Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ645 ZXQCU AV4ZV 9ULUD

PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE GUARATUBA
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS
Rua Tiago Pedroso, nº 417 – COHAPAR
Fone e fax nº 041.3442-1677
83.280-000 – GUARATUBA – PR

DORLI MARIA MORO
Distribuidor Judicial
ALETEIA DIOCESANA BOULADE
Auxiliar Juramentada
ARIANE DO ROCIO ALVES
Auxiliar Juramentada
ELIANE SUMARIVA
Auxiliar Juramentada
MARCELLI TEIXEIRA ALVES
Auxiliar Juramentada

Autos nº. 0007156-55.2017.8.16.0088 – Executivo Fiscal – Vara Cível de Guaratuba

Autor: Município de Guaratuba

Pólo Passivo: Maria Vitória Santos Maia

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável ato ordinatório seq., avaliamos o imóvel Lote de Terreno n° 19 (dezenove), da Quadra n° 164 (cento e sessenta e quatro), da Planta "BAIRRO PIÇARRAS", situado nesta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 12,00 metros de frente para a Avenida Quatiguá, por fundos correspondentes, divide com o lote n° 12 e, nas laterais 30,00 metros, divide pela direita de quem da rua olha com o lote n° 18 e, pela esquerda com o lote n° 20, com benfeitorias, contendo área mista construída de aproximadamente 104,37 m2, objeto da matrícula sob nº 43.918 – CRI Guaratuba/PR, no valor de R$ 150.000,00 (cento e cinqüenta mil reais).

Guaratuba, 20 de Outubro de 2022.

Dorli Maria Moro
Avaliadora Judicial

Custas de tabela R$420,66, mais condução R$60,80, total R$ 481,46 (647,15 VRC) **à receber**
Observação: O valor da avaliação, baseia-se por pesquisas efetuadas na região com moradores e também através da Internet, nos sites das imobiliárias locais. Imobiliária Objetiva, Muraski, Alexandre Imóveis, Castro, Carlinhos e também levando-se em consideração a inspeção no local, pesquisas e consultas de comparativos de valores, obtidos dos imóveis localizados nas imediações, vantagens e desvantagens de atividade geral do imóvel, e a disponibilidade de infra estrutura na região.