Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
ALEX CANZIANI SILVEIRA
OFICIAL DE REGISTRO

Apontado
Sob n.o 83.557

Ficha
n.o -1-

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA n.o 44.705

DATA:- 05 de agosto de 1.991.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº03 (três), da quadra nº 20 (vinte), medindo a área de 319,32 metros quadrados, situada no JARDIM MARIA LUCIA, parte "A", nesta cidade, da subdivisão do remanescente dos lotes nrs. 316-C e 316-D, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente com a rua 15, medindo 12,00 metros; lado direito, com a data nº 04, medindo 26,61 metros; lado esquerdo, com a data nº 02, medindo 26,61 metros, e, fundos, com a data nº 18, medindo 12,00 metros."-

BENFEITORIAS:- Não há.-

PROPRIETÁRIA:- AGRO-PASTORIL SÃO FRANCISCO E ADMINISTRAÇÃO LTDA S/C.,- pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de São Paulo-SP, inscrita no CGC/MF. sob nº 61.339.594/0001-54,-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 37.170, referente a subdivisão dos lotes nrs. 316-C e 316-D, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, acima aludidos, subdivisão ou loteamento registrado sob nº 1/5.300, RG, em maior porção, ambos deste Ofício,- com a denominação de JARDIM MARIA LÚCIA, parte "A".-

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 75.693, de 17/4/91.-

im.- O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 05 de agosto de 1.991.-

OFICIAL DO REGISTRO:-

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
ALEX CANZIANI SILVEIRA
Oficial do Registro
Londrina - Paraná

Gráfica Modelo - Fone: 29-0787

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYG4S-DBJWW-C594N-Z2QE4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.008-5 e o código de verificação do documento: X6U9TUBI
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO Comarca de Londrina - PR Alex Canziani Silveira OFICIAL DE REGISTRO

Apontado Sob n.o 83.557

REGISTRO GERAL

Ficha n.o -2-

Continuação MATRÍCULA n.o 44.705

REGISTRO N.o 1/44.705:-

(VENDA E COMPRA.-)

DATA:- 05 de agosto de 1.991.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 03 (três), da quadra nº 20 (vinte), medindo a área de 319,32 metros quadrados, situada no - JARDIM MARIA LÚCIA, parte "A", nesta cidade, contendo os demais ca racteristicos constantes desta matricula.-

NOME DA TRANSMITENTE:- AGRO-PASTORIL SÃO FRANCISCO E ADMINISTRAÇÃO LTDA.S/C., já qualificada nesta matricula, no ato representada p/ seu bastante procurador, MELCHIADES LUNARDELLI, brasileiro, casado,- do comércio, portador da CI.RG. sob nº 195.742-Pr., e do CIC. sob nº 003.660.219-15, residente e domiciliado nesta cidade, nos termos - da procuração lavrada às fls.nº 94, liv.1.036, do 4º Tabelionato - de Notas da cidade de São Paulo-SP.-

NOME DO ADQUIRENTE:- MIGUEL JOSÉ VITOR, brasileiro, solteiro, maior do comércio, portador da CI.RG. sob nº 3.106.124-5-Pr., e do CPF/MF sob nº 456.060.809/15, residente e domiciliado na cidade de São Paulo-SP.-

TITULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.-

FORMA E DATA DO TITULO:- Escritura pública, lavrada no 4º Tabelionato local, no livro nº 311-N, fls.nº 010, em data de 04 de abril de 1.991.-

VALOR:- Cr$0,06 (seis centavos).-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 37.170, com loteamento regis - trado sob nº 1/5.300, RG, em maior porção, ambos deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento ITBI-DAM-mod.4, nº 2497/91, pagou Cr$17.200,00, 2% s/Cr$860.000,00, em data de 26/07/91, exp.e paga na Prefeitura local.Certidão Neg.de ônus deste Ofício.- Foi declarado sob as penas da Lei, que a vendedora está desvincula- da Previdência Social, que inexistem ações reais ou pessoais reiper secutórias ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o imó - vel constante deste registro, dispensada a cert.neg.municipal, con - forme consta na aludida escritura.-

CONDIÇÕES:- As do título.D/250 VRC.-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 05 de agosto de 1.991.-

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO ALEX CANZIANI SILVEIRA Oficial do Registro Londrina - Paraná

Tip. Avenida - Fone: 54-3562 - 500 - 07/91.

OFICIAL DO REGISTRO:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYG4S-DBJWW-C594N-Z2QE4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.008-5
e o código de verificação do documento: X6U9TUBI
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO Comarca de Londrina - PR Alex Canziani Silveira REGISTRADOR

Protocolado sob nº 152.997 — **Ficha nº 2/A**

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 44.705

Averbação nº 1/44.705/A
(Casamento)

DATA:- 17 de Fevereiro de 2006.-
PROPRIETÁRIO(S):- MIGUEL JOSÉ VITOR, já qualificado no registro nº 1/44.705 RG, deste Ofício.
FINALIDADE:- Averbação de **CASAMENTO,** do proprietário acima aludido com **ALZENIRA BATISTA DA SILVA VÍTOR,** sob o regime de **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS,** no dia 09.01.97, conforme Certidão de Casamento nº 67.769, do livro nº B-0228, às fls. 198, do Registro Civil do Distrito de Itaquera-SP.
FORMA DO TÍTULO:- Requerimento assinado nesta cidade em 02.02.2006, arquivado neste Ofício sob nº 33.177.
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- A referida Certidão de Casamento, anexa ao requerimento.
D/VRC: 60 = R$6,30.
lc

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO ALEX CANZIANI SILVEIRA Oficial do Registro VERA M. C. SILVEIRA Escrevente Substituta Londrina - Paraná

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYG4S-DBJWW-C594N-Z2QE4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.008-5 e o código de verificação do documento: X6U9TUBI
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884
Alex Canziani Silveira — **Registrador**
Vera Maria Canziani Silveira — **Escrevente Substituta**

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º Ofício Comarca de Londrina - PR Alex Canziani Silveira REGISTRADOR

Protocolado sob nº 131.960 — **Ficha nº 3**

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 44.705

LIQUIDADO

Registro nº 2/44.705
(Arresto)

DATA:- 20 de Setembro de 2002.-
EXECUTADO:- MIGUEL JOSE VITOR, já qualificado no registro nº 1/44.705 RG, deste Ofício.
EXEQUENTE:- MUNICÍPIO DE LONDRINA.
FORMA DO TÍTULO:- Mandado do MM.Juiz de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. JOSE CICHOCKI NETO, passado nos **autos nº 279/99 Execução Fiscal - Municipio,** dado e passado nesta cidade, em 03.06.02. Auto de Arresto, Depósito e Avaliação. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Sr. ARY TRISTÃO, depositário público da Comarca.
VALOR:- R$1.078,93 (um mil, setenta e oito reais e noventa e três centavos).
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- O referido Mandado e Auto de Arresto, Depósito e Avaliação.
CONDIÇÕES: As do título, arquivado neste Ofício sob nº 3.955.
D/VRC:- 30% de 1.260 = 10 = R$29,10, Funrejus 0,2% R$2,50 (A PAGAR).
lc

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO ALEX CANZIANI SILVEIRA Oficial de Registro VERA M. C. SILVEIRA Escrevente Substituta Londrina - Paraná

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYG4S-DBJWW-C594N-Z2QE4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.008-5
e o código de verificação do documento: X6U9TUBI
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

Cancelamento de Arresto

DATA:-25 de Agosto de 2009.
Protocolado sob nº 180.493
AVERBAÇÃO nº 2/44.705/A:- Conforme Ofício nº 1.625/2009 de 24.07.2009 do MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 7.194, fica averbado o **CANCELAMENTO DO ARRESTO** registrado no anverso desta folha sob nº 2/44.705 RG, deste Ofício, sendo executado(s):- MIGUEL JOSE VITOR; e exequente(s):- MUNICÍPIO DE LONDRINA.
D/VRC:- 30% de 1.260 + 10 = R$40,74.
rcm.

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
ALEX CANZIANI SILVEIRA
Oficial de Registro
VERA M. C. SILVEIRA
Escrevente Substituta
Londrina - Paraná

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYG4S-DBJWW-C594N-Z2QE4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.008-5
e o código de verificação do documento: X6U9TUBI
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043, 336-4884
Alex Canziani Silveira — **Registrador**
Vera Maria Canziani Silveira — **Escrevente Substituta**

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO Comarca de Londrina - PR Alex Canziani Silveira REGISTRADOR

Protocolado sob nº 152.997 **Ficha nº 4**

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 44.705

Registro nº 3/44.705
(Compra e Venda)

DATA:- 17 de Fevereiro de 2006.-
TRANSMITENTE(S):- MIGUEL JOSE VITOR, balconista, CPF 456.060.809-15, RG 3.106.124-5-PR, e sua mulher **ALZENIRA BATISTA DA SILVA VÍTOR,** balconista, CPF 170.688.588-13, RG 25.241.886-4-SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 09.01.97, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, no ato representados por seu procurador Daniel Marques Leandro, e este por sua vez no ato representado por seu bastante procurador substabelecido Eurico Araújo.
ADQUIRENTE(S):- PATRÍCIA BERTRAN ARAÚJO MAINARDES, brasileira, gerente comercial, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 034.352.669-70, RG 8.575.573-0-PR, casado(a) pelo regime da separação obrigatória de bens em 20.08.05, com **MÁRCIO JOSÉ MAINARDES,** CPF 028.602.809-36, RG 8.022.841-4-PR.
FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato Distrital de Guaravera, neste Município e Comarca, Livro 80/N, fls. 152 de 28.09.2005.
VALOR:- R$9.271,71 (nove mil, duzentos e setenta e um reais e setenta e um centavos).
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Documento de Arrecadação DAM-2 guia nº 2005/018.629, pagou R$129,80, 2% s/R$9.271,71 em 08.12.2005, exp. pela Prefeitura local, e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura.
CONDIÇÕES:- As do título.
D/VRC:- 2.160 + 10 = R$2[illegible],85. Funrejus 0,2% R$18,54 pago na lavratura do título.
lc

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO ALEX CANZIANI SILVEIRA Oficial de Registro VERA M. C. SILVEIRA Escrevente Substituta Londrina - Paraná

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYG4S-DBJWW-C594N-Z2QE4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.008-5 e o código de verificação do documento: X6U9TUBI
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

Suprimento do Regime de Casamento

DATA:-17 de Fevereiro de 2006.
Protocolado sob n° 152.997
AVERBAÇÃO n° 3/44.705/A:- Fica averbado que os adquirentes qualificados no anverso desta folha, casaram-se sob o regime da **SEPARAÇÃO OBRIGATÓRIA DE BENS,** em data de 20.08.05. Averbação feita segundo determina o art. 245, da Lei 6.015, de 31.12.73. Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato Distrital de Guaravera, neste Município e Comarca, Livro 80/N, fls. 152 de 28.09.2005.
D/VRC:- 60 = R$6,30
lc

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.° OFÍCIO
ALEX CANZIANI SILVEIRA
Oficial de Registro
VERA M. C. SILVEIRA
Escrevente Substituta
Londrina - Paraná

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYG4S-DBJWW-C594N-Z2QE4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.008-5
e o código de verificação do documento: X6U9TUBI
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884
Alex Canziani Silveira — **Registrador**
Vera Maria Canziani Silveira — **Escrevente Substituta**

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO Comarca de Londrina - PR Alex Canziani Silveira REGISTRADOR

Protocolado sob nº 167.167 — **Ficha nº 5**

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 44.705

Registro nº 4/44.705
(Compra e Venda)

DATA:- 7 de Março de 2008.-
TRANSMITENTE(S):- PATRÍCIA BERTRAN ARAÚJO MAINARDES, gerente comercial, CPF 034.352.669-70, RG 8.575.573-0-PR, e seu marido **MÁRCIO JOSÉ MAINARDES,** do comércio, CPF 028.602.809-36, RG 8.022.841-4-PR, casados pelo regime da separação obrigatória de bens em 20.08.05, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.
ADQUIRENTE(S):- MARIA DIVINA DA SILVA, brasileira, divorciada, costureira, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 372.165.384-04, RG 16.550.819-X-SP.
FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 12º Tabelionato local, Livro 90-N, fls. 37 de 14.02.2008.
VALOR:- R$10.000,00 (dez mil reais).
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- I.T.B.I. - guia nº 2008/28155, pagou R$147,00, 2% s/R$10.548,15 em 22.02.2008, exp. pela Prefeitura local e paga no Itaú, ag. local, e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura.
CONDIÇÕES:- As do título.
D/VRC:- 2.385 + 10 = R$251,45. Funrejus guia nº 07057011000130171, paga em 14.02.2008 no valor de R$20,00 na lavratura do título.
eva

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO ALEX CANZIANI SILVEIRA Oficial de Registro VERA M. C. SILVEIRA Escrevente Substituta Londrina - Paraná

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYG4S-DBJWW-C594N-Z2QE4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.008-5 e o código de verificação do documento: X6U9TUBI
Consulta disponível por 30 dias

Matrícula nº 44.705 - Ficha nº 6

AV.5/44.705 de 11 de Outubro de 2017, Prenotação nº 273.605 de 12 de Setembro de 2017.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO,** previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 249/2013), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.
Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -

R.6/44.705 de 11 de Outubro de 2017, Prenotação nº 273.605 de 12 de Setembro de 2017.- **Compra e Venda.** Com SELO DIGITAL Nº NsTA4. y36oA. vGqQV, Controle: YnjrG. YEGeQ e consulta no site www.funarpen.com.br. TRANSMITENTE: **MARIA DIVINA DA SILVA,** brasileira, divorciada, costureira, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 372.165.384-04, RG 16.550.819-X-SP. ADQUIRENTES: **EZEQUIEL ALVES DA SILVA,** brasileiro, mecânico, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 783.285.861-34, RG 3599756-GO, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 20.04.2006, com **FERNANDA RODRIGUES E SILVA,** CPF 047.721.969-19, RG 9.223.954-3-PR. TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 12º Tabelionato local, livro 99-N, fls. 179 de 27.10.2009. VALOR: R$11.191,58 (onze mil, cento e noventa e um reais e cinquenta e oito centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2017/257505, pagou R$1.487,00 s/R$78.276,19 em 05.06.2017, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2017/77764, expedida pela Prefeitura local em 26.09.2017, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 4.312 + 10 VRCs = R$786,60. Funrejus guia nº 09026014600130171, paga em 27.10.2009 no valor de R$22,38 na lavratura do título. Emitida a DOI. (ns/rm)
Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYG4S-DBJWW-C594N-Z2QE4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.008-5 e o código de verificação do documento: X6U9TUBI
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

Sequência da Matrícula 44.705 **Ficha nº 6-verso**

AV.7/44.705 de 20 de setembro de 2019, Prenotação nº 298.484 de 17 de setembro de 2019.- **Inclusão de Inscrição Municipal.** Com SELO DIGITAL Nº UD2FU. QEDFj. YrqQh, Controle: oVv5G. DQ277 e consulta no site www.funarpen.com.br. PROPRIETÁRIOS: **EZEQUIEL ALVES DA SILVA** e sua mulher **FERNANDA RODRIGUES E SILVA,** já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel constante desta matrícula, sendo: ***"05.03.0162.2.0216.0001".*** TITULO: Contrato Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Confissão de Dívida e Alienação Fiduciária, com caráter de escritura pública, assinado nesta cidade em 03.09.2019, arquivado neste Ofício sob nº 40.667. DOCUMENTO APRESENTADO: Certidão Narrativa de Endereço nº 70444, expedida pela Prefeitura local em 18.09.2019, arquivada neste Ofício sob nº 64.197. EMOLUMENTOS: 50% de 630 VRCext= R$60,79. (mt/rm)
Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

R.8/44.705 de 20 de setembro de 2019, Prenotação nº 298.484 de 17 de setembro de 2019.- **Compra e Venda com Alienação Fiduciária.** Com SELO DIGITAL Nº dD2FU. QEDu3. vrqQ5, Controle: vxfLG. KFwHR e consulta no site www.funarpen.com.br. TRANSMITENTES: **EZEQUIEL ALVES DA SILVA,** mecânico, CPF 783.285.861-34, RG 3.599.756-GO, e sua mulher **FERNANDA RODRIGUES E SILVA,** auxiliar odontológica, CPF 047.721.969-19, RG 9.223.954-3-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 20.04.2006, brasileiros, capazes, residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTES: **RENATO SHIGUEO TANNO,** gerente administrativo, CPF 037.300.679-90, RG 6.452.055-5-PR, e sua mulher **NADIA TIEMI SUGETA TANNO,** técnica do seguro social, CPF 034.598.599-03, RG 7.258.731-6-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 12.12.2013, brasileiros, capazes, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Confissão de Dívida e Alienação Fiduciária, com caráter de escritura pública, assinado nesta cidade em 03.09.2019, devidamente testemunhado. VALOR: R$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), pagos da seguinte forma: R$133.141,40 através de TED - transferência eletrônica disponível, realizado pela Credora Fiduciária e, R$116.858,60 pago através de recursos próprios dos compradores. DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2019/304744, pagou R$4.900,00 s/R$250.000,00 em 12.09.2019, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2019/123217, expedida pela Prefeitura local em 18.09.2019. Foram apresentadas as certidões de tributos (municipais, estaduais e federais) em nome dos vendedores, segundo determina a Corregedoria do Paraná, em ata de correição geral ordinária nº 60/2018, de 22/08/2018, e apresentado os demais documentos constantes do referido instrumento. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 40.667. ANOTAÇÕES: Consta do título que

SEGUE NA FICHA 7

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYG4S-DBJWW-C594N-Z2QE4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.008-5
e o código de verificação do documento: X6U9TUBI
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

Matrícula nº 44.705 - Ficha nº 7

não houve intermediação de profissional, pessoa física ou jurídica, no negócio que originou a presente transmissão, segundo o que determina a Lei 19.428/2018 (Parágrafo Único, do art. 1º). EMOLUMENTOS: 4.312 + 10 VRCext = R$834,14. Funrejus guia nº 14000000005044006-9, paga em 12.09.2019 no valor de R$500,00 no registro do título. Emitida a DOI.(mt/rm)
Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

R.9/44.705 de 20 de setembro de 2019, Prenotação nº 298.484 de 17 de setembro de 2019.- **Alienação Fiduciária.** Com SELO DIGITAL Nº cD2FU. QEDFj. ZKqQR, Controle: Xk55G. rZfep e consulta no site www.funarpen.com.br. DEVEDORES FIDUCIANTES: **RENATO SHIGUEO TANNO** e sua mulher **NADIA TIEMI SUGETA TANNO,** já qualificados nesta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: **BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA,** CNPJ/MF 14.723.388/0001-63, com sede em Londrina-PR, no ato representada por seus bastantes procuradores, Sergio Gozze e Valter de Oliveira. ÔNUS: Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual os devedores transferem a propriedade resolúvel à credora. TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Confissão de Dívida e Alienação Fiduciária, com caráter de escritura pública, na forma do art. 38 da Lei 9.514, de 20.11.1997, contendo os requisitos do art. 24 da referida Lei, assinado nesta cidade em 03.09.2019, devidamente testemunhado. VALOR: Valor de Avaliação: R$215.000,00 (duzentos e quinze mil reais). Valor da Dívida: R$137.986,25 correspondente a 110 parcelas. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 60 (sessenta) dias. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Foi declarado sob as penas da Lei que os devedores fiduciantes estão desvinculados da Previdência Social, e apresentado os demais documentos constantes do referido instrumento. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 40.667. EMOLUMENTOS: Isento do pagamento de acordo com Instrução Normativa nº 13/2017, de 31.07.2017, publicada no Diário Oficial em 04.08.2017. (mt/rm)
Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

AV.10/44.705 de 30 de outubro de 2026. Prenotação nº 415.894 de 01 de outubro de 2026.- **Atualização dos dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.h57xv.j73FO-uHbIE.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO IMÓVEL, sendo: ***Localizado à Rua Benicio Camilo, s/n, Londrina-PR, CEP: 86072-470***, conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 916211, expedida pela Prefeitura local em 07/10/2026; e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 02/10/2026, arquivados em base de dados digital. ANOTAÇÕES: Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015 /1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R$87,25. (lgs/ums)

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYG4S-DBJWW-C594N-Z2QE4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.008-5
e o código de verificação do documento: X6U9TUBI
Consulta disponível por 30 dias

Sequência da Matrícula 44.705 CNM 080085.2.0044705-36 Ficha nº 7 - verso

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a)

AV.11/44.705 de 30 de outubro de 2026. Prenotação nº 415.894 de 01 de outubro de 2026.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.h5oxv.j73FO-4HDIE.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. DEVEDORES FIDUCIANTES: **RENATO SHIGUEO TANNO,** e sua mulher **NADIA TIEMI SUGETA TANNO,** já qualificados nesta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: **BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA,** CNPJ/MF 14.723.388/0001-63, com sede na Avenida Higienópolis, nº 2.400, em Londrina-PR. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte dos devedores, após devidamente intimados e constituídos em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Londina-PR em 01/10/2026, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R$290.940,00 (duzentos e noventa mil e novecentos e quarenta reais). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 464098/2026, pagou R$5.718,00 s/R$290.940,00 em 29/09/2026, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 354855/2026, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R$597,21. Funrejus guia nº 14000000013391647-8, paga em 07/10/2026 no valor de R$581,88 na averbação do título. Emitida a DOI. (lgs/ums)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYG4S-DBJWW-C594N-Z2QE4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.008-5
e o código de verificação do documento: X6U9TUBI
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 415894

MATRÍCULA nº: 44.705 , datada de **05 de agosto de 1991 (composta de 14 ATOS).**

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial,do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel(certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 30/10/2026. – Ronnie Marcel Zamith Moratelli/.

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.WJaaP.Nursj
AkaO5.F695p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYG4S-DBJWW-C594N-Z2QE4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.008-5 e o código de verificação do documento: X6U9TUBI
Consulta disponível por 30 dias