

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.163.346-0		Nº da Guia 00		Contribuinte WALTER LIMA LEITE				
Endereço PRC MAHATMA GANDHI, 00002, GRP 608 CENTRO				Cod.Lograd 084343	Trecho 001	Cod.Bairro 005	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
				Idade 1953	Tipologia SALA			Utilização ESCRITORIO

DADOS DO LANÇAMENTO 2025

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 24	Valor por m² (R\$) 3.976,29	Fração Fiscal 1,00000000	Fator Idade 0,65	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
-----------------	--------------------------------	-----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 62.030,00	Aliquota x 0,0250	= IPTU Calculado (R\$) 1.551,00	- Desconto (R\$) 890,00	= IPTU a Pagar (R\$) 661,00	TCL a Pagar (R\$) 1.245,00	Total do Exercício (R\$) 1.906,00
--------------------------	----------------------	------------------------------------	----------------------------	--------------------------------	-------------------------------	--------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 0.163.346-0
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR C/ DESCONTO R\$: 1.772,58

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.163.346-0	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 1.772,58
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81670000017.6 72583659202.4 50207310250.6 00001633461.7



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 0.163.346-0
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR DA COTA EM R\$: 190,60

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 0.163.346-0	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 190,60
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81670000001.0 90603659202.8 50207310250.6 10001633461.5



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107016334609