

Apontado sob n" 65.701

Ficha n"-1-

REGISTRO GERAL

Matricula n" 34.694

DATA:- 12 de maio de 1.988.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob n" 13 (treze), da quadra n" 23 (vinte e tres), medindo a área de 200,00 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "JACOMO VIOLIN", nesta cidade, da subdivisão do lote 33/35 da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a rua Arara-Azul, com 10,00 metros; Lado direito para o lote 12 (doze), com 20,00 metros; Lado esquerdo para o lote 14 (quatorze), com 20,00 metros. Fundos para o lote n" 08 (oito), com 10,00 metros".

BENFEITORIAS:- Não há.

PROPRIETARIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, Sociedade de economia mista, com sede nesta cidade de Londrina-Pr., a rua Alagoas, 1080, inscrita no CGC/MF sob n" 78.616.760/0001-15, por seus representantes devidamente constituídos.

REGISTRO ANTERIOR:- 5/1.575 Rg deste Ofício referente à subdivisão do lote 33/35 da Gleba Jacutinga, acima aludido, neste Município e Comarca, subdivisão ou loteamento registrado sob nr. 8/1.575 Rg. deste Ofício em maior porção com a denominação de CONJUNTO HABITACIONAL "JACOMO VIOLIN".

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete n" 59373 datado de 25-09-87.

É referido é verdade e dou fé.
Londrina, 12 de maio de 1.988.-

Oficial do Registro



Vinculada ao sistema de registro em www.registro.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Apontado sob n" 65.701

Ficha n"-1/A-

REGISTRO GERAL

Matricula n" 34.694

Averbação n" 34.694/A
(CONSTRUÇÃO)

DATA:- 12 de maio de 1.988.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob n" 13 (treze), da quadra n" 23 (vinte e tres), medindo a área de 200,00 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "JACOMO VIOLIN", com os demais característicos constantes desta matrícula.

PROPRIETARIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB - LD, já qualificada nesta matrícula.

FINALIDADE:- Averbação da construção de uma casa em alvenaria padrão LDA-0:33, com 33,00 m2. Termo de Visto de Conclusão n" 470, 471 e 338, pelos processos 20608, 20609/86 e 10.319/87, projetos aprovados em 29-05-86, sob nrs" de ordem 826, 825 e 824, incluindo outras casas.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento datado de 21-09-87, arquivado neste Ofício sob n" 55, anexo ao loteamento.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão da Prefeitura local - SUOV - de 30-06-86 e 15-04-87. Certidões Negativas de Débito - CND do IAPAS local - série "A" nrs." 660917 de 01-09-87, 661007 de 11-09-87 e 660902 de 28-08-87. Guias do CREA de execução nrs." 80923/2, 105592/2 e 155292/2 e Guia do CREA - projetos - n" 564497 X, incluindo outras casas.

ACS.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 12 de maio de 1.988.-

OFICIAL DO REGISTRO



Visão simplificada
em www.registadores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

Apontado sob n" 65.701

Ficha n"-2-

REGISTRO GERAL

LIQUIDADO

Matrícula n" 34.694

Averbação n" 1/34.694
 (ONUS ANTERIOR)

DATA:- 12 de maio de 1.988.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob n" 13 (treze), da quadra n" 23 (vinte e tres), medindo a área de 200,00 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "JACOMO VIOLIN", nesta cidade, com os demais característicos constantes desta matrícula.

De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel acima, abaixo especificado.

Registro 7/1.575 e averbação 7/1.575/A, hipoteca e re-ratificação sendo devedora COHAB-LD, INTERVENIENTE MUNICIPIO DE LONDRINA e credor BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, datados de 28-12-79, valor Cr\$245.725.126,40 referente ao loteamento todo.

O referido é verdade e dou fé.
 Londrina, 12 de maio de 1.988.-

OFICIAL DO REGISTRO



PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 R\$ 15,62

Visualização digitalizada
 em www.registadores.org.br

Operador Nacional
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis

Apontado sob n" 88.810

Ficha n" 3

REGISTRO GERAL

LIQUIDADO

Cont. da
 Matrícula n" 34.694

Registro n" 2/34.694
 (COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA)

DATA:- 21 de agosto de 1.992.-

IDENTIFICAÇÃO IMÓVEL:- Lote de terras sob nr. 13 (treze), da quadra nr. 23 (vinte e três), com a área de 200,00 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "JACOMO VIOLIN", nesta cidade, com os demais característicos constantes desta matrícula.

PROMITENTE VENDEDORA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, já qualificada nesta matrícula, por seus representantes devidamente constituídos e firmados no contrato.-

PROMITENTE COMPRADOR:- LAURO ELIAS, brasileiro, casado com comunhão de bens, com CLEUSA DE SOUZA ELIAS, cônjuge, residente e domiciliado nesta cidade, portador da C.I.RG. n" 508.695-TRE-Pr, inscrito no CPF/MF nr. 349.908.879-72.-

ONUS:- Compromisso de Venda e Compra.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato de Promessa de venda e compra, assinado nesta cidade, em 11.04.83, testemunhado.-

VALOR:- Cr\$ 1.739.330,44 (um milhão, setecentos e trinta e nove mil, trezentos e trinta cruzeiros e quarenta e quatro centavos), equivalente a 484,67812 UPC; que serão pagos em 300 prestações; Taxa de juros - NOMINAL:- 4,800% a.a. e EFETIVA:- 4,800% a.a.; Sistema de Amortização:- FES/TP; Encargo Mensal:- Cr\$ 13.921,97; Vencimento da 1ª prestação:- 05.05.83; Valor da 1ª. Prestação:- Cr\$ 12.332,84; Plano de Reajuste:- ANUAL.-

REGISTRO ANTERIOR:- 5/1.575 Rg, com loteamento registrado sob n" 8/1.575 Rg, ambos deste Ofício, em maior porção.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento DAM-4 ITBI n" 6.428/92, da R.M.L., pagou Cr\$ 67.876,90 e/ou Cr\$ 24.483.504,63, na P.M.L., em 03.08.92 (Desconto de 60%, conforme Of. 1335/92 COHAB-LD). CND do INSS sob n" 345130, Série C, expedida pela Agência local, em 06.07.92. Dispensada a Certidão Negativa Municipal.

CONDIÇÕES:- As do título. Obedecendo as demais cláusulas do contrato, arquivado neste Ofício sob n" 1.139.-

d/vrc:- 50% de 2.100

gbf.

O referido é verdade e dou fé.
 Londrina, 21 de agosto de 1.992.-

- Oficial do Registro -



NOTA:- TRANSFERIU, vide Av. 2/34.694/A RG.-

Apontado sob n" 88.811

Ficha n" 3/A

REGISTRO GERAL

Cont. da
Matricula n" 34.694

LIQUIDADO

Averbação n" 2/34.694/A
(CESSÃO E TRANSFERENCIA DE DIREITOS)

DATA:- 24 de agosto de 1.992.-

IDENTIFICAÇÃO IMÓVEL:- Lote de terras sob nr. 13 (treze), da quadra nr. 23 (vinte e três), com a área de 200,00 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "JACOMO VIOLIN", nesta cidade, com os demais característicos constantes desta matrícula.

CEDENTES:- LAURO ELIAS, e sua mulher CREUSA DE SOUZA ELIAS, já qualificados no registro 2/34.694 RG, deste Ofício.-

CESSIOARIA:- MARIA RICARTE DE SANTANA, brasileira, viúva, costureira autônoma, inscrita no CPF/ME, sob n" 641.758.989-72, residente e domiciliada nesta cidade.-

ÔNUS:- Cessão e Transferencia de Direitos.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Cessão e Transferencia de Direitos de Contrato de Promessa de Compra e Venda de Unidade Habitacional com Interveniência da COHAB-LD, assinado nesta cidade, em 19.01.90, testemunhado.-

VALOR:- NCr\$ 75.978,60 (setenta e cinco mil, novecentos e setenta e oito cruzados novos e sessenta centavos); que serão pagos em 219 meses; Taxa de juros - NOMINAL:- 2,500% a.a. e EFETIVA:- 2,528% a.a.; Encargo Mensal:- MCr\$ 604,18; Vencimento da 1a. prestação:- 05.02.90; Sistema de Amortização:- TP; Plano Reaj.:- PES/CP; época Reajuste:- JULHO.-

REGISTROS ANTERIORES:- 5/1.575 Rg, com loteamento registrado sob n" 8/1.575 Rg, em maior porção; CCV registrada sob n" 2/34.694 RG, todos deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento DAM-4 ITBI n" 6.427/92, da F.M.L., pagou Cr\$ 123.876,90 s/Cr\$ 34.483.504,63, na P.M.L., em 03.08.92 (Desconto de 30%, conforme C.I. 08/91/ITBI/SF). Certidões Negativas Municipal e de Ônus deste Ofício. Foi declarado que os cedentes estão desvinculados da Previdência Social; e que sob pena de responsabilidade civil e penal, inexistem ações reais ou pessoais reipersecutorias relativas ao imóvel, ou de quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, com EXCEÇÃO da Hipoteca registrada sob n" 7/1.575 RG deste Ofício, conforme consta no aludido contrato.-

CONDIÇÕES:- As do título. Obedecendo as demais cláusulas do contrato, arquivado neste Ofício sob n" 1.139/A.-
d/vrc:- 50% de 2.100

gbf.



O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 21 de agosto de 1.992.

- Oficial do Registro Designada -

NOTA:- TRANSFERIU, vide Av. 2/34.694/B-RG.-

www.onr.org.br

ONR

Apontado sob n" 88.812

Ficha n" 3/B

REGISTRO GERAL

Cont. da

Matricula n" 34.694

LIQUIDADO

Averbação n" 2/34.694/B

(CESSÃO E TRANSFERENCIA DE DIREITOS)

DATA:- 24 de agosto de 1.992.-

IDENTIFICAÇÃO IMÓVEL:- Lote de terras sob nr. 13 (treze), da quadra nr. 23 (vinte e três), com a área de 200,00 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "JACOMO VIOLIN", nesta cidade, com os demais característicos constantes desta matrícula.

CEDENTE:- MARIA RICARTE DE SANTANA, já qualificada na averbação nr. 2/34.694/A RG, deste Ofício, representada por seu bastante procurador BENEVALDO EDMUNDO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, do comércio, portador da C.I.RG. n" 3.970.244-3-Pr e CPF/MF. sob n" 235.511.789-68, residente e domiciliado nesta cidade, conforme Procuração e Substabelecimento do 1" Tabelionato local, lavrados, respectivamente, nos livros nrs. 323-A e 018, às fls. 198 e 314, em 12.03.90 e 08.07.91.-

CESSIDARIO:- JOSE FORTUNATO GARCIA, e sua mulher ANA MARIA GARCIA, brasileiros, casados, ele funcionário público estadual, ele e ela, portadores, respectivamente das C.I.RG. n" 1.564.518-Pr e 3.571.585-1-Pr e do CPF/MF. sob nrs. 362.496.709-63 e 365.530.029-72, residentes e domiciliados nesta cidade.-

ÔNUS:- Cessão e Transferência de Direitos.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Cessão e Transferência de Direitos de Contrato de Promessa de Compra e Venda de Unidade Habitacional com Intervenção da COHAB-LD, assinado nesta cidade, em 27.07.92, testemunhado.-

VALOR:- Cr\$ 16.483.384,71 (dezesseis milhões, quatrocentos e oitenta e três mil, trezentos e oitenta e quatro cruzeiros e setenta e um centavos); que serão pagos em 189 meses; Taxa de juros **NOMINAL:-** 2,500% a.a. e **EFETIVA:-** 2,528% a.a.; Encargo Mensal:- Cr\$ 79.531,94; Vencimento da 1a. prestação:- 15.08.92; Valor da 1a. Prestação:- Cr\$ 61.972,05; Sistema de Amortização:- **TP: Plano Real:-** PES/CP; época Reajuste:- **SETEMBRO;** Os Cessionários pagaram a cedente a importância de Cr\$ 7.096.585,83 em moeda corrente nacional e Cr\$ 10.903.414,17 utilizados da Conta Vinculada do FGTS de JOSE FORTUNATO GARCIA, da Caixa Econômica Federal - Agência Centro - Londrina/Pr.-

REGISTROS ANTERIORES:- 5/1.575 Rg, com loteamento registrado sob n" 8/1.575 Rg, em maior porção; CCV registrada sob n" 2/34.694 RG e Cessão averbada sob nr. 2/34.694/A RG, todos deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento DAM-4 ITBI n" 6.429/92, da P.M.L., pagou Cr\$ 123.876,90 e Cr\$ 34.483.504,63, na P.M.L., em 03.08.92 (Desconto de 30%, conforme C.I. 08/91/ITBI/SF). Certidões Negativas Municipal e de Ônus deste Ofício. Foi declarado que a cedente está desvinculada da Previdência Social; e que sob pena de responsabilidade civil e penal, inexistem ações reais ou pessoais reipersecutorias relativas ao imóvel, ou de quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, com EXCEÇÃO da Hipoteca registrada sob n" 7/1.575 RG deste Ofício, conforme consta no aludido contrato.-

CONDIÇÕES:- As do título. Obedecendo as demais cláusulas do contrato, arquivado neste Ofício sob n" 1.139/B.-
d/vrc:- 50% de 2.100 O referido é verdade e dou fe.

gráfica modelo - fone: 29-0787

OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA -

NOTA:- Foi outorgada escritura definitiva vide reg.6/34.694





LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Av. Paraná, 427, sala 05 - Centro
Fone: 43 3336-4884 - Fax: 43 3336-6570

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta

Rubrica 

Matrícula nº 34.694 - Ficha nº 4

AV.3/34.694 de 31 de Março de 2010, Prenotação nº 186.928 de 22 de Março de 2010.-
Averbação de Registro Contínuo. Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 174, de 15.01.2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1.

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.4/34.694 de 31 de Março de 2010, Prenotação nº 186.928 de 22 de Março de 2010.-
Cancelamento de Hipoteca. Conforme documento particular da **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, procuradora da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, esta sucessora do BNH, assinado nesta cidade em 02.02.2010, arquivado neste Ofício sob nº 41.818, fica averbado o CANCELAMENTO DA HIPOTECA, constante do ônus anterior, referente ao imóvel desta matrícula.
EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R\$66,15. (rcm)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.5/34.694 de 31 de Março de 2010, Prenotação nº 186.928 de 22 de Março de 2010.-
Retificação de CPF. CESSIONÁRIOS: JOSÉ FORTUNATO GARCIA, e sua mulher **ANA MARIA GARCIA**, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da RETIFICAÇÃO DO CPF/MF, da cessionária acima aludida, para o correto que é: **CPF/MF sob nº 365.550.029-72**, conforme cópia do CPF. TÍTULO: Requerimento assinado nesta cidade, em 29.03.2010, arquivado neste Ofício sob nº 41.819. DOCUMENTO APRESENTADO: A referida cópia anexa ao requerimento.
EMOLUMENTOS: 60 VRCs = R\$6,30. (rcm)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.6/34.694 de 31 de Março de 2010, Prenotação nº 186.928 de 22 de Março de 2010.-
Compra e Venda. TRANSMITENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, CNPJ/MF 78.616.760/0001-15, com sede em Londrina-Pr. **ADQUIRENTES: JOSÉ FORTUNATO GARCIA**, vigia, CPF 362.496.709-63, RG 1.564.518-PR, e sua mulher **ANA MARIA GARCIA**, comerciária, CPF 365.550.029-72, RG 3.571.585-1-PR, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 15.02.79, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO: Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, "ex-vi", do disposto no Artigo 61, parágrafos 5º e 6º da Lei nº 4.380, de 21.08.64, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.66, assinado nesta cidade, em 01.02.2010, devidamente testemunhado. VALOR: R\$9.776,00 (Nove mil, setecentos e setenta e seis reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2010/72446, pagou R\$130,00 0,5% s/R\$9.776,00 e 2% s/R\$6.859,61 em 11.01.2010, expedida pela Prefeitura local. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 16.09.2009, válida até 15.03.2010, número de controle 1FAB.0886.464C.4E74, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 310052009-14022070, expedida em 11.08.2009, válida até 07.02.2010, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome da vendedora, e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do mencionado instrumento, arquivado neste Ofício sob nº 22.610. EMOLUMENTOS: 50% de 3.652 + 10 VRCs = R\$192,75, Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea "b", item 14, da Lei Estadual 12.216, de 15.07.98. Emitida a DOL (rcm)**

Dou fé. _____ - Escrivente Substituta -



R.7/34.694 de 20 de Janeiro de 2017, Prenotação nº 263.997 de 08 de Dezembro de 2016.- **Escritura de Inventário e Partilha**. Com SELO DIGITAL Nº wEXcM . Imp5v . c8qQh, Controle: oVd8G . G4oFM e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ANA MARIA GARCIA**, falecida em 22.12.2014, nesta cidade. **ADQUIRENTES: Viúvo Meeiro: JOSÉ FORTUNATO GARCIA**, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 362.496.709-63, RG 1.564.518-PR. **Herdeiros Filhos: 1) MICHAEL LONDON GARCIA**, brasileiro, divorciado, porteiro, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 029.995.339-42, RG 8.425.449-5-PR; 2) **STANLEY KENNEDY GARCIA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, produtor cultural, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 060.370.089-65, RG 9.020.156-5-PR; e 3) **TÍFFANY SYBILL JEANNE STEPHANIE GARCIA PEREIRA**, do lar, CPF 053.659.189-08, RG 9.499.258-3-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 28.10.00, com **RENATO PEREIRA**, autônomo, CPF 041.190.199-00, RG 8.323.648-5-PR, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada**



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 34.694 - Ficha nº 5

no 7º Tabelionato local, livro 178-N, fls. 172/177 de 28.11.2016. VALOR: R\$59.000,00 (cinquenta e nove mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guias de Recolhimento GR-PR s/nº, pagou R\$411,93 4% s/R\$10.298,17; pagou R\$411,93 4% s/R\$10.298,17; e pagou R\$411,93 4% s/R\$10.298,17, todas expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda do Paraná, pagas em data de 22.11.2016 no Banco do Brasil. Certidões Municipal, Estadual e Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: *Cabendo ao viúvo 50% do imóvel e aos herdeiros 16,66% do imóvel para cada um.* Registro feito em conformidade com a Lei nº 11.441 de 04.01.2007. EMOLUMENTOS: 4.312 + 10 VRCs = R\$786,60. Funrejus guia nº 24000000002103277-0, paga em 28.11.2016 no valor de R\$123,58 na lavratura do título. Emitida a DOI. (amb)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -




AV.8/34.694 de 20 de Janeiro de 2017, Prenotação nº 263.997 de 08 de Dezembro de 2016.- **Indisponibilidade de Bens.** Com SELO DIGITAL Nº CEXcM . 4Qr8d . 2MqQ5, Controle: vxNLG . zxHkP e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIOS:** **STANLEY KENNEDY GARCIA** e **OUTROS**, já qualificados nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação da **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, Conforme Ofício nº 1376/2014, de 02.07.2014, da 2ª Vara da Fazenda Pública de Londrina, Comarca da Região Metropolitana de Londrina, dos autos de Ação Civil de Improbidade Administrativa nº 0039100-11.2014.8.16.0014, movida pelo MUNICÍPIO DE LONDRINA contra ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO, ECONÔMICO E SOCIAL PELA CIDADANIA, e OUTRO, anexo à MENSAGEM (virtual) enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: Marilena Candido dos Santos Oliveira (mcso), Data Envio: 02.07.2014 - 15:34 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Alta, recebido e prenotado neste Ofício sob nº 236.806 em 02.07.2014. TÍTULO: O referido Ofício. DOCUMENTO APRESENTADO: A referida mensagem já arquivada neste Ofício sob nº 5.399 (pasta de mandados de notificação). CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: **A presente averbação refere-se a 16,66% do imóvel pertencente ao executado STANLEY KENNEDY GARCIA.** EMOLUMENTOS: 50% de 630 VRCs = R\$57,33.(amb)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.9/34.694 de 27 de Dezembro de 2021, Prenotação nº 331.820 de 21 de Dezembro de 2021.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.enqPC.cHh3d-fEosv.ovuJA e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS:** 1) **JOSÉ FORTUNATO GARCIA**; 2) **MICHAEL LONDON GARCIA**; 3) **STANLEY KENNEDY GARCIA**; 4) **TÍFFANY SYBILL JEANNE STEPHANIE GARCIA PEREIRA**, já

qualificados nesta matrícula; e 5) ESPÓLIO DE ANA MARIA GARCIA, RG 3.571.585-1-PR. **EXEQUENTES:** ALANIS ISABELE LONDON GARCIA, RG 14.446.471-0-PR; e ANA LUISA LONDON GARCIA, RG 14.446.458-3-PR. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 27.10.2021, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família desta Comarca, extraído do **Processo nº 0038931-97.2009.8.16.0014**, **Classe Processual:** Cumprimento de Sentença, **Assunto Principal:** Alimentos. **VALOR:** R\$1.800,00 (um mil e oitocentos reais). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora e Decisão datada de 26.10.2021, enviados por MENSAGEIRO, (de 21/12/2021, às 09:34), arquivados neste Ofício sob nº 24.518. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *O presente registro refere-se à 50% do imóvel. Há sobre o imóvel, Indisponibilidade de Bens, averbada sob nº 8/34.694 RG. O fiel depositário um dos executados não foi nominado.* Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS:** *As exequentes são beneficiárias da Justiça Gratuita, e estão isentas do pagamento dos emolumentos e do Funrejus (Art. 98º § 1º, IX da Lei 13.105/2015 e do Funrejus conforme Art. 3º, "b" item 10, da Lei Estadual 12.216/1998, respectivamente).* (mg/ar)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

AV.10/34.694 de 15 de Junho de 2023, Prenotação nº 357.223 de 05 de Junho de 2023.- **Indisponibilidade de Bens.** Com SELO Nº SFRII.YJLpP.NoIGt-5UjMZ.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIOS:** STANLEY KENNEDY GARCIA, e OUTROS, já qualificados nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202306.0213.02738477-LA-810**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 00391001120148160014**, da 2E VARA DA FAZENDA PUBLICA DE LONDRINA-PR, do STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA - TJPR - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO PARANA, solicitado por ANDREYA GARCIA DA PAIXAO (AGPM@TJPR.JUS.BR), Data e Hora do pedido: 02/06/2023 - 13:20hs, recebido e protocolado neste Ofício em 05/06/2023. **DOCUMENTO APRESENTADO:** O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *A presente averbação refere-se à 16,66% do imóvel, pertencente ao executado STANLEY KENNEDY GARCIA.* **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$77,49 (A PAGAR), conforme Despacho nº 5185762 -GC de 21.05.2020, referente à SEI!TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens,



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral,
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-488.

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM: 080085.2.0034694-96

Matrícula nº 34.694 - Ficha nº 6

anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos de averbação anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (ar)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62**

Visualização disponível
em www.registrador.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

