



REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 233-6168
Curitiba - Pr

Valide aqui
este documento

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 75820

FICHA

001

RUBRICA

IMÓVEL:- RESIDÊNCIA Nº 01(um), integrante do "CONDOMÍNIO JARDIM ITÁLIA", situado na Rua Ari José Vale, Santa Felicidade, nesta Capital, localizada de frente para a referida rua, à esquerda de quem da referida rua olha o imóvel, com a área construída de utilização exclusiva de 143,9100m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 143,9100m², área de terreno de utilização exclusiva de 346,2100m², sendo 265,6450m² de área de quintal e jardim e 80,5650m² de área que a casa ocupa no solo, perfazendo a quota de terreno de 346,2100m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,4515881.- O referido condomínio residencial está construído sobre o lote de terreno nº 01(um), da quadra nº 08(oito), da Planta Jardim Itália, nesta Capital, medindo 35,28 metros de frente para a rua Onofre Pedro dos Santos, por 36,06 metros de extensão pelo lado direito de quem da rua olha o terreno onde faz frente para a Rua Ari José Vale, pelo lado esquerdo, mede 29,50 metros de extensão da frente aos fundos, onde confronta com o lote nº 02 e na linha de fundos mede 16,84 metros de extensão onde confronta com o lote nº 05 da quadra nº 08 da Planta Jardim Itália, com a área total de 766,65m².-

PROPRIETÁRIA:- AMSTERDÃ EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 01.415.588/0001-07, com sede à Rua Fernando Simas, nº 1.211, Mercês, na cidade de Curitiba/PR.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 12.282 deste Serviço Registrador.-

OBSERVAÇÕES:- As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 34/2000 da Corregedoria de Justiça deste Estado.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 16 de Setembro de 2.003.- (a) Registrador.- mc

R.1/75.820:- Protocolizado sob nº 158.678 em 18/08/03.- De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas nº 020 do livro nº 1.218-N em data de 05/11/01, expedida por certidão em 25/03/03, pelo 1º Tabelionato desta cidade; AMSTERDÃ EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: DIOGENES FRANÇA FERRAZ, brasileiro, representante comercial, inscrito no CPF 782.491.989-72, C.I. 5.067.547-5/PR, casado com DANIELLE CRISTINE DE CARVALHO FERRAZ, pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 16/12/88, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Rebouças nº 2.399, apto. 03, na cidade de Curitiba/PR; pelo preço certo e ajustado de **R\$30.000,00(trinta mil reais)**, sem condições.- GUIA-ITBI nº 550.833 sobre a avaliação de R\$77.700,00.- Deixa de apresentar a CND/INSS, Certidão Negativa de Tributos e Contribuições Federais Certidão Negativa da Dívida Ativa da União, conforme declara o Tabelião no traslado da escritura.- Foi recolhido o Funrejus, conforme guia arquivada.- Custas: **R\$452,76=(4.312VRC)**. O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 16 de Setembro de 2.003.- (a) Registrador.- mc

R.2/75.820.-Protocolizado sob nº 287.063 em 06/01/2020 (reapresentado em 10/01/2020).
PENHORA: De conformidade com o Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, expedido por determinação do Dr. Marcelo Ferreira, MM. Juiz de Direito da 12ª Vara Cível, em data de 08 de fevereiro de 2008, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 31.139/2006, Auto de Penhora, e Certidão nº 563/2019, autuada sob nº 0000080-36.2006.8.16.0194 (distribuição nº 33.807 de 30/11/2006), em data de 17 de dezembro de 2019 e demais documentos, os quais ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis em que é **REQUERENTE: JOAO ALBERTO PANCERI**, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF. nº 068.830.369-20, C.I. 6960072-7/-PR, residente e domiciliado na Rua Nossa Senhora da Luz, nº 230, apto 1520, nesta cidade de Curitiba - PR.
REQUERIDOS: DIOGENES FRANÇA FERRAZ, já qualificado e **LUPERCI DOS SANTOS. OBJETO: a parte ideal de 50% do imóvel pertencente ao requerido DIOGENES FRANÇA FERRAZ. VALOR: R\$450.273,30 (quatrocentos e cinquenta mil, duzentos e setenta e três reais e trinta centavos).** Foram recolhidos os valores de R\$449,46 e R\$451,08, destinados ao funrejus através das guias nºs 14000000005387865-0 e guia complementar 14000000005402277-6. Custas: **R\$249,66=(1.293,6VRC) – Selo: R\$4,67.** O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de janeiro de

SEQUE NO VERSO



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

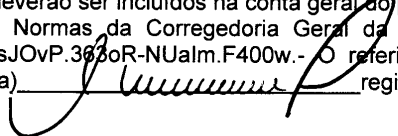
ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ZH3F-5BCXE-EK8QP-ZH86B>

2020. (a) CONTINUAÇÃO Registrador.-ccc.

R-3/75.820.- Protocolizado sob nº 351.786 em 28/11/2024. **PENHORA:** De conformidade com Termo de Penhora, expedido pela Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - 3ª Vara - PROJUDI, em data de 14 de janeiro de 2022, extraído dos autos de Dívida Ativa (Execução Fiscal) - Execução Fiscal sob nº 0030566-16.2015.8.16.0185 e demais documentos, os quais ficam arquivados nesta Serventia Registral, recebidos via PROJUDI, em que é **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE CURITIBA, inscrito no CNPJ nº. 76.417.005/0001-86, com endereço na Avenida, 823, Centro Cívico, Curitiba-PR. **EXECUTADOS:** **DIOGENES FRANÇA FERRAZ e DANIELLE DE CARVALHO FERRAZ**, já qualificados, com endereço a rua Pedro Ferrari, 228, casa, Butiatuvinha, nesta cidade. **VALOR DA CAUSA:** R\$853,11 (oitocentos e cinquenta e três reais e onze centavos). A verba devida ao funrejus no valor de R\$2,95, (calculado sobre o valor atualizado de R\$1.478,56 em outubro de 2024), bem como o valor das custas regimentais de R\$128,94=378VRC (incluso ISS, FUNDEP, selo, prenotação e arquivamento), a serem recolhidos, deverão ser incluídos na conta geral do processo, conforme determina o Art. 555 § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. - Selo Fiscalização: SFRIL.sJOvP.363oR-NUalm.F400w.- O referido é verdade dou fé. Curitiba, 04 de dezembro de 2024. (a)  registrador.-appc.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 75.820, Registro Geral, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de julho de 2026. Certidão emitida às 08:35:51.

Emolumentos Buscas R\$4,15; Certidão da matrícula R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 ISS: R\$1,71 FUNREJUS: R\$10,69 FUNDEP: R\$2,12 TOTAL: R\$66,47.

CERTIDÃO Nº 562424

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRIL.s5c5v.FeUw3

WVPLt.F400p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



SEGUE



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

