



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO

2ª VARA CÍVEL DE FRANCISCO BELTRÃO - PROJUDI

Rua Tenente Camargo, 2112 - Ed. do Fórum - Centro - Francisco Beltrão/PR

- CEP: 85.601-610 - Fone: (46) 3524-3096 - E-mail:

cartorioda2varacivel@hotmail.com

Autos nº. 0004581-31.2013.8.16.0083

Processo: 0004581-31.2013.8.16.0083

Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial

Assunto Principal: Cédula de Crédito Bancário

Valor da Causa: R\$74.740,18

Exequente(s): • Banco do Brasil S/A (CPF/CNPJ: 00.000.000/0001-91) Setor Bancário Sul, Quadra 4, Bloco C, Lote 32 - Edifício Sede III - Brasília/DF

Executado(s): • CÁSSIA ADRIANE LUPATINI (CPF/CNPJ: 018.381.099-60) Rua Renascença, 121 Pinheirinho - FRANCISCO BELTRÃO/PR

• ELMAR LUIZ JUNKES (CPF/CNPJ: 07.891.747/0001-26) Rua Vereador Romeu Lauro Werlang, 233 - Centro - FRANCISCO BELTRÃO/PR - CEP: 85.601-020

• ELMAR LUIZ JUNKES (RG: 53507026 SSP/PR e CPF/CNPJ: 718.268.079-34) Rua Vereador Romeu Lauro Werlang, 233 CENTRO - FRANCISCO BELTRÃO/PR

TERMO DE PENHORA

Aos 29 de janeiro de 2024, nesta cidade e Comarca de Francisco Beltrão, Estado do Paraná, por ordem do MM. Juiz de Direito, desta 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Francisco Beltrão, Estado do Paraná, dando o cumprimento a respeitável decisão judicial, exarada nos autos acima qualificados, Ação distribuída para esta vara em 24/05/2013 12:10:11, cujo valor da causa é R\$ 74.740,18 e seus acréscimos legais, mais custas e despesas processuais, para garantir o adimplemento da dívida. Fica reduzida a termo, a **PENHORA** sobre o seguinte bem imóvel pertencente ao Executado **ELMAR LUIZ JUNKES, (01)** Terreno registrado sobre a Matrícula nº 16.104, situado na Cidade e Comarca de Blumenau - SC, no Bairro Salto do Norte, apresentado pelo Lote nº 36 Loteamento Nelo Nardelli e Avelina Possamai, com área superficial de 420,00m², com os limites e confrontações constantes na Matrícula nº 16.104 do 3º **Registro de Imóveis da Comarca De Blumenau - SC** e, **(2) E sobre a fração ideal de (8,33%)** do imóvel: Terreno registrado sobre a Matrícula nº 17.976, situado na Cidade e Comarca de Blumenau - SC, no Bairro Itoupavazinha, apresentado pelo Lote nº 45 Loteamento Milano, com área superficial de 360,00m², com os limites e confrontações constantes na Matrícula nº 17.976 do, **3º Registro de Imóveis da Comarca De Blumenau - SC**. Termo este que serve **PARA FINS DE AVERBAÇÃO NO OFÍCIO IMOBILIÁRIO**.

Do que para constar, lavrei o presente termo, que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado. Eu, Vlademir Prigol, Servidor Juramentado e Designado, que o digitei e subscrevi.

(assinado digitalmente)

ANTONIO EVANGELISTA DE SOUZA NETTO

Juiz de Direito

