

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS: 14.841-1

MATRÍCULA

23.544

FICHA

01

Taboão da Serra - SP, 29 de setembro de 2015

IMÓVEL: O Terreno constituído de parte da área reservada da Gleba II, do Jardim Monte Alegre, nesta cidade, com a área total de 3.304,25 metros quadrados e as seguintes medidas e confrontações: Tem início no vertice A, de frente para a Avenida José André de Moraes, confrontando com propriedade da Cia. Agrícola e Industrial Taboão; daí segue pela referida avenida na distância de 84,00 metros em dois desenvolvimentos de curvas: com azimute $129^{\circ}45'$ na distância de 40,50 metros até encontrar o vertice B, e com azimute $148^{\circ}30'$ na distância de 42,50 metros até encontrar o vertice C, distante 25,00 metros da esquina da Rua Clemente Rodrigues da Silva; daí deflete à direita e segue com azimute $255^{\circ}30'$ na distância de 80,25 metros, confrontando com os lotes nº 01, 03, 04, 05, 06, 07 e 08 da quadra VI até encontrar o vertice D; daí deflete e segue com azimute $13^{\circ}00'$ na distância de 19,50 metros e azimute $17^{\circ}00'$ na distância de 66,45 metros, confrontando com propriedade da Cia. Agrícola e Industrial Taboão até encontrar o vertice A, início da presente descrição; distante 25,00 metros da confluência da Avenida José André de Moraes com a Rua Clemente Rodrigues da Silva, localizado do lado esquerdo de quem desta se dirige ao imóvel.

Código Cadastral Municipal: 36.23262.53.73.0001.00.000.1.

Proprietária: INCORPORADORA E CONSTRUTORA CIA. LTDA, com sede na Avenida Ipiranga nº 1.251, 11º andar, conjunto 03, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 62.028.592/0001-07.

Registro Anterior: Registro nº 08, de 08 de outubro de 1991, da Matrícula nº 28.069 do Oficial de Registro de Imóveis de Itapequerica da Serra-SP.

Fabiano Sales Medeiros
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.1/23.544 - É procedido nesta data o transporte dos seguintes atos da Matrícula nº 28.069 do Livro 02 de Registro Geral, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Itapequerica da Serra-SP: a) Conforme Registro nº 09, de 28 de abril de 1993, e Averbação nº 14, de 14 de novembro de 1995, nos termos dos

Continua no verso

MATRÍCULA

23.544

FICHA

01

verso

requerimentos datados de 30 de outubro de 1992 e 21 de agosto de 1995, a proprietária, INCORPORADORA E CONSTRUTORA CIA. LTDA, já qualificada, promoveu a **INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA** do empreendimento **Solar das Gaivotas**, a ser construído no imóvel desta matrícula, composto pelo bloco A (Edifício Johnny), bloco B (Edifício Gregory) e bloco C (Edifício Paulette), sendo que o bloco A possuirá 16 pavimentos e ático para 62 apartamentos, o bloco B possuirá 16 pavimentos e ático para 60 apartamentos, e o bloco C possuirá 16 pavimentos e ático para 60 apartamentos, e 2 subsolos, com o total de 182 apartamentos e apartamento de zelador, e 182 vagas para estacionamento, com a área total a construir de 14.946,57 metros quadrados, conforme Alvará de Construção nº 19.611, emitido em 21 de setembro de 1992 pela Municipalidade local, plantas aprovadas, memorial descritivo, e demais documentos; b) Conforme Averbação nº 10, de 19 de novembro de 1993, nos termos do requerimento datado de 25 de outubro de 1993, e demais documentos, os coeficientes das frações ideais correspondentes ao terreno foram alterados; c) Conforme Registro nº 11, de 20 de setembro de 1994, Averbação nº 13, de 29 de setembro de 1995, e Averbação nº 15, de 13 de março de 1997, nos termos dos instrumento particulares de 24 de agosto de 1994, 01 de setembro de 1995 e 01 de fevereiro de 1997, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em Primeira, Única e Especial **HIPOTECA** a favor do credor **BANCO ITAÚ S/A**, com sede na Rua Boa Vista nº 176, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$5.907.980,60, que será paga em 48 meses, com taxa mensal de juros nominal de 1,00%, com as demais cláusulas e condições constantes do referido instrumento; d) Conforme Averbação nº 12, de 24 de março de 1995, nos termos do instrumento particular de 24 de agosto de 1994, a proprietária INCORPORADORA E CONSTRUTORA CIA. LTDA, já qualificada, deu ao credor **BANCO ITAÚ S/A**, já qualificado, em **cessão fiduciária** a totalidade de seus direitos decorrentes da alienação do empreendimento ou de cada uma de suas unidades; e) Conforme Averbação nº 14, de 14 de novembro de 1995, nos termos do requerimento datado de 21 de agosto de 1995, e demais documentos, os dados constantes do memorial de incorporação acima referido no item "a", com relação ao item VII, letra "b" e, conseqüentemente, o item VIII, nº 01, bloco A, térreo, e item IX, bloco A, térreo, e quadro constante da folha nº 806, foram retificados relativamente

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS: 14.841-1

MATRÍCULA

23.544

FICHA

02

Taboão da Serra - SP, 29 de setembro de 2015

à identificação numérica das unidades autônomas (apartamentos); e, f) Conforme Averbação nº 63, de 06 de março de 2007, nos termos da certidão expedida em 22 de fevereiro de 2007 pelo 25º Ofício Cível de São Paulo-SP, autos nº 000.01.013622-3 da ação de falência da **INCORPORADORA E CONSTRUTORA CIA. LTDA**, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula foi arrecadado em 13 de fevereiro de 2007. Taboão da Serra-SP, 29 de setembro de 2015.

Fabiano Sales Medeiros
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.2/23.544 - É procedida nesta data a presente averbação para constar que foram abertas fichas complementares referente às frações ideais correspondentes às seguintes unidades futuras:

Bloco A:

apartamento nº 11.

Bloco B:

apartamento nº 13, apartamento nº 21, apartamento nº 103, apartamento nº 113, apartamento nº 114, apartamento nº 123 e apartamento nº 154.

Bloco C:

apartamento nº 23, apartamento nº 31, apartamento nº 32, apartamento nº 33, apartamento nº 41, apartamento nº 42, apartamento nº 51, apartamento nº 72, apartamento nº 81, apartamento nº 83, apartamento nº 91, apartamento nº 93, apartamento nº 101, apartamento nº 103 e apartamento nº 111.

Taboão da Serra-SP, 29 de setembro de 2015.

Fabiano Sales Medeiros
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.3/23.544 - É procedida nesta data a presente averbação para constar que foram abertas fichas complementares referente às frações ideais correspondentes às seguintes unidades futuras do Tipo A, a saber:

vaga de garagem A-1, vaga de garagem A-2, vaga de garagem A-3, vaga de

Continua no verso.

MATRÍCULA

23.544

FICHA

02

verso

garagem A-4, vaga de garagem A-5, vaga de garagem A-6, vaga de garagem A-7, vaga de garagem A-8, vaga de garagem A-9, vaga de garagem A-10, vaga de garagem A-11, vaga de garagem A-12, vaga de garagem A-13, vaga de garagem A-14, vaga de garagem A-15, vaga de garagem A-16, vaga de garagem A-17, vaga de garagem A-18, vaga de garagem A-19, vaga de garagem A-20, vaga de garagem A-21, vaga de garagem A-22. Taboão da Serra-SP, 29 de setembro de 2015.

Fabiano Sales Medeiros
Escritor

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.4/23.544 - É procedida nesta data a presente averbação para constar que foi aberta ficha complementar referente a fração ideal correspondente a seguinte unidade futura:

Bloco C: apartamento nº 24.

Taboão da Serra-SP, 17 de novembro de 2015.

Fabiano Sales Medeiros
Escritor

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.5/23.544 - É procedida a presente averbação para constar que foram abertas fichas complementares de todas as demais unidades futuras do empreendimento Solar das Gaivotas, objeto da incorporação imobiliária averbada sob o nº 01 supra. Taboão da Serra-SP, 29 de janeiro de 2016.

Fabiano Sales Medeiros
Escritor

Daniel Lago Rodrigues
Oficial

Av.6/23.544 - É procedida nesta data a presente averbação de ofício para constar que, **INCORPORADORA E CONSTRUTORA CIA LTDA**, com sede na Avenida Ipiranga nº 1.251, 11º andar, conjunto 03, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 62.028.592/0001-07, ao tempo da abertura desta matrícula, era proprietária da

Continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
23.544

FICHA
03

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS: 14.841-1

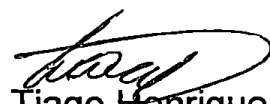
Taboão da Serra - SP, 10 de novembro de 2017

fração ideal de terreno equivalente a 87,850273%, e não como constou, e LIU SHIE TOH, brasileiro, construtor, portador do RG nº 4.250.312-SP, inscrito no CPF/MF nº 243.498.018-04, e sua esposa, TSENG HUEY CHING LIU, brasileira, do lar, portadora do RG nº 4.916.223-SP, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua João Dela Mana nº 1.042, Rolinópolis, em São Paulo-SP, eram proprietários da fração ideal de terreno remanescente, equivalente a 12,149727%. Taboão da Serra-SP, 10 de novembro de 2017.

Daniel Lago Rodrigues
Oficial

Av.7/23.544 - Prenotação nº 64.250, em data de 31 de janeiro de 2022. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202201.2815.01986899-IA-130, emitido em 28 de janeiro de 2022, referente ao Processo nº 00163001219985020039, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de massa falida de **INCORPORADORA E CONSTRUTORA CIA. LTDA.**, já qualificada, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E1000000011525522F. Taboão da Serra, 04 de fevereiro de 2022.


Amanda Monteiro Levino
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.8/23.544 - Prenotação nº 75.102, em data de 29 de novembro de 2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme decisão, com força de ofício, prolatada em 29 de novembro de 2023 pelo MM. Juiz da 39ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, Dr. Samuel Batista de Sá, autos de Embargos de

continua no verso

MATRÍCULA
23.544

FICHA
03

verso

Terceiro nº 1000229-38.2023.5.02.0039 (autos principais nº 0016300-12.1998.5.02.0039), é procedida a presente averbação para constar que a indisponibilidade objeto da averbação nº 07 da presente matrícula fica **CANCELADA**. Selo digital: 148411331FT000192664C323A, Taboão da Serra, 08 de dezembro de 2023.


Elaine Sarrat Martins Torraca
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br