



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula

226.935

ficha

01

São Paulo, 12 de setembro de 2014

IMÓVEL: UM TERRENO, situado na RUA PROJETADA VIGÉSIMA, constituída pelos lotes 31, 33 e 35, da quadra L, em Paraisópolis, Morumbi, 13º Subdistrito - Butantã, medindo 30,00m de frente para a referida rua, por 50,00m da frente aos fundos, confrontando de um lado com propriedade de Pedro Tosello, do outro lado com o lote 37; e, pelos fundos com os lotes 32, 34 e 36, lotes esses divisórios de propriedade da União Mútua Companhia Construtora e de Crédito Popular, encerrando a área de 1.500,00m².

CADASTRO: CONTRIBUINTE 171.015.0040-3

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA LYTHOGRAPHICA IPIRANGA, Sociedade Anônima, com sede nesta Capital na Rua do Cadete, 209, CNPJ 60.829.157/0001-56.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 24.919, de 29 de julho de 1922, do 1º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital.

O Escrevente Substituto,
Mauricio Gonçalves de Alvim

Av.1 em 12 de setembro de 2014

Prenotação 638.324, de 9 de setembro de 2014

ALTERAÇÃO DE NOME DE RUA

Procede-se à presente averbação, à vista da Cédula de Crédito Bancário referida no R.03 e do Dec. Mun. nº 12.146/75, para constar

- continua no verso -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula

226.935

ficha

01

verso

que a RUA PROJETADA VIGÉSIMA, denomina-se atualmente RUA CLEMENTINE BRENNE.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

Av.2 em 12 de setembro de 2014

Prenotação 638.324, de 9 de setembro de 2014

RETIFICAÇÃO

Procede-se à presente averbação, à vista Cédula de Crédito Bancário, referida no registro seguinte, e do comprovante de inscrição no Cadastro de Situação Cadastral emitido em 12 de setembro de 2014, via Internet, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, e do extrato da ata da assembleia geral extraordinária de 17 de julho de 1995, devidamente registrada na JUCESP, sob nº 122.11/95-0, para constar que o nome correto da proprietária, é COMPANHIA LITHOGRAPHICA YPIRANGA. Esta averbação é feita nos termos da letra "g" do inc. I do art. 213 da Lei Fed. 6.015/73.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

- continua na ficha 02 -

matrícula

226.935

ficha

02

São Paulo,

12 de setembro de 2014

R. 3 em 12 de setembro de 2014

Prenotação 638.324, de 9 de setembro de 2014

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - GIROCAIXA FÁCIL - OP 734 - Nº 00000260-9 e do Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, emitidos nesta Capital, aos 08 de setembro de 2014, pela **COMPANHIA LITHOGRAPHICA YPIRANGA S/A**, já qualificada, representada por **Pedro Alves de Souza Filho e Walney de Araujo Moura**, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, o imóvel desta matrícula a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, avalizada por WALNEY DE ARAUJO MOURA, RG 7351158-SSP/SP, CPF 938.329.668-20, brasileiro, empresário, assistida de sua mulher **DINALVA FURTADO MELO DE ARAUJO MOURA**, CPF 248.460.168-97, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Mascarenhas Homem, 1005; **PEDRO ALVES DE SOUZA FILHO**, RG 10436206-SSP/SP, CPF 049.308.778-81, brasileiro, empresário, assistida de seu marido **TEREZA CRISTINA DE OLIVEIRA SOUZA**, CPF 077.875.678-56, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Oclezio Dias, 207; **GASTAO GODOY MOREIRA ZANIRATO**, RG 49996654-SSP/SP, CPF 101.097.128-03, brasileiro, viúvo, empresário, residente e domiciliado nesta Capital na Rua Doutor Alfredo de Castro, 299; e, **MARBI ADMINISTRAÇÃO LTDA**, com sede nesta Capital na Alameda Barão de Limeira, 425, 8º Andar, CNPJ 50.674.472/0001-06, para garantia da dívida decorrente de um Limite

- continua no verso -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

226.935

ficha

02

verso

de Crédito pré-aprovado no valor de R\$2.000.000,00, com vencimento em 27 de agosto de 2015, e que poderá ser utilizado por meio de contratação junto à conta corrente aberta na agência nº 1205.260-9, bem como em outras contas de outras agências que a EMITENTE solicita e indica; sendo que a cada liberação de empréstimo realizada dentro do Limite de Crédito ora contratado finalizada em qualquer agência da CAIXA de opção da EMITENTE, inclusive por ocasião da primeira solicitação, o saldo do Limite será reduzido para novas contratações, e o valor da taxa de juros e da prestação mensal daquela contratação serão informados nos terminais de auto-atendimento telefônico ou via Internet Banking CAIXA; constando da referida cédula outras condições. Sendo de 60 dias o prazo de carência para efeito de intimação da devedora. Para efeitos do artigo 24, VI da referida Lei, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$2.500.000,00.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

Av.04 em 22 de junho de 2020

Prenotação 783.470 de 10 de junho de 2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202006.0920.01176457-IA-030, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 09/06/2020, nos autos do Proc. 10018868920175020050, por solicitação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, desta Capital - TRT da 2ª

(continua na ficha 03)

Matrícula

226.935

ficha

03

São Paulo,

22 de junho de 2020

Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS pertencentes a COMPANHIA LITHOGRAPHICA YPIRANGA S/A, já qualificada.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331BG000323402AA20E

Av.05 em 10 de julho de 2020

Prenotação 784.604 de 29 de junho de 2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202006.2900.01202280-1A-909, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 29/06/2020, nos autos do Proc. 00023652020155020002, por solicitação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS e DIREITOS pertencentes a COMPANHIA LITHOGRAPHICA YPIRANGA S/A, já qualificada.

A Escrevente Substituta,

Mariney Primo Menezes Lagos

Selo Nº 111328331JQ000333504BP20J

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

226.935

ficha

03

verso

Av.06 em 02 de setembro de 2020

Prenotação 787.927 de 14 de agosto de 2020.

PENHORA DE DIREITOS DE FIDUCIANTE - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão de Penhora Online emitida em 13 de agosto de 2020, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Pedro Augusto Vecchi Moreira, da Secretaria da 39ª Vara do Trabalho desta Capital - Tribunal Regional do Trabalho - 2ª Região, tendo como Escrivã/Diretora, Suzete Helena de Carvalho Muniz, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (Proc. nº 1001862-94.2017.5.02.0039), movida por FRANCISCO BONFIM MAIA, CPF nº 327.170.408-20, contra a proprietária, COMPANHIA LITHOGRAPHICA YPIRANGA S/A - EM LIQUIDAÇÃO, já qualificada, para constar que os direitos de fiduciante que a executada possui, decorrentes da Alienação Fiduciária objeto do R.3, desta Matrícula, FORAM PENHORADOS, tendo sido nomeada depositária a própria executada, sendo de R\$38.622,59 o valor da dívida. ESTE ATÓ JURÍDICO É PRATICADO INDEPENDENTEMENTE DO PAGAMENTO DE CUSTAS E EMOLUMENTOS, TENDO EM VISTA A CONCESSÃO DOS BENEFÍCIOS DA JUSTIÇA GRATUITA, NOS TERMOS DA R. DECISÃO DE 24/10/2017, A FLS. 5 DOS AUTOS.

O Escrevente Substituto,
Rodrigo Di Sessa Fassina



Selo Nº 111328331EP000355016IN20R

(continua na ficha 04)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

226.935

ficha

04

São Paulo,

29 de agosto de 2022

Av.07 em 29 de agosto de 2022

Prenotação 854.666 de 17 de agosto de 2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202208.1512.02298962-IA-410, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 15/08/2022, nos autos do Proc. 10018075720175020003, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS pertencentes a COMPANHIA LITHOGRAPHICA YPIRANGA, já qualificada.

O Escrevente Substituto,
Rodrigo Di Sessa Fassina

Selo Nº 111328331CL000839696AF22V

Av.08 em 07 de outubro de 2022

Prenotação 858.680 de 27 de setembro de 2022.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Procede-se a presente averbação, à vista do Instrumento Particular de Quitação datado de 15 de setembro de 2022, expedido pela credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para constar que fica CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA objeto do R.3 desta matrícula, pelo implemento da condição resolutiva da propriedade fiduciária.

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

226.935

ficha

04

verso

O Escrevente Substituto,
Rodrigo Di Sessa Fassina



Selo Nº 111328331LB000864973XE222

Av.09 em 26 de abril de 2024

Prenotação 916.675 de 12 de abril de 2024.

PENHORA - ONLINE

Procede-se a presente averbação, à vista da Certidão emitida em 12 de abril de 2024, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Nathalie Juliana Mestdag, da Secretaria da 50ª Vara do Trabalho de São Paulo, tendo como Escrivão/Diretor, Marcelo da Silva, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (Proc. 1001886-89.2017.5.02.0050), movida por **ROQUE GONCALVES DE ALMEIDA**, CPF nº 081.107.008-53, contra **IMPRES CIA BRASILEIRA DE IMPRESSÃO E PROPAGANDA - (EM LIQUIDAÇÃO)**, CNPJ nº 60.829.231/0001-34, e contra a proprietária **COMPANHIA LITHOGRAPHICA YPIRANGA - (EM LIQUIDAÇÃO)**, já qualificada, para constar que, o imóvel desta matrícula FOI PENHORADO, tendo sido nomeada depositária, **COMPANHIA LITHOGRAPHICA YPIRANGA - (EM LIQUIDAÇÃO)**; dando-se à causa o valor de R\$191.085,83. **ATO JURÍDICO ESTE, PRATICADO INDEPENDENTEMENTE DO PAGAMENTO DE CUSTAS E EMOLUMENTOS, TENDO EM VISTA A CONCESSÃO DOS BENEFÍCIOS DA JUSTIÇA GRATUITA, NOS TERMOS DA DECISÃO DE 12 DE ABRIL DE 2024, ÀS FLS. 01 DOS AUTOS.**

(continua na ficha 05)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

Matricula

226.935

ficha

05

São Paulo,

26 de abril de 2024

Saufray

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331LG001253767GI245

M

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR