Valide aqui
este documento

Apontado sob n.º 112.275

Ficha N.º 01

REGISTRO GERAL

DATA 17 de setembro de 2.007.-

MATRÍCULA N.º 32.729

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOTE DE TERRAS SOB Nº09A(noveA) medindo a área de- 2.101,68 metros quadrados, resultante da subdivisão do lote nº 122/1, da subdivisão Judicial da Fazenda Três Bocas, destacada do quinhão nº 122, no Municipio de Tamarana desta Comar-/ca,- /- dentro - das - seguintes - divisas - e -confrontações:- /- "Inicia-se em um marco cravado na divisa do lote 8A com o lote 122-B e segue pelo rumo SW28º17'19"NE e distância de 42,03 metros, confrontando com o lote 122-B, deste segue confrontando com o lote 10A pelo rumo NW59º24'05"SE e distância de 50,04 metros, deste segue confrontando com a Rua-1, no rumo NE12º25'32"SW e distância de 42,03 metros e finalmente segue confrontando com o lote 8A, no rumo SE59º24'05"NW e distância de 50,04 metros até encontrar o ponto de partida".-

BENFEITORIAS:- Não há.-

PROPRIETÁRIOS:- 1)-GERALDO MARCONDES BATISTA, aposentado, RG 392.973 PR., CPF 116.186.719/87 e s/m CLEUZA MARIA SEGA BATISTA, do lar, RG-7.164.640-8-PR., CPF 003.454.939/07, casados sob o regime da comu-/-nhão parcial de bens, aos 17.12.79, res. e dom. no Mun. de Tamarana-d/Comarca, 2)-DÉRCIO MARCONDES BAPTISTA, agropecuarista, RG 485.454-PR., CPF 115.695.499/15, e s/m ONEYDE DORACY MARCONDES BAPTISTA, dolar, RG 1.419.138-PR., CPF 880.079.799/72, casados sob o regime da -comunhão universal de bens, aos 14.03.63, res. e dom. na R.Euzebio -Barbosa de Menezes, 228, centro, no Mun. de Tamarana d/Comarca, 3)-/ELIAS MARCONDES BAPTISTA, corretor de seguros, RG 488.546-5-PR., CPF 006.861.079/34 e s/m ILZA TEIXEIRA BAPTISTA, RG 1.469.679-PR., CPF -559.642.069-72, casados sob o regime da comunhão de bens, aos 16.07.66, res. e dom. à R. Belém, 309, apto. 11.301, B. Cabral, na cidade-de Curitiba-PR., 4)-SANTINO MARCONDES DE CAMPOS, RG 714.431-PR., CPF 024.437.679/49 e s/m SUELY KISLAK MARCONDES, RG 1.031.185-PR., CPF -004.451.729-75, casados sob o regime da comunhão universal de bens,-aos 21.08.76, res. e dom. à R. Osvaldo Cruz, 536, apto. 121, na cidade de Apucarana-PR., 5)-NESIA BATISTA MARCONDES PROENÇA, RG 984.566-6-PR., CPF 954.060.699/34 e s/m PAULO PROENÇA, RG 3.256.852-1-PR., -CPF 362.037.349/34, casado sob o regime da separação de bens obrigatório, aos 28.06.01, res. e dom. à R. Armando Ortenzi, 75, apto. 21, nesta cidade, 6)-ODETE MARCONDES ESQUELINO, RG 1.196.281-PR., CPF006 252.849/17 e s/m ANIVALDO ESQUELINO, RG 691.085-PR., CPF 012.911.579 72, casados sob regime da comunhão universal de bens, aos 27.05.73,-res. e dom. à R. Manoel Carreira Bernardino, 505, 5º andar, na cidade de Rolândia-PR., 7)-MARTA MARCONDES DE CARVALHO, RG 1.584.157-5-PR., CPF 866.404.299/34, e s/m CLAUDIO LYSIAS DE CARVALHO, RG 12.528 369-SP., CPF 207.161.179/91, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 12.04.79, res. e dom. na R. Arlindo Pereira de Araujo, 196, no Mun. de Tamarana d/Comarca, 8)-NEUSA MARCONDES ALVES, RG 12.582.587-SP., CPF 432.194.899/15, e s/m IZAIAS ALVES, RG 5.800.244 3-SP., CPF 671.510.358-53, casado sob o regime da comunhão universal de bens, aos 08.01.1978, res. e dom. na cidade de Chapecó-Santa Cata

(CONTINUA).....

CONTINUA

CONF. POR _____

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X7NVQ-QMWH6-3QT7J-3NDGG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.294-1
e o código de verificação do documento: L3LEGN3Z
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X7NVQ-QMWH6-3QT7J-3NDGG

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA — ESTADO DO PARANÁ
Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS 3.º OFÍCIO COMARCA DE LONDRINA PARANÁ Martha Daisy Braga Cruz Oficial

Apontado sob n.º 112.275 — Ficha N.º 01/A

REGISTRO GERAL

DATA 17 de setembro de 2.007.-

MATRÍCULA N.º 32.729

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

rina, sendo os qualificados no item 7 e 8, inclusive seus esposos,-/ no ato representados pela sua bastante procuradora a sra. MARY NEIDE MARCONDES BAPTISTA DE ARAUJO, casada, RG 3.506.048-0-PR., CPF365.719 979/91, res. e dom. na R. Ancião Vicente Sutil de Oliveira, 200, no- Mun. de Tamarana d/Comarca, de conf. com o mandato de proc.lav. às - fls. 189, lv. 139,aos 30.09.02, do 2º Tab. de Notas da cidade de Apu carana-PR., 9)-NATANAEL MARCONDES BAPTISTA, RG 1.959.925-PR., CPF /- 327.146.029-91, casado c/MIRIAN GARCIA MARCONDES, RG 3.358.756-2-PR, CPF 669.310.539/49, sob regime de comunhão parcial de bens, aos 24.- 07.82, res. e dom. à R. Paulo Roberto Almeida, 100, Bairro 28, na ci dade de Apucarana-PR., no ato repres. pelo seu bastante procurador,- ESTEVAM GARCIA FILHO, casado, agricultor, RG 220.687-0-PR., CPF 106. 774.619/68, res. e dom. na R. Paulo Roberto Almeida, 100, Bairro 28, na cidade de Apucarana-PR., de conf. com o mandato de proc.lav. às - fls. 063, lv. 135, aos 19.03.01, do 2º Tab. de Notas da cidade de /- Apucarana-PR., 10)-NEIVA MARCONDES BATISTA, divorciada, RG 3.130.304 4-PR., CPF 457.891.189/68, res. e dom. à R. Canadá, 225, apto.904, - na cidade de Curitiba-PR., 11)-MARY NEIDE MARCONDES BAPTISTA DE ARAU JO, já qualificada, e s/m SEBASTIÃO SIDONIO DE ARAUJO NETO, RG 3.523 548-PR., CPF 522.617.949-91, casados sob o regime da comunhão parci- al de bens, aos 29.01.84, res. e dom. na R. Ancião Vicente Sutil,200 no Mun. de Tamarana d/Comarca, todos brasileiros, os demais, do co-/ mércio.-

REGISTRO ANTERIOR:- 1/2.536 e 1/2.537 e matriculado sob nº 25.827 e- averbação sob nº 25.827/N, em maior porção, todos deste Oficio.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 17 de setembro de 2.007.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

NSO/

CONTINUA

Para consultar a autenticidade, informe nesta ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.294-1
e o código de verificação do documento: L3LEGN3Z
Consulta disponível por 30 dias

CONF POR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Apontado

Ficha 02

REGISTRO GERAL

sob n.º 112.276

N.º

Continuação da MATRÍCULA N.º 32.729

DATA 17 de setembro de 2.007.-

REGISTRO n.º 1/32.729

DIVISÃO AMIGÁVEL.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

(_____)

LOTE DE TERRAS SOB Nº 09A(noveA)- medindo a área de 2.101,68 m², resultante da subd. do lote nº 122/1,- da subd. Judicial da Faz. Três Bocas, destc. do quinhão nº 122, no- Mun. de Tamarana d/Comarca,- constante d/matricula.-

TRANSMITENTES:- GERALDO MARCONDES BATISTA e s/m CLEUZA MARIA SEGA - BATISTA, DÉRCIO MARCONDES BAPTISTA e s/m ONEYDE DORACY MARCONDES /- BAPTISTA, ELIAS MARCONDES BAPTISTA e s/m ILZA TEIXEIRA BAPTISTA, -/ SANTINO MARCONDES DE CAMPOS e s/m SULEY KISLAK MARCONDES, NESIA BA-/ TISTA MARCONDES PROENÇA e s/m PAULO PROENÇA, ODETE MARCONDES ESQUELI NO e s/m ANIVALDO ESQUELINO, MARTA MARCONDES DE CARVALHO e s /m CLAU DIO LYSIAS DE CARVALHO; NEUSA MARCONDES ALVES e s /m IZAIAS ALVES,-/ NATANAEL MARCONDES BAPTISTA e s/m MIRIAN GARCIA MARCONDES, NEIVA /- MARCONDES BATISTA, divorciada, qualificados na matricula.-

ADQUIRENTES:- MARY NEIDE MARCONDES BAPTISTA DE ARAUJO e s /m SEBAS-/ TIÃO SIDONIO DE ARAUJO NETO, qualificados na matricula.-

TITULO DE TRANSMISSÃO:- DIVISÃO AMIGÁVEL.-

FORMA E DATA DO TITULO:-Escritura Pública de Divisão Amigável,lavra da no Tabelionato de Tamarana d/Comarca, no livro nº 54-E, fls.124- a-128-vº, dia 22 de agosto de 2.003.-

VALOR:- R$. 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).-

REGISTRO ANTERIOR:- 1/2.536 e 1/2.537 e matriculado sob nº 25.827 e av. sob nº 25.827/N, em maior porção, todos deste Oficio.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- FUNREJUS datado de 19.11.03, pagou R$. /-/ 145,00, na Ag. do Banestado local.- Isenta da CND do INSS conf. a - Lei nº 612 de 21.07.92.- Os vendedores declaram a inexistência de /- ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas - da Lei.-

CONDIÇÕES:- As do titulo.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 17 de setembro de 2.007.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

NSO/

CONTINUA

CONF. POR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X7NVQ-QMWH6-3QT7J-3NDGG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.294-1 e o código de verificação do documento: L3LEGN3Z
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS 3.º OFÍCIO COMARCA DE LONDRINA ESTADO DO PARANÁ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA
ESTADO DO PARANÁ
Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado sob n.º 126.943.-

CANCELADO(A)

REGISTRO GERAL

Ficha N.º 03.-

REGISTRO n.º 2/32.729.-
(Céd.Créd.Bancário.)

Cont. de MAT. n.º 32.729.-

DATA 05 de julho de 2.010.-

ESPECIFICAÇÃO DO REGISTRO:-
TÍTULO:- Instrumento Particular de Cédula de Crédito Bancário Pessoal - Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis nº 237/2459/111052010, datada de 11/05/2010, nesta cidade., arquivado n/cartório sob nº 67.-
CREDOR:- BANCO BRADESCO S/A., inscrito sob nº CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, sede na Cidade de Deus, Osasco-SP, por sua agencia 2459-7, agência Nova Londres URB Londrina-PR.-
EMITENTE:- SEBASTIÃO SIDONIO DE ARAÚJO NETO, CPF nº 522.617.949-91.-
AVALISTA/TERCEIRO GARANTIDOR:- MARY NEIDE MARCONDES BAPTISTA DE ARAÚJO, CPF Nº 365.719.979-91.-
VALOR:- R$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais).-
PRAZO:- 84 (oitenta e quatro), parcelas no valor de R$ 2.144,73, sendo o vencimento da 1ª parcela em 11/06/2010 e o vencimento das última parcela em 11/05/2.017.-
JUROS:- Préfixados: Taxa de juros efetiva: 1,70% a.m. 23,29% a.a.-
GARANTIA DA DÍVIDA:- EM HIPOTECA:- o imóvel constante desta matricula nº 32.729, ou seja Lote de terras sob nº 09-A (nove-A), medindo a área de 2.101,68 m², resultante da subdivisão do lote nº 122/1, da subdivisão judicial da Faz. Três Bocas, destacada do quinhão nº 122, no Município de Tamarana, desta Comarca.- Avaliada em R$ 42.033,60 (quarenta e dois mil, trinta e três reais e sessenta centavos).-
CONDIÇÕES:- OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLAUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NA DESCRITA CÉDULA.- D/R$ 227,00.-
cms/.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 05 de julho de 2.010.-

- OFICIAL DO REGISTRO -

CANCELAMENTO VIDE FICHA 05

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X7NVQ-QMWH6-3QT7J-3NDGG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.294-1 e o código de verificação do documento: L3LEGN3Z
Consulta disponível por 30 dias
CONF. POR

Valide aqui
este documento

Apontado sob n.º 126.943.-

Ficha N.º 04.-

REGISTRO GERAL

CANCELADO(A)

REGISTRO n.º 3/32.729.-
(Céd.Créd.Bancário.-)

Cont. de MAT. n.º 32.729.-

DATA 05 de julho de 2.010.-

ESPECIFICAÇÃO DO REGISTRO:-
TÍTULO:- Instrumento Particular de Cédula de Crédito Bancário Pessoal - Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis nº 237/2459/111052010, datada de 11/05/2010, nesta cidade., arquivado n/cartório sob nº 67.-
CREDOR:- BANCO BRADESCO S/A., inscrito sob nº CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, sede na Cidade de Deus, Osasco-SP, por sua agencia 2459-7, agência Nova Londres URB Londrina-PR.-
EMITENTE:- SEBASTIÃO SIDONIO DE ARAÚJO NETO, CPF nº 522.617.949-91.-
AVALISTA/TERCEIRO GARANTIDOR:- MARY NEIDE MARCONDES BAPTISTA DE ARAÚJO, CPF Nº 365.719.979-91.-
VALOR:- R$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais).-
PRAZO:- 84 (oitenta e quatro), parcelas no valor de R$ 2.144,73, sendo o vencimento da 1ª parcela em 11/06/2010 e o vencimento das última parcela em 11/05/2.017.-
JUROS:- Préfixados: Taxa de juros efetiva: 1,70% a.m. 23,29% a.a.-
GARANTIA DA DÍVIDA:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel constante desta matricula nº 32.729, ou seja Lote de terras sob nº 09-A (nove-A), medindo a área de 2.101,68 m², resultante da subdivisão do lote nº 122/1, da subdivisão judicial da Faz. Três Bocas, destacada do quinhão nº 122, no Município de Tamarana, desta Comarca.- Avaliada em R$ 42.033,60 (quarenta e dois mil, trinta e três reais e sessenta centavos).-
CONDIÇÕES:- OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLAUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NA DESCRITA CÉDULA.- D/R$ 227,00.-
cms/.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 05 de julho de 2.010.-

- OFICIAL DO REGISTRO -

CANCELAMENTO VIDE FICHA 05

CONTINUA

CONF. POR _____

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X7NVQ-QMWH6-3QT7J-3NDGG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.294-1 e o código de verificação do documento: L3LEGN3Z
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X7NVQ-QMWH6-3QT7J-3NDGG

REGISTRO DE IMÓVEIS 3.º OFÍCIO DE LONDRINA - PR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA — ESTADO DO PARANÁ
Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º Ofício
COMARCA DE LONDRINA-PARANÁ
Marta Maria Braga Cruz - Substituta
RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 32.729 **FOLHA:05**

Av.4/32.729 - Prenotação n° 161.950 - DATA 17 de dezembro de 2015. AVERBAÇÃO DE REGISTRO CONTÍNUO.
AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná(atualizado até o provimento n°.174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1.
O referido é verdade e dou fé. Londrina, 15 de janeiro de 2016.
OFICIAL DO REGISTRO.

Av.5/32.729 - Prenotação n° 161.950 - DATA 17 de dezembro de 2015. CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO.
Conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantia da Cédula de Crédito Bancário, assinado nesta cidade, em 08 de dezembro de 2015, pelo credor BANCO BRADESCO S/A, arquivado neste Ofício sob n° 4.569. FICA AVERBADO O CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO registrada sob n° 2/32.729 e 3/32.729, deste Ofício, uma vez que a dívida foi totalmente liquidada pelos devedores, ficando liberado do ônus o imóvel objeto da garantia, o constante desta Matrícula.
Emolumentos: 630*2 VRC's = R$ 210,42. APR*.
O referido é verdade e dou fé. Londrina, 15 de janeiro de 2016.
OFICIAL DO REGISTRO.

R.6/32.729 - Prenotação n° 161.949 DATA 17 de dezembro de 2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.
ESPECIFICAÇÃO DO REGISTRO: CANCELADO(A)
CREDORA: COOP DE CRED. E INV DE LIVRE ADM AGROEMPRESARIAL-SICREDI AGROEMPRESARIAL-SICREDI AGROEMPRESARIAL-PR/SP, CNPJ 79.457.883/0001-13, estabelecida em Mandaguari-PR, ou a sua ordem.
EMITENTE: M N M B DE ARAUJO MOLDURAS ME, CNPJ 84.966.266/0001-83, com sede em Tamarana-PR, representada por Mary Neide Marcondes Baptista de Araujo, CPF 365.719.979-91.
AVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTIDORES: MARY NEIDE MARCONDES BAPTISTA DE ARAUJO, empresária, RG 3.506.048-0-PR, CPF 365.719.979-91, casada pelo regime de comunhão parcial de bens em 29/01/1984, com SEBASTIÃO SIDONIO DE ARAUJO NETO, empresário, RG 3.523.548-5-PR, CPF 522.617.949-91, brasileiros,

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.294-1 e o código de verificação do documento: L3LEGN3Z
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

residentes e domiciliados em Tamarana-PR.
TÍTULO DO ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.
FORMA E DATA DO TÍTULO: CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº B51030951-6 assinada em Tamarana-PR, aos 07 de dezembro de 2015 e Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº B51030951-6 Alienação Fiduciária do Imóvel assinado em Mandaguari, aos 07 de dezembro de 2015, arquivados neste Ofício sob nº 12.518.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 300.000,00 (trezentos mil reais).
JUROS: constantes no referido instrumento.
GARANTIA DA DÍVIDA: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: o imóvel constante da matricula nº 32.729, deste Ofício e de propriedade dos avalistas.
DOCUMENTOS APRESENTADOS: FUNREJUS nº 24000000001167608-0, pago em 17/12/2015, no valor de R$ 600,00, no registro do título. Certidão Simplificada da Junta expedida em 23/12/2015. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida em 08/01/2016 válida até 06/07/2016, código: 6972.8AA2.7D29.19D7, da Receita Federal.
CONDIÇÕES: O Presente Registro obedece toda as demais cláusulas e condições constantes na Cédula de Crédito Bancário nº B51030951-6 e no Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº B51030951-6 Alienação Fiduciária do Imóvel.
ANOTAÇÕES: Esta cédula está vinculada ao REGISTRO 12.101 RA, deste Ofício. 50% de 4312 + 10 VRCs = R$ 392,39. APR*.
O referido é verdade e dou fé. Londrina, 15 de janeiro de 2016.
OFICIAL DO REGISTRO
Conf.tas.

AV.7/32.729 - Prenotação nº 162.470 - Data 29 de janeiro de 2016. "EX-OFFÍCIO". Fica averbado "EX-OFFÍCIO", que no registro sob nº 6/32.719, deixou de constar a Data de Vencimento, sendo vencimento em 06 de dezembro de 2019. NIHIL. APR*. O referido é verdade e dou fé. Londrina, 02 de março de 2016.
OFICIAL DO REGISTRO.

CANCELADO(A)

AV.8/32.729 - Protocolo nº 162.470 - Data 29 de Janeiro de 2016. ADITIVO. Conforme Aditivo de Re-Ratificação à Cédula de Crédito Bancário, emitido em Mandaguari, dia 26 de janeiro de 2016, entre as partes: CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO AGROEMPRESARIAL-SICREDI AGROEMPRESARIAL-SICREDI AGROEMPRESARIAL **PR/SP,** CNPJ 79.457.883/0001-13. EMITENTE: M N M B DE ARAUJO MOLDURAS ME, CNPJ 84.966.266/0001-83 . AVALISTAS/INTERVENIENTE GARANTIDORES: MARY NEIDE MARCONDES BAPTISTA DE ARAUJO, CPF 365.719.979-91, e s/m SEBASTIÃO SIDONIO DE ARAUJO NETO, CPF 522.617.949-91, devidamente assinado entre eles e arquivado neste Cartório sob nº 1023. Fica a Cédula de Crédito Bancário de Conta Garantida Prorrogação de Vencimento da Cédula de Crédito Bancário nº B51030951-6, no valor de R$ 300.00,00 (trezentos mil reais), vencimento para 06 de dezembro de 2019. CARACTERISTICA ALTERADA POR ESTE INTRUMENTO A SABER: **NÚMERO DA OPERAÇÃO:** Passa a vigorar com a seguinte numeração **B61030028-6.** **VENCIMENTO DA OPERAÇÃO:** de **06/12/2019 para 25/01/2020.** AS PARTES RATIFICAM TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NA REFERIDA CÉDULA E NÃO EXPRESSAMENTE ALTERADAS NESTE ADITIVO, DA QUAL A MESMA FICA

CONTINUA NA FOLHA F. 6

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X7NVQ-QMWH6-3QT7J-3NDGG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.294-1** e o código de verificação do documento: **L3LEGN3Z**
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X7NVQ-QMWH6-3QT7J-3NDGG

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA — ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO
Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA PARANÁ
Marta Maria Braga Cruz Esc. Substituta
RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 32.729 **FOLHA: 06**

FAZENDO PARTE INTEGRANTE E COMPLEMENTAR. EMOLUMENTOS: 630 VRC's = R$ 114,66. (APR*). SELO DIGITAL Nº sue7v . Pac8d . vuqQ5, Controle: vxZLG . cVD2f e consulta no site www.funarpen.com.br. . O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 02 de Março de 2016 _____ OFICIAL DO REGISTRO. Conf.tas.

AV.9/32.729 - Protocolo nº 182.776 de 06 de Fevereiro de 2019. **Retificação de Nome.** CREDORA: **COOP. DE CRÉD. E INV. DE LIVRE ADM AGROEMPRESARIAL - SICREDI AGROEMPRESARIAL- SICREDI AGROEMPRESARIAL PR/SP,** já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da **RETIFICAÇÃO DO NOME,** da credora acima aludida referente ao Registro 6/32.729 RG, para o correto, sendo: **"COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO AGROEMPRESARIAL- SICREDI AGROEMPRESARIAL PR/SP",** conforme Ata Sumária de Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária de Delegados datada de 03.03.2015, registrada na JUCEPAR sob nº 20152892249, em 09.06.2015, já arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 4.757. TÍTULO: Requerimento assinado na cidade de Tamarana-PR, em 30/01/2019, arquivado neste Serviço de Registro de imóveis sob nº 4.830 (pasta de cancelamento). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido requerimento. EMOLUMENTOS: 60,00 VRCext = R$ 11,58. Funrejus de 25%: R$ 2,89. Fadep (5%): R$ 0,58. ISSQN (2%): R$ 0,23. (aprm/lc). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 11 de Fevereiro de 2019. _____ OFICIAL DO REGISTRO.

AV.10/32.729 - Protocolo nº 182.776 de 06 de Fevereiro de 2019. **Cancelamento de Alienação Fiduciária.** Conforme Termo de Quitação, da **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO AGROEMPRESARIAL-SICREDI AGROEMPRESARIAL-PR/SP,** assinado na cidade de Tamarana-PR, em 06/02/2019, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 4.830, fica averbado o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 6/32.729 RG, em virtude de seu integral pagamento por parte da devedora fiduciante: **M N M B DE ARAUJO MOLDURAS ME.** EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R$ 121,59. Fadep (5%): R$ 6,08. ISSQN (2%): R$ 2,43. (aprm/lc). SELO DIGITAL Nº N5HFA . jyIoA . XtqQt, Controle: eyRrG . eh2vM e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 11 de Fevereiro de 2019. _____ OFICIAL DO REGISTRO.

AV.11/32.729 - Protocolo nº 183.172 de 25 de Fevereiro de 2019. **Inclusão da C.I. RG e CPF.** PROPRIETÁRIOS: **SEBASTIÃO SIDONIO DE ARAUJO NETO** e sua mulher **MARY NEIDE MARCONDES BAPTISTA DE ARAUJO,** já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da **INCLUSÃO DO RG e CPF,** da Sra. MARY NEIDE MARCONDES BAPTISTA DE ARAUJO, sendo: ***"RG. nº 3.506.048-0-SESP-PR." e "CPF . nº 365.719.979-91.",*** conforme cópia autenticada da Cédula de Identidade e do CPF. TÍTULO: Requerimento assinado na cidade de Tamarana-PR., arquivado neste Ofício

CONTINUA NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.294-1**
e o código de verificação do documento: **L3LEGN3Z**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

sob nº 21.903. DOCUMENTOS APRESENTADOS: As referidas cópias, anexas ao requerimento. EMOLUMENTOS: 315,00 VRCext = R$ 60,79. Funrejus de 25%: R$ 15,19. Fadep (5%): R$ 3,03. ISSQN (2%): R$ 1,21. (mmbc).- O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 12 de Março de 2019. _____ OFICIAL DO REGISTRO.-

R.12/32.729 - Protocolo nº 183.172 de 25 de Fevereiro de 2019. **Alienação Fiduciária.** CREDORA FIDUCIÁRIA:- **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO SICREDI AGROEMPRESARIAL - SICRED AGROEMPRESARIAL PR/SP.,** estabelecida à Rua Rene Tacola nº 594, 2º andar, Município de Mandaguari/PR., inscrita no CNPJ. sob nº 79.457.883/0001-13,- no ato representada por DELCIO GONÇALVES DA PAZ, brasileiro, casado, gerente de agência, RG. nº 7.607.384-8-SESP-PR., e CPF. nº 036.571.979-07, residente e domiciliado à Rua XV de Novembro nº 1.020, centro, na cidade de Marilândia do Sul-PR., e JOYCE SANTOS COSTA FURUMIZO, brasileira, casada, gerente administrativo financeiro, RG. sob nº 12.409.966-8-SESP-PR., e CPF. sob nº 098.957.409-13, residente e domiciliada à Rua Izaltino José Silvestre nº 319, centro, no Município de Tamarana-PR..- DEVEDORA:- **MOLTAM MOLDURAS TAMARANA LTDA. ME.,** inscrita no CNPJ. sob nº 00.289.831/0001-25,- localizada à Rua Ancião Vicente Subtil de Oliveira nº 210, centro, no Município de Tamarana-PR., no ato representado pelos sócios, SEBASTIÃO SIDONIO DE ARAUJO NETO, brasileiro, empresário, casado, RG. nº 3.523.548-5-SESP-PR., e CPF. nº 522.617.949-91., e MARY NEIDE MARCONDES BAPTISTA DE ARAUJO, brasileira, empresária, casada, RG. sob nº 3.506.048-0-SESP-PR., e CPF. sob nº 365.719.979-91, ambos residentes e domiciliados à Rua Ancião Vicente Subtil de Oliveira nº 210, centro, no Município de Tamarana-PR., desta Comarca de Londrina-PR.- DEVEDORES/FIDUCIANTES:- **SEBASTIÃO SIDONIO DE ARAUJO NETO,** CPF. nº 522.617.949-91., e sua mulher **MARY NEIDE MARCONDES BAPTISTA DE ARAUJO,** CPF. sob nº 365.719.979-91,- acima qualificados.- TÍTULO DO ÔNUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476 de 2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, na forma da Lei nº 13.476 de 2017, assinado entre as partes na cidade de Tamarana-PR., dia 29 de novembro de 2.018, testemunhado arquivado por cópia neste Cartório sob nº 15.772.- VALOR DA DÍVIDA:- R$. 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais), incluindo outro imóvel.- PRAZO:- 1825 (um mil, oitocentos e vinte e cinco) dias.- Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30 (trinta) dias.- GARANTIA DA DÍVIDA:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, o imóvel constante desta Matrícula 32.729, ou seja, o LOTE DE TERRAS sob nº 09-A (nove-A) medindo a área de 2.101,68 m², resultante da subdivisão do lote nº 122/1, da subdivisão Judicial da Fazenda Três Bocas, destacada do quinhão nº 122, no Município de Tamarana, desta comarca.- (INCLUINDO OUTRO IMÓVEL).- CONDIÇÕES:- Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão, em R$. 231.000,00 (duzentos e trinta e um mil reais).- Foro eleito o Tamarana, desta Comarca de Londrina-PR..- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO.- Isento da apresentação da Guia Funrejus, conforme item 13 da Instrucão Normativa nº 02 de 04/08/1999.- EMOLUMENTOS: 4.312,00 VRCext = R$ 832,21. Prenotação: 10,00 VRCext: R$ 1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R$ 1,35. Funrejus (25%): R$ 0,82. Fadep (5%): R$ 41,77. ISSQN (2%): R$ 16,71. (mmbc).- SELO DIGITAL Nº 5dVXj . 9LOpV . wHqQs, Controle: cED6G . IHRmK e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 12 de Março de 2019.

CONTINUA NA FOLHA F. 7

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X7NVQ-QMWH6-3QT7J-3NDGG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.294-1** e o código de verificação do documento: **L3LEGN3Z**
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X7NVQ-QMWH6-3QT7J-3NDGG

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3° SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3° Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 e 3322-6161 - cep 86010-901
Londrina
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

3º Serviço de Registro de Imóveis - Marta Maria Braga Cruz - Esc. Substituta Legal - RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 32.729 **FOLHA: 07**

OFICIAL DO REGISTRO.-

AV.13/32.729 de 04 de Outubro de 2024, Prenotação n° 229.589 de 04 de Setembro de 2024. **Averbação de Ação.** DEVEDORES FIDUCIANTES: **SEBASTIÃO SIDONIO DE ARAUJO NETO,** CPF.522.617.949-91 e sua mulher **MARY NEIDE MARCONDES BAPTISTA DE ARAUJO,** CPF.365.719.979-91, já qualificados nesta matrícula; DEVEDORA: **MOLTAM MOLDURAS TAMARANA LTDA - ME,** CNPJ 00.289.831/0001-25, já qualificada nesta **matricula.** CREDORA FIDUCIÁRIA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO SICREDI AGROEMPRESARIAL - SICRED AGROEMPRESARIAL PR/SP.,** CNPJ 79.457.883/0001-13, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: **AVERBAÇÃO DE AÇÃO PREMONITÓRIA,** conforme Certidão expedida em data de 26/08/2024, pela 5ª Vara Cível desta Comarca, constante do processo: **0025463-41.2024.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Titulo Extrajudicial,** sendo exequente: **BANCO BRADESCO S/A,** CNPJ 60.746.948/0001-12, executados: **1) MOLTAM MOLDURAS TAMARANA LTDA,** CNPJ 00.289.831/0001-25; 2) **SEBASTIÃO SIDONIO DE ARAUJO NETO,** CPF.522.617.949-91, já qualificados nesta matricula. Valor da Causa: R$478.851,76 (quatrocentos e setenta e oito mil, oitocentos e cinquenta e um reais e setenta e seis *centavos), INCLUINDO OUTROS IMÓVEIS.* DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida certidão anexa ao requerimento assinado em data de 04/09/2024, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob n° 11.099. *Averbação feita com base no art 828 do Código de Processo Civil.*
ANOTAÇÕES: . ***Ha sobre o imóvel Alienação Fiduciária registrada sob n° 12/32.719 RG.*** *"Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos n° 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante".* EMOLUMENTOS: 30% de 4.312 VRCext = R$361,10. Funrejus 0,2% guia n° 14000000010880656-7, paga em 27/09/2024, no valor de R$957,70, incluindo outros imóveis. (cm/tas*/smns). SELO N° SFRI2.n58mv.swjGL-tv6ed.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, OFICIAL DO REGISTRO.

AV.14/32.729 de 09 de janeiro de 2025, Prenotação n° 232.651 de 08 de janeiro de 2025. **Inclusão de Endereço.** Averba-se a **INCLUSÃO DO ENDEREÇO,** do imóvel constante desta matrícula, sendo: **Rua Sebastiana de Jesus Campos, n° 234,** conforme Certidão Fiscal Venal e Certidão de Endereço sob n° 18/2025, expedida em 07/01/2025, pela Prefeitura de Tamarana-PR. TÍTULO: Requerimento assinado em Tamarana-PR, em 07/01/2025. DOCUMENTO APRESENTADO: A referida Certidão, arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis sob n° 33.919. EMOLUMENTOS: 315,00 VRCext = R$87,26. (gsf/mmbc/smns) SELO N° SFRI2.L55Wv.cIjOJ-aRte5.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.294-1** e o código de verificação do documento: **L3LEGN3Z**
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

OFICIAL DO REGISTRO.

AV.15/32.729 de 10 de Janeiro de 2025, Prenotação nº 232.689 de 10 de Janeiro de 2025. **"Ex-Officio".** Fica averbado "EX-OFÍCIO", que quando da Averbação 14/32.729, constou erroneamente o número do arquivo, sendo o coreto: " ***arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 33.319*** ". O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, OFICIAL DO REGISTRO.

R.16/32.729, de 16 de maio de 2025, Prenotação nº 235.373 de 06 de maio de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. DEVEDORES FIDUCIANTES: **MOLTAM MOLDURAS TAMARANA LTDA - ME.**, já qualificada nesta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO AGROEMPRESARIAL - SICREDI AGROEMPRESARIAL - PR/SP**, CNPJ/MF 79.457.883/0001-13, com sede á Rua Renê Táccola, nº 594, 2º Andar, Centro, em Mandaguari, Estado do Paraná. FINALIDADE: Averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora fiduciante, após devidamente intimada e constituída em mora. VALOR: R$231.000,00 (duzentos e trinta e um mil reais). TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Mandaguari-PR, em 06/05/2025, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 21.476. DOCUMENTO APRESENTADO: ITBI - guia nº 692/2025, pagou R$ 4.620,00, s/R$ 231.000,00, em 30/04/2025, conforme Certidão Narrativa, expedida em 06/05/2025, pela Prefeitura do Município de Tamarana-PR. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312,00 VRCext = R$597,21. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000011615936-2, paga em 09/05/2025, no valor de R$462,00, na averbação do título. Emitida a DOI. (bm/tas*/smns). SFRI2.m5Rev.OTjqj-Lcfeu.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. OFICIAL DO REGISTRO.

CERTIDÃO Nº 235373

MATRÍCULA nº: 32.729, datada de **17 de setembro de 2007 (composta de 16 ATOS).**

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 16/05/2025. – Amanda Ribeiro.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.pJceP.3Tsqx
ccjmu.F699q
https://selo.funarpen.com.br

****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X7NVQ-QMWH6-3QT7J-3NDGG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.294-1** e o código de verificação do documento: **L3LEGN3Z**
Consulta disponível por 30 dias