Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2-CX

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa
Minas Gerais
Instalada em 14-10-78
Otávio Coelho de Magalhães - Oficial
CGC 23.334.378/0001-27

FLS.: 104.
ANO 1 994.

MATRÍCULA N.º: 20.577. DATA: 01.08.94.

IMÓVEL: um terreno rural, situado no lugar denominado "roçadinho",neste município e comarca de Lagoa Santa, com a área de 04,50 a (quatro e meio alqueires), ou sejam 13,61,25 h (treze hectares, sessenta e um ares e vinte e cinco centiáres), mais ou menos, sendo 10,50,75 hectares de terras de campos e 03,02,50 hectares de terras de cultura, todo fechado e dentro das seguintes divisas: começa das divisas de terrenos da séde da Fazenda São Sebastião e dividindo com esta até as divisas de Euclides da Costa Viana, continua dividindo com esta até as estrada no mesmo, para o moinho, seguindo por esta estrada até a estrada de Macaúbas; margeando esta até as divisas de Virgílio Albano da Costa, onde tem um marco; deste, em linha reta, a outro marco, dividindo com o mesmo Virgílio; continuando na mesma reta, e mesma divisa, até as divisas da séde da Fazenda de São Sebastião, onde teve começo, com todas as benfeitorias, instalações e plantações. INCRA: 426.091.000.868.PROPRIETÁRIO: Luiz Carlos Coelho, brasileiro, casado, despachante, domiciliado e residente em Belo Horizonte, CI-M- 151.907-SSP/MG e C.P.F. nº 000.349.676-56. REGISTRO ANTERIOR: R-1/2.025, fls. 134, Livro 2-G do CRI da Comarca de Santa Luzia.Dou fé. O Of.

-.-.-.

Valide aqui
este documento

mento no INCRA, CCIR- nº. 426.091.000888-0, aqui arquivado. Apresentou as quitações do ITR dos últimos cinco anos. Dou fé. O Of.

Av.3/20.577. Em, 12.03.2014. *Prot. 66.419 de 25.02.2014.* **TÍTULO**: Casamento. Procede-se esta averbação a requerimento da parte interessada Luiz Carlos Coelho, com base na certidão expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do Tercerio Subdistrito de Belo Horizonte/MG, para constar o seu casamento com Marly Porto, em 06.07.1968, sob o regime da comunhão universal de bens, ela passando a assinar o nome **Marly Porto Coelho**; matricula 031849 01 55 1968 2 00118 255 0036218 71; aqui arquivados. Emol. R$ 12,57. Tx. Fisc. Jud. R$ 3,95. V. Final R$ 16,52. [HBND]. Dou fé. O Oficial:

Av.4/20.577. Em 12/03/2018. *(Prot. 87.606 de 01/03/2018).* **TÍTULO**: Retificação número de CPF. Averbação a requerimento e com base no respectivo documento oficial, para retificar que **Luiz Carlos Coelho** é portador do CPF 000.349.676-72, e não como constou acima. Emol. R$ 14,62. TFJ. R$ 4,87. Rec. R$ 0,88. V. Final. R$ 20,37. Cód-Trib: 4135-0 Qtd: 1 [raf]. Dou fé. O Oficial.

Av.5/20.577. Em 12/03/2018. *(Prot. 87.606 de 01/03/2018).* **TÍTULO**: Qualificação. Averbação a requerimento e com base nos respectivos documentos oficiais, para constar que **Marly Porto Coelho** é portadora da CI M-151.998 SSP/MG e do CPF 230.334.876-53. Emol. R$ 14,62. TFJ. R$ 4,87. Rec. R$ 0,88. V. Final. R$ 20,37. Cód-Trib: 4135-0 Qtd: 1 [raf]. Dou fé. O Oficial.

Av.6/20.577. Em 19/11/2018. *(Prot. 87.334 de 02/02/2018).* **TÍTULO:** Retificação de área. Averbação a requerimento, nos termos dos artigos 213 da Lei 6.015/1973 e 791 do Provimento 260/CGJ/2013, conforme planta e memorial descritivo elaborados e assinados pelo responsável técnico Hélio Soares Pedrosa, CREA/MG 3572/TD e proprietários, notificados os confrontantes e com a anuência do Município, para retificar a área do imóvel objeto desta matrícula para **43,4346ha**, com a seguinte descrição: Partindo do ponto 1, coordenada plana 7.823.485,89 m Norte e 621.261,34 m Leste, deste, confrontando neste trecho com terrenos de MARISTELA ALBANO DOLABELA, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 46,04 m e azimute plano de 9°54'29" chega-se ao ponto 2, coordenada plana 7.823.531,24 m Norte e 621.269,26 m Leste, deste, confrontando neste trecho com terrenos de MARISTELA ALBANO DOLABELA, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 18,85 m e azimute plano de 11°17'55" chega-se ao ponto 3, coordenada plana 7.823.549,73 m Norte e 621.272,95 m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 19,64 m e azimute plano de 11°56'07" chega-se ao ponto 4, coordenada plana 7.823.568,95 m Norte e 621.277,02 m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 17,24 m e azimute plano de 10°16'34" chega-se ao ponto 5, coordenada plana 7.823.585,91 m Norte e 621.280,09 m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 10,62 m e azimute plano de 11°30'51" chega-se ao ponto 6, coordenada plana 7.823.596,32 m Norte e 621.282,21 m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 18,96 m e azimute plano de 10°43'14" chega-se ao ponto 7, coordenada plana 7.823.614,95 m Norte e 621.285,74 m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 18,61 m e azimute plano de 11°14'14" chega-se ao ponto 8, coordenada plana 7.823.633,21 m Norte e 621.289,37 m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 21,61 m e azimute plano de 9°49'06" chega-se ao ponto 9, coordenada plana 7.823.654,49 m Norte e 621.293,05 m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 23,73 m e azimute plano de 7°52'10" chega-se ao ponto 10, coordenada plana 7.823.678,00 m Norte e 621.296,30 m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 42,29 m e azimute plano de 6°40'47" chega-se ao ponto 11, coordenada plana 7.823.720,00 m Norte e 621.301,22 m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 12,79 m e azimute plano de 10°20'23" chega-se ao ponto 12, coordenada plana 7.823.732,58 m Norte e 621.303,51 m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 5,94 m e azimute plano de 14°34'57" chega-se ao ponto 13, coordenada plana 7.823.738,33 m Norte e 621.305,01 m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 25,35 m e azimute plano de 10°33'24" chega-se ao ponto 14, coordenada plana 7.823.763,25 m Norte e 621.309,65 m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 39,17 m e azimute plano de 14°37'07" chega-se ao ponto 15, coordenada plana 7.823.801,16 m Norte e 621.319,54 m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 18,33 m e azimute plano de 15°25'42" chega-se ao ponto 16,

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SCMXY-WMYPH-F8R7B-SYY39

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº: **20.577 – Continuação** DATA: **19/11/2018**

IMÓVEL:

coordenada plana 7.823.818,83 m Norte e 621.324,42 m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 17,96 m e azimute plano de 16°04'40" chega-se ao ponto 17, coordenada plana 7.823.836,08 m Norte e 621.329,39 m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 6,99 m e azimute plano de 16°25'36" chega-se ao ponto 18, coordenada plana 7.823.842,79 m Norte e 621.331,37 m Leste, deste, confrontando neste trecho com terrenos de MARIA ALBANO DOLABELA, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 11,21 m e azimute plano de 16°25'36" chega-se ao ponto 19, coordenada plana 7.823.853,54 m Norte e 621.334,54 m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 18,99 m e azimute plano de 17°01'50" chega-se ao ponto 20, coordenada plana 7.823.871,70 m Norte e 621.340,10 m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 9,54 m e azimute plano de 14°37'18" chega-se ao ponto 21, coordenada plana 7.823.880,92 m Norte e 621.342,51 m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 17,69 m e azimute plano de 9°55'50" chega-se ao ponto 22, coordenada plana 7.823.898,35 m Norte e 621.345,56 m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 24,61 m e azimute plano de 5°01'39" chega-se ao ponto 23, coordenada plana 7.823.922,86 m Norte e 621.347,71 m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 16,70 m e azimute plano de 3°23'19" chega-se ao ponto 24, coordenada plana 7.823.939,53 m Norte e 621.348,70 m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 9,63 m e azimute plano de 1°55'30" chega-se ao ponto 25, coordenada plana 7.823.949,16 m Norte e 621.349,02 m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 8,87 m e azimute plano de 8°34'28" chega-se ao ponto 26, coordenada plana 7.823.957,92 m Norte e 621.350,35 m Leste, deste, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 8,86 m e azimute plano de 357°50'09" chega-se ao ponto 27, coordenada plana 7.823.966,77 m Norte e 621.350,01 m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 35,62 m e azimute plano de 6°28'30" chega-se ao ponto 28, coordenada plana 7.824.002,16 m Norte e 621.354,03 m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 46,27 m e azimute plano de 10°09'28" chega-se ao ponto 29, coordenada plana 7.824.047,71 m Norte e 621.362,19 m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 28,44 m e azimute plano de 10°05'10" chega-se ao ponto 30, coordenada plana 7.824.075,71 m Norte e 621.367,17 m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 102,49 m e azimute plano de 10°55'20" chega-se ao ponto 31, coordenada plana 7.824.176,35 m Norte e 621.386,59 m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 25,28 m e azimute plano de 10°50'23" chega-se ao ponto 32, coordenada plana 7.824.201,18 m Norte e 621.391,34 m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 46,94 m e azimute plano de 10°53'43" chega-se ao ponto 33, coordenada plana 7.824.247,28 m Norte e 621.400,22 m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 18,62 m e azimute plano de 10°49'35" chega-se ao ponto 34, coordenada plana 7.824.265,57 m Norte e 621.403,71 m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 17,79 m e azimute plano de 7°50'15" chega-se ao ponto 35, coordenada plana 7.824.283,19 m Norte e 621.406,14 m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 17,79 m e azimute plano de 11°02'04" chega-se ao ponto 36, coordenada plana 7.824.300,65 m Norte e 621.409,54 m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 27,87 m e azimute plano de 10°01'09" chega-se ao ponto 37, coordenada plana 7.824.328,09 m Norte e 621.414,39 m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 10,54 m e azimute plano de 11°57'22" chega-se ao ponto 38, coordenada plana 7.824.338,40 m Norte e 621.416,58 m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 7,99 m e azimute plano de 9°36'31" chega-se ao ponto 39, coordenada plana 7.824.346,28 m Norte e 621.417,91 m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 8,05 m e azimute plano de 9°25'50" chega-se ao ponto 40, coordenada plana 7.824.354,22 m Norte e 621.419,23 m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 19,56 m e azimute plano de 9°36'59" chega-se ao ponto 41, coordenada plana 7.824.373,51 m Norte e 621.422,50 m Leste, deste, no quadrante Noroeste,

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SCMXY-WMYPH-F8R7B-SYY39

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

seguindo com distância de 28,16 m e azimute plano de 9°15'36" chega-se ao ponto 42, coordenada plana 7.824.401,30 m Norte e 621.427,03 m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 17,92 m e azimute plano de 8°13'30" chega-se ao ponto 43, coordenada plana 7.824.419,04 m Norte e 621.429,59 m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 16,92 m e azimute plano de 10°53'41" chega-se ao ponto 44, coordenada plana 7.824.435,66 m Norte e 621.432,79 m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 27,96 m e azimute plano de 8°28'14" chega-se ao ponto 45, coordenada plana 7.824.463,32 m Norte e 621.436,91 m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 7,92 m e azimute plano de 18°13'28" chega-se ao ponto 46, coordenada plana 7.824.470,84 m Norte e 621.439,39 m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 33,83 m e azimute plano de 2°01'14" chega-se ao ponto 47, coordenada plana 7.824.504,64 m Norte e 621.440,58 m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 14,79 m e azimute plano de 0°14'55" chega-se ao ponto 48, coordenada plana 7.824.519,43 m Norte e 621.440,64 m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 13,76 m e azimute plano de 1°59'44" chega-se ao ponto 49, coordenada plana 7.824.533,19 m Norte e 621.441,12 m Leste, deste, confrontando neste trecho com ESTRADA MUNICIPAL, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 15,38 m e azimute plano de 133°50'53" chega-se ao ponto 50, coordenada plana 7.824.522,53 m Norte e 621.452,22 m Leste, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 23,90 m e azimute plano de 128°08'39" chega-se ao ponto 51, coordenada plana 7.824.507,77 m Norte e 621.471,01 m Leste, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 27,49 m e azimute plano de 122°18'20" chega-se ao ponto 52, coordenada plana 7.824.493,08 m Norte e 621.494,25 m Leste, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 19,53 m e azimute plano de 111°57'16" chega-se ao ponto 53, coordenada plana 7.824.485,78 m Norte e 621.512,36 m Leste, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 16,62 m e azimute plano de 98°08'36" chega-se ao ponto 54, coordenada plana 7.824.483,42 m Norte e 621.528,81 m Leste, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 22,91 m e azimute plano de 94°44'20" chega-se ao ponto 55, coordenada plana 7.824.481,53 m Norte e 621.551,64 m Leste, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 8,94 m e azimute plano de 92°23'57" chega-se ao ponto 56, coordenada plana 7.824.481,16 m Norte e 621.560,58 m Leste, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 20,44 m e azimute plano de 95°33'25" chega-se ao ponto 57, coordenada plana 7.824.479,18 m Norte e 621.580,92 m Leste, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 12,09 m e azimute plano de 101°29'44" chega-se ao ponto 58, coordenada plana 7.824.476,77 m Norte e 621.592,78 m Leste, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 11,67 m e azimute plano de 100°39'43" chega-se ao ponto 59, coordenada plana 7.824.474,61 m Norte e 621.604,25 m Leste, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 11,70 m e azimute plano de 97°49'05" chega-se ao ponto 60, coordenada plana 7.824.473,02 m Norte e 621.615,83 m Leste, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 9,17 m e azimute plano de 97°01'01" chega-se ao ponto 61, coordenada plana 7.824.471,90 m Norte e 621.624,93 m Leste, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 7,83 m e azimute plano de 93°38'00" chega-se ao ponto 62, coordenada plana 7.824.471,40 m Norte e 621.632,75 m Leste, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 31,47 m e azimute plano de 92°03'32" chega-se ao ponto 63, coordenada plana 7.824.470,27 m Norte e 621.664,20 m Leste, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 13,94 m e azimute plano de 95°29'47" chega-se ao ponto 64, coordenada plana 7.824.468,93 m Norte e 621.678,07 m Leste, deste, confrontando neste trecho com terrenos de GERALDO PEDRO SALOMÃO, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 129,40 m e azimute plano de 148°27'03" chega-se ao ponto 65, coordenada plana 7.824.358,66 m Norte e 621.745,77 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 2,72 m e azimute plano de 190°40'50" chega-se ao ponto 66, coordenada plana 7.824.355,98 m Norte e 621.745,27 m Leste, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 13,65 m e azimute plano de 179°49'25" chega-se ao ponto 67, coordenada plana 7.824.342,33 m Norte e 621.745,31 m Leste, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 13,69 m e azimute plano de 171°06'49" chega-se ao ponto 68, coordenada plana 7.824.328,80 m Norte e 621.747,43 m Leste, deste, no quadrante

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SCMXY-WMYPH-F8R7B-SYY39

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº2

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

F.: 003
ANO: 2.018

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais

DANILO DE ASSIS FARIA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº: **20.577 – Continuação** DATA: **19/11/2018**

IMÓVEL:

Nordeste, seguindo com distância de 11,21 m e azimute plano de 171°42'36" chega-se ao ponto 69, coordenada plana 7.824.317,71 m Norte e 621.749,04 m Leste, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 8,79 m e azimute plano de 153°14'54" chega-se ao ponto 70, coordenada plana 7.824.309,87 m Norte e 621.753,00 m Leste, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 11,43 m e azimute plano de 149°20'51" chega-se ao ponto 71, coordenada plana 7.824.300,04 m Norte e 621.758,82 m Leste, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 17,84 m e azimute plano de 140°20'03" chega-se ao ponto 72, coordenada plana 7.824.286,31 m Norte e 621.770,21 m Leste, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 17,98 m e azimute plano de 138°22'54" chega-se ao ponto 73, coordenada plana 7.824.272,86 m Norte e 621.782,15 m Leste, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 10,52 m e azimute plano de 134°25'20" chega-se ao ponto 74, coordenada plana 7.824.265,50 m Norte e 621.789,66 m Leste, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 14,87 m e azimute plano de 125°22'29" chega-se ao ponto 75, coordenada plana 7.824.256,89 m Norte e 621.801,79 m Leste, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 20,59 m e azimute plano de 120°16'34" chega-se ao ponto 76, coordenada plana 7.824.246,51 m Norte e 621.819,57 m Leste, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 13,19 m e azimute plano de 122°34'54" chega-se ao ponto 77, coordenada plana 7.824.239,41 m Norte e 621.830,69 m Leste, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 11,87 m e azimute plano de 139°00'20" chega-se ao ponto 78, coordenada plana 7.824.230,45 m Norte e 621.838,48 m Leste, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 18,20 m e azimute plano de 150°47'14" chega-se ao ponto 79, coordenada plana 7.824.214,56 m Norte e 621.847,36 m Leste, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 19,73 m e azimute plano de 151°32'53" chega-se ao ponto 80, coordenada plana 7.824.197,21 m Norte e 621.856,76 m Leste, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 44,90 m e azimute plano de 161°27'33" chega-se ao ponto 81, coordenada plana 7.824.154,64 m Norte e 621.871,04 m Leste, deste, confrontando neste trecho com ESTRADA MUNICIPAL, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 7,18 m e azimute plano de 210°33'40" chega-se ao ponto 82, coordenada plana 7.824.148,46 m Norte e 621.867,38 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 13,26 m e azimute plano de 204°22'34" chega-se ao ponto 83, coordenada plana 7.824.136,38 m Norte e 621.861,91 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 29,24 m e azimute plano de 199°01'41" chega-se ao ponto 84, coordenada plana 7.824.108,74 m Norte e 621.852,38 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 45,44 m e azimute plano de 195°36'00" chega-se ao ponto 85, coordenada plana 7.824.064,97 m Norte e 621.840,16 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 21,96 m e azimute plano de 195°51'19" chega-se ao ponto 86, coordenada plana 7.824.043,85 m Norte e 621.834,16 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 10,41 m e azimute plano de 189°32'50" chega-se ao ponto 87, coordenada plana 7.824.033,59 m Norte e 621.832,43 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 8,57 m e azimute plano de 183°41'29" chega-se ao ponto 88, coordenada plana 7.824.025,03 m Norte e 621.831,88 m Leste, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 29,90 m e azimute plano de 179°00'32" chega-se ao ponto 89, coordenada plana 7.823.995,14 m Norte e 621.832,40 m Leste, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 65,50 m e azimute plano de 176°40'22" chega-se ao ponto 90, coordenada plana 7.823.929,75 m Norte e 621.836,20 m Leste, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 8,13 m e azimute plano de 178°23'16" chega-se ao ponto 91, coordenada plana 7.823.921,63 m Norte e 621.836,43 m Leste, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 12,98 m e azimute plano de 179°19'52" chega-se ao ponto 92, coordenada plana 7.823.908,65 m Norte e 621.836,58 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 20,40 m e azimute plano de 181°07'46" chega-se ao ponto 93, coordenada plana 7.823.888,26 m Norte e 621.836,18 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 8,24 m e azimute

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SCMXY-WMYPH-F8R7B-SYY39

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

plano de 182°01'35" chega-se ao ponto 94, coordenada plana 7.823.880,03 m Norte e 621.835,89 m Leste, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 10,66 m e azimute plano de 178°58'04" chega-se ao ponto 95, coordenada plana 7.823.869,37 m Norte e 621.836,08 m Leste, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 6,88 m e azimute plano de 172°36'54" chega-se ao ponto 96, coordenada plana 7.823.862,54 m Norte e 621.836,96 m Leste, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 8,14 m e azimute plano de 165°15'10" chega-se ao ponto 97, coordenada plana 7.823.854,67 m Norte e 621.839,04 m Leste, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 4,29 m e azimute plano de 160°54'36" chega-se ao ponto 98, coordenada plana 7.823.850,62 m Norte e 621.840,44 m Leste, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 4,51 m e azimute plano de 158°46'01" chega-se ao ponto 99, coordenada plana 7.823.846,42 m Norte e 621.842,07 m Leste, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 6,69 m e azimute plano de 155°55'11" chega-se ao ponto 100, coordenada plana 7.823.840,31 m Norte e 621.844,80 m Leste, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 6,78 m e azimute plano de 155°04'47" chega-se ao ponto 101, coordenada plana 7.823.834,17 m Norte e 621.847,65 m Leste, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 9,10 m e azimute plano de 155°08'41" chega-se ao ponto 102, coordenada plana 7.823.825,91 m Norte e 621.851,48 m Leste, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 13,34 m e azimute plano de 156°36'25" chega-se ao ponto 103, coordenada plana 7.823.813,67 m Norte e 621.856,78 m Leste, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 6,00 m e azimute plano de 164°12'01" chega-se ao ponto 104, coordenada plana 7.823.807,90 m Norte e 621.858,41 m Leste, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 4,05 m e azimute plano de 172°25'25" chega-se ao ponto 105, coordenada plana 7.823.803,88 m Norte e 621.858,94 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 3,97 m e azimute plano de 181°04'12" chega-se ao ponto 106, coordenada plana 7.823.799,91 m Norte e 621.858,87 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 3,52 m e azimute plano de 190°20'39" chega-se ao ponto 107, coordenada plana 7.823.796,45 m Norte e 621.858,24 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 4,55 m e azimute plano de 188°36'47" chega-se ao ponto 108, coordenada plana 7.823.791,96 m Norte e 621.857,56 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 4,49 m e azimute plano de 207°30'41" chega-se ao ponto 109, coordenada plana 7.823.787,97 m Norte e 621.855,48 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 5,22 m e azimute plano de 214°54'08" chega-se ao ponto 110, coordenada plana 7.823.783,69 m Norte e 621.852,49 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 7,23 m e azimute plano de 225°24'34" chega-se ao ponto 111, coordenada plana 7.823.778,61 m Norte e 621.847,34 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 6,91 m e azimute plano de 225°54'20" chega-se ao ponto 112, coordenada plana 7.823.773,81 m Norte e 621.842,38 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 15,70 m e azimute plano de 226°47'02" chega-se ao ponto 113, coordenada plana 7.823.763,06 m Norte e 621.830,94 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 12,29 m e azimute plano de 227°14'08" chega-se ao ponto 114, coordenada plana 7.823.754,71 m Norte e 621.821,92 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 15,61 m e azimute plano de 228°00'42" chega-se ao ponto 115, coordenada plana 7.823.744,27 m Norte e 621.810,32 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 12,77 m e azimute plano de 227°19'35" chega-se ao ponto 116, coordenada plana 7.823.735,62 m Norte e 621.800,93 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 17,63 m e azimute plano de 224°01'52" chega-se ao ponto 117, coordenada plana 7.823.722,94 m Norte e 621.788,68 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 30,59 m e azimute plano de 218°57'45" chega-se ao ponto 118, coordenada plana 7.823.699,16 m Norte e 621.769,45 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 17,71 m e azimute plano de 215°48'38" chega-se ao ponto 119, coordenada plana 7.823.684,80 m Norte e 621.759,09 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 22,40 m e azimute plano de 214°36'25" chega-se ao ponto 120, coordenada plana 7.823.666,36 m Norte e 621.746,36 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 23,76 m e azimute plano de 214°07'39" chega-se ao ponto 121, coordenada plana 7.823.646,70 m Norte e

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SCMXY-WMYPH-F8R7B-SYY39

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº2

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

F.: 004
ANO: 2.018

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais

DANILO DE ASSIS FARIA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº: **20.577 – Continuação** DATA: **19/11/2018**

IMÓVEL:

621.733,04 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 17,85 m e azimute plano de 210°55'36" chega-se ao ponto 122, coordenada plana 7.823.631,38 m Norte e 621.723,86 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 29,63 m e azimute plano de 207°22'26" chega-se ao ponto 123, coordenada plana 7.823.605,07 m Norte e 621.710,23 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 6,49 m e azimute plano de 204°54'48" chega-se ao ponto 124, coordenada plana 7.823.599,18 m Norte e 621.707,50 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 3,66 m e azimute plano de 203°18'32" chega-se ao ponto 125, coordenada plana 7.823.595,82 m Norte e 621.706,05 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 5,44 m e azimute plano de 206°35'00" chega-se ao ponto 126, coordenada plana 7.823.590,96 m Norte e 621.703,62 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 5,81 m e azimute plano de 210°39'16" chega-se ao ponto 127, coordenada plana 7.823.585,96 m Norte e 621.700,66 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 6,09 m e azimute plano de 213°59'51" chega-se ao ponto 128, coordenada plana 7.823.580,91 m Norte e 621.697,25 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 8,22 m e azimute plano de 214°16'22" chega-se ao ponto 129, coordenada plana 7.823.574,12 m Norte e 621.692,62 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 8,45 m e azimute plano de 208°39'05" chega-se ao ponto 130, coordenada plana 7.823.566,71 m Norte e 621.688,57 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 4,24 m e azimute plano de 204°01'07" chega-se ao ponto 131, coordenada plana 7.823.562,83 m Norte e 621.686,85 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 4,32 m e azimute plano de 197°28'40" chega-se ao ponto 132, coordenada plana 7.823.558,71 m Norte e 621.685,55 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 5,98 m e azimute plano de 194°06'48" chega-se ao ponto 133, coordenada plana 7.823.552,92 m Norte e 621.684,09 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 4,02 m e azimute plano de 195°34'20" chega-se ao ponto 134, coordenada plana 7.823.549,04 m Norte e 621.683,01 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 3,83 m e azimute plano de 201°31'50" chega-se ao ponto 135, coordenada plana 7.823.545,48 m Norte e 621.681,61 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 3,36 m e azimute plano de 221°02'21" chega-se ao ponto 136, coordenada plana 7.823.542,94 m Norte e 621.679,40 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 3,38 m e azimute plano de 233°49'21" chega-se ao ponto 137, coordenada plana 7.823.540,95 m Norte e 621.676,67 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 5,12 m e azimute plano de 244°36'48" chega-se ao ponto 138, coordenada plana 7.823.538,75 m Norte e 621.672,04 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 3,77 m e azimute plano de 255°27'18" chega-se ao ponto 139, coordenada plana 7.823.537,81 m Norte e 621.668,40 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 5,80 m e azimute plano de 265°08'17" chega-se ao ponto 140, coordenada plana 7.823.537,31 m Norte e 621.662,62 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 4,23 m e azimute plano de 266°41'17" chega-se ao ponto 141, coordenada plana 7.823.537,07 m Norte e 621.658,40 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 6,73 m e azimute plano de 262°55'51" chega-se ao ponto 142, coordenada plana 7.823.536,24 m Norte e 621.651,72 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 4,49 m e azimute plano de 260°02'38" chega-se ao ponto 143, coordenada plana 7.823.535,47 m Norte e 621.647,30 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 6,31 m e azimute plano de 259°16'52" chega-se ao ponto 144, coordenada plana 7.823.534,29 m Norte e 621.641,10 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 4,44 m e azimute plano de 250°12'40" chega-se ao ponto 145, coordenada plana 7.823.532,79 m Norte e 621.636,93 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 6,66 m e azimute plano de 250°32'44" chega-se ao ponto 146, coordenada plana 7.823.530,57 m Norte e 621.630,65 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 8,76 m e azimute

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SCMXY-WMYPH-F8R7B-SYY39

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

plano de 249°40'33" chega-se ao ponto 147, coordenada plana 7.823.527,53 m Norte e 621.622,44 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 4,25 m e azimute plano de 250°56'41" chega-se ao ponto 148, coordenada plana 7.823.526,14 m Norte e 621.618,42 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 6,43 m e azimute plano de 249°02'23" chega-se ao ponto 149, coordenada plana 7.823.523,84 m Norte e 621.612,41 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 8,57 m e azimute plano de 245°28'48" chega-se ao ponto 150, coordenada plana 7.823.520,28 m Norte e 621.604,61 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 6,72 m e azimute plano de 243°12'58" chega-se ao ponto 151, coordenada plana 7.823.517,26 m Norte e 621.598,62 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 6,62 m e azimute plano de 236°17'43" chega-se ao ponto 152, coordenada plana 7.823.513,58 m Norte e 621.593,11 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 4,21 m e azimute plano de 233°22'42" chega-se ao ponto 153, coordenada plana 7.823.511,07 m Norte e 621.589,73 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 4,35 m e azimute plano de 227°40'20" chega-se ao ponto 154, coordenada plana 7.823.508,14 m Norte e 621.586,51 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 3,49 m e azimute plano de 224°56'24" chega-se ao ponto 155, coordenada plana 7.823.505,67 m Norte e 621.584,04 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 3,22 m e azimute plano de 220°32'57" chega-se ao ponto 156, coordenada plana 7.823.503,22 m Norte e 621.581,95 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 3,85 m e azimute plano de 224°31'57" chega-se ao ponto 157, coordenada plana 7.823.500,47 m Norte e 621.579,25 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 6,00 m e azimute plano de 223°14'23" chega-se ao ponto 158, coordenada plana 7.823.496,10 m Norte e 621.575,13 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 3,90 m e azimute plano de 224°49'39" chega-se ao ponto 159, coordenada plana 7.823.493,34 m Norte e 621.572,39 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 3,78 m e azimute plano de 228°43'48" chega-se ao ponto 160, coordenada plana 7.823.490,84 m Norte e 621.569,54 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 3,81 m e azimute plano de 235°58'36" chega-se ao ponto 161, coordenada plana 7.823.488,71 m Norte e 621.566,38 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 4,00 m e azimute plano de 242°19'33" chega-se ao ponto 162, coordenada plana 7.823.486,85 m Norte e 621.562,84 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 4,07 m e azimute plano de 247°43'59" chega-se ao ponto 163, coordenada plana 7.823.485,31 m Norte e 621.559,08 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 4,22 m e azimute plano de 255°24'28" chega-se ao ponto 164, coordenada plana 7.823.484,24 m Norte e 621.554,99 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 4,56 m e azimute plano de 261°59'11" chega-se ao ponto 165, coordenada plana 7.823.483,61 m Norte e 621.550,47 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 6,94 m e azimute plano de 260°47'23" chega-se ao ponto 166, coordenada plana 7.823.482,50 m Norte e 621.543,62 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 6,57 m e azimute plano de 253°54'51" chega-se ao ponto 167, coordenada plana 7.823.480,68 m Norte e 621.537,31 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 6,05 m e azimute plano de 250°32'40" chega-se ao ponto 168, coordenada plana 7.823.478,66 m Norte e 621.531,60 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 6,77 m e azimute plano de 246°44'29" chega-se ao ponto 169, coordenada plana 7.823.475,99 m Norte e 621.525,38 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 6,38 m e azimute plano de 243°35'26" chega-se ao ponto 170, coordenada plana 7.823.473,15 m Norte e 621.519,67 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 6,00 m e azimute plano de 239°57'03" chega-se ao ponto 171, coordenada plana 7.823.470,15 m Norte e 621.514,47 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 7,44 m e azimute plano de 237°05'52" chega-se ao ponto 172, coordenada plana 7.823.466,10 m Norte e 621.508,22 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 7,31 m e azimute plano de 238°43'52" chega-se ao ponto 173, coordenada plana 7.823.462,31 m Norte e 621.501,97 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 5,37 m e azimute plano de 247°58'26" chega-se ao ponto 174, coordenada plana 7.823.460,29 m Norte e

Continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SCMXY-WMYPH-F8R7B-SYY39

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

05

MATRÍCULA Nº: **20.577 – Continuação** DATA: **19/11/2018**

IMÓVEL:

621.496,99 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 5,28 m e azimute plano de 253°40'37" chega-se ao ponto 175, coordenada plana 7.823.458,81 m Norte e 621.491,92 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 5,77 m e azimute plano de 262°58'36" chega-se ao ponto 176, coordenada plana 7.823.458,10 m Norte e 621.486,20 m Leste, deste, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 4,06 m e azimute plano de 275°57'24" chega-se ao ponto 177, coordenada plana 7.823.458,52 m Norte e 621.482,16 m Leste, deste, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 4,19 m e azimute plano de 282°51'19" chega-se ao ponto 178, coordenada plana 7.823.459,45 m Norte e 621.478,08 m Leste, deste, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 6,79 m e azimute plano de 290°00'03" chega-se ao ponto 179, coordenada plana 7.823.461,77 m Norte e 621.471,70 m Leste, deste, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 11,62 m e azimute plano de 289°57'02" chega-se ao ponto 180, coordenada plana 7.823.465,74 m Norte e 621.460,77 m Leste, deste, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 11,88 m e azimute plano de 284°59'54" chega-se ao ponto 181, coordenada plana 7.823.468,82 m Norte e 621.449,30 m Leste, deste, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 9,61 m e azimute plano de 277°46'25" chega-se ao ponto 182, coordenada plana 7.823.470,12 m Norte e 621.439,78 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 12,09 m e azimute plano de 269°59'08" chega-se ao ponto 183, coordenada plana 7.823.470,11 m Norte e 621.427,68 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 8,62 m e azimute plano de 267°22'01" chega-se ao ponto 184, coordenada plana 7.823.469,72 m Norte e 621.419,07 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 10,39 m e azimute plano de 263°35'09" chega-se ao ponto 185, coordenada plana 7.823.468,56 m Norte e 621.408,75 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 15,74 m e azimute plano de 265°03'54" chega-se ao ponto 186, coordenada plana 7.823.467,20 m Norte e 621.393,07 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 18,02 m e azimute plano de 265°32'49" chega-se ao ponto 187, coordenada plana 7.823.465,80 m Norte e 621.375,10 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 10,73 m e azimute plano de 269°18'55" chega-se ao ponto 188, coordenada plana 7.823.465,67 m Norte e 621.364,37 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 7,09 m e azimute plano de 269°18'14" chega-se ao ponto 189, coordenada plana 7.823.465,59 m Norte e 621.357,28 m Leste, deste, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 5,09 m e azimute plano de 282°48'10" chega-se ao ponto 190, coordenada plana 7.823.466,72 m Norte e 621.352,32 m Leste, deste, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 13,19 m e azimute plano de 277°43'33" chega-se ao ponto 191, coordenada plana 7.823.468,49 m Norte e 621.339,25 m Leste, deste, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 7,85 m e azimute plano de 278°19'27" chega-se ao ponto 192, coordenada plana 7.823.469,63 m Norte e 621.331,49 m Leste, deste, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 7,83 m e azimute plano de 275°46'55" chega-se ao ponto 193, coordenada plana 7.823.470,41 m Norte e 621.323,70 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 7,86 m e azimute plano de 269°36'01" chega-se ao ponto 194, coordenada plana 7.823.470,36 m Norte e 621.315,85 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 10,71 m e azimute plano de 260°57'50" chega-se ao ponto 195, coordenada plana 7.823.468,68 m Norte e 621.305,27 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 7,86 m e azimute plano de 258°36'34" chega-se ao ponto 196, coordenada plana 7.823.467,12 m Norte e 621.297,56 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 12,82 m e azimute plano de 257°43'23" chega-se ao ponto 197, coordenada plana 7.823.464,40 m Norte e 621.285,03 m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 12,90 m e azimute plano de 257°41'33" chega-se ao ponto 198, coordenada plana 7.823.461,65 m Norte e 621.272,44 m Leste, deste, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 24,04 m e azimute plano de 344°30'09" chega-se ao ponto 199, coordenada plana 7.823.484,82 m Norte e 621.266,01 m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 1,01 m e azimute

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SCMXY-WMYPH-F8R7B-SYY39

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

plano de 9°48'22" chega-se ao ponto 200, coordenada plana 7.823.485,81 m Norte e 621.266,18 m Leste, deste, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 4,85 m e azimute plano de 270°47'42" chega-se ao ponto 1, coordenada plana 7.823.485,89 m Norte e 621.261,34 m Leste, ponto inicial da descrição deste perímetro. Perímetro: 2.844,21m. **INCRA/CCIR:** Código do imóvel rural 426.091.000.868-0; denominação: Sitio Roçadinho; área total 21,8000ha; módulo rural: 5,0114ha; nº módulos rurais: 3,48; módulo fiscal: 7,0000ha; nº módulos fiscais 3,1143; FMP 2,0000ha; localização: Lagoinha de Fora; Município: Lagoa Santa/MG; CCIR nº 18789078182; declarante: Luiz Carlos Coelho. **ITR**: Certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre propriedade territorial rural emitida em 01/08/2018, válida até 28/01/2019, NIRF 1.321.756-9. **CAR**: MG-3137601-4853.8BF2.A991.43F7.9831.68BC. 7A90.512D; cadastro: 15/08/2015. Obs: Para efeito de cobrança de Emolumentos e Taxa de Fiscalização Judiciária foi atribuído ao imóvel o valor de R$ 830.000,00, conforme declaração de real valor apresentada pela parte interessada. Emol. R$ 977,85. TFJ. R$ 684,93. Rec. R$ 58,67. V. Final. R$ 1.721,45. Cód-Trib: 4193-9-1 Qtd: 1 [avc]. Dou fé. O Oficial:

R.7/20.577. Em 29/11/2022. *(Prot. 114.803 de 22/11/2022).* **TÍTULO**: Compra e venda. **TRANSMITENTE(S)**: **LUIZ CARLOS COELHO**, brasileiro, aposentado, CI MG-151.907 PC/MG, CPF 000.349.676-72, e seu cônjuge **MARLY PORTO COELHO**, brasileira, aposentada, CI MG-151.998 PC/MG, CPF 230.334.876-53, casados desde 06/07/1968 sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, na Rua Panema, nº 605, Bairro Renascença. **ADQUIRENTE(S)**: **GERALDO ANTÔNIO DOS ANJOS**, brasileiro, divorciado, empresário, CI MG-7.560.006 SSP/MG, CPF 037.698.266-71, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, na Rua Coronel Figueiredo, nº 322/101, Bairro Cachoeirinha. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública lavrada em 17/10/2022, no livro 204, f. 080/086, pelo 1º Tabelionato de Notas de Lagoa Santa/MG. **IMÓVEL**: Objeto desta matrícula. **VALOR**: R$ 5.250.000,00, recebidos e quitados. **AVALIAÇÃO FISCAL**: R$ 5.250.000,00. **CONDIÇÕES**: Não há. **CCIR:** CCIR nº 51678963228; imóvel denominado: Sítio Roçadinho; área total 43,4346ha; módulo rural: 18,1955ha; nº módulos rurais: 2,12; módulo fiscal: 7,0000ha; nº módulos fiscais 6,2049; FMP 2,00ha; nome do declarante: Luiz Carlos Coelho. Código do imóvel rural: nº 426.091.000.868-0. **ITR**: Certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre propriedade territorial rural datada de 24/05/2022, válida até 20/11/2022. NIRF 1.321.756-9. Ato: Emol. R$ 4.706,55. TFJ. R$ 3.850,79. Rec. R$ 282,37. V. Final. R$ 8.839,71. ISSQN. R$ 235,33. Cód-Trib: 4523-7-1. Qtd: 1. Arquivamento: Emol. R$ 7,94. TFJ. R$ 2,64. Rec. R$ 0,48. V. Final Arq.: R$ 11,06. ISSQN. R$ 0,40. Cód-Trib.: 8101-8-1. Qtd. 1. (mar). Dou fé. O Oficial:

R.8/20.577. Em 28/12/2022. *(Prot. 115.159 de 14/12/2022).* **TÍTULO**: Dação em pagamento. **TRANSMITENTE(S)**: **GERALDO ANTÔNIO DOS ANJOS**, brasileiro, divorciado, empresário, CI MG-7.560.006 SSP/MG, CPF 037.698.266-71, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, na Rua Coronel Figueiredo, nº 322/101, Bairro Cachoeirinha. **ADQUIRENTE(S)**: **BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A**, CNPJ 00.000.208/0001-00, com sede em Brasília/DF, na Saun, Quadra 5, Bairro Asa Norte. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública lavrada em 23/11/2022, no livro 206, f. 107/113, pelo 1º Tabelionato de Notas de Lagoa Santa/MG. **IMÓVEL**: Objeto desta matrícula. **VALOR**: R$ 13.030.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL**: R$ 13.030.000,00. **CONDIÇÕES**: Não há. **CCIR**: nº 51678963228; imóvel denominado Sítio Roçadinho; área total 43,4346ha; módulo rural 18,1955ha; nº módulos rurais 2,12; módulo fiscal 7,0000ha; nº módulos fiscais 6,2049; FMP 2,00; nome do declarante: Luiz Carlos Coelho. Código do Imóvel Rural: nº 426.091.000.868-0. **ITR**: Certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural datada de 23/11/2022, válida até 22/05/2023. NIRF: 1.321.756-9. Ato: Emol. R$ 4.706,55. TFJ. R$ 3.850,79. Rec. R$ 282,37. V. Final. R$ 8.839,71. ISSQN. R$ 235,33 Cód-Trib: 4523-7-1 Qtd: 1. Arquivamento: Emol. R$ 7,94. TFJ. R$ 2,64. Rec. R$ 0,48. V. Final Arq.: 11,46. ISSQN. R$0,4 Cód-Trib.: 8101-8-1. Qtd. 1. (mar). Dou fé. O Oficial:

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SCMXY-WMYPH-F8R7B-SYY39

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa/MG
Rua Maria Junqueira, 175, Brant - (31) 3360-6001
atendimento@rilagoasanta.net
Oficial: Danilo de Assis Faria

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do art. 19 § 1°, da Lei n° 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula n° **20.577** a que se refere.

A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.
Pelo que dou fé. Lagoa Santa/MG, 15 de maio de 2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n° 11.977/09.
Assinado digitalmente por: Lucas Alberto Nascimento
Prazo de Validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa Número Ordinal do Ofício 000.01480401-79
Selo Eletrônico n° **KAK12893** Cód. Seg.: **9042984984385752**
Quantidade de Atos Praticados: **1** Emol. R$28,23 - Rec.: R$2,13 - TFJ R$10,72 - FIC/SREI: R$ 0,00 - Valor Final R$42,49 ISSQN R$1,41 Lucas Alberto Nascimento - Escrevente Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SCMXY-WMYPH-F8R7B-SYY39

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar