Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSHJ M6NG9 HCNEW TGJKU

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIAO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO REGIONAL MANDAGUAÇU

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n° 0000379-81.2023.8.16.0108.0018

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Lote de terras sob n° 05-E, da quadra E, do CONDOMÍNIO FLOR DE LARANJEIRA, com área privativa de 1.000,048 metros quadrados, área comum de 157,591 metros quadrados, área total de 1.157,639 metros quadrados e fração ideal de solo de 0,638%, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Frente: 17,858 metros, no rumo 35°50'00"NW confrontando com a Rua Projetada. Lado Esquerdo: 56,00 metros, no rumo 54°11'59"SW confrontando com o lote 04-E. Fundos: 17858 metros, no rumo 35°50'00"SE confrontando com o Lote Rural 156-B. Lado Direito: 56,00 metros, no rumo 54°11'59"NE confrontando com o lote 06-E.

CONSTATAÇÃO DAS CONDIÇÕES APARENTES:

Trata-se de imóvel localizado no condomínio Flor de Laranjeiras, na parte inferior, servido por asfalto e iluminação, a aproximadamente 5 quilômetros do centro de Mandaguaçu.

FIXAÇÃO DE PARÂMETROS VALORATIVOS:

Para apurar o valor do imóvel foram feitas pesquisas junto aos corretores de imóveis e sites de vendas, proprietários de imóveis da região e negócios realizados recentemente, assim, ***avalio o imóvel em R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).***

Mandaguaçu, 18 de junho de 2024*.*

ALAN APARECIDO FREGADOLLI
Oficial de Justiça
(Assinado digitalmente)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSHJ M6NG9 HCNEW TGJKU