

Matrícula

-60.031-

Ficha

-01-

Cotia, 23de junho de 1992

IMÓVEL:- UM TERRENO URBANO situado no Bairro da Graça, neste distrito, município e comarca de Cotia, Estado de São Paulo, na Estrada do Padre Inácio, 2.075, assim descrito: Iniciam-se as divisas junto ao marco A, cravado no alinhamento da Estrada do Padre Inácio; daí segue numa extensão de 262,57 metros e rumo Norte-Sul, até o marco B, cravado num córrego, confrontando com propriedade de Enzo Gian Maria Lan tieri; daí deflete à esquerda e segue pela sinuosidade do córrego numa distância de 222,80 metros, cruzando um tanque, até o marco C, confrontando com propriedade de Milton Cassavia; daí segue pela sinuosidade do córrego na distância de 442,75 metros, cruzando um caminho, até o marco D, confrontando com propriedade de Gustavo Gan Filho; daí deflete à esquerda e segue com rumos e distâncias consecutivas de :82º18' NW e 88,50 metros; 86º50' NW e 97,14 metros; 85º41' NW e 70,62 metros; 85º15' NW e 88,00 metros até o marco E, cravado num caminho existente e junto a uma palmeira de divisa; daí segue pela sinuosidade do referido caminho numa distância de 217,04 metros até o marco A, onde se deu início a presente descrição confrontando desde o marco D até este ponto com propriedade de Jacob Tarasantchi, perfazendo a área total de 90.105,00 metros quadrados

INCRA:- nº 638/072-002-577 8. Fração mínima de parcelamento - 2,0. Nº de mod. Fiscais 1,24, Mód. Fiscal 5,0. Área da posse - 9,0.-

O OFICIAL

ANTONIO BENTO MOTA DIAS

R.01, em 23 de junho de 1.992.-

TÍTULO:- USUCAPIÃO

Pelo Mandado de Matrícula e Registro expedido aos 03 de junho de 1992, devidamente assinado pelo Dr. Luis Fernando Camargo de Barros Vidal, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta cidade e Comarca de Cotia-SP, extraído dos autos de Ação de Usucapião, processo nº519/89; por sentença transitada em julgado - aos 13 de maio de 1992, o imóvel supra descrito foi declarado de DOMÍNIO dos requerentes EMILIANO LUIZ GIANNETTI, brasileiro, divorciado, contabilista, RG. nº4.784.358-SP, CIC. número 279.722.758/15, residente à Rua Cosmorama, nº110, Cotia-SP; vide verso

Matrícula

-60.031-

Ficha

01 verso

FRANCESCO ACOCELLA, italiano, industrial, RNE. nºW-661.302- F e sua mulher, com quem é casado sob o regime da comunhão de bens antes da Lei nº6.515/77, IRACEMA TEIXEIRA ACOCELLA, brasileira, do lar, RG.nº4.381.936-9, CIC.nº011.637.288/52, residentes à Rua São Carlos do Pinhal, nº318, São Paulo; e, ANTONIO TADEU MARTINS PEDROSO, brasileiro, solteiro, maior, arquiteto RG.nº1.408.655-SP, CIC. nº308.460.998/53, residente e domiciliado à Rua Batista Cepelos, nº156, Cotia-SP. Valor da ação - NCZ\$ 5.000,00.-

Valor Venal Cr\$3.825.424,70

Valor Venal Ufesp Cr\$8.950.557,18

A ESCRIVENTE AUTORIZADA *Susana* SUELI A. DOS SANTOS

Custas:- Cr\$110.671,10

P.76.077

R.02, em 16 de fevereiro de 1.996

Título: Partilha.

Pelo formal de partilha expedido aos 21 de setembro de 1995, devidamente assinado pelo Dr. Wando Henrique Cardim Filho, MM Juiz de Direito da 7ª Vara da Família e das Sucessões de São Paulo-sp, extraído dos autos de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de FRANCESCO ACOCELLA, ocorrido aos 27 de dezembro de 1.993 no estado civil de casado com Iracema Teixeira Acocella, processo nº48/94, aditado aos 27 de outubro de 1.995; por sentença de 22 de agosto de 1.995, transitada em julgado aos 12 de setembro de 1.995, uma terça parte ideal do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$0,03, foi atribuída a viúva IRACEMA TEIXEIRA ACOCELLA, brasileira, do lar, RG. nº 4:381.936-9, CIC.nº114.245.528-93, residente e domiciliada na Rua São Carlos do Pinhal, nº318 - ap.52, Bela Vista, São Paulo-sp.

VV.R\$ 19.532,63

O escrevente

D.R\$ 215,55

Paulo Tarciso Alves

P;87.314

Av.03, em 20 de junho de 1997.

À requerimento firmado aos 09 de junho de 1997, em Cotia-sp, e conforme faz prova a cédula de identidade apresentada, para constar que o número correto do R.G. do proprietário Sr.-

segue ficha dois

Matrícula

60.031

Ficha

02

de Cotia

Cotia, -- de ----- de 19 --

(Sr.) ANTONIO TADEU MARTINS PEDROSO é número 4.408.655-ssp-sp.

O escrevente
D.r\$2,45

Paulo Tarciso Alves
P.91.923

Av.04, em 23 de maio de 2002.-

A requerimento firmado aos 09 de abril de 2002, em Cotia-SP, procedo a presente para constar o **matrimônio** de ANTONIO TADEU MARTINS PEDROSO e TERESINHA JÚLIA AMARO, realizado aos 16 de abril de 1998, sob o regime da "COMUNHÃO PARCIAL DE BENS", conforme prova a Certidão de Casamento nº 11.151, lavrada às fls. 171 do livro nº B-37, do Registro Civil desta Comarca de Cotia-SP, passando a contraente a assinar-se "TERESINHA JÚLIA AMARO PEDROSO".-

EU _____ (CLAUDIO AVELINO DOS SANTOS) escrevente autorizado, digitei, EU _____ (PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-
D.R\$ 6,47

Av.05, em 23 de maio de 2002.-

Pelo mesmo requerimento supracitado, procedo a presente para constar a qualificação de TERESINHA JÚLIA AMARO PEDROSO, que é brasileira, funcionária pública, portadora da cédula de identidade RG. nº 7.666.035-7-SP, inscrita no CPF/MF nº 034.752.318-83, conforme prova os documentos ora apresentados e microfilmados.-

EU _____ (CLAUDIO AVELINO DOS SANTOS) escrevente autorizado, digitei, EU _____ (PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-
D.R\$ 6,47

P.119.849

R.06, em 01 de outubro de 2002.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

Pela escritura lavrada aos 15 de agosto de 2002, fls. 089 do livro nº 228, do Registro Civil e Serviço Notarial de Vargem Grande Paulista, Comarca de Cotia-SP, a co-proprietária, IRACEMA TEIXEIRA ACOCELLA, já qualificada, **transmitiu a parte ideal correspondente a 1/3** que possui do imóvel desta

- segue verso -

Matrícula
-60.031-

Ficha
-02-
Verso

matrícula a **MARCO AURÉLIO ACOCELLA**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, RG. nº 9.543.249-8-SP, CPF/MF nº 060.203.018-85, residente e domiciliado na Avenida Itaboraí, nº 62, ap. 117, São Paulo-SP, pelo valor de R\$ 45.000,00. Foi emitida pelo Tabelionato a Declaração sobre Operação Imobiliária (D.O.I.).-

EU [assinatura] (CLAUDIO AVELINO DOS SANTOS) escrevente autorizado, digitei, EU [assinatura] (PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-
D.R\$ 332,49 P.121.670

Av.07, em 27 de junho de 2013. -

INCRA. -

Pela escritura pública adiante mencionada, procedo a presente para constar que o imóvel encontra-se atualmente cadastrado no **INCRA** sob o nº **038.072.002.577-8**, e **NIRF: 3.048.228-3**, área total (ha) 9,1000, módulo rural (ha) 315,0000, nº módulos rurais 0,02, módulo fiscal (ha) 5,0000, nº módulos fiscais 1,8200, FMP (ha) 2,0000, conforme CGIR digitalizado neste registro.-

A escrevente autorizada, [assinatura] (SUELI A. DOS SANTOS).-
D.R\$ 12,10

Av.08, em 27 de junho de 2013. -

QUALIFICAÇÃO. -

Pela escritura pública adiante mencionada, procede-se a presente para constar que **MARCO AURELIO ACOCELLA** é portador da cédula de identidade **RG nº 39.160.357-7-SSP/SP**, conforme comprova o documento apresentado no Tabelionato.-

A escrevente autorizada, [assinatura] (SUELI A. DOS SANTOS).-
D.R\$12,10

Av.09, em 27 de junho de 2013. -

CASAMENTO. -

Pela escritura pública adiante mencionada, procedo a presente para constar o **matrimônio** de **MARCO AURELIO ACOCELLA** e **ANA SILVIA CALCAGNI SARTORI**, realizado em 17 de outubro de 2009, sob o regime da **"COMUNHÃO PARCIAL DE BENS"**, conforme prova a certidão do assento de segue ficha 03

matrícula

60.031

ficha

03

Cotia,

de

de Cotia

IDS:

de

casamento matrícula nº 122044 01 55 2009 2 00060 267 0008141-41, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais 9º Subdistrito – Vila Maria, Comarca de São Paulo-Capital.-

A escrevente autorizada, SUELI A. DOS SANTOS (SUELI A. DOS SANTOS).-
D.R\$12,10

Av.10, em 27 de junho de 2013. –

QUALIFICAÇÃO. –

Pela escritura publica adiante mencionada, procede-se a presente para constar a qualificação de **ANA SILVIA CALCAGNI SARTORI** que é brasileira, economista, portadora da cédula de identidade RG nº 7.366.133-8-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob nº 059.403.778-66, conforme comprovam os documentos apresentados e microfilmados neste Registro.-

A escrevente autorizada, SUELI A. DOS SANTOS (SUELI A. DOS SANTOS).-
D.R\$12,10

Av.11, em 27 de junho de 2013. –

DÍGITO. –

Pela escritura publica adiante mencionada, procedo a presente para constar que a cédula de identidade RG de **EMILIANO LUIZ GIANNETTI** foi acrescida do dígito “5” passando a ter o nº 4.784.358-5-SSP/SP, conforme comprova o documento apresentado e digitalizados neste Registro.-

A escrevente autorizada, SUELI A. DOS SANTOS (SUELI A. DOS SANTOS).-
D.R\$12,10

R.12, em 27 de junho de 2013. –

VENDA E COMPRA. –

Pela escritura pública lavrada em 28 de maio de 2013, às págs. 109/114, do livro nº 468, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Vargem Grande Paulista, Comarca de Cotia-SP, os proprietários, ANTONIO TADEU MARTINS PEDROSO assistido por sua mulher TERESINHA JULIA AMARO PEDROSO; MARCO AURELIO ACOCELLA assistido por sua mulher ANA SILVIA CALCAGNI SARTORI; e EMILIANO LUIZ GIANNETTI, já qualificados, **transmitiram** o imóvel desta matrícula a **WANTAGH PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE NEGÓCIOS LIMITADA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.639.740/0001-35, segue verso

matrícula

60.031

ficha

03

verso

com sede na Estrada da Mata, nº 600, Bairro do Tijuco Preto, Cotia-SP, pelo valor de R\$300.000,00. Foi emitida pelo Tabelionato a Declaração sobre Operação Imobiliária (D.O.I.). -

A escrevente autorizada,
D.R\$1.004,70

(SUELI A. DOS SANTOS). -
Prot.215.340 - G.Q.S.

R.13, em 11 de setembro de 2013.-

VENDA E COMPRA.-

Pela escritura pública lavrada aos 19 de agosto de 2013, as pag. 093/096 do livro nº 0473, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Vargem Grande Paulista, Comarca de Cotia-SP, a proprietária WANTAGH PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE NEGÓCIOS LIMITADA, já qualificada, **transmitiu a nua propriedade** do imóvel desta matrícula a **MARCIO JOSÉ DE OLIVEIRA DUARTE**, brasileiro, solteiro, maior, empresário RG nº 33.088.707-5-SSP/SP, CPF/MF nº 316.016.768-24, residente e domiciliado na Rua Manoel Preto, nº55, São Paulo II, Bairro da Granja Vianna, Cotia-SP; e **JOEL DE OLIVEIRA DUARTE**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG nº 28.966.596-6-SSP/SP, CPF/MF nº 316.016.788-78, residente e domiciliada na Avenida Engenheiro Saraiva de Oliveira, nº44, apto 14, São Paulo-Capital, pelo valor de R\$666.666,67.- Foi emitida pelo Tabelionato a Declaração sobre Operação imobiliária (D.O.I.). Foram apresentadas no tabelionato as certidões negativas Tributárias e as Previdenciárias.-

O escrevente autorizado
D.R\$ 1.354,57

pl Bel. PAULO TARCISO ALVES.-

R.14, em 11 de setembro de 2013.-

VENDA E COMPRA.-

Pela mesma escritura mencionada no R.13 desta, WANTAGH PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE NEGÓCIOS LIMITADA, já qualificada, **transmitiu o usufruto vitalício** sobre o imóvel desta matrícula a **JOAQUIM ALBERTO PEREIRA DUARTE**, brasileiro, divorciado, empresário, RG. nº 5.564.266-4-SSP/SP, CPF/MF nº 703.243.798-20, residente e domiciliado na Rua Matias de Albuquerque, nº102, São Paulo II, Bairro da Granja Vianna, Cotia-SP, pelo valor de R\$333.333,33.-

O escrevente autorizado
D.R\$ 1.004,70

pl Bel. PAULO TARCISO ALVES.-
Prot.218.777 - G.Q.S.

(segue na ficha 04)

matrícula

ficha

60.031

04

de Cotia - CNS: 11991-7

Cotia,

de

de

Av.15, em 27 de setembro de 2016. -

CANCELAMENTO.-

Pela escritura pública adiante mencionada, procedo a presente para constar o **CANCELAMENTO do USUFRUTO VITALÍCIO** objeto do R.14 desta matrícula, em virtude do falecimento de **JOAQUIM ALBERTO PEREIRA DUARTE**, ocorrido em 09 de abril de 2015, no estado civil de divorciado, conforme prova a certidão do assento de óbito matrícula: 147215 01 55 2015 4 00008 393 0004236 16, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Itai - SP. Valor atribuído para efeitos de cobrança de emolumentos: R\$ 333.333,33.-

O escrevente autorizado

(Bel. Cláudio Avelino dos Santos)

D. R\$ 336,03

Prot. 259.619

R.16, em 27 de setembro de 2016.

VENDA E COMPRA.-

Pela escritura pública lavrada em 29 de fevereiro de 2016, páginas 37/40 do livro nº 526, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Vargem Grande Paulista, Comarca de Cotia - SP, os proprietários, JOEL DE OLIVEIRA DUARTE; e, MARCIO JOSÉ DE OLIVEIRA DUARTE, já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula a **FRONTEIRA PIONEIRA ADMINISTRAÇÃO DE BENS E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 23.027.942/0001-69, com sede na Rua Caraíbas, nº 488, sala 10A, Bairro de Perdizes, São Paulo - SP, pelo valor de R\$ 1.000.000,00. Foi emitida pelo Tabelionato a Declaração sobre Operações Imobiliária - DOI-

O escrevente autorizado

(Bel. Cláudio Avelino dos Santos)

D. R\$ 1.863,25

Prot. 259.619

Av.17, em 27 de setembro de 2016. -

CAUÇÃO LOCATÍCIA.-

Pelo instrumento particular de locação não residencial, firmado em 16 de agosto de 2013, termo aditivo firmado em 21 de março de 2014 e 2º termo aditivo firmado em 26 de fevereiro de 2016, todos em São Paulo - SP, procedo a presente para constar que a proprietária, **FRONTEIRA PIONEIRA**

(segue no verso)

matrícula

60.031

ficha

04

verso

ADMINISTRAÇÃO DE BENS E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA., já qualificada, deu o imóvel desta matrícula em **CAUÇÃO** em favor de **CUNHA EMPREENDIMENTO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 66.869.090/0001-60, com sede na Avenida Senador Queiroz, nº 279, sala 11, 1º andar, Centro, São Paulo - SP, para garantia das obrigações decorrentes da **locação de galpões industriais nº 1 e 2**, localizados na Estrada das Olarias, nº 800 e 820, Município e Comarca de Taboão da Serra, Estado de São Paulo, objeto da matrícula 53.412, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itapeverica da Serra, com as seguintes características: galpão 1, com 2.442,25 m², construído sobre um terreno de 3.834,50 m² e galpão 2, com 2.440,25 m², construído sobre um terreno de 4.057,90 m², sendo ambos galpões industriais, com mezaninos, refeitórios, sanitários, escritórios, conforme as especificações legais, sendo a locação "ad corpus", feita por **MARCOS SHIGUERU DANTAS SIMÕES**, brasileiro, casado, empresário, RG. nº 25.086.295-5-SSP/SP, CPF/MF nº 280.804.778-92, residente e domiciliado na Rua Irene de Campos, nº 185, Cotia - SP; e, **MARLENE DE SOUZA SHIGUERU**, brasileira, casada, do lar, RG. nº 25.932.467-SSP/SP, CPF/MF nº 201.036.348-51, residente e domiciliada na Rua Irene de Campos, nº 185, Cotia - SP. Prazo ajustado de locação de 48 (quarenta e oito) meses, com início em 16 de agosto de 2013 e término em 15 de agosto de 2017, sendo o valor do aluguel mensal de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), com as demais cláusulas e condições constantes do título. Valor atribuído para efeitos de cobrança de emolumentos: R\$ 4.800.000,00.

O escrevente autorizado _____ (Bel. Cláudio Avelino dos Santos)
D. R\$ 2.618,17 Prot. 259.619

Prenotado sob nº 304.638 em 13/11/2019.
Av.18 em 28 de novembro de 2019. -

CANCELAMENTO. -

Pelo requerimento firmado aos 22 de outubro de 2019, em São Paulo-SP, procedo a presente para constar que a locadora CUNHA EMPREENDIMENTO E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, **autorizou o CANCELAMENTO da CAUÇÃO averbada sob o nº 17 desta**. Valor atribuído para efeitos de cancelamento: R\$4.800.000,00. -

O escrevente autorizado _____ Bel. Edson Schumiski.

continua na ficha 5

matrícula

ficha

60.031

05

de Cotia - CNS: 11991-7

Cotia, 28 de Novembro de 2019

(Título digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas).

D.R\$ 2319,38

Selo digital: 119917331000000011076619Z

Prenotado sob nº 304.639 em 13/11/2019

R.19 em 28 de novembro de 2019. -

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

Pela escritura de confissão de dívida e com alienação fiduciária, lavrada aos 28 de outubro de 2019, às fls. 33 do Livro 3.807 no 12º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, a **proprietária** FRONTEIRA PIONEIRA ADMINISTRAÇÃO DE BENS E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA., já qualificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, em favor da **PREMIER CAPITAL FOMENTO MERCANTIL LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº08.186.146/0001-85, com sede na Rua Joaquim Floriano, nº 960, 15º andar, Conjunto 151, Itaim Bibi, em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$4.287.731,04, tendo como **devedora** a empresa **IZZO MOVEIS & DECORACOES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº06.973.265/0001-52, com sede na Alameda Africa, nº 224, Lote 5 B, Gleba Y, em Santana de Parnaíba/SP, que a mesma se obriga e se compromete a pagar por meio de 24 parcelas mensais e consecutivas, nos valores de R\$178.655,46, cada uma, vencendo-se a primeira delas em 15/01/2020, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em leilão público: R\$ 5.000.000,00, com as demais cláusulas e condições constante do contrato. -

O escrevente autorizado

Bel. Edson Schumiski.

(Título digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas).

D.R\$ 5249,48

Selo digital: 119917321000000011076719Z

Prenotado sob nº 315.114, em 15/09/2020.

AV.20, em 16 de setembro de 2020.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 14 de setembro de 2020, às 14h03m22s, Protocolo - 202009.1414.01315454-IA-900; processo nº 10071669320208260510, tendo como emissor da Ordem: TJSP -

continua no verso

matrícula

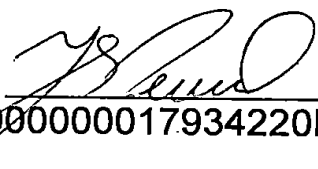
60.031

ficha

05

verso

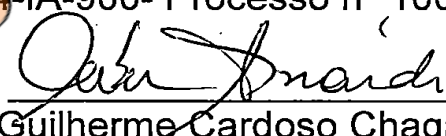
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Rio Claro - Central - 1 Ofício Cível - Andrea Cristina Mendes - acmendes@tjsp.jus.br; procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **PREMIER CAPITAL FOMENTO MERCANTIL LTDA (PREMIER CAPITAL)**, CNPJ/MF. nº **08.186.146/0001-85**.

O escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E1000000017934220R

Prenotado sob nº 335.102, em 06/10/2021.
AV.21, em 21 de outubro de 2021.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Pela decisão expedida aos 02 de fevereiro de 2021, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro e Comarca de Rio Claro-SP, extraído dos autos do processo digital nº 1007166-93.2020.8.26.0510, Ação de Tutela de Urgência, tendo como Requerente: MASSA FALIDA DE TH BUSCHINELLI & CIA LTDA; e Requerido: PREMIER CAPITAL FOMENTO MERCANTIL LTDA; e outros, e nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 02 de fevereiro de 2021, às 17h48m38s, Protocolo de Cancelamento - 202102.0217.01474077-PA-909; tendo como emissor da Ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo; 1º Ofício Cível - Rio Claro - SP - Andrea Cristina Mendes - acmendes@tjsp.jus.br; procedo à presente para constar o **CANCELAMENTO da indisponibilidade** averbada sob nº 20 desta (Protocolo nº 202009.1414.01315454-IA-900- Processo nº 10071669320208260510).

Escrevente autorizado,  Cléber Antônio Finardi.
Digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas.
Selo digital: 1199173310000000325973216

Prenotado sob nº 354.156, em 27/09/2022.
AV.22, em 05 de outubro de 2022.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 26 de setembro de 2022, às 17h35m21s, protocolo - 202209.2617.02371578-IA-020; processo nº 00117959620215150010, tendo como emissor da Ordem: TST -

continua na ficha 6

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

de Cotia - CNS: 11991-7

60.031

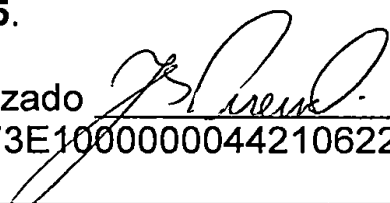
06

Cotia,

de

de

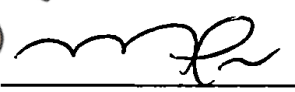
Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - Rio Claro - Vara do Trabalho de Rio Claro; procede-se à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **PREMIER CAPITAL FOMENTO MERCANTIL LTDA (PREMIER CAPITAL)**, CNPJ nº 08.186.146/0001-85.

O escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E1000000044210622X

Prenotado sob nº 368.578, em 19/07/2023.
AV.23, em 11 de agosto de 2023.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Pelo requerimento firmado aos 19 de julho de 2023, em São Paulo - SP, em cumprimento ao ofício expedido em 25/01/2023, pela Vara do Trabalho de Rio Claro - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, e nos termos do comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 10 de novembro de 2022, às 10h10m34s, Protocolo de Cancelamento - 202211.1010.02440407-PA-940; tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG - Rio Claro - Vara do Trabalho de Rio Claro; procede-se à presente para constar o **CANCELAMENTO da indisponibilidade** averbada sob nº 22 desta (protocolo nº 202209.2617.02371578-1A-020 - Processo nº 00117959620215150010).

Escrevente autorizado,  Marcos Antonio de Oliveira Junior.
Selo digital: 119917331000000054207123L

Prenotado sob nº 358.370, em 23/12/2022.
AV.24, em 04 de abril de 2024.

ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL

Pelo instrumento particular adiante mencionado, e conforme comprova o instrumento particular de transformação, firmado ao 01/06/2020 na cidade de São Paulo-SP, registrado sob o nº doc. 223.056/20-0. Aos 20/07/2020 na Junta Comercial do Estado de São Paulo, JUCESP, procede-se a presente para

continua no verso

matrícula

60.031

ficha

06

verso

constar que a proprietária FRONTEIRA PIONEIRA ADMINISTRAÇÃO DE BENS E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA., já qualificada, teve sua razão social alterada para **BRASILERAO PAY MEIO DE PAGAMENTO LTDA.**, NIRE 35229310396, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 1.455, sala 41, Vila Nova Conceição, São Paulo-SP.

Escrevente autorizado,  Claudio Dierkison Mendes Bachiega.
Selo digital: 1199173310000000616814244

Prenotado sob nº 358.370, em 23/12/2022.
AV.25, em 04 de abril de 2024.

CONSOLIDAÇÃO

Pelo requerimento firmado aos 12 de março de 2024, em São Paulo-SP, com o fundamento no § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em nome da credora fiduciária **PREMIER CAPITAL FOMENTO MERCANTIL LTDA.**, já qualificada, uma vez que o devedora fiduciante **BRASILERAO PAY MEIO DE PAGAMENTO LTDA.**, já qualificada, não atendeu a intimação para pagamento da dívida. O pedido foi instruído com a certidão de transcurso de prazo sem a purgação de mora, juntamente com a guia do imposto de transmissão (ITBI) e seu respectivo comprovante de recolhimento.

Escrevente autorizado,  Claudio Dierkison Mendes Bachiega.
Selo digital: 1199173310000000616815242

Prenotado sob nº 386.419, em 23/07/2024.
AV.26, em 05 de agosto de 2024.

NEGATIVA DE LEILÕES

Pelo requerimento firmado em 18 de julho de 2024, em São Paulo - SP, procede-se à presente para constar que, em virtude da consolidação da propriedade objeto da Av.25 desta matrícula, foram promovidos pelo leiloeiro oficial, o **1º leilão público** realizado no dia 15/04/2024, e o **2º leilão público** realizado no dia 15/04/2024, nas condições estabelecidas em edital, os quais **resultaram infrutíferos**, tendo em vista que não surgiram interessados na arrematação do imóvel apregoado. Foram encerrados os eventos e lavradas as

continua na ficha 7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

de Cotia - CNS: 11991-7

60.031

07

Cotia,

de

de

atas negativas em cada um dos públicos leilões, ficando o fiduciário investido na livre disponibilidade do imóvel, nos termos do § 5º, e exonerado da obrigação de que trata o § 4º do artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/1997.

Escrevente autorizada, Regiane Oliveira Martins de Souza
Selo digital: 119917331000000065985324R

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital