Estado: São Paulo

Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP

Comarca: São Paulo

Foro: PINHEIROS - Foro Regional

Vara: 2 OFICIO CÍVEL

Escrivão/Diretor: PAOLA MARTINS LO SARDO PALESTINO

CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO CIVIL

Número de ordem: 00015968320238260011

Exequente(s)

CONDOMINIO EDIFICIO DIONE MARIA
CNPJ: 53.827.325/0001-09

Executado(a, os, as)

ARI CARLOS BERALDIN JUNIOR
CPF: 262.385.938-81

ANA VITORIA CAPRIGLIONE BERALDIN PIRES
CPF: 052.974.679-42

BRUNO BERALDIN
CPF: 292.483.408-22

Terceiro(s)

Valor da dívida: R$ 3.208.872,38

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Protocolo de Penhora Online: PH000537330

Comarca: SÃO PAULO

Endereço do imóvel: Uma vaga na garagem coletiva, localizada no subsolo do "Edifício Dione Maria", à Rua Maria Carolina nº 727, no 45º subdistrito, Pinheiros

Bairro: Pinheiros

Município: SÃO PAULO

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 44276

Cartório de Registro de Imóveis: 10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LETICIA HORIKAWA, liberado nos autos em 07/10/2024 às 12:14 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001596-83.2023.8.26.0011 e código JqHhNNhP.

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 26/06/2024

Percentual penhorado (%): 100,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: ARI CARLOS BERALDIN JUNIOR

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: ARI CARLOS BERALDIN JUNIOR

2.

Protocolo de Penhora Online: PH000537330

Comarca: SÃO PAULO

Endereço do imóvel: Uma vaga na garagem coletiva, localizada no subsolo do "Edifício Dione Maria", à Rua Maria Carolina nº 727, no 45º subdistrito, Pinheiros

Bairro: Pinheiros

Município: SÃO PAULO

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 44277

Cartório de Registro de Imóveis: 10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 26/06/2024

Percentual penhorado (%): 100,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: ARI CARLOS BERALDIN JUNIOR

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: ARI CARLOS BERALDIN JUNIOR

Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

EMOLUMENTOS

Depósito prévio

ADVOGADO/SOLICITANTE

Nome: Vanise Zuim

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LETICIA HORIKAWA, liberado nos autos em 07/10/2024 às 12:14 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001596-83.2023.8.26.0011 e código JqHhNNhP.

Telefone para contato: (11)3667-3622

E-mail: vanise@ferreirabritto.com.br

Número OAB: 190110

Estado OAB: SP

O referido é verdade e dou fé.

Data: 07/10/2024 12:09:09

Emitido por: LETICIA HORIKAWA

Cargo:

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site http://novo.oficioeletronico.com.br, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.
Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LETICIA HORIKAWA, liberado nos autos em 07/10/2024 às 12:14 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001596-83.2023.8.26.0011 e código JqHhNNhP.