

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

:= **IVO ROGÉRIO DE OLIVEIRA** :=
:= **LIVRO NÚMERO 2-REGISTRO GERAL** :=
:= **MATRICULA NÚMERO 3.566 .** :=
:= **LAGES, 24 DE JULHO DE 1979.** :=

:= **FOLHAS 01 :=**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE LAGES SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Isidoro Rodrigues
OFICIAL DO 1º OFÍCIO

:= **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:=** UM TERRENO próprio para edificação, sem fechos e sem benfeitorias, COM A ÁREA SUPERFICIAL DE TREZENTOS E TRINTA E SETE METROS E DÊZ DECÍMETROS QUADRADOS (337,10m²), CORRESPONDENTE = AO LOTE NÚMERO HUM (01), DA QUADRA "D", DO LOTEAMENTO SANTA HELENA, situado nesta cidade de Lages, além do Bairro Copacabana, tendo dito terreno ora vendido, as seguintes confrontações:= AO NORTE, na extensão de 12,00mts., com o lote nº 06, de Ilson Vassem, na linha que fecha aos fundos; AO SUL, também na extensão de 12,00mts., com a rua Tito Bianchini, antiga projetada nº 04, na linha de frente; AO LESTE, na extensão de 28,22mts., com o lote nº 02, do outorgante vendedor, na linha lateral à esquerda e, AO OESTE, na extensão de 28,00mts., com a Avenida Caldas Júnior, na linha lateral à direita.= **PROPRIETÁRIOS:=** DR. JOÃO PEDRO ARRUDA E SUA MULHER DONA ISMÊNIA FURTADO ARRUDA. **TÍTULO AQUISITIVO:=** Transcrito neste Cartório do 1º Ofício, as folhas 37v. a 38, do Livro nº 3-F., sob nº 3.137.= **O OFICIAL DO PRIMEIRO OFÍCIO:=** - - - - -

Isidoro Rodrigues

:= **R-1/3.566:=** PELA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE BENS IMÓVEIS DATADA DE 21 DE JUNHO DE 1979, lavrada as folhas 119/130v., do Livro nº 80, do Cartório a cargo e poder do Tabelião do Terceiro Ofício de Notas, desta Comarca de Lages, Sr. Alvaro Ramos Vieira, = O ESPÓLIO DO DR. JOÃO PEDRO ARRUDA, C.P.F. nº 009.741.709-25, neste ato representado pelo Sr. Dr. Renato Furtado Arruda, brasileiro, casado, engenheiro civil, domiciliado e residente à rua Zeca Neves, nº 15, nesta cidade de Lages, C.P.F. nº 003.972.619-34, = com autorização do Juízo de Direito da Primeira Vara Cível desta Comarca de Lages, através do competente Alvará expedido em data de 28-07-77, nos autos nº 1.146, = VENDEU PELO PREÇO TOTAL CERTO E AJUSTADO DE SEIS MIL CRUZEIROS (Cr\$ 6.000,00), = AO SENHOR IVO-ROGÉRIO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado e residente no Bairro da Cohab-SC, nesta cidade e Comarca de Lages, C.P.F. nº 194.592.709-72, = O IMÓVEL CONSTATANTE DA MATRICULA SUPRA. DOU FÉ. LAGES, 24 DE JULHO DE 1979. = **O OFICIAL DO PRIMEIRO OFÍCIO:=** - - - - -

Isidoro Rodrigues

:= **R-2/3.566:=** PELA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE BENS IMÓVEIS, DATADA DE 31 DE DEZEMBRO DE 1981, lavrada as folhas 167/168v., do Livro nº 94, do Cartório a cargo e poder do Tabelião do 3º Ofício de Notas, desta Comarca de Lages, Sr. Alvaro Ramos Vieira, = OS OUTORGANTES VENDEDORES, SR. IVO ROGÉRIO DE OLIVEIRA, comerciante e sua mulher DONA CELI VASSEM DE OLIVEIRA, escriturária, brasileiros, casados entre si, domiciliados e residentes no Bairro da Cohab, nesta cidade e Comarca de Lages, = VENDERAM PELO PREÇO TOTAL CERTO E AJUSTADO DE SESSENTA MIL CRUZEIROS - (Cr\$ 60.000,00), = AO OUTORGADO COMPRADOR, SENHOR GENTIL DA SILVA GODINHO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, domiciliado e residente a rua Cel. Amistiliano Ramos, nº 234, nesta cidade e Comarca de Lages, = A TOTALIDADE DO IMÓVEL CONSTATANTE DA MATRICULA SUPRA, cadastrado como Setor-840, Zona 103, Quadra 012, Lote 88. DOU FÉ. LAGES, 29 DE JANEIRO DE 1982. = **O OFICIAL DO PRIMEIRO OFÍCIO:=** - - - - -

Isidoro Rodrigues *Basilícia Souza Rodrigues, Of. maior.*

continua a folhas 01v -

:= R-1/- MATRÍCULA NÚMERO 3.566 :=

:= FOLHAS 01v:=

:= R-3/3.566- continuação fls 01:= PELA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE BENS IMÓVEIS DATADA DE 12 DE JANEIRO DE 1983, lavrada as folhas 047/048 do livro nº 102, do Cartório a cargo e poder do Tabelião do 3º Ofício de Notas desta Comarca de Lages, Sr. Alvaro Ramos Vieira, = O OU= TORGANTE VENDEDOR SR. GENTIL DA SILVA GODINHO, CPF nº 072.693.909-91, = brasileiro, solteiro, comerciante, maior e capaz, domiciliado e resident e a rua Cel. Aristiliano Ramos nº 234, nesta cidade de Lages, = VENDEU PE LO PREÇO TOTAL CERTO E AJUSTADO DE CENTO E DEZ MIL CRUZEIROS (G110.000,- 00), = AO OUTORGADO COMPRADOR SR. AIRTON RIBEIRO DOS SANTOS, CPF nº 219.7 51.169-68, brasileiro, casado, representante comercial, maior e capaz, = domiciliado e residente no Bairro Copacabana, nesta cidade de Lages, - A TOTALIDADE DO IMÓVEL CONSTANTE DA MATRÍCULA Nº 3.566 e R-2/3.566. o qual tem suas confrontações atualizadas:- ao Norte, na extensão de 12ms com o lote nº 6 de Airton Ribeiro dos Santos, na linha que fecha aos fundos; = ao Sul, também na extensão de 12ms com a rua Tito Bianchini, na linha de frente; ao Leste, na extensão de 28,22ms com o lote nº 2 de Paulina da = Silva Mota, na linha lateral a esquerda; e ao Oeste, na extensão de 28,00 ms com a Avenida Caldas Junior, na linha lateral a direita. DOU FÉ. LA= GES, 31 DE JANEIRO DE 1983.- O OFICIAL DO PRIMEIRO OFÍCIO. - - - - -

Luciano Ribeiro dos Santos

R-4/3.566:= PELA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE BENS IMÓVEIS, DATADA DE 22 DE DEZEMBRO DE 1993, lavrada às fls. nº 040 do livro nº 097 do QUARTO Tabelionato de Nótas desta cidade e Comarca de Lages-SC. Os Outorgantes Vendedores:= Airton Ribeiro dos Santos, representante comercial, portador da C.J. nº 8/R-473.354-SC e sua mulher dona/ Marly Rodrigues Souza dos Santos, do lar, inscritos no CPF nº 219.751.169-68, brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Lindolfo Pereira, nº 44, nesta cidade de Lages-SC. VENDERAM PELO PREÇO TOTAL CERTO E AJUSTADO DE CR\$ 8.500.000,00. A Outorgada Compradora:= Firma Eletro Motores C C Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF nº 85.161.891/0001-10, com sede na Rua Engenheiro Paulo Ribeiro, nº 45, Barracão 01, área Industrial, nesta cidade de Lages-SC., neste ato representada por seu sócio-gerente Sr. Ademir Hencke, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.J. nº 8/R-750.760-SC, inscrito no CPF nº 386.620.359-49, residente e domiciliado nesta cidade de Lages-SC. A totalidade do imóvel constante da matrícula supra. --- Sendo que o ITBI, foi recolhido pela Guia nº 1733/93, na Agência do BESC, em data de 25-08-93, imóvel este avaliado para fins do recolhimento em CR\$ 65.000,00.- DOU FÉ. LAGES, 09 DE NOVEMBRO DE 1.993.- A OFICIAL.-

CR: CR\$ 2.246,00.-

Leuzinha Blömer Lowadi

R-5/3.566: HIPOTECA - Por Cédula de Crédito Industrial, emitida em 03 de Dezembro de 1993, por ELETRO MOTORES CC LTDA., sede: nesta cidade de Lages(SC), CGC/MF nº 85.161.891/0001-10, pelo valor de CR\$9.654.565,63, aos juros de 12,0% ao ano, eleváveis de 1% ao ano em caso de mora, com vencimento para 15.12.1998. A INTERVENIENTE HIPOTECANTE: ELETRO MOTORES CC LTDA já qualificada, DEU em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, ao Banco de Desenvolvimento do Estado de Santa Catarina S.A. - BADESC - Sede: Florianópolis(SC), CGC/MF nº 82.937.293/ 0001-00, o imóvel objeto desta matrícula, conforme registro nº 4.359 do livro nº 3-R-A. Com as demais cláusulas e condições constantes da cédula e que fica uma via arquivada em Cartório. DOU FÉ; LAGES, 10 DE DEZEMBRO DE 1993. A OFICIAL.

Leuzinha Blömer Lowadi

AV-6/3.566:= ADITIVO CEDULAR Nº 01, datado de 21 de Dezembro de 1993, pelo aditivo acima, o Banco de Desenvolvimento do Estado de Santa Catarina S/A-BADESC, e a ELÉTRO MOTORES CC LTDA., ambos já qualificados, com fundamento no artigo 12 do Decreto-Lei nº 413/69, acordam por este instrumento, aditar a Cédula de Crédito Industrial nº 930750-00-4/BNDES/POC/AUTOMÁTICO, registrada sob nº R-4/7.065; R-5/7.520; R-5/12.178; R-5/3.566, e 4.359, deste Ofício. Para nela promoverem as seguintes alterações: o prazo de amortização definido em 45 meses, fica modificado e alterado para 105 meses. Consequentemente o vencimento da cédula passa a ser 15/12/2003. Ficam ratificados todos os demais termos, cláusulas e condições aqui não expressamente alterados, formando um todo único e indivisível para todos os fins e efeitos legais. Com as demais cláusulas e condições constantes do aditivo supra do qual uma via fica arquivado em cartório. DOU FÉ. LAGES, 22 DE DEZEMBRO DE 1993. A OFICIAL.

Regina Blois Lomadi

Av-7/3.566: Vide averbação sob nº Av-2/4.359 do Livro 3-R-A deste Ofício, com referência a um Aditivo Cédular, datado de 28-08-1996, e que fica uma via arquivada neste Ofício. DOU FÉ. LAGES, 07 DE NOVEMBRO DE 1996. A OFICIAL.

Regina Blois Lomadi

Em virtude da informalização dos atos praticados nas matrículas deste Serviço de Registros, devidamente autorizada pela Direção do Foro desta Comarca através do ofício 039-10 de 19.05.2010, a presente matrícula de nº 3.566 continua a fls 03 onde estão praticados os atos (registros e/ou averbações) subsequentes da mesma.

Lages 15 de Dezembro de 2023

Antônio Carlos S. S.

PARA CANCELAR O VALOR
NÃO VALER O VALOR

Visualização disponível em www.registadores.org.br

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 16,49

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Continuação da Matrícula nº: 3.566

Fls: 03

300

AV.-8/3.566: Averbação de CNM - Código Nacional de Matrícula nº 104885.2.0003566-85, nos termos do artigo 235-A da Lei 6.015/1973. Não há incidência do FRJ. Protocolo nº 109.773 de 15 de dezembro de 2023. Emol. Sem Custas. Provimento nº 89/2019 - CNJ. Selo de fiscalização: GX501064-9XKA - Dou. fé. Lages, 15 de dezembro de 2023.
[Assinatura] Rosane Muniz da Silva - Oficial Substituta.


AV.-9/3.566: INDISPONIBILIDADE DE BENS. Pelo Relatório de Conciliação de Processos de Indisponibilidade, recepcionado via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que fica arquivado neste Ofício, Protocolo de Indisponibilidade nº 202406.2118.03405405-IA-071, Processo nº 00068992519988240039, emitido pela Vara de Falências e Recuperações Extrajudiciais de Concórdia/SC, foi aprovada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens pertencentes à ELETRO MOTORES CC LTDA, CNPJ 85.161.891/0001-10. Protocolo nº 112.503, em 24 de junho de 2024. Emol. R\$113,24. ISS R\$2,26. FRJ R\$25,73 (destinação, 24,42% ao FUPESC; 24,42% para assistência judiciária gratuita; 4,88% ao FERMP; 26,73% para ressarcimento de atos gratuitos; 19,55% ao TJSC). Total R\$141,23. Selo de fiscalização: HDN01470-CB7I - Dou. fé. Lages, 27 de Junho de 2024.
[Assinatura] Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.


PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 16,49

Continuação da Matrícula nº: 3.566

Fls: 03

300

AV.-8/3.566: Averbação de CNM - Código Nacional de Matrícula nº 104885.2.0003566-85, nos termos do artigo 235-A da Lei 6.015/1973. Não há incidência do FRJ. Protocolo nº 109.773 de 15 de dezembro de 2023. Emol. Sem Custas. Provimento nº 89/2019 - CNJ. Selo de fiscalização: GX501064-9XKA - Dou. fé. Lages, 15 de dezembro de 2023.
 Rosane Muniz da Silva - Oficial Substituta.

AV.-9/3.566: INDISPONIBILIDADE DE BENS. Pelo Relatório de Conciliação de Processos de Indisponibilidade, recepcionado via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que fica arquivado neste Ofício, Protocolo de Indisponibilidade nº 202406.2118.03405405-IA-071, Processo nº 00068992519988240039, emitido pela Vara de Falências e Recuperações Extrajudiciais de Concórdia/SC, foi aprovada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens pertencentes à ELETRO MOTORES CC LTDA, CNPJ 85.161.891/0001-10. Protocolo nº 112.503, em 24 de junho de 2024. Emol. R\$113,24. ISS R\$2,26. FRJ R\$25,73 (destinação, 24,42% ao FUPESC; 24,42% para assistência judiciária gratuita; 4,88% ao FERMP; 26,73% para ressarcimento de atos gratuitos; 19,55% ao TJSC). Total R\$141,23. Selo de fiscalização: HDN01470-CB7I - Dou. fé. Lages, 27 de Junho de 2024.
 Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 16,49