



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE CATANDUVA - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre Gomes de Pinho
OFICIAL



CARTÓRIO:
PROTEGE O
SEU IMÓVEL

CARTÓRIOS:
QUEM PROTEGE VOCÊ

fls. 269

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CATANDUVA - SP

CNM: 111500.2.0005118-27
CNM 111500.2.0005118-27

MATRÍCULA

- 5.118 -

FOLHA

- 1 -

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

Catanduva, 04 de Outubro de 1978.

IMÓVEL: UM TERRENO de formato irregular, designado como Parte --
"A", destacado do terreno nº 1, da parte nº 1, situado na Rua Bata--
tais, lado impar, localizado no quateirão s/nº, da Vila Celso Mouad,
neste Cidade e comarca de Catanduva, distante 46,00 m (quarenta e --
seis metros), do alinhamento de prédios da Rua Brodoschi, cujas medi--
das e confrontações são as seguintes: 6,50 m (seis metros e cinquen--
ta centímetros) de frente para a Rua Batatais, lado impar; 13,50 ---
(treze metros e cinquenta centímetros), do lado direito, da frente --
aos fundos, em divisa com o lote nº 2; 18,30 m (dezoito metros e trin--
ta centímetros), do lado esquerdo, da frente aos fundos, em divisa --
com a Parte "B"; e, 11,80 m (onze metros e oitenta centímetros), nos
fundos, em divisa com Olavo de Freitas, perfazendo assim uma área --
superficial de 120,51 m² (cento e vinte metros e cinquenta e um cen--
tímetros quadrados);= **PROPRIETARIOS:** Giovani Chiodini, CIC 012.054.
048-72, RG. 3.538.904, casado sob o regime de comunhão de bens com --
d. Dezolina Pellizzon Chiodini; Mario Chiodini, CIC 012.054.128-91,--
RG. 5.395.076, casado sob o regime de comunhão de bens com d. Aurora
Soto Chiodini; e, Aryowaldo Giovandini Chiodini, CIC 012.053.668-49,
RG. 8.122.375, casado com comunhão de bens com d. Leda Maria de Frei--
tas Chiodini, todos brasileiros, proprietários, residentes e domici--
liados nesta cidade, na Rua 15 de Novembro, 464, Rua Paraná, n. 405,
e Rua Campinas, n. 227, respectivamente;= **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrí--
cula número 2.982, Livro 2, neste Cartório. O Escrevente Autorizado:--
Vanderlei Carlos Facchin (Vanderlei Carlos Facchin) .-

R.1/5.118. Catanduva, 20 de setembro de 1.979. Pela escritu--
ra de 16 de outubro de 1.978, do Cartório do 2º Ofício lo---
cal, Livro 304, fls. 19, os proprietários venderam o imóvel,
pelo valor de Cr.\$ 9.000,00 a Ruben de Grandi, brasileiro, --
pedreiro, CIC nº. 299.286.308-44, RG 7.451.701, casado em co--
munhão de bens com d. Lourdes Magatti de Grandi, residentes*
e domiciliados nesta cidade, na rua Uruguaiana, 757. O Escre--
vente Autorizado: Luiz Paulo Facchin (Luiz Paulo Facchin). --
Pago conforme recibo nº. 3.621, Série A, em 25/9/1.979.-

Av.2/5.118 - Catanduva, 02 de Junho de 1.981.- No terreno --
objeto desta matrícula, foi construído um prédio residencial
com 77,00 metros quadrados de área construída que recebeu o --
nº 203, com frente para a rua Batatais, conforme comprova o --
Habite-se expedido em 10 de Março de 1.981, pela Prefeitura--
continua no verso

Página: 0001/0011

CNM IICNM: 111500.2.0005118-27

MATRÍCULA

-5.118-

FOLHA

-1-

VERSO

Municipal desta cidade.- O Escrevente Habilitado Antonio Mendes dos Santos Neto (Antonio Mendes dos Santos Neto).- O Oficial Maior Luiz João Colombo (Luiz João Colombo).-

Pago conforme Recibo N.º 7274 Série "A", em 04-06-80

R. 3/5.118.- Catanduva, 16 de junho de 1.981.- Por instrumento particular, com força de escritura pública, firmado nesta cidade, em 16 de junho de 1.981, assinado pelas partes, perante duas testemunhas, os proprietários RUBEN DE GRANDE, pedreiro, RG.7451701-SP., e sua mulher dona Lourdes Magati de Grande, do lar, RG. 8853385-SP., portadores do C.P.F. n.299.286.308/44, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens anterior à Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Uruguaiana, n. 957-São Francisco, nesta cidade, venderam o imóvel, pelo valor de Cr.\$ 1.666.666,66 (hum milhão seiscientos e sessenta e seis mil seiscientos e sessenta e seis cruzeiros e sessenta e seis centavos) equivalentes a 1.898,55633 UPC, ao sr. JOSÉ THOMAZ COSTA, Polícia Militar, RG.5.514.551-SP e sua mulher MARIA JOSÉ APARECIDA COSTA, do lar, RG. 9.643.281-SP., portadores do C.P.F. do M.F. n.539.173.758/34, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens (ex-vi do artº 45 da Lei 6.515/77), residentes e domiciliados na Rua Joaquim Bento Alves, n. 449, na cidade de Uchoa-SP.- O Escrevente Autorizado: Moacir Sabatino Colombo (Moacir Sabatino Colombo).-

Pago conforme Recibo N.º 7329 Série "A", em 16-06-81

R. 4/5.118.- Catanduva, 16 de junho de 1.981.- Por instrumento particular, com força de escritura pública, firmando nesta cidade, em 16 de junho de 1.981, assinado pelas partes, perante duas testemunhas, os adquirentes, JOSÉ THOMAZ COSTA e s/mr. MARTA JOSÉ APARECIDA COSTA, acima qualificados, HIPOTECARAM o imóvel à CEESP - CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO = S/A., com sede na Capital do Estado, na Rua XV de Novembro, n. 111, inscrita no C.G.C. M.F. sob n. 43.073.394/0001-10 e registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob n. 530.259/74,- para garantia da dívida de Cr.\$ 1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil cruzeiros) equivalentes a = = = 1.708,70070 UPC, pagáveis através de 264 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 10,00% a.a.; sendo o valor total da 1ª. prestação Cr.\$ 17.038,93 = a 19,40962 UPC, com vencimento - continua nas folhas dois -



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE CATANDUVA - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre Gomes de Pinho
OFICIAL



CARTÓRIO:
PROTEGE O
SEU IMÓVEL

CARTÓRIOS:
QUEM PROTEGE VOCE

fls. 271

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CATANDUVA - SP

CNM: 111500.2.0005118-27
CNM 111500.2.0005118-27

MATRÍCULA

5.118-

FOLHA

2

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

Catanduva, 16 de junho de 1981.

IMÓVEL: - - continuação da folha um - -
mento para 15 de julho de 1.981. A PRESENTE HIPOTECA FOI REGIS-
TRADA EM PRIMEIRO LUGAR E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS. De-
mais cláusulas e condições as constantes do contrato que ora
se registra, do qual uma via fica arquivada neste Cartório.-
O Escrevente Autorizado: Moacir Sabatino Co-
lombo).-

Pago conforme Recibo N.º 7379 Série "A", em 16-06-81

Av.5/5.118 - Catanduva, 01 de Julho de 1.981.- Por Contrato -
Particular de Re-Ratificação firmado nesta cidade em 19 de Ju-
nho de 1.981, assinado pelas partes perante duas testemunhas,
o Instrumento Particular registrado sob nº 4, nesta matrícula
foi retificado o item nº 11 do mesmo para ficar constando que
tem a seguinte redação e não como constou de aludido contra-
to:- "ÍTEM Nº 11 - VALOR DO PRÊMIO DE SEGURO - letra a) - on-
de constou Cr.\$ 16.710,10 = 19,03503 UPCs o correto seria Cr.\$-
Cr.\$ 16.860,10 = 19,20590 UPCs., e ainda no mesmo item no to-
cante à letra b, onde constou erradamente Cr.\$ 15.750,00= ----
17,94135 UPCs., o correto seria Cr.\$ 15.900,00 equivalente à -
18,11222 UPCs;- Fica ratificado em todos os demais termos e
cláusulas referido contrato;- O Escrevente Habilitado Antonio Mendes dos Santos Neto
(Antonio Mendes dos Santos Neto).- O Oficial Manoel de Lima Machado
(Manoel de Lima Machado).-

Pago conforme Recibo N.º 7445 Série "A", em 30-06-81

Av.6/5.118 - Catanduva, 01 de Julho de 1.981.- A dívida obje-
to da hipoteca registrada sob nº 4, nesta matrícula, foi re--
presentada pela Cédula Hipotecária Integral nº 548/016, Série
12, do valor de Cr.\$ 1.500.000,00, em favor da Caixa Economica
do Estado de São Paulo S/A - CIESP, emitida em 16 de Junho de
1.981.- O Escrevente Habilitado Antonio Mendes dos Santos Neto
(Antonio Mendes dos Santos Neto).- O Oficial Manoel de Lima Machado
(Manoel de Lima Machado).-

Pago conforme Recibo N.º 7445 Série "A", em 30-06-81

Av.7/5.118 - Catanduva, 16 de Agosto de 1.984.- Por Instrumen-
to Particular de Alteração Parcial de contrato de financiamen-
continua no verso

Página: 0003/0011

CNM I CNM: 111500.2.0005118-27

MATRÍCULA

- 5.118 -

FOLHA

- 2 -

- VERSO -

financiamento com pacto adjeto de hipoteca, firmado nesta cidade aos 30 de Maio de 1.984, assinado pelas partes, perante duas testemunhas, celebrado com base na RC. nº 4/84 do BNH., - o instrumento particular registrado sob nº 04, nesta matrícula, foi retificado no seguinte: - Com fundamento na Resolução do Conselho de Administração - RC nº 4/84 do Banco Nacional da Habitação e demais regulamentação específica atinente à matéria, as partes contratantes têm justo e contratado alterar o contrato de financiamento referido, para o efeito de sem intuito de novar as estipulações contratuais, renegociar as condições de pagamento da dívida, adotando as NOVAS CONDIÇÕES constantes das cláusulas seguintes, com vigência a partir de 1º de Julho de 1.984; - Os encargos mensais do financiamento, bem como a razão de decréscimo ou crescimento se houver, serão reajustados na mesma proporção da variação do maior salário mínimo do país ocorrida no período fixado contratualmente para os reajustamentos, adotando-se para a amortização do financiamento o sistema TABELA PRICE; - Excepcionalmente, e até 30.06.85, os reajustamentos, à exceção dos prêmios de seguro, serão realizados com base em 80% (oitenta por cento) da variação prevista acima; - Fica estipulado que a alteração objeto deste instrumento não acarretará a dilatação do prazo estabelecido no contrato ora aditado para resgate da dívida; - Pagas pelo mutuário as prestações a que se obrigou no contrato ora re-ratificado, a dívida será quitada, não lhe cabendo qualquer responsabilidade por eventual saldo devedor, pelo qual responderá o Fundo de Compensação de Variações Salariais FCVS, inclusive com recursos do Fundo de Assistência Habitacional - FUNDHAB, na forma da legislação pertinente; - Ficam expressamente ratificados todos os demais termos, cláusulas e condições do contrato ora re-ratificado, em especial a garantia hipotecária constituída e o critério de correção monetária do saldo devedor do financiamento, assim como as responsabilidades pelo seu resgate, passando este instrumento a fazer parte integrante e complementar do referido contrato, como se nele estivesse transcrito; - O Escrevente Habilitado: - (Antonio Mendes dos Santos Neto). - O Oficial Maior Substituto: (Moacir Sabatino Colombo).

Pago conforme Recibo N.º 15988 Série "A" em 22/08/84

- continua às fls. 3-(três) -



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Alexandre Gomes de Pinho
OFICIAL



fls. 273

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

CNM 111500.2.0005118-27
CNM: 111500.2.0005118-27

MATRÍCULA

5.118 -

FOLHA

- 3 -

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Catanduva, 16 de Agosto de 1984

IMÓVEL: - - - - - continuação de fl. 2-(dois) - - - - -
Av.8/5.118 - Catanduva, 16 de Agosto de 1.984.- Por instrumen-
to particular de consolidação de débito garantido por hipote-
ca, firmado nesta cidade, aos 29 de Junho de 1.984, assinado-
pelas partes, perante duas testemunhas, os Mutuários José ---
Thomaz Costa e sua mulher Maria José Aparecida Costa, e a ---
CEESP - Caixa Econômica do Estado de São Paulo S/A., ambos --
qualificados no contrato nº 140.941-5, firmado em 16.06.81,--
e registrado sob nº 04, nesta matrícula, têm entre si ajusta-
da a presente consolidação de dívida, de acordo com o que se-
gue:- CLÁUSULA PRIMEIRA:- Os mutuários, por força do contrato
nº 140.941-5, acima mencionado, confessaram-se devedores da -
importância de Cr.\$ 17.977.656,45, a título de saldo devedor--
do financiamento a ele concedido, de Cr.\$ 849.315,72, a título
de prestações mensais em atraso desde 15.07.83 e de Cr.\$ ---
Cr.\$ 235.685,05, a título de juros de mora contratuais;- CLÁU-
SULA SEGUNDA:- Por este ato, acordam mutuários e CEESP a con-
solidação de toda a dívida citada na cláusula anterior, de --
responsabilidade dos mutuários, cujo valor passa a ser de Cr.\$
Cr.\$ 19.062.657,22;- CLÁUSULA TERCEIRA:- Em virtude de consoli-
dação mencionada na Cláusula Segunda, o encargo mensal devido
pelos mutuários passa a ser de Cr.\$ 76.692,16, composto de ---
Cr.\$ 71.188,95, a título de amortização e juros, Cr.\$ 4.145,66,
a título de prêmio de seguro de morte, invalidez permanente e
de crédito mensal, Cr.\$ 616,38, a título de prêmio de seguro--
de danos físicos do imóvel e Cr.\$ 741,17, a título de taxa de-
cobrança e administração;- PARÁGRAFO ÚNICO:- A razão de de---
crécimo decorrente desta consolidação passou a ser de Cr.\$ -
(em branco);- CLÁUSULA QUARTA:- Permanecem em pleno vigor as-
demais cláusulas do contrato de financiamento nº 140.941-5,--
acima citado que não colidam com as condições do instrumento-
que ora se averba;- CLÁUSULA QUINTA:- A presente consolidação
não implica em novação das condições do contrato nº 140.941-5
já mencionado;- O Escrevente Habilitado: Moacir Sabatino Colombo
(Antonio Mendes dos Santos Neto). O Oficial Maior Substituto

Pago conforme Recibo N.º 15588 Série "A" em 22/9/84

- continua no verso -

Página: 0005/0011

CNM IICNM: 111500.2.0005118-27

MATRÍCULA

-5.118-

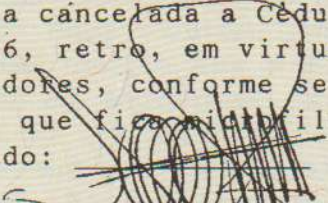
FOLHA

-3-

-VERSO

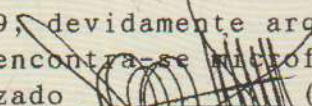
Av.9/5.118. Catanduva, 20 de março de 1997.

CANCELAMENTO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL.

A requerimento de Nossa Caixa - Nosso Banco S/A, datado de 26 de fevereiro de 1997, com as firmas reconhecidas, procedo a presente para constar que fica cancelada a Cédula Hipotecária Integral, averbada sob n. 6, retro, em virtude de quitação dada pela credora aos devedores, conforme se infere do documento datado de 03/03/1997, que fica microfilmado nesta Serventia. O Escrevente Autorizado:  (José Sella).



Av.10/5.118. Catanduva, 20 de março de 1997.

ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL.

Conforme requerimento mencionado na Av. 9, supra, procedo a presente para constar que a credora CEESP - CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., teve sua razão social alterada para NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A., conforme se infere da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 28 de dezembro de 1989, devidamente arquivada na JUCESP sob n. 908.590, a qual encontra-se microfilmada nesta Serventia. O Escrevente Autorizado  (José Sella).

Av.11/5.118. Catanduva, 20 de março de 1997.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA.

Conforme requerimento mencionado na Av. 9, supra, procedo a presente para constar que fica cancelada a hipoteca registrada sob n. 4, e averbada sob nos 5, 7 e 8, nesta matrícula, em virtude de quitação dada pela credora aos devedores, conforme se infere do documento datado de 26/02/1997, que fica microfilmado nesta Serventia. O Escrevente Autorizado:  (José Sella). Conferido por .

Av. 12/5.118. Catanduva, 22 de dezembro de 1997.

Conforme autorização contida na escritura de 02 de junho de 1997, lavrada no Serviço Registral e Notarial de Ibirã, desta comarca, Livro 137, fls. 51/52, re-ratificada pela escritura de 05 de dezembro de 1997, lavrada no Livro 141, folha 83, das mesmas notas, procedo a presente para constar que o

- - - continua na folha 4 - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Alexandre Gomes de Pinho
OFICIAL



CARTÓRIO:
PROTEGE O
SEU IMÓVEL

CARTÓRIOS:
QUEM PROTEGE VOCE

fls. 275

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE

CNM: 111500.2.0005118-27
CNM: 111500.2.0005118-27

MATRÍCULA

5.118 -

FOLHA

- 4 -

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

Catanduva, 22 de dezembro de 1997.

regime de casamento do casal proprietário José Thomaz Costa e Maria José Aparecida Costa, foi retificado para o regime da comunhão parcial de bens, como se infere da averbação feita em 13/10/1997, à margem do registro n. 543, Livro B-67, folhas 130, do 1º. Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de São José do Rio Preto-SP, 1º. Subdistrito, consoante se verifica da certidão expedida em 20 de novembro de 1997, pela referida Serventia. O Escrevente Autorizado: Vanderlei Carlos Facchin. (Vanderlei Carlos Facchin).

RL 13/5.118. Catanduva, 22 de dezembro de 1997.

VENDA E COMPRA.

Pela escritura de 02 de junho de 1997, lavrada no Serviço Registral e Notarial de Ibirá, desta comarca, Livro 137, fls. 51/52, re-ratificada pela escritura de 05 de dezembro de 1997, lavrada no Livro 141, folha 83, das mesmas notas, os proprietários JOSÉ THOMAZ COSTA, policial militar, RG. 5.514.551-SSP-SP, CPF. 539.173.758-34, e sua mulher MARIA JOSÉ APARECIDA COSTA, do lar, RG. 9.643.281-SSP-SP, CPF. 070.439.758-75, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua São Paulo n. 516, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 20.000,00, ao Sr. MARCOS ANTONIO LAHOZ DO PRADO, brasileiro, médico, RG. 7.631.649-SSP-SP, CPF. 094.398.018-67, residente e domiciliado em Igarapava, deste Estado, na Avenida Coronel Quito n. 392, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ALBA ALVES FERREIRA AVEZUM DO PRADO, brasileira, médica, RG. 8.995.214-SSP-SP, CPF. 053.918.158-78. O imóvel está cadastrado na Prefeitura local sob n. 7 1 029 004 00380 01 001, com o valor venal de R\$ 5.872,03, exercício de 1997. Corrigido pela UFESP: R\$ 6.047,42. O Escrevente Autorizado: Vanderlei Carlos Facchin. (Vanderlei Carlos Facchin), Conferido por: Vanderlei Carlos Facchin.

- continua no verso -

Página: 00070011

CNM I CNM: 111500.2.0005118-27

MATRÍCULA

- 5.118 -

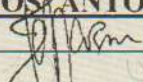
FOLHA

- 4 -

VERSO

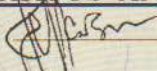
AV.14/5.118. Catanduva, 26 de fevereiro de 2018.

INDISPONIBILIDADE (Protocolo nº 157.694 – 21/02/2018).

Em atenção ao comunicado emitido pela Central de Indisponibilidade no dia 20/02/2018 (Protocolo nº 201802.2015.00448219-IA-051), nos autos do Processo nº 10054644820178260242 – 1ª Vara de Igarapava-SP, é lavrada a presente averbação para constar que **foi decretada a indisponibilidade em nome de MARCOS ANTONIO LAHOZ DO PRADO**, CPF 094.398.018-67. O Oficial Substituto:  (Jefferson Lucas Alves).

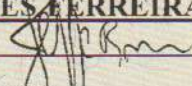
AV.15/5.118. Catanduva, 26 de fevereiro de 2018.

INDISPONIBILIDADE (Protocolo nº 157.695 – 21/02/2018).

Em atenção ao comunicado emitido pela Central de Indisponibilidade no dia 20/02/2018 (Protocolo nº 201802.2015.00448218-IA-160), nos autos do Processo nº 10052947620178260242 – 1ª Vara de Igarapava-SP, é lavrada a presente averbação para constar que **foi decretada a indisponibilidade em nome de ALBA ALVES FERREIRA AVEZUM DO PRADO**, CPF 053.918.158-78, e **MARCOS ANTONIO LAHOZ DO PRADO**, CPF 094.398.018-67. O Oficial Substituto:  (Jefferson Lucas Alves).

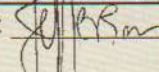
AV.16/5.118. Catanduva, 26 de fevereiro de 2018.

INDISPONIBILIDADE (Protocolo nº 157.696 – 21/02/2018).

Em atenção ao comunicado emitido pela Central de Indisponibilidade no dia 20/02/2018 (Protocolo nº 201802.2015.00448206-IA-820), nos autos do Processo nº 10054644820178260242 – 1ª Vara de Igarapava-SP, é lavrada a presente averbação para constar que **foi decretada a indisponibilidade em nome de ALBA ALVES FERREIRA AVEZUM DO PRADO**, CPF 053.918.158-78. O Oficial Substituto:  (Jefferson Lucas Alves).

AV.17/5.118. Catanduva, 24 de janeiro de 2019.

CANCELAMENTO PARCIAL DE INDISPONIBILIDADE (Protocolo nº 162.988 – 22/01/2019).

Em atenção ao comunicado emitido pela Central de Indisponibilidade em 22/01/2019 (Protocolo nº 201901.2211.00694327-PA-880), nos autos do Processo nº 10052947620178260242 – 1ª Vara de Igarapava-SP, é lavrada a presente averbação para constar que **fica cancelada a indisponibilidade em nome de ALBA ALVES FERREIRA AVEZUM DO PRADO**, constante da Av. 15 acima. O Oficial Substituto:  (Jefferson Lucas Alves).

- continua na folha 5 -



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE CATANDUVA - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre Gomes de Pinho
OFICIAL



CARTÓRIO:
PROTEGE O
SEU IMÓVEL

CARTÓRIOS:
QUEM PROTEGE VOCE

fls. 277

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE

CNM 111500.2.0005118-27

CNM: 111500.2.0005118-27

MATRÍCULA

- 5.118 -

FOLHA

- 5 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 111500

Catanduva, 6 de setembro de 2019

AV.18/5.118. Catanduva/SP, 6 de setembro de 2019.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (Protocolo nº 166.296 – 06/09/2019).

Em atenção ao comunicado encaminhado pela Central de Indisponibilidade em 06/09/2019 (Protocolo nº 201909.0614.00921515-MA-000), nos autos do Processo nº 10054644820178260242, da 1ª Vara de Igarapava-SP, é lavrada a presente averbação para constar que fica cancelada a Av. 14 supra. O Oficial Substituto:

(Rogério César Marineli).

AV.19/5.118. Catanduva/SP, 6 de setembro de 2019.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (Protocolo nº 166.297 – 06/09/2019).

Em atenção ao comunicado encaminhado pela Central de Indisponibilidade em 06/09/2019 (Protocolo nº 201909.0614.00921527-MA-440), nos autos do Processo nº 10054644820178260242, da 1ª Vara Igarapava-SP, é lavrada a presente averbação para constar que fica cancelada a Av. 16 supra. O Oficial Substituto:

(Rogério César Marineli).

AV.20/5.118. Catanduva/SP, 6 de setembro de 2019.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (Protocolo nº 166.298 – 06/09/2019).

Em atenção ao comunicado encaminhado pela Central de Indisponibilidade em 06/09/2019 (Protocolo nº 201909.0614.00921496-MA-030), nos autos do Processo nº 10052947620178260242, da 1ª Vara Igarapava-SP, é lavrada a presente averbação para constar que fica cancelada a Av. 15 supra. O Oficial Substituto:

(Rogério César Marineli).

R.21/5.118. Catanduva/SP, 11 de fevereiro de 2021.

HIPOTECA (Protocolo nº 173.517 – 09/02/2021).

Selo digital: 111500321000000009298221W

Conforme **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00209-8**, emitida nesta cidade, no dia 13/07/2020 e **Aditivo** de 21/08/2020, **MARCOS ANTONIO LAHOZ DO PRADO**, brasileiro, empresário, RG 7.631.649-SSP-SP, CPF 094.398.018-67, residente e domiciliado na Praça da Independência, nº 31, apartamento 121, Higienópolis, nesta cidade, e sua esposa **ALBA ALVES FERREIRA AVEZUM DO PRADO**, brasileira, empresária, RG 8.995.214-5-SSP-SP, CPF 053.918.158-78, residente e domiciliada na Avenida Dr. Pereira Rebouças, nº 409, Jardim Santa Maria, na cidade de Igarapava-SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, no dia 01/02/1986, **deram o imóvel desta matrícula, em HIPOTECA, ao BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ 00.000.000/0001-91, NIRE 53300000638, sociedade de economia mista, com sede no Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, em Brasília-DF, por sua agência Nova Catanduva-SP, CNPJ 00.000.000/6602-80, localizada na Rua Sete de Setembro, nº 405, Higienópolis, nesta cidade, **para garantia da dívida de R\$ 56.790,50, com taxa de juros e demais encargos constantes da cédula, pagável**

- continua no verso -

Página: 0009/0011

CNM 111500.2.0005118-27

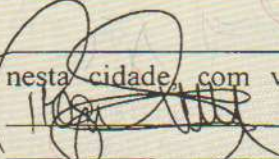
MATRÍCULA

- 5.118 -

FOLHA

- 5 -

- VERSO -

nesta cidade, com vencimento fixado para o dia 15/08/2021. O Oficial Substituto:
 (Rogério César Marineli).

AV.22/5.118. Catanduva/SP, 19 de junho de 2023.

PENHORA (Protocolo nº 187.466 – 31/05/2023).

Selo digital: 1115003310000000185045234

Conforme certidão de 31/05/2023, expedida pelo 2º Ofício Cível desta comarca, nos autos do Processo nº 1001493-21.2022.8.26.0132, de Execução Civil ajuizada pelo **BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S.A.**, CNPJ 05.040.481/0001-82, em face de **MARCOS ANTONIO LAHOZ DO PRADO**, CPF 094.398.018-67, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$ 122.034,99. Foi nomeado depositário o executado. Data do auto/termo de penhora: 03/03/2023. *A averbação de penhora está sendo feita em virtude da relativização da impenhorabilidade decorrente do artigo 69 do Decreto-Lei 167/67, visto que a dívida mencionada no R. 21 acima já se encontra vencida, tudo de conformidade com o Processo nº 1000760-68.2017.8.26.0637 da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. O presente ato é lavrado de acordo com os itens 326, II e 341 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas do Serviço Extrajudicial da E. Corregedoria Geral da Justiça.* (Protocolo Penhora Online: PH000468446). O Oficial Substituto:

 (Rogério César Marineli).

AV.23/5.118. Catanduva/SP, 13 de junho de 2024.

CANCELAMENTO (Protocolo nº 194.182 – 11/06/2024).

Selo digital: 111500331000000023606124G

Conforme requerimento de 07/06/2024, firmado na cidade de Curitiba/PR, procedo a presente para constar que **fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 21 acima**. O Oficial Substituto:

 (Rogério César Marineli).



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE CATANDUVA - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre Gomes de Pinho
OFICIAL



CARTÓRIO:
PROTEGE O
SEU IMÓVEL

CARTÓRIOS.
QUEM PROTEGE VOCE

fls. 279

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que o imóvel objeto desta **MATRÍCULA de nº 5118**, tem a sua situação com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS**, até o dia útil imediatamente anterior à expedição desta, integralmente noticiados nesta cópia. Conforme item 154.1, Cap. XX, das NSCGJ/SP, "a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo o seu conteúdo e é suficiente para comprovar a propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial".

Catanduva-SP, 14 de junho de 2024.

() Alexandre Gomes de Pinho/Oficial () Jefferson Lucas Monsani Alves/Substituto

(x) Daiane da Costa Marineli/Escritor () Rogério César Marineli/Substituto

() Giovanni Bastreghi Pronesti/Escritor

Responsável: Daiane da Costa Marineli

Ao Oficial....	R\$	42,22
Ao Estado....	R\$	12,00
Ao Sefaz....	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município:	R\$	2,11
Ao Min. Púb....	R\$	2,03
Total.....	R\$	71,69

Pedido de certidão nº: 175818

Controle:



308165

Página: 0011/0011



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1115003C3000000023620124Y

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Catanduva - SP

11150-0 - AA 276788

11150-0-276001-780000-0424



Em Branco

Em Branco

Em Branco