



Valide aqui este documento



CNM: 150136.2.0010126-23



República Federativa do Brasil  
Estado de Santa Catarina  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Matrícula  
10.126

Folha  
01

Comarca de Herval d' Oeste Herval D' Oeste -SC, 18 de abril de 2022

**MATRÍCULA Nº 10.126.**

**IMÓVEL:** TERRENO URBANO, localizado na avenida Santos Dumont, bairro Nossa Senhora da Aparecida, nesta cidade de Herval d'Oeste/SC, com a área de **1.000,66-m<sup>2</sup> (mil metros e sessenta e seis decímetros quadrados)**, sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: **frente**, com quatro linhas: **19,01 metros**, partindo do ponto P3 ao ponto P5, tem por limites a avenida Santos Dumont; **9,94 metros**, partindo do ponto P5 ao ponto P10, tem por limite a avenida Santos Dumont; **10,02 metros**, partindo do ponto P10 ao ponto P11, tem por limite a avenida Santos Dumont; **6,95 metros**, partindo do ponto P11 ao ponto P19, tem por limites a avenida Santos Dumont; **fundos**: com duas linhas: **13,54 metros**, partindo do ponto P14 ao ponto P16, tem por limite o imóvel de propriedade de Vilmar Cobalchini; e **12,46 metros**, partindo do ponto P16 ao ponto P17, tem por limite o imóvel de propriedade de Nereu Sutil Varella; **lado direito**: em **26,15 metros**, partindo do ponto P3 ao ponto P14, tem por limite o imóvel de propriedade de Rodrigo Dalla Costa e Vitorino Balestro; e **lado esquerdo**: em **29,40 metros**, partindo do Ponto P19 ao ponto P17, tem por limite o imóvel de propriedade de Nereu Sutil Varella.

**PROPRIETÁRIOS:** VALDIR VETTORI, brasileiro, construtor, nascido em 22/12/1954, filho de João Vettori e de Olga Stempcoski Vettori, portador da carteira de identidade nº 1.309.857, expedida pela SESP/SC em 23/11/2017, inscrito no CPF sob nº 423.847.709-00, e sua esposa LORECI ZENERE VETTORI, brasileira, do lar, nascida aos 17/07/1962, filha de Fiorindo Inocente Zenere e de Enoema Cardoso Zenere, portadora da carteira de identidade nº 3.159.480, expedida pela SESP/SC em 17/01/2019, inscrita no CPF sob nº 915.119.179-20, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Florianópolis, nº 208, bairro centro, Herval d'Oeste/SC. **REGISTRO ANTERIOR:** R.5 da matrícula nº 4.191, Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis, feito em 14/04/2022. **Protocolo nº 24000**, feito em 16/03/2022. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol:NIHIL.  
Oficial de Registro: Claudiomar Luiz Machado

**Av.1-10.126.** Herval d'Oeste-SC, 04 de outubro de 2025. **PENHORA**  
Pelo Termo de Penhora datado de 01/03/2023, firmado por Mirian Inez Schneider, chefe de cartório, extraído dos autos de cumprimento de sentença nº **5001093-55.2020.8.24.0037/SC** da 1ª Vara Cível da Comarca de Joaçaba/SC, promovida pela exequente **BONATO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA** (inscrita no CNPJ sob nº 07.102.402/0001-46), contra o executado **VALDIR VETTORI** (inscrito no CPF sob nº 423.847.709-00), procedo a averbação da penhora do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado Valdir Vettori. Valor da Causa: R\$22.087,91. Data do cálculo: 21/11/2022. Depositário: não consta. **Protocolo nº 30567**, feito em 21 de outubro de 2025. DOU FÉ. **Emol:** R\$156,13. **FRJ:** R\$35,48 (22,73%). **ISS:** R\$4,68 (3%). **Selo:** HNM45198-OG1U. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Honorários para assistência judiciária - 24,42%; MP/SC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJ/SC - 19,55%). Escrevente Substituta: Anelize Ciarnoski Felipiaki

**Av.2-10.126** Herval d'Oeste-SC, 27 de abril de 2026. **RETIFICAÇÃO**  
Procede-se a esta averbação, conforme projetos técnicos arquivados, para constar que

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FKZP7-EK2U5-HFVEB-DGBUD>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Continuação da matrícula 10.126



República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Herval d' Oeste Herval D' Oeste -SC, 27 de abril de 2026

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

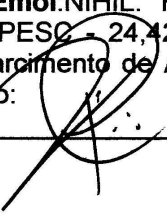
Matrícula

Folha

10.126

01v

Valide aqui este documento

nas confrontações do terreno urbano desta matrícula, a medida correta do **lado direito é 24,00 metros**, e não 26,15 metros como constou. **Protocolo nº 31512, 27/04/2026**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **Emol:NIHIL**. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: HRI42977-VAVZ. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Honorários para assistência judiciária - 24,42%; MP/SC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJ/SC - 19,55%). Oficial de Registro:  Claudiomar Luiz Machado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FKZP7-EK2U5-HIFVEB-DGBUD>

**O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

**Herval D'Oeste-SC, 27 de abril de 2026.**

Emol: NIHIL. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: HRI42980-6PBF

Total: NIHIL

(Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Honorários para assistência judiciária - 24,42%; MP/SC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJ/SC - 19,55%)

Claudiomar Luiz Machado - Oficial de Registro



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
FAIXA I

**HRI42980-6PBF**

Confira os dados do ato em:

[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)