



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE EXECUÇÃO E CONTROLE FINANCEIRO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Certificamos que, para o imóvel situado à **R FLAVIO HUMBERTO RIBIZZI nº 259 , 23-G - PARQUE ENSEADA , GAR COL - EDIF GALENA-** sob Lançamento **3-0414-019-025**, Proprietário(a) **ESPÓLIO DE ALICE OGAWA ,** o valor venal para o exercício de **2025**, de acordo com a **Lei Complementar nº 261/2019, atualizada pelo Decreto nº 16.387/2024** é de:

Área do Terreno: **45,46 m2** Valor Venal **R\$ 7.500,90**

Sete Mil, Quinhentos Reais e Noventa Centavos

Área Edificada: **139,71 m2** Valor Venal **R\$ 160.629,47**

Cento e Sessenta Mil, Seiscentos e Vinte e Nove Reais e Quarenta e Sete Centavos

Valor Venal do Imóvel **R\$ 168.130,37**

Cento e Sessenta e Oito Mil, Cento e Trinta Reais e Trinta e Sete Centavos

Certidão emitida no dia: **11/06/2025**

Término das informações referentes a esta Certidão