

DISPOSIÇÕES GERAIS PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL

Rev-1

1. DISPOSIÇÕES GERAIS PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

- 1.1 O proponente deverá considerar que todos os locais que estiverem em obras deverão ser isolados do restante da fábrica. Os locais em obras afastados de equipamentos do processo produtivo deverão ser isolados com sarrafos de madeira pintados na cor amarelo e ou cerquite, não sendo aceito uso de vergalhões e barras de aço como pedestais.
- 1.2 As desformas deverão ser feitas tão logo que a cura do concreto permita, a fim de possibilitar os serviços de acabamento e montagem de equipamentos. Já a retirada do escoramento deverá ser realizada somente após tempo de cura previsto em projeto ou através de comprovação de resistência do concreto por relatório de ensaio de compressão do corpo de prova moldado no momento da concretagem.
- 1.3 Para obras com necessidade de escavações acima de 1,20 m de profundidade em relação ao terreno local e com necessidade de acesso de trabalhadores, deverá ser elaborado um plano de escavação e projeto de escoramento por profissional legalmente habilitado com emissão de ART, conforme guideline corporativo Ingredion International.
- 1.4 Todos os equipamentos de construção civil, inclusive equipamentos para execução de fundações como: perfuratrizes e bate estacas deverão atender as exigências da NR12 e NR35 dotadas das devidas proteções de partes móveis, proteções elétricas e dispositivos de segurança para trabalhos em altura, ficando a cargo do proponente quaisquer ônus referentes à adequação às normas.
- 1.5 Todos os trabalhos deverão ser executando conforme procedimentos de segurança Ingredion e atendendo as normas regulamentadoras NRs brasileiras ou mais restritivas, ações inseguras e descumprimento de normas internas, como regras de ouro Ingredion estarão sujeitas as políticas de consequência. Os procedimentos de segurança bem como as políticas de consequências e KPIs de performance se aplicam igualmente a qualquer empresa subcontratada do proponente.
- 1.6 Um modelo de minuta de contratação de serviços está sendo enviado anexo a esta concorrência com todas as considerações de segurança, performance, garantias, comerciais dentre outras, assim como as políticas de KPI de desempenho, multas e consequências.

- 1.7 Todos os serviços de construção civil deverão atender a norma de desempenho **NBR 15575** bem como o **artigo 618** do código civil, atendendo os prazos de garantia descritos em norma e no código, mínimo de 5 anos.
- 1.8 Os andaimes deverão atender as exigências da NR35 e NR18, sendo preferencialmente tipo tubular. Não serão aceitos andaimes tipo quadro para alturas acima de 2 vezes a menor largura da base.
- 1.9 Para trabalhos sobre telhados, lajes e marquises com altura acima de 1,5 metros, deverão ser consideradas instalações de linhas de vidas conforme norma vigente, através de ancoragem em estrutura externa a ser montada nos arredores do edifício ou pontos de ancoragem aprovados por profissional habilitado. Serão aceitas cordas apenas tipo paraquedista dentro do prazo de validade ou cabos de aço em boas condições sem indícios de corrosão ou oxidação.
- 1.10 Todas as ferramentas manuais deverão passar por inspeção de qualidade mensal, com devido controle e registro, sujeitas a inspeções internas da equipe da Engenharia de Projetos da Ingredion.
- 1.11 Para a perfeita execução do concreto que permanecerá aparente, as formas deverão ser feitas em madeirite plastificado, com os cantos em contato com o concreto chanfrados na medida de 3x3cm. Todo o excesso de concreto deixado pelas emendas das formas nas lajes, colunas e vigas deverá ser removido com esmerilhadeira, mantendo-se o padrão dos edifícios existentes.
- 1.12 Para as áreas fabris e ou concreto aparente, após finalizado o tempo de cura deverá ser considerada a aplicação de 03 (três) demãos de verniz epóxi incolor até o atingimento de uma espessura de 225µm. Se a estrutura estiver em contato direto com intemperismo deverá ser considerada além das camadas acima descrito uma demão final de verniz PU com espessura mínima de 75 µm. Para esta aplicação, a superfície do concreto deve estar limpa, livre de poeira, óleos e resíduos de obra e de produção e com umidade da superfície inferior a 5%.
- 1.13 Para áreas onde se considera atmosfera de alta agressividade e com presença de muita umidade como por exemplo: moagem de milho, coprodutos, maceração de milho, ETEs e ETAs, conversões de amido, refinarias, parques de produtos químicos, torres de resfriamento etc. Deverá ser considerado uso de concreto com baixo índice de porosidade e também o uso de aditivos especiais, bem como as proteções superficiais indicadas no item 1.9 acima, que têm como finalidade dificultar o ingresso de agentes agressivos e aumentar a

vida útil da instalação. Obs. além das áreas acima descritas a equipe de Engenharia de Projetos da Ingredion deverá ser consultada sobre a necessidade destas utilizações em demais áreas.

- 1.14 O fornecedor deverá retirar corpos de prova de concreto aplicado de acordo com as normas vigentes e fornecer os resultados dos ensaios ao grupo da engenharia da Ingredion Brasil.
- 1.15 Para pequenas concretagens, a preparação do concreto, das armaduras e das formas poderá ser feita no canteiro de obras. Para isso, o proponente vencedor deverá prever o transporte do canteiro localizado nas proximidades da Engenharia de Projetos até o local da obra.
- 1.16 Para concretagens acima de 2,5m³ o proponente vencedor deverá utilizar concreto usinado conforme dados descritos no projeto executivo com o devido recolhimento de ART e controle tecnológico.
- 1.17 Para grandes concretagens o proponente vencedor deverá apresentar um mapeamento das concretagens com o devido controle tecnológico de resistência à compressão de cada caminhão betoneira utilizado, atrelado também as notas fiscais da empresa concreteira bem como as datas e horários de cada caminhão.
- 1.18 Para obras de pavimentação deverá ser previsto o controle tecnológico de compactação do solo garantindo as especificações previstas no projeto executivo com emissão de ART.
- 1.19 Ao final da obra deverá ser entregue um book contendo ARTs, laudos e certificados de ferragens, concretos e materiais utilizados na obra; Obs.: Todos os projetos estruturais de concreto deverão ser revisados pela construtora, conforme especificado no item 5.3 da norma NBR-6118/2014. Os projetos poderão ser auditados pela Ingredion quanto ao total atendimento das normas técnicas vigentes e apenas será liberada a execução dos serviços após sua aprovação.
- 1.20 Exceto para obras de pequeno porte, todas as demarcações de novas construções deverão ser feitas com auxílio de topografia a ser contratada pelo proponente.
- 1.21 Para obras de pequeno porte, o oponente vencedor poderá utilizar-se do canteiro de obras existente, conforme disponibilidade, que será entregue pela Ingredion completamente limpo e em perfeitas condições de uso. A empresa a ser contratada deverá manter o canteiro limpo e em ordem e ao final da obra devolvê-lo à Ingredion a tal qual o recebeu. A

CONTRATADA é responsável pela limpeza, higiene e manutenção das instalações e equipamentos fornecidos pela Ingredion, inclusive aquisição e guarda de material de higiene e limpeza, mantendo-as em boas condições de uso.

- 1.22 A contratada deve responsabilizar-se pela conservação das instalações da Ingredion cedida para seu uso, sendo responsáveis pelos danos ou avarias causados as mesmas, em função do mau uso e atos de vandalismo.
- 1.23 Concluídos os serviços contratados, a CONTRATADA efetuará a desmobilização das instalações do canteiro de obras, deixando a área cedida pela Ingredion em perfeitas condições de conservação e limpas. Todos os móveis e equipamentos necessários à administração, execução e condução dos serviços serão de responsabilidade da CONTRATADA.
- 1.24 Para obras de médio e grande porte deverá ser considerado a construção de canteiro próprio em local a ser definido pela equipe da Engenharia de projetos da Ingredion;
- 1.25 Não é permitida a construção de alojamento para funcionários no interior das fábricas.
- 1.26 Os edifícios adjacentes das áreas das obras dispõem de pontos de energia de 440V e 110V, devendo o proponente vencedor, se necessário, providenciar transformadores para obtenção de 220V, ou utilização de equipamentos com tensão igual ao fornecido.
- 1.27 Para obras externas localizadas muito distantes dos edifícios da Ingredion, deverá ser considerada a locação e abastecimento de geradores de energia à diesel, sendo que os tanques de combustível deverão ser dotados de bacias de contenção com 110% de capacidade de volume do tanque de combustível, em caso de chuva, esta bacia deverá ser drenada corretamente com auxílio da equipe de gestão ambiental da Ingredion.
- 1.28 Os materiais de pintura deverão ser lavados em locais com destinação para à estação de tratamento de efluentes (ETE) da Ingredion, caso não exista possibilidade, deverá ser armazenada em reservatórios como tambores e ou containers, para lançamento futuro para ETE, não será aceito de maneira alguma o envio para canaletas de águas pluviais ou para o solo.
- 1.29 A terra excedente oriunda das escavações e os entulhos provenientes das demolições deverão ser transportadas para fora da área da fábrica por empresas de limpeza entulho credenciadas pela prefeitura local, atendendo as indicações das “normas

Ambientais” que se encontram anexas. Caso haja indícios de contaminação do solo sendo escavado por agentes químicos, o solo deverá ser armazenado sobre lona em local a ser selecionado pela equipe da Ingredion, até que seja realizada análise dos contaminantes de responsabilidade da Ingredion e posterior definição da destinação.

- 1.30 Todas as áreas gramadas existentes que forem danificadas em decorrência das construções novas deverão ser reconstituídas conforme espécie existente nos arredores, sendo os custos plantio e rega por conta da proponente.
- 1.31 Para a avaliação de interferências da obra com as instalações existentes deverá ser feita visita no local da obra para sua localização no interior da área da fábrica.
- 1.32 Eventuais serviços que interfiram com algumas das instalações existentes da fábrica deverão ser executados em regimes de trabalho especial, como paradas de produção, finais de semana ou até mesmo regime 24h, deverá ser planejada pelo responsável pela obra da Ingredion.
- 1.33 Para o registro do andamento dos serviços deverá ser utilizado o Portal Ingredion de gestão de serviços (diário de obras) devidamente aprovado pelo gestor do projeto.
- 1.34 O proponente vencedor deverá manter a obra e áreas adjacentes totalmente limpas e desimpedidas.
- 1.35 As obras deverão se isoladas com sarrafos de madeira pintados na cor amarela, cerquite ou tapume, apenas obras de curto prazo de execução poderão se isoladas com pedestais e fitas plásticas zebradas.
- 1.36 O proponente vencedor deverá estar ciente do padrão de acabamento da alvenaria de blocos de concreto e do concreto aparente exigido pela fábrica.
- 1.37 Toda alvenaria aparente deverá receber aplicação saturada de resina hidrofugante incolor e sem brilho.
- 1.38 Os documentos e desenhos anexos a esta consulta que se destinam à elaboração do orçamento são de propriedade da Ingredion Brasil e devem ser mantidos em sigilo conforme item 7 do modelo da minuta de contrato de prestação de serviços anexa.

- 1.39 O Proponente deverá enviar juntamente com a proposta ou descrito na mesma, um termo de aceitação e conhecimento das normas internas de segurança, que acompanham esta consulta.
- 1.40 O não cumprimento dos dois itens anteriores ocasionará a desqualificação do proponente.
- 1.41 A Ingredion Brasil se exime da responsabilidade de danos, perdas ou furtos de materiais ou equipamentos de propriedade da contratada a serem utilizados ou em utilização para a execução dos serviços a serem contratados. Caso necessário, a contratada deverá providenciar seguro para esta finalidade, sem ônus à Ingredion Brasil.

2. UTILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

- 2.1 A EMPREITEIRA deverá mobilizar de acordo com o CRONOGRAMA BÁSICO DE CONSTRUÇÃO, os equipamentos, materiais, ferramentas e pessoal necessário ao EMPREENDIMENTO, de forma a poder dar início efetivo aos serviços dentro dos prazos contratuais. A EMPREITEIRA receberá da Ingredion Brasil, as áreas das zonas destinadas à execução dos serviços de implantação do CANTEIRO DE OBRAS livres, desembaraçadas e onde possível regularizadas. Todas as instalações do CANTEIRO DE OBRAS deverão ser construídas a partir do projeto preparado pela EMPREITEIRA e aprovado pela Ingredion Brasil, conforme padrão apresentando.
- 2.2 Manutenção do CANTEIRO DE OBRAS O CANTEIRO DE OBRAS e suas instalações, durante todo o tempo de execução do EMPREENDIMENTO, deverá ser mantido e operado em bom estado de conservação e em condições adequadas. Todos os serviços e obras provisórias necessários à execução do EMPREENDIMENTO deverão ser realizadas pela EMPREITEIRA, O CANTEIRO DE OBRAS deverá estar livre de água pluvial ou subterrâneas, que será removida por drenagem, bombeamento ou de qualquer outra forma.
- 2.3 Desmobilização, ao final do EMPREENDIMENTO, a EMPREITEIRA deverá remover todas as instalações do CANTEIRO DE OBRAS, equipamentos, construções provisórias, detritos e restos de material, deixando as áreas que lhe foram confiadas, limpas, regularizadas e em bom estado.