

PRÉ-ESTUDO DE MERCADO PEM - 20250619 PONTAL_PARANA

Cliente Ricardo Mecking -
Corretor Matheus de Aragão Togni CRECI/SC - 40751-F
Wave - Negócios Imobiliários - CRECI/SC 9992-J

IMÓVEL AVALIADO: CASA _ ATAMI_PONTAL_PARANA

Local	Quartos	Área (m²)
Rua Suíça, Balneário Atami - Pontal Do Paraná/PR	5	300,25

CENÁRIO

Tipologia	Terreno (m²)	Área (m²)	Preço	R\$/m²
Casa	450	270,00	R\$ 2.415.000	R\$ 8.944
Casa	603	390,00	R\$ 3.500.000	R\$ 8.974
Casa	360	327,00	R\$ 2.950.000	R\$ 9.021
Casa	360	327,00	R\$ 2.950.000	R\$ 9.021
Casa	360	352,00	R\$ 3.200.000	R\$ 9.091
Casa	-	325,00	R\$ 2.990.000	R\$ 9.200
Casa	360	222,00	R\$ 2.150.000	R\$ 9.685
Casa	603	359,00	R\$ 3.500.000	R\$ 9.749
Casa	-	274,00	R\$ 2.998.000	R\$ 10.942
Casa	-	272,00	R\$ 2.999.000	R\$ 11.026
Casa	360	297,00	R\$ 3.600.000	R\$ 12.121
Casa	360	297,00	R\$ 3.600.000	R\$ 12.121
Casa	400	274,00	R\$ 3.497.000	R\$ 12.763
Casa	450	220,00	R\$ 2.999.999	R\$ 13.100
Casa	325	180,00	R\$ 2.990.000	R\$ 16.611

Preço Médio de Mercado	Área	R\$/m²	Preço
Rua Suíça, Balneário Atami - Pontal Do Paraná	300,25	10.431	R\$ 3.131.887,28

Observações: Depois da avaliação do imóvel indicado, tendo como base as suas principais características, a relação Oferta/Procura, os valores referenciais de mercado, chegamos a um valor indicativo para uma venda estimada entre 60 e 90 dias. Este documento tem um caráter propositivo, não representa o valor no qual o imóvel será ofertado.

Matheus de Aragão Togni
(47)9.9125-6146
CRECI/SC - 40751-F

Ricardo Mecking

Wave - Negócios Imobiliários CRECI/SC 9992-J
Travessa Theodoro Koch, 30 - Centro - São Bento do Sul

WAVE { NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS