

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SELO - PARANÁ -
Selo de Autenticidade foi
colado a parte deste documento
em uma cópia



Valide aqui
este documento

Livro 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO
5.290

FOLHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bianca Maia de Britto
Registradora
MARMELEIRO-PR

CNM: 154021.2.0005290-27



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Antônio Orceini Carneiro
DELEGADO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8C95N-FF8VA-R6J2W-5R799>

Matrícula n. 5.290 (M-Cinco Mil, Duzentos e Noventa) - Protocolo n. 6.856 de 15 de maio de 2013.

IMÓVEL URBANO: LOTE n.º 20 (Vinte) da **QUADRA n. 15** (Quinze), localizado na Cidade de Renascença-PR, Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná, com a **área de 624,00m²** (SEISCENTOS E VINTE E QUATRO METROS QUADRADOS), dentro das seguintes divisas e confrontações: NORTE: Medindo 16,00m, confronta com o lote n.º 14. SUL: Medindo 16,00m, confronta com a Rua Venceslau Brás. LESTE: Medindo 39,00m, confronta com a Rua Getulio Vargas. OESTE: Medindo 39,00m, confronta com o lote n.º 19 da mesma quadra.. As medidas e confrontações foram fornecidas pelo interessado de acordo com a Lei 6015/73 e Código de Normas/PR -e legislação vigente, as quais assumiram os mesmos inteira responsabilidade. Público de 30/05/1990.

PROPRIETÁRIA: MAFALDA DEFAVERI, brasileira, viúva, do lar, portadora da C.I.RG n.º 5.804.124-6 -PR e inscrito no CPF/MF sob n.º787.087.459-00, residente e domiciliada, em Francisco Beltrão-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula N.º 1710 e R-4-M-1.710, Livro 02 de Registro Geral, do 1.º Serviço do Registro de Imóveis de Francisco Beltrão - PR.

Dou fé. Marmeleiro, 15 de maio de 2013.

Oficial:

AV-01-M-5.290. (Av-um/M-cinco mil, duzentos e noventa) - Protocolo n. 6.856 - Data: 15/05/2013.

Conforme AV-2-M-1.710 do Livro 02 de Registro Geral do 1.º Serviço de Registro de Imóveis de Francisco Beltrão, consta **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:** sobre o terreno objeto desta matrícula, foi edificado um Prédio de alvenaria, para fins comerciais, com a área construída de 269,08m², conforme projeto técnico assinado pelo engenheiro civil, cuja construção foi concluída em 20/04/1977.

Dou fé. Marmeleiro, 15 de maio de 2013.

Oficial:

R-02-M-5.290. (R-dois/M-cinco mil, duzentos e noventa) - Protocolo n. 7.379 - Data: 20/06/2013.

TRANSMITENTE: MAFALDA DEFAVERI, brasileira, viúva, do lar, portadora da C.I.RG n.º 5.804.124-6 -PR e inscrito no CPF/MF sob n.º787.087.459-00, residente e domiciliada, em Francisco Beltrão-PR. **ADQUIRENTE: ODETE DEFAVERI FOLLE** e seu marido **ADEMAR FOLLE**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, Pacto Antenupcial registrado em 13/11/1991, registrado sob n. 9136, fls. 117 do Livro 3-D do 1.º Serviço do registro de Imóveis da Comarca de Francisco Beltrão-Pr., ela, secretária, portadora da C.I.RG n.º 5.321.112-7 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n.º711.487.529-00, ele, comerciante, portador da C.I.RG n.º 4.858.262-1 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n.º620.242.729-91, residentes e domiciliados na Rua Getulio Vargas, 725, casa, centro, em Renascença-PR; e, **CLAUDETE**

REGISTRO
5.290

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL6K MQGQK GUB98 V6JWK



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SELO - PARANÁ -
Selo de Autenticidade foi
a parte deste documento
e de uma cópia



CNM: 154021.2.0005290-27

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Antônio Orceii Carneiro
DELEGADO

Valide aqui
este documento

REGISTRO
5.290

FOLHA
1v

DE FÁVERI GAVIOLLI e seu marido **VILMAR GAVIOLLI**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515, de 1977, Pacto Antenupcial registrado em 17/09/2012, registrado sob n. 514, do Livro 3 deste Ofício, ela, portadora da C.I.RG n° 5.257.120-0 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n°711.487.449-91, ele, vendedor, portador da C.I.RG n° 3.930.995-5 -PR e inscrito no CPF/MF sob n°589.462.259-04, residentes e domiciliados na Rua Inácio Felipe, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná. Proprietários em comum e nas mesmas proporções, sendo para: **ODETE DEFAVERI FOLLE** e seu esposo a fração ideal de 50% da área; e para **CLAOETE DE FAVERI GAVIOLLI** e seu esposo a fração ideal de 50% da área. **COMPRA E VENDA: a área de 624,00m²**. Protocolo n. 082/2013. Foram apresentadas as certidões negativas Distribuidor, Municipal, Estadual, Trabalhista e Federal conforme público de 11 de junho de 2013, lavrado no Livro n. 46-E, fls. 095/096 do Serviço Notarial de Renascença-Pr. Valor declarado: R\$151.416,00. Valor avaliado: R\$151.416,00 - ITBI R\$3.028,32, conforme guia da Prefeitura Municipal de Renascença, devidamente quitada em 04/06/2013; Funrejus R\$.302,83 conforme guia n. 13016234130323300 expedido pelo Serviço Notarial. CONDIÇÕES: As constantes da escritura. Será Emitida DOI por esta Serventia. Custas: 4.312,00VRC. R\$607,99; Selo R\$2,69.

Dou fé. Marmeleiro, 25 de junho de 2013.

Oficial *[Assinatura]*

AV-03-M-5.290 - Protocolo n° 27.544 - Data: 19/01/2022. **INDISPONIBILIDADE:** procede-se esta averbação para constar a **indisponibilidade da fração** pertencente a **VILMAR GAVIOLLI**, inscrito no CPF/MF n° 589.462.259-04, exarado nos Autos n° 00004860520188160140 da Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Quedas do Iguaçu - PR, expedida em 18/01/2022, Protocolo de Indisponibilidade n° 202201.1818.01972992-IA-940. Emolumentos: R\$ 154,98, VRC 630,00. FUNDEP: R\$ 7,75. FUNREJUS 25%: R\$38,75; ISS: R\$ 4,65. Selo FUNARPEN: 1456n.NGqL8.ZbsZh-VXbwN.Ebc3h, diferido, não recolhidos, devendo serem incluídos na conta final do processo para pagamento, conforme previsão do art. 555 do Código de Normas do Estado do Paraná e ofício encaminhado ao Juízo. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 19 de janeiro de 2022.

Oficial *[Assinatura]*

R-04-M-5.290 - Protocolo n° 29.045 - Data: 29/09/2022. **PENHORA:** procede-se ao registro da **PENHORA** da fração ideal de 25% do imóvel objeto desta matrícula, conforme Termo de Penhora extraído dos autos de Cumprimento de Sentença n° 0002142-31.2017.8.16.0140, expedido pelo juízo da Vara Cível da Comarca de Quedas do Iguaçu - PR e assinado digitalmente pelo Juiz de Direito Dr. Marcio de Lima, sendo **EXEQUENTE: GMAD PLACAVEL SUPRIMENTOS PARA MÓVEIS LTDA**, com sede na Rua Maringá, n° 2308, São Cristovão, em Cascavel -PR, inscrito no CNPJ/MF sob n° 05.542.807/0001-70; e **EXECUTADO: VILMAR GAVIOLLI**, portador da C.I.RG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8C95N-FF8VA-R6J2W-5R799>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL6K MQGQK GUB98 V6JWK



CNM: 154021.2.0005290-27



Valide aqui este documento

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
5.290

FOLHA
2



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Bianca Maia de Britto
OFICIAL

nº 393309955 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 589.462.259-04, residente e domiciliado na Rua Quiri, nº 646, Centro, na Cidade de Quedas do Iguaçu - PR, para garantia do pagamento do **VALOR DA EXECUÇÃO:** de R\$ 33.411,67 (trinta e três mil, quatrocentos e onze reais e sessenta e sete centavos). FUNREJUS: Recolhido no valor de R\$ 66,82, guia nº 52252921-3, emitida por esta serventia registral e paga em 29/09/2022. Emolumentos: 918,00 VRC, R\$ 225,83. FUNDEP: R\$ 11,29. ISS: R\$ 6,78. Selo FUNARPEN: 1456V.mXqPq.9nCa2-oVjvA.WEDdu, R\$ 5,95. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro - PR, 29 de setembro de 2022.

Oficial:

R-05-M-5.290 Protocolo nº 31.599 - Data: 28/11/2023. **PENHORA:** procede-se o registro da **PENHORA** da fração ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, conforme Termo de Penhora extraídos dos autos nº 0001452-70.2015.8.16.0140 de Cumprimento de Sentença, expedido pelo juízo da Vara Cível da Comarca de Quedas do Iguaçu-PR, o Juiz de Direito Dr. Marcio de Lima, sendo **EXEQUENTE: CASA DO MDJ SÃO LOURENÇO - FILIAL PATO BRANCO**, inscrita no CNRJ nº 07.525.174/0002-06, e **EXECUTADO: VILMAR GAVIOLLI**, inscrito no CPF nº 589.462.259-04, para garantia do pagamento do **VALOR DA EXECUÇÃO:** de R\$ 41.406,17 (quarenta e um mil, quatrocentos e seis reais e dezessete centavos). FUNREJUS: recolhido no valor de R\$ 82,81, guia nº 59402487-9, emitida pelo Registro de Imóveis de Quedas do Iguaçu-PR e paga em 07/12/2023. Emolumentos: R\$ 285,75, VRC 1.161,59. FUNDEP: R\$ 14,29. ISS: R\$ 8,57. Selo de fiscalização: SFRI2.H5Dnv.C8zdP-IqEaX.1456q, R\$ 8,00. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro-PR, 15 de dezembro de 2023.

Oficial:

MATRÍCULA
5.290

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8C95N-FF8VA-R6J2W-5R799>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL6K MQGQK GUB98 V6JWK

Registro de Imóveis

Rua Jose Ivanir Pilatti, 1171, Bairro Santa Rita, Marmeleiro/PR, CEP 85614-132
Email: cartoriomarmeleiro@gmail.com

AUTENTICAÇÃO

Certifico que o presente é cópia fiel e do inteiro teor do documento arquivado neste cartório, emitida no início do expediente. A presente matrícula tem título protocolado sob nº 3828639121 aguardando análise, podendo ocasionar ato de registro ou averbação.

Dou fé

Marmeleiro, 20 de março de 2026.

BIANCA MAIA DE BRITTO - REGISTRADORA
SAMARA ISABEL SOARES MISERSKI - REGISTRADORA SUBSTITUTA
ALANA MISERSKI - ESCRIVENTE SUBSTITUTA
VALÉRIA SARTORI FALLER - ESCRIVENTE
CAMILA FERNANDA MEIRELES - ESCRIVENTE

Certidão fornecida nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6015 de 31/12/73 alterada p/ Lei 6216 de 30/06/76

CUSTAS

Emolumentos - R\$ 38,55.
Funrejus - R\$ 9,64.
Selo de fiscalização - R\$ 8,00.
ISSQN - R\$ 1,16.
FUNDEP - R\$ 1,93.
Buscas - R\$ 2,70.
TOTAL - R\$ 61,98.

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.750Wv.s4j2a-
WT8eh.1456p
<https://selo.funarpem.com.br>