

MATRICULA N.º

-6.630-

FLS. 01

O OFICIAL

Em 25 de maio de 1979.-

**Imóvel:-** Um terreno urbano, medindo 5,00 (cinco) metros de frente, por 20,00 (vinte) metros de fundo, ou sejam 100,00 (cem) metros quadrados, parte da data nº 60 da quadra-15, situado na cidade e município de Alfredo Marcondes, desta Comarca de Presidente Prudente, contendo em dito terreno, um prédio de tijolos, coberto de telhas, contendo apenas um cômodo e que possui o nº 151 da Rua José Soares Marcondes; dividindo e confrontando dito imóvel em sua integridade, de um lado, com a parte restante do imóvel, pertencente a Olivino Mantovani; de outro lado, com Benedito Fernandes; pelos fundos, com sucessores de Felício Farina, ou quem de direito; e, finalmente pela frente, com a citada Rua José Soares Marcondes; dito terreno acha-se cadastrado sob o nº 0242 na Prefeitura Municipal de Alfredo Marcondes.

**Proprietário:** OLEVINO MANTOVANI, brasileiro, TE.-29.762 da 182a.ZE-SP., casado com Piedade Valenciano Mantovani, CPF.nº 779.292.688-53, residente em Alfredo Marcondes, d/Comarca.

**Título aquisitivo:-** nº R-1 da Mat. nº 3.952 Lº 2 d/Registro.

Matrícula feita por Antônio Carlos da Silva (Antônio Carlos da Silva), Esc. Autorizado.

R-1 da M-6.630 - Prot.nº 12.960 - R.Prud.25/05/1979. - VENDA E COMPRA.

Por escritura de venda e compra lavrada nas notas do Tabelião por Lei de Alfredo Marcondes, d/Comarca, em data de 21 de maio de 1979, Lº 38, fls.45, os outorgantes vendedores, OLIVINO MANTOVANI e sua mulher PIEDADE VALENCIANO MANTOVANI, brasileiros, portadores respectivamente dos TE.nºs. 29.762 e 29.813 da 182a.ZE-SP., e do CIC. nº 779.292.688-53, proprietários, residentes em Alfredo Marcondes, d/Comarca, vendem ao outorgado comprador, BENEDITO FERNANDES, RG. nº 4.109.116-SP., portador do CIC. nº 125.323.208-34, brasileiro, proprietário, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Maria Lucas Fernandes, residente em Alfredo Marcondes, pelo preço de R\$ 12.000,00 (doze mil cruzeiros) e sem condições especiais, o imóvel acima matriculado.

Registro feito por Antônio Carlos da Silva (Antônio Carlos da Silva), Esc. Autorizado.

R-2 da M-6.630 em 27.3.03 - Prot.92.836 em 26.3.03 - VENDA E COMPRA -

Por escritura de venda e compra lavrada aos 25 (vinte e cinco) dias do mês de Janeiro (1) do ano dois mil (2000) - Livro n. 52 f.226/229 no Oficial do Registro Civil e Tabelião de Notas do Município de Alfredo Marcondes, desta comarca, os vendedores, BENEDITO FERNANDES, já qualificado e sua mulher MARIA LUCAS FERNANDES, RG.35.444.058-5 sp., CPF. 121.114.698/74, do lar, residentes Rua das Americas, 204 em Alfredo Marcondes, desta comarca, **TRANSMITEM** ao comprador, - JOSE MANTOVANI, RG.5.434.224-sp., CIC. 544.611.208/30, comerciante, casado no regime da comunhão universal de bens, em 16.10.76 com VERA LUCIA LOPES MANTOVANI, RG.10.289.197-7 sp., CIC. 157.872.158/00, do lar, ambos brasileiros, termo n. 2.854 f.150 L.B-9 Reg.Civil de Alvares Machado-sp., residentes e domiciliados a Rua Jose Soares Marcondes 143 em Alfredo Marcondes, desta comarca, pelo preço de R\$ 850,00 (oitocentos e cinquenta reais), sem condições especiais, o imóvel acima matriculado.

Registro feito por Wilson Andreasi Junior Wilson Andreasi Junior - Esc. Autorizado.

.....continua no verso.....

Av.3/M-6.630 – Em 25.08.2014

Protocolo nº 144.542, de 22.08.2014

ÓBITO

Por intermédio do mesmo *formal de partilha* mencionado no registro 4, faço esta para constar que o proprietário **JOSÉ MANTOVANI** faleceu no dia 15.03.2003, conforme noticia a cópia da *certidão de óbito* dele, já arquivada neste cartório por ocasião da feitura da averbação 3, lançada na matrícula 16.430.

Averbação feita por: Luciano Pinheiro Amadeu (Bel. LUCIANO PINHEIRO AMADEU), escrevente.

R.4/M-6.630 – Em 25.08.2014

Protocolo 144.542, de 22.08.2014

PARTILHA

De acordo com o *formal de partilha*, expedido no dia 27.05.2003, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta comarca, nos autos nº 651/2003, da ação de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **JOSÉ MANTOVANI**, já qualificado, por força da *sentença* proferida no dia 04.04.2003, transitada em julgado no dia 23.04.2003, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$995,21, foi partilhado: à *viúva-meeira*: **VERA LÚCIA LOPES MANTOVANI**, viúva, com os demais dados qualificatórios mencionados no registro 2; e, aos *herdeiros-filhos*: **MÁRCIO JOSÉ LOPES MANTOVANI**, funcionário público estadual, nascido no dia 05.09.1978, RG 35.444.059-7-SP, CPF 270.232.058-96; e, **RENATO LOPES MANTOVANI**, comerciário, nascido no dia 31.03.1983, RG 32.984.242-0-SP, CPF 306.551.598-94; ambos brasileiros, solteiros, domiciliados na Rua José Soares Marcondes, 143, centro, em Alfredo Marcondes-SP; na proporção de 50% à *viúva-meeira*, e, 25% a cada um dos *herdeiros-filhos*.

Registro feito por: Luciano Pinheiro Amadeu (Bel. LUCIANO PINHEIRO AMADEU), escrevente.

AV-5 da M-6.630-L02 em 19/09/14 - PROTOCOLO N. 144.947 - CASAMENTO

Da escritura v/c. abaixo e da cópia autenticada da Certidão de Casamento n. 9.067 fls.123 L0 B-32 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Pirapozinho-sp., arquivada neste registro, foi autorizado a proceder averbação para ficar constando que, **MÁRCIO JOSÉ LOPES MANTOVANI** casou-se em data de 05 de Dezembro de 2.009 com **ANA CRISTINA TRINTIN VILA REAL**, portadora do RG.18.233.637-2-SSP/SP. e do CPF.3 13.110.048-66, no regime da Comunhão Parcial de Bens, a qual passou assinar se "**ANA CRISTINA TRINTIN VILA REAL MANTOVANI**".

Averbação feita por: Paulo Cesar Kuhn - Escr. Autorizado -

R-6 da M-6.630-L02 em 19/09/14 - PROTOCOLO N. 144.947 - VENDA E COMPRA

Por escritura pública de venda e compra lavrada aos 12 de Setembro de 2.014 L0 60 - fls.205 a 208 - 1º traslado, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Alfredo Marcondes, desta comarca, os outorgantes vendedores, **VERA LOPES MANTOVANI**, viúva; e, **MÁRCIO JOSÉ LOPES MANTOVANI** assistido de sua mulher **ANA CRISTINA TRINTIN VILA REAL MANTOVANI**, todos brasileiros, já qualificados, **TRANSMITEM** ao outorgado comprador, **RENATO LOPES MANTOVANI**, solteiro, também já qualificado, pelo preço de R\$3.000,00 (tres mil reais), **UMA FRAÇÃO IDEAL** correspondente a 75% (setenta e cinco por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, em comum com o outorgado comprador.- Com a presente aquisição das partes ideais objeto desta escritura, o imóvel fica pertencendo integralmente ao outorgado comprador, Renato Lopes Mantovani.-/

Registro feito por: Paulo Cesar Kuhn - Escr. Autorizado -

AV-7 da M-6.630-L02 em 24/09/14 - PROTOCOLO N.145.033 - DEMOLIÇÃO

Por requerimento firmado nesta cidade aos 23 de Setembro de 2.014, por Renato Lopes Mantovani, solteiro, já qualificado com a firma reconhecida e da Certidão de Demolição expedida pela Prefeitura Municipal de Alfredo Marcon-

cont.fls. 02...



*Paulo Cesar Kuhn*

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE PRESIDENTE PRUDENTE - SP

MATRÍCULA Nº

6.630

FICHA Nº

02

Cns Nº 111.088

EM

24

DE

Setembro

DE 20

14

des-sp., arquivada neste registro, foi requerida a presente averbação para -  
ficar constando que, o prédio residencial sob n.151 da Rua Jose Soares Mar-  
condes, constante da presente matrícula, foi **DEMOLIDO**.- Foi apresentado o -  
CND-INSS (demolição) n.248612014-88888578 datado de 23.09.2014, arquivada -  
neste registro.-/

Averbação feita por ~~Paulo Cesar Kuhn~~ - Escr. Autorizado -

R-8 da M-6.630-L02 em 15/10/14 - PROTOCOLO N.145.325 - COMPRA E VENDA -

Por escritura pública de venda e compra lavrada aos 14 de Outubro de 2.014 -  
L0 60 - fls.219 à 221 - 1º traslado, no Oficial de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e Tabelião de Notas do município de Alfredo Marcondes, desta comar-  
ca, o outorgante vendedor, RENATO LOPES MANTOVANI, solteiro, já qualificado,  
**TRANSMITE** a outorgada compradora, **NAZARE PEREIRA TAVARES**, brasileira, soltei-  
ra, capaz, comerciante, RG.45.136.449-1-SSP/SP, e CPF.362.115.538-46, resi-  
dente e domiciliada na Rua Jose Soares Marcondes, n.143, na cidade de Alfredo  
Marcondes-sp., pelo preço de R\$3.000,00 (tres mil reais), a **PARTE IDEAL** cor-  
respondente a **50%** (cinquenta por cento) do imóvel constante da presente ma-  
trícula.-/

Registro feito por ~~Paulo Cesar Kuhn~~ - Escr. Autorizado -

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,56

Visualização em [www.registro.org.br](http://www.registro.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR

MATRÍCULA Nº