PROJUDI - Processo: 0005398-21.2020.8.16.0190 - Ref. mov. 56.4 - Assinado digitalmente por Andrea Giosa Manfrim
25/04/2025: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq:

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE MARINGA
Estado do Paraná
Exercício: 2025

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 1082120 Tipo Imóvel: Predial
Distrito: 01 Zona: 01 Quadra Fiscal: 026 Lote: 008 Unidade: 001

LOCALIZAÇÃO

Logradouro: [*527*] AVENIDA XV DE NOVEMBRO, Nº 1046
Complemento APTO.501,VG.01(SUBSOLO 1)
Bairro: [*197*] ZONA 01
Loteamento: [*2*] ZONA 01
Condomínio: [*57*] XV DE NOVEMBRO

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula: 40288
Cartório: 2
Livro:
Folha:
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não
Ano Alíquota Progressiva: 0
Data de Inclusão: 12/06/2006
Data de Alteração: 31/01/2021
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 16,61 m²
Área Útil do Lote: 16,61 m²
Área Privativa: 0,00 m²
Área Comum: 0,00 m²
Profundidade: 40,00 m²

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETÁRIO P [*100,00%*]
Proprietário: [*1258349*] FRANCISCO CAVALCANTE PESSOA
CPF/CNPJ: 090.951.361-91 **RG:** 008.459 SSP/MT **Tipo de Pessoa:** Física
Endereço: AV. XV DE NOVEMBRO, Nº 1046
Complemento: APTº 501 **Bairro:** ZONA 01
Cidade: MARINGÁ/PR **CEP:** 87013-230
Contato: **E-mail:**
Telefone Residencial: (44) 3305-0462 **Telefone Celular:** **Telefone Comercial:**

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
1017 / 7	8,00 m²	[*527*] AV. XV DE NOVEMBRO	Sim	

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Situação	**5** - *Condomínio*	**Topográfica**	**1** - *Plano*
Pedologia	**1** - *Normal*	**Ocupação**	**2** - *Edificado*
Patrimônio	**6** - *Condomínio*	**Divisas**	**4** - *Sem Recuo*
Ano de Pavimentação	**1** - *1963*	**Cód. Aliquota**	**3** - *1% Predial*
Nº de Testadas	**1** - *1*	**Utilização**	**1** - *Residência*
Conservação	**1** - *Nova*	**Apartamento**	**1** - *Frente*
Calçada	**2** - *Com Calçada*	**Nº Edificações**	**1** - *1*

SEGMENTOS

Sequência: 1 **Tipo: 2** - *APARTAMENTO* **Situação:** Normal

Padrão	**2** - *Médio Alto*	**Construção**	**1** - *Alvenaria*
Ano Construção	**1** - *2005*	**Nº de Pavimentos**	**1** - *1*
Área Construída: 206,72 m²	**Área Coberta: 206,72 m²**	**Área Descoberta: 0,00 m²**	**Área Não Lançada: 0,00 m²**

ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS

Histórico Área Coberta:	206,72 m²	**Área Coberta Tributada:**	206,72 m²	**Área Coberta Não Tributada:**	0,00 m²
Histórico Área Descoberta:	0,00 m²	**Área Descoberta**	0,00 m²	**Área Descoberta Não**	0,00 m²
Histórico Área Total	**206,72 m²**	**Área Total Tributada:**	**206,72 m²**	**Área Total Não Tributada:**	**0,00 m²**

ISENÇÕES

Código	Isenção
0	CADASTRO NORMAL PARA CALCULO

OBSERVAÇÕES

Sequência	Observação
1	DESM.EM 14/10/2009
2	TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE DE 88430/ADANS WESLLEY TRAUTWEIN E 205821/ENGEDELP CONSTRUCOES CIVIS E INCORPORACOES LTDA PARA O(S) ATUAL(IS).

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV2N 5AM6M LQL2H KFNP3