Não consta. **Depositário: Gevalter Rezende. Demais condições, as constantes dos Autos.- Custas: R\$92,16; CPC: R\$4,85.- Umuarama-Pr, 26/10/1998.- Dou f. Neide Aparecida Vieira Neide Aparecida Vieira - Oficial Designada.-**

R-6/5914 - Prot. 72.550 de 28/07/2000

AUTOR: BANCO DO ESTADO DO PARANA S.A.

REUS: G. RESENDE & CIA. LTDA. e, GEVALTER RESENDE. PENHORA: Termo de penhora datado de 24/06/1998, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº. 142/98, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca. **VALOR:** R\$809.536,43 (oitocentos e nove mil, qui-

seguir ficha 02



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

M. 5.914



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º Ofício

José Jabur

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



CNM 080416.2.0005914-86

MATRÍCULA Nº 5.914

Data: 06 de dezembro de 1982.-

Ficha: 02

nhentos e trinta e seis reais, quarenta e tres centavos). A penhora recai sobre o imóvel objeto desta matrícula e outros imóveis. Avaliação do imóvel: Não consta. Depositário: o Executado. Demais condições, as constantes dos Autos. Termo arquivado nesta Serventia sob nº.143 (pasta de penhora). Recolhido funrejus no valor de R\$435,00 aos 31/07/00, conf. / guia arquivada nesta Serventia sob nº. 195.- Custas: R\$97,02; CPC: R\$3,50; VRC: 1.293,600. Umuarama-Pr, 01/08/2000.- Dou fé *Neide Aparecida Vieira* Neide Aparecida Vieira -oficial Designada.-

R-7/5914 - Prot.76.660 de 02/04/2002

AUTOR: MUNICIPIO DE UMUARAMA.

REU: GEVALTER RESENDE. PENHORA: Autó de penhora e depósito datado de 01/04/2002, extraído dos Autos de Executivo Fiscal nº.594/01 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca. VALOR: R\$25.358,35 (vinte e cinco mil, trezentos e cinquenta e oito reais e trinta e cinco centavos). A penhora recai sobre o imóvel objeto desta matrícula. Avaliação do imóvel: Não consta. Depositário: o Executado. Demais condições, as constantes dos Autos.- Auto arquivado nesta Serventia sob nº.386 (pasta de penhora). Funrejus: informado ao Juízo nos termos do item 16.5.5 do Prov.34/00 da CGJ/PR. Emolumentos: R\$97,02; CPC: R\$3,50; VRC: 1.293,60.- Umuarama-Pr, 02/04/2002. Dou fé *Neide Aparecida Vieira* Neide Aparecida Vieira - Oficial Designada.-

AV-8/5914 - Prot.100.723 de 15/09/2010

PENHORA:- Em cumprimento ao contido no Ofício nº.1.657/2010, datado de 15/06/10, assinado pelo Escrivão Antonio de Oliveira Menezes (por autorização), extraído dos autos de Execução Fiscal nº.870/2008, pelo Juízo da 2ª. Vara Cível desta Comarca, procedo a presente averbação para constar que foi determinado a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula em que **MUNICÍPIO DE UMUARAMA** move contra **GEVALTER RESENDE**.- Depositário:- não consta no ofício.- VALOR de R\$ 1.012,52 (um mil doze reais e cinquenta e dois centavos).- Demais condições, as constantes dos Autos.- Ofício arquivado nesta Serventia sob nº.1590 (pasta de penhora).- FUNREJUS:- informado ao Juiz nos termos do item 16.5.5 do Provº.60/05 da CGJ/PR.- Emolumentos:- (378,000 VRC) R\$ 39,69.- Umuarama-PR, 20/09/10.- Dou fé *Neide Aparecida Vieira* (ass. Neide Aparecida Vieira), Oficiala Designada - Portaria 13/08.-

AV-9/5914 - Prot.102.960 de 30/03/2011

PENHORA:- Em cumprimento ao contido no Ofício nº.580/2011, datado de 25/03/11, assinado digitalmente pelo Escrivão Antonio de Oliveira Menezes (por autorização), extraído dos autos de Execução Fiscal nº.965/2008, pelo Juízo da 2ª. Vara Cível desta Comarca, procedo a presente averbação para constar que foi determinado a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula em que **MUNICÍPIO DE UMUARAMA** move contra **GEVALTER RESENDE**.- Depositário:- não consta no ofício.- VALOR de R\$ 1.948,64 (um mil novecentos e quarenta e oito reais e sessenta e quatro centavos).- Demais condições, as constantes dos Autos.- Ofício arquivado nesta Serventia sob nº.1773 (pasta de penhora).- FUNREJUS:- informado ao Juiz nos termos do item 16.5.5 do Provº.60/05 da CGJ/PR.- Emolumentos:- (378,000 VRC) R\$ 53,29.- Umuarama-PR, 31/03/11.- Dou fé *Neide Aparecida Vieira* (ass. Neide Aparecida Vieira) - Oficiala Designada, Portaria 13/08.-

segue verso



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/72EPZ-WB2B4-DW7FN-NXWLB>

Verso da Ficha Nº 2

CNM 080416.2.0005914-86

R-10/5914 - Prot.103.508 de 20/05/2011 - PENHORA

AUTOR:-MUNICÍPIO DE UMUARAMA.-

RÉU:-GEVALTER RESENDE.- PENHORA:- Auto de Penhora e Depósito Particular, datado de 28/04/11, extraído dos autos de Execução Fiscal nº.965/2008, pelo Juízo da 2ª. Vara Cível desta Comarca.- VALOR:- R\$ 1.948,64 (um mil novecentos e quarenta e oito reais e sessenta e quatro centavos).- A Penhora recai sobre o imóvel objeto desta matrícula e benfeitorias existentes.- Avaliação do imóvel:- não consta no Auto.- Depositário:- Gevalter Resende.- Demais condições, as constantes dos Autos.- Auto arquivado nesta Serventia sob nº.1849 (pasta de penhora).- FUNREJUS informado no Av-9 da penhora.- Emolumentos:- (378,000 VRC) R\$ 53,29 e CPC:- R\$ 6,57.- Umuarama-PR, 24/05/11.- Dou fé *Neide Aparecida Vieira* (ass. Neide Aparecida Vieira) - Oficiala Designada, Portaria 13/08.-

AV-11/5914 - Prot.103.654 de 31/05/2011

CANCELAMENTO:- Consoante determinação contida no Ofício nº.932/2011, datado de 13/05/11, assinado pelo Escrivão Antonio de Oliveira Menezes (por autorização), extraído dos autos de Execução Fiscal nº.594/2001, do Juízo da 2ª. Vara Cível desta Comarca, procedo a presente averbação para constar o LEVANTAMENTO da penhora registrado sob nº.7, arquivado nesta Serventia sob nº.872 (pasta baixa de penhora).- FUNREJUS informado do Juiz.- Emolumentos:- (613,800 VRC) R\$ 86,54.- Umuarama-PR, 21/06/11.- Dou fé *Neide Aparecida Vieira* (ass. Neide Aparecida Vieira) - Oficiala Designada, Portaria 13/08.-

AV-12/5914 - Prot.104.495 de 08/08/2011

PENHORA:- Em cumprimento ao contido no Ofício nº.704/2011, datado de 08/04/11, assinado pelo Escrivão Antonio de Oliveira Menezes (por autorização), extraído dos autos de Execução Fiscal nº.873/2008, pelo Juízo da 2ª. Vara Cível desta Comarca, procedo a presente averbação para constar que foi determinado a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula em que MUNICÍPIO DE UMUARAMA move contra GEVALTER RESENDE.- Depositário:- não consta no ofício.- VALOR de R\$ 1.031,64 (um mil trinta e um reais e sessenta e quatro centavos).- Demais condições, as constantes dos Autos.- Ofício arquivado nesta Serventia sob nº.1916 (pasta de penhora).- FUNREJUS:- informado ao Juiz nos termos do item 16.5.5 do Provº.60/05 da CGJ/PR.- Emolumentos:- (378,000 VRC) R\$ 53,29.- Umuarama-PR, 12/08/11.- Dou fé *Roseli Mendes de Aguiar* (ass. Roseli Mendes de Aguiar) - Substituta, Portaria 56/96.-

R-13/5914 - Prot.105.064 de 27/09/2011 - PENHORA

AUTOR:-MUNICÍPIO DE UMUARAMA.-

RÉU:-GEVALTER RESENDE.- PENHORA:- Auto de Penhora e Depósito Particular, datado de 20/09/11, extraído dos autos de Execução Fiscal nº.553/2008, pelo Juízo da 2ª. Vara Cível desta Comarca.- VALOR:- R\$ 1.037,89 (um mil trinta e sete reais e oitenta e nove centavos).- A Penhora recai sobre o imóvel objeto desta matrícula.- Avaliação do imóvel:- não consta no Auto.- Depositário:- Gevalter Resende.- Demais condições, as constantes dos Autos.- Auto arquivado nesta Serventia sob nº.1938 (pasta de penhora).- FUNREJUS:- informado ao Juiz nos termos do item 16.5.5 do Provº.60/05 da CGJ/PR.- Emolumentos:- (378,000 VRC) R\$ 53,29.- Umuarama-PR, 29/09/11.- Dou fé *Neide Aparecida Vieira* (ass. Neide Aparecida Vieira) - Oficiala Designada, Portaria 13/08.-

continua ficha nº.3.-



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDHM DVTG4 CSQAY BEAGB





Valide aqui
este documento

M. 5.914



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º Ofício

Neide Aparecida Vieira

Oficiala Designada (Portaria 13/08)

Livro 2 - REGISTRO GERAL

CNM 080416.2.0005914-86



ne

5.914

06/Dezembro/1982

3

MATRÍCULA Nº

Data:

Ficha:

R-14/5914 - Prot.106.742 de 01/03/2012 - PENHORA

AUTOR:-MUNICÍPIO DE UMUARAMA.-

RÉU:-GEVALTER RESENDE.- PENHORA:- Auto de Penhora e Depósito, datado de 16/02/12, extraído dos autos de Execução Fiscal nº.999/2008, pelo Juízo da 2ª. Vara Cível desta Comarca.- VALOR:- R\$ 1.031,64 (um mil trinta e um reais e sessenta e quatro centavos).- A Penhora recai sobre o imóvel objeto desta matrícula.- Avaliação do imóvel:- não consta no Auto.- Depositário:- Gevalter Resende.- Demais condições, as constantes dos Autos.- Auto arquivado nesta Serventia sob nº.1962 (pasta de penhora).- FUNREJUS: informado ao Juiz nos termos do item 16.5.5 do Provº.60/05 da CGJ/PR.- Emolumentos:- (378,000 VRC) R\$ 53,29.- Umuarama-PR, 06/03/12.- Dou fé *Neide Aparecida Vieira* (ass. Neide Aparecida Vieira) - Oficiala Designada - Portaria 13/08.-

AV-15/5914 - Prot.114.423 de 22/11/2013

PENHORA:- Em cumprimento ao contido no Ofício nº.616/2012, datado de 26/03/13, assinado pelo Escrivão Antonio de Oliveira Menezes (por autorização), extraído dos autos de Execução Fiscal nº.871/2008, pelo Juízo da 2ª. Vara Cível desta Comarca, procedo a presente averbação para constar que foi determinado a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula em que MUNICÍPIO DE UMUARAMA move contra GEVALTER RESENDE.- Depositário:- não consta no ofício.- VALOR de R\$ 1.031,64 (um mil trinta e um reais e sessenta e quatro centavos).- Demais condições, as constantes dos Autos.- Ofício arquivado nesta Serventia sob nº.2141 (pasta de penhora).- FUNREJUS (R\$2,06) informado ao Juiz nos termos do item 16.5.5 do Provº.60/05 da CGJ/PR.- Emolumentos: (378,000 VRC) R\$ 53,29 a receber.- Umuarama-PR, 26/11/13.- Dou fé *Neide Aparecida Vieira* (ass. Neide Aparecida Vieira), Oficiala Designada - Port. 13/08.-

AV-16/5914 - Prot.116.952 de 18/06/2014

SUSPENSÃO:- Em obediência ao Ofício nº.876/2014 de 17/06/14, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº.000239-23.1998.8.16.0173 (antigo nº.172/1998), da 1ª. Vara Cível desta Comarca, procedo a presente averbação para constar a SUSPENSÃO da penhora registrada sob nº.5, até que seja efetuado o pagamento do valor devido pelos emolumentos (baixa), arquivado nesta Serventia sob nº.1193 (pasta baixa de penhora).- Umuarama-PR, 20/06/14.- Dou fé *Neide Aparecida Vieira* (ass. Neide Aparecida Vieira), Oficiala Designada - Port.13/08.-

R-17/5914 - Prot.117.048 de 30/06/2014 - PENHORA

AUTOR:-MUNICÍPIO DE UMUARAMA.-

RÉU:-GEVALTER RESENDE.- PENHORA:- Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 24/06/14, extraído dos autos de Execução Fiscal nº.0006492-75.2008.8.16.0173, pelo Juízo da 1ª. Vara Cível desta Comarca.- VALOR:- R\$ 736,59 (setecentos e trinta e seis reais e cinquenta e nove centavos).- A penhora recai sobre o imóvel objeto desta matrícula.- Avaliação do imóvel:- R\$ 600.000,00.- Depositário:- Depositário Público desta Comarca.- Demais condições, as constantes dos Autos.- Auto arquivado nesta Serventia continua no verso



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/72EPZ-WB2B4-DW7FN-NXWLB>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDHM DVTG4 CSQAY BEAGB

CNM 080416.2.0005914-86

Verso da Ficha Nº 3 ml

Valide aqui
este documento

sob nº.2205 (pasta de penhora).- FUNREJUS (R\$1,47) informado ao Juiz nos termos do art.555, § 1º. do Prov. 249/13 da CGJ/PR.- Emolumentos:- (378,000 VRC) R\$ 59,34 a receber.- Umuarama-PR, 03/07/14.- Dou fé (ass. Neide Aparecida Vieira), Oficiala Designada - Portaria 13/08.-

AV-18/5914 - Prot.123.098 de 16/11/2015

CANCELAMENTO:- Em obediência a determinação no Ofício nº.2940/2015 de 10/11/15, assinado pelo Escrivão Antonio de Oliveira Menezes, extraído dos autos de Execução Fiscal nº.965/2008, do Juízo da 2ª. Vara Cível desta Comarca, procedo a presente averbação para constar a BAIXA da penhora averbada sob nº.9 e registrada sob nº.10, arquivado nesta Serventia sob nº.1419 (pasta baixa de penhora).- Emolumentos:- (189,000 VRC) R\$ 31,56 a receber; FUNREJUS devidos, informados ao Juízo.- Umuarama-PR, 20/11/15.- Dou fé (ass. Neide Aparecida Vieira), Oficiala Designada - Port.13/08.-

AV-19/5914 - Prot.123.198 de 20/11/2015

CANCELAMENTO:- Em obediência a determinação no Ofício nº.2933/2015 de 10/11/15, assinado pelo Escrivão Antonio de Oliveira Menezes, extraído dos autos de Execução Fiscal nº.870/2008, do Juízo da 2ª. Vara Cível desta Comarca, procedo a presente averbação para constar a BAIXA da penhora registrada sob nº.8, arquivado nesta Serventia sob nº.1421 (pasta baixa de penhora).- Recolhido FUNREJUS no valor de R\$ 2,03 em 23/11/15, conf. guia nº.24000000001096727-7, arquivada nesta Serventia sob nº.7155 (pasta própria/Serviço Registral).- Emolumentos:- (189,000 VRC) R\$ 31,56.- OBS.: quitado emolumentos devidos pelo R-8 e Av-19, do Juízo.- Umuarama-PR, 24/11/15.- Dou fé (ass. Neide Aparecida Vieira), Oficiala Designada - Port.13/08.-

R-20/5914 - Prot.124.462 de 07/03/2016 - PENHORA

AUTOR:-FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ.-

RÉU:-GEVALTER RESENDE.- PENHORA:- Auto de Penhora e Depósito, datado de 10/02/16, extraído dos autos de Execução Fiscal nº.8719-96.2012.8.16.0173, da 3ª. Vara Cível desta Comarca.- VALOR:- R\$ 8.817,89 (oito mil oitocentos e dezessete reais e oitenta e nove centavos).- A penhora recai sobre o imóvel objeto desta matrícula e outros.- Avaliação do imóvel:- não consta no Auto.- Depositário:- não consta no Auto.- Demais condições, as constantes dos Autos.- Auto arquivado nesta Serventia sob nº.2560 (pasta de penhora).- FUNREJUS (R\$17,63, incluso outros imóveis) informado ao Juiz nos termos do art.555, § 1º. do Prov. 249/13 da CGJ/PR.- Emolumentos:- (378,000 VRC) R\$ 68,79; Funrejus (da prenot. R\$0,45 e do arquiv. R\$0,32) a receber.- Umuarama-PR, 10/03/16.- rma.- Dou fé (ass. Roseli Mendes de Aguiar), Substituta - Port.19/16.-

AV-21/5914 em 29/08/2016

FUNREJUS:- Efetuado recolhimento a favor do FUNREJUS no valor de R\$ 2,82 em 24/08/16, referente ao R-12 conf. guia nº.24000000001856494-5, arquivada nesta Serventia sob nº.7803 (pasta própria/Serviço Registral).- Emolumentos:- nihil.- OBS.: quitado os emolumentos devidos pelo Av-12 e baixa, conforme Alvará Judicial nº.842/16.- Umuarama-PR, 29/08/16.- rma.- Dou fé (ass. Roseli Mendes de Aguiar), Substituta - Port.12/16.-

continua ficha nº.4.-



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5DH A3KSQ VUZQ3 PL39U

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/72EPZ-WB2B4-DW7FN-NXXWLB>



Valide aqui
este documento

M. 5.914



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Umuarama
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º Ofício
Neide Aparecida Vieira
Oficiala designada (Portaria 13/08)
Livro 2 - REGISTRO GERAL



CNM 080416.2.0005914-86

5.914

06/Dezembro/1982

4

MATRÍCULA Nº

Data:

Ficha:

R-22/5914 - Prot.127.113 de 30/09/2016 - ARRESTO

AUTOR:-MUNICÍPIO DE UMUARAMA.-

RÉU:-GEVALTER RESENDE.- ARRESTO:- Auto de Arresto e Depósito, datado de 24/06/2014, extraído dos autos de Execução Fiscal nº.0006653-17.2010.8.16.0173, pelo Juízo da 1ª. Vara Cível desta Comarca.- VALOR:- R\$ 1.122,29 (hum mil e cento e vinte e dois reais e vinte e nove centavos).- O arresto recai sobre o imóvel objeto desta matrícula.- Avaliação do imóvel:- não consta.- Depositário:-depositário público judicial.- Demais condições, as constantes dos Autos.-Auto arquivado nesta Serventia sob nº.2729 (pasta de penhora).- FUNREJUS (R\$ 2,24 informado ao Juiz nos termos do art.555, § 1º. do Prov. 249/13 da CGJ/PR.- Emolumentos:- (378,000 VRC) R\$ 68,79.-Funrejus (da prenot. R\$0,45 e do arquiv. R\$0,32) a receber.- Umuarama-PR, 03/10/16.- Dou fé *Neide Aparecida Vieira* (ass. Neide Aparecida Vieira) - Oficiala Designada - Port.13/08.-

R-23/5914 - Prot.127.113 de 30/09/2016

PENHORA:- Consoante contido noOfício nº.1464/2016 do Termo de Conversão de Arresto em Penhora, datado de 29/09/2016, extraídos dos autos de Execução Fiscal nº.0006653-17.2010.8.16.0173 pelo Juízo da 1ª. Vara Cível desta Comarca, procedo o presente registro para constar a conversão do arresto registrado sob nº.22, em PENHORA, tendo como Autor:-MUNICÍPIO DE UMUARAMA e Réu:-GEVALTER RESENDE.- VALOR:- R\$1.122,29 (um mil, duzentos e vinte e dois reais e nove centavos).- Demais condições, as constantes dos autos.- Ofício arquivado nesta Serventia sob nº.2729(pasta de penhora).- FUNREJUS informado no R-22 do Arresto.- Emolumentos:- (378,000 VRC) R\$ 68,79; Funrejus (da prenot. R\$0,45 e do arquiv. R\$0,32) a receber.- Umuarama-PR, 03/10/16.- Dou fé *Neide Aparecida Vieira* (ass. Neide Aparecida Vieira)- Oficiala Designada - Portaria 13/08.-

AV-24/5.914. Prot.130.497 de 05/07/2017. **SUSPENSÃO:-** Em obediência ao contido no Ofício nº 806/2017 - JD, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0006492-75.2008.8.16.0173 (antigo 956/2008), em trâmite no Juízo da 1ª. Vara Cível desta Comarca, procedo a presente averbação para constar a SUSPENSÃO da PENHORA registrada sob nº 17, até que sejam pagas as custas que lhe cabem, bem como o Funrejus, arquivado nesta Serventia sob nº 1661 (pasta baixa de penhora).- Umuarama-PR, 05/07/17.- ngms.- Dou fé *Eduardo Spricigo* (ass. Eduardo Spricigo) Oficial Registrador - Decreto Judiciário 1248/2016.-

R-25/5.914. Prot.134.570, de 11/06/2018. **PENHORA:-** Consoante Termo de Penhora emitido em 03/10/2017, extraído dos autos nº 0005279-19.2017.8.16.0173, em trâmite no Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca de Umuarama-PR, tendo como AUTOR:- COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS DE UMUARAMA - SICOOB ARENITO, e como RÉUS:- GEVALTER RESENDE e GEVALTER SAMPAIO REZENDE.- VALOR:- R\$ 88.074,37 (oitenta e oito mil e setenta e quatro reais e trinta e sete centavos).- A penhora recai sobre a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula.- Continua no verso





Valide aqui
este documento

CNM 080416.2.0005914-86

04

Verso da Ficha Nº

Avaliação do imóvel:- não consta.- Depositário:- Nos termos do artigo 840, II, do CPC/15, o Depositário Judiciário.- Demais condições, as constantes dos Autos. - Documentos arquivados nesta Serventia sob nº 3.013 (pasta de penhora/arresto e determinações judiciais).- Recolhido FUNREJUS no valor de R\$ 176,15 em 18/06/2018, conforme guia nº 14000000003704020-6, arquivada nesta Serventia sob nº 9.232 (Pasta Própria/Serviço Registral).- Emolumentos:- (1.293,600 VRC) = R\$ 249,67 quitado.- Umuarama-PR, 19/06/18.- ngms.- Dou fé (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016.-

AV-26/5.914. Prot.137.909 de 21/02/2019. **INDISPONIBILIDADE:** Em cumprimento ao Expediente datado de 06/02/2019 17h03min, recebido nesta serventia via Sistema Mensageiro/TJPR em 07/02/2019 08h21min, no processo autuado sob nº **0008200-29.2009.8.16.0173**, em trâmite perante o Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública de Umuarama-PR, procedo este ato registral para constar a indisponibilidade de bens da pessoa de **GEVALTER RESENDE** - CPF nº 013.071.779-72, atual proprietário do imóvel desta matrícula.- Valor da Causa: R\$ 842,62 (oitocentos e quarenta e dois reais e sessenta e dois centavos).- Demais condições, as constantes nos autos.- Documentos arquivados nesta Serventia sob nº 3.136 (pasta de indisponibilidade).- Emolumentos: (315,000 VRC) = R\$ 60,80.- Funrejus R\$ 15,20 (conforme art. 2º, da Lei 18.415/2014) à receber.- Umuarama-PR, 22/02/2019.- cfs.- Dou fé (ass. Eduardo Spricigo) - Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016.-

Av-27/M-5.914. Prenotação nº 146.378 de 23/09/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Em cumprimento à Ordem de Indisponibilidade recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 22/09/2020, Protocolo nº 202009.2218.01156436-IA-030, **Processo nº 00028146620198160173**, emissor da Ordem STJ - 3ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Umuarama-PR, averbo a Indisponibilidade de Bens e/ou Direitos da pessoa: **GEVALTER RESENDE**, inscrito no CPF sob nº 013.071.779-72. Demais condições, constantes no Processo. Custas: R\$ 161,11, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 121,59, Funrejus: R\$ 30,40, ISS: R\$ 3,0398 e Fundep: R\$ 6,0795 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013). Umuarama-PR, 24 de setembro de 2020. bccsa. (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016.-

AV-28/M-5.914. Prenotação nº 149.777 de 16/04/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Em cumprimento à Ordem de Indisponibilidade recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida em 15/04/2021, Protocolo nº 202104.1515.01535413-IA-750, **Processo nº 00032910220138160173**, emissor da Ordem STJ - 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Umuarama-PR, averbo a Indisponibilidade de Bens e/ou Direitos da pessoa: **GEVALTER RESENDE**, inscrito no CPF sob nº 013.071.779-72. Demais condições, constantes no Processo. Custas: R\$ 146,97, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 136,71, Funrejus: R\$ 34,17, ISS: R\$ 3,4200 e Fundep: R\$ 6,8400 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013). Umuarama-PR, 22 de abril de 2021. aaoo. (ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de fiscalização: 1812295MJAA000000044421F

R-29/M-5.914. Prenotação nº 154.608 de 26/01/2022, reingresso em 31/01/2022. Continua na folha 5



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/72EPZ-WB2B4-DW7FN-NXWLB>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

CNM 080416.2.0005914-86



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Umuarama
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Eduardo Spricigo
Oficial de Registro (Decreto Judiciário 1248/2016)
Livro 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA Nº 5.914

Data: 06/12/1982

Ficha: 05 d

ARRESTO: Do Termo de Arresto expedido aos 25/01/2022, no processo autuado sob nº 0000397-38.2022.8.16.0173 de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica, em trâmite perante o Juízo da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Umuarama-PR, no qual figuram como exequente AGNALDO BURDA DE FRANÇA (CPF sob nº 696.029.219-00) e DANIELA RAMOS (CPF sob nº 035.275.359-50), e, como executado ESPÓLIO DE GEVALTER RESENDE (CPF sob nº 013.071.779-72) e outros, consta que a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado, foi **ARRESTADA**. Valor da causa: R\$ 1.000,00 (um mil reais). Depositário: o executado. Avaliação do imóvel: não consta. Demais condições, as constantes dos autos. Custas: R\$ 99,96, sendo Emolumentos: 378,00 VRC igual a R\$ 92,99, ISS: R\$ 2,3247 e Fundep: R\$ 4,6495. Funrejus Guia nº 14000000007740490-0, recolhida em 28/01/2022 no valor de R\$ 2,00, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 1.000,00, emitida pelo Registrador. Foi consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: 8a75.6d84.dd59.2c0a.ab2c.2323.c22f.990c.3be7.12a0, dd8f.c9dc.48f2.fale.72c5.d6bd.70fe.825c.bb26.9950, 68b6.2f76.6a6c.b54b.a601.0087.33dd.dd49.6e86.19cd (Bens Indisponíveis), 2ad2.5141.5df1.96d5.4735.e528.899b.1313.bbc4.7d7f (Bens Indisponíveis), bc37.23cb.133a.95d2.81c6.432c.f32a.7603.b995.573f (Bens Indisponíveis), be0c.3bc1.3eac.f6a4.c425.19a5.55c8.e566.elf4.bedc (Bens Indisponíveis) e 18b7.2813.b2eb.aff8.78c5.flcb.e6d1.add1.64f6.814f. Umuarama-PR, 31 de janeiro de 2022. dss. *ds*
(ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de Fiscalização: 1229V.k6qPN.ORnzN-8wcWz.Typms

R-30/M-5.914. Prenotação nº 155.946 de 18/04/2022. **ARRESTO:** Do Termo de Arresto expedido aos 14/04/2022, no processo autuado sob nº 0002814-66.2019.8.16.0173, de Execução Fiscal, em trâmite perante o Juízo da 3ª Vara da Fazenda Pública de Umuarama-PR, no qual figuram como exequente MUNICÍPIO DE UMUARAMA (CNPJ sob nº 76.247.378/0001-56), e, como executado Espólio de GEVALTER RESENDE (CPF sob nº 013.071.779-72), consta que o imóvel desta matrícula, foi **ARRESTADO**. Valor da causa é de R\$ 88.602,93 (oitenta e oito mil, seiscentos e dois reais e noventa e três centavos), atualizado até 21/11/2018. Depositário: os representantes do Executado. Avaliação do Imóvel: não consta. Demais condições, as constantes dos autos. Custas: R\$ 342,10, sendo Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23, ISS: R\$ 7,9558 e Fundep: R\$ 15,9115 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013). Foi consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: 095d.11e3.04e9.3f38.ad31.bd80.382e.4907.4ee6.9307 e 9388.8980.e535.17ae.9c9a.8275.bc45.8eab.032c.36df (Bens Indisponíveis). Umuarama-PR, 19 de abril de 2022. dss. *ds*
(ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. Selo de Fiscalização: 1229J.H2qPO.hwHze-9dkvM.r97Er

R-31/M-5.914. Prenotação nº 168.728 de 05/03/2024. **CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA:** Em atenção ao contido no ofício expedido em 05/03/2024, promovo o Continua no verso *d*






Valide aqui
este documento

Verso da Ficha Nº 05

CNM 080416.2.0005914-86

presente registro para constar que, conforme Termo nº 0002814-66.2019.8.16.0173.0029, expedido aos 14/02/2024, no processo autuado sob nº 0002814-66.2019.8.16.0173 de Execução Fiscal, que tramita perante o Juízo da 3ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Umuarama-PR, promovo o presente registro para constar a **conversão do arresto registrado sob nº 30 nesta, em PENHORA**, cujo valor da causa é R\$ 88.602,93 (oitenta e oito mil, seiscentos e dois reais e noventa e três centavos). Depositário Público: não consta. Avaliação do imóvel: não consta. Custas: R\$ 93,80, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 87,26, ISS: R\$ 2,1815 e Fundep: R\$ 4,3630 (diferidos, juntamente com o Funrejus, conforme artigos 491, §2º e 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - Provimento nº 249/2013). Foi consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: 1bfa.5608.1958.e9c7.88d1.9a54.eb1d.cc40.f6dc.527e e d3f2.6162.0e01.8ca8.aaaf.954d.b621.135c.cdae.alb5 (Bens Indisponíveis). Umuarama-PR, 06 de março de 2024. dss. 
(ass. Eduardo Spricigo) Oficial de Registro - Decreto Judiciário 1248/2016. SFR11.rJT7P.3erJQ-2WVIO.1229q

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.W5hfv.mhbQt
JLLcf.1229q

<https://selo.funarpen.com.br>

2º SERVIÇO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS

Comarca de Umuarama - PR

Oficial de Registro

Eduardo Spricigo

Decreto Judiciário 1248/2016

Avenida Brasil nº 4334, Sala 02 - 1º andar

FONE: (44) 3622-2298

CEP: 87.501-000

UMUARAMA-PR

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução autêntica do original deste Serviço de Registro nos termos do art.19 § 1º da Lei 6.015/73. Composta de cinco ficha(s). Umuarama - PR, 20 de março de 2025.

Matheus Henrique de Souza Fonseca
Escrevente Substituto
Portaria Nº 48/2024

EMOLUMENTOS

VRC 154,170

Buscas (a cada 10 anos) R\$4,15

Certidão de Inteiro Teor -

OFICIO ELETRONICO R\$38,55

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25

FUNREJUS R\$ 10,69

ISS R\$ 1,07

FUNDEP R\$ 2,14

TOTAL R\$ 65,84

CERTIDÃO DE
INTEIRO TEOR



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5DH A3KSO VUZQ3 PL39U

