Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSDS BDP8R ZEM5K JWBLK

Anexo II

Imóveis Referenciais de Mercado

Imóveis anunciados em alqueires foram convertidos para fins de cálculo em metros quadrados

(quantidade de alqueires x 24.200)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSDS BDP8R ZEM5K JWBLK

Imóvel Referencial
01

PROJUDI - Processo: 0001286-58.2000.8.16.0174 - Ref. mov. 730.5 - Assinado digitalmente por Cesar Kuckla
09/10/2025: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Complementação de Laudo Pericial



Código 74

Sítio à Venda com 92480m² e 3 quartos por R$ 550.000

Estrada Colônia Passo do Iguaçu, 1000 - Área Rural de União da Vitória, União da Vitória-PR

Cômodos e espaços

3 Quartos
Total de dormitórios, incluindo as suítes

1 Sala
Considera-se todos os tipos de sala

1 Banheiro
Inclui banheiros, lavabos, suítes e demi-suítes

Dimensões e metragens

100,00 m² área construída
É a soma da área total de todos os pavimentos

92.480,00 m² área total
Área total do terreno onde o imóvel está localizado

106,67 x 861,58 m dimensões do terreno
Largura e comprimento respectivamente

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSDS BDP8R ZEM5K JWBLK

Imóvel Referencial
02

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSDS BDP8R ZEM5K JWBLK



Inicial › Venda › Área Rural › Colônia Rio Vermelho › Área Rural para Venda, / por R$ 340.000



Compartilhar:

Código: 314

Bairro: Colônia Rio Vermelho

Área Terreno: 72.000,00 m²

Descrição do Imóvel

Propriedade com 3 alqueires localizada na Colônia Rio Vermelho em União da Vitória.

(65 metros x 1.220 metros).

O terreno fica a 11 km do centro da cidade, à 6 km da Capimar, e à 2 km do Pesqueiro Durval Lorenzini.

Apenas 2.5 km de estrada de chão.

O terreno ideal para fazer uma chacrinha para passar os finais de semana, fazer plantação de pinus e erva ou criação de animais.

Conta com:

- **um rancho com galpão**
- **2 mil pés de erva com 1 ano**
- **4 mil aproximadamente já produzindo**
- **Água da Serra**
- **Voltagem 220 v, cabo de internet passando em frente.**
- **rio cortando o terreno e arroio na divisa do terreno.**
- **Restante da área pode ser feito uma bela moradia, plantio de erva ou pinus, criação de animais.**

Fale agora Conosco

Nome

E-mail

Telefone

Olá! Achei esse imóvel através

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSDS BDP8R ZEM5K JWBLK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSDS BDP8R ZEM5K JWBLK

Imóvel Referencial
03

PROJUDI - Processo: 0001286-58.2000.8.16.0174 - Ref. mov. 730.5 - Assinado digitalmente por Cesar Kuckla
09/10/2025: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Complementação de Laudo Pericial

BW IMÓVEIS
VENDE | ALUGA | ADMINISTRA
3522-8049
99974-9232

Buscar cidade, bairro ou condomínio

CHACARA COLONIA RIO VERMELHO 3 ALQUEIRES PERTINHO DA CIDADE!!!

COL RIO VERMELHO - COL RIO VERMELHO - União da Vitória/Paraná

COD. 12154



Mapa

Compartilhar

Fotos

Favoritos

VENDA
R$ 400.000,00

Valores sujeitos a alterações sem aviso prévio

Envie uma mensagem

Descrição do imóvel

CHACARA COLONIA RIO VERMELHO 3 ALQUEIRES PERTINHO DA CIDADE!!

LOCALIZADO A 8KM DO CENTRO DE UNIÃO DA VITÓRIA!

CHACARA COM

- 3 ALQUEIRES
- 1 CASA DE ALVENARIA
- 1 TANQUE DE PEIXE
- 2 GALPÕES
- JÁ COM INTERNET!!

- APROXIMIDADEMENTE 2 MIL PÉS DE ERVA-MATE PRODUZINDO
- APROXIMIDADEMENTE 2 MIL PÉS DE PINUS (4 ANOS) E 200 PÉS DE EUCALIPTO
- NASCENTES DE AGUA NO TERRENO
- IDEAL PARA LAVOURA E PLANTAÇÃO!

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSDS BDP8R ZEM5K JWBLK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSDS BDP8R ZEM5K JWBLK

Imóvel Referencial
04

PROJUDI - Processo: 0001286-58.2000.8.16.0174 - Ref. mov. 730.5 - Assinado digitalmente por Cesar Kuckla
09/10/2025: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Complementação de Laudo Pericial

Terreno Rural - Interior - Paula Freitas

Cód.: 338

Voltar para a página anterior









Estou Interessado

Nome *

Seu Nome

E-mail *

Seu e-mail

Telefone *

Seu telefone

Você deseja

Alugar | Comprar

Mensagem

Quais são as suas preferências?

Não sou um robô

Os termos de serviço do reCAPTCHA serão mudando. acesse

reCAPTCHA

Privacidade - Termos

Registrar Interesse

Compartilhe

VENDA R$ 380.000,00

DETALHES

Código	338
Categoria	Terreno rural
Endereço	Varge Grande
Complemento	Terreno
Bairro	Interior
Cidade	PAULA FREITAS
Visitas	201

Ver no mapa

DESCRIÇÃO

Terreno à Venda em Paula Freitas - Área Rural

Apresentamos um excelente terreno disponível para venda, localizado no interior de Paula Freitas, em uma área rural. Com uma área total de 98.400,00 m², equivalente a 4 alqueires, este imóvel oferece uma oportunidade versátil para diversos tipos de uso.

O terreno teve recentemente suas árvores de pinus removidas, o que abre possibilidades para reflorestamento ou para ser preparado e limpo para atividades de plantio. A estrada de acesso está em ótimas condições, garantindo fácil e seguro deslocamento até a propriedade.

Não perca a chance de investir em um imóvel com grande potencial em uma localização tranquila e promissora. Entre em contato para mais informações.

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS

Area do terreno - m²: **98400**

Imóveis similares

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSDS BDP8R ZEM5K JWBLK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSDS BDP8R ZEM5K JWBLK

Imóvel Referencial
05

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSDS BDP8R ZEM5K JWBLK

PAULO PERDUN

Cód. 1272

Terreno Rural - Rural - Paula Freitas

281





R$ 2.120.000,00 Venda

Estou Interessado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSDS BDP8R ZEM5K JWBLK

PAULO PERDUN

Estou Interessado

Compartilhar

RODOVIA BR 476 , S/N - RURAL PROXIMO A COMPENSA

Paula Freitas - PR

Ver Localização →

ÁREA TOTAL m²: 704.378,69 m²

Descrição

ÓTIMO IMÓVEL RURAL DISPONÍVEL PARA VENDA!

- 704,378,69 m²;
- 29,11 alqueires;

- Localizado as margens da Rodovia BR 476 entre os Municipios de União da Vitória e Paula Freitas, Próximo a Mineração da Compensa;

O imóvel conta com benfeitorias e áreas produtivas, sendo:

- Casa Principal em alvenaria;
- Casa do chacareiro em madeira;
- Salão de festas;
- Galpão em Madeira;
- Açudes;
- Erva-mate produzindo aproximadamente 31.000,00 kg/Safra;
- 2 alqueires com brotções de eucalipto com aproximadamente 1 ano;
- Aproximadamente 100 árvores de pinus;
- Ótima águada;

AGENDE SUA VISITA!!!

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSDS BDP8R ZEM5K JWBLK

Imóvel Referencial
06

PROJUDI - Processo: 0001286-58.2000.8.16.0174 - Ref. mov. 730.5 - Assinado digitalmente por Cesar Kuckla
09/10/2025: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Complementação de Laudo Pericial

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSDS BDP8R ZEM5K JWBLK

BERTOLOTTE
Corretor de Imóveis

PLANTÃO DE VENDAS (42) 3522-1435

INÍCIO | QUEM SOMOS | VENDA | CONTATO

Busca

FAZENDA NO RIO VERMELHO



Características do Imóvel

Código de referência: 142
Categoria do Imóvel: Chácara
Localização: Rio Vermelho, á 4 km do mallon - rural
União da Vitória - PR - PR
Área do Terreno: 40 m²
Valor: R$ 4.500.000,00
Imóvel para Venda

Descrição do Imóvel

Fazenda Rio Vermelho,á 4 km do Mallon, com 40 alqueires.
Aceita-se proposta!
Contendo: água corrente, todo cercado e lavoura. Mais ou menos 8 tanques de peixes, 80% mecanizável, 20% reserva legal. Com 8 alqueires próprio para plantio de arroz, os fundos fica o rio vermelho.
Obs. Represando riacho com queda de 3 metros.

Localização do Imóvel



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSDS BDP8R ZEM5K JWBLK

Imóvel Referencial
07

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSDS BDP8R ZEM5K JWBLK

negociosimobiliariosalpha@gmail.com CRECI 5533-J

Locação | Vendas | Área do cliente

ALPHA
Negócios Imobiliários

INICIO | VENDA | LOCAÇÃO | ÍNDICES | CONHEÇA A EMPRESA | CONTATO



Whatsapp Image 2025-02-24 At 09.18.45







Imagens | Vídeos

VENDA

R$ 3.500.000,00

DETALHES

Código	361
Categoria	Terreno rural
Endereço	PAULA FREITAS
Número	01
Complemento	COLONIA FAXINAL
Bairro	Interior
Cidade	PAULA FREITAS
Visitas	145

Ver no mapa

DESCRIÇÃO

🌿 Ótima Oportunidade! Terreno Produtivo em Paula Freitas – Colônia Faxinal 🌿

Se você busca um investimento seguro e produtivo, este terreno de 25,9 alqueires é perfeito para você!

✅ 2 alqueires de área cultivável com possibilidade de abrir mais 1 alqueire para plantio 🌱
✅ Erva-mate nativa em toda a propriedade, com uma produção média de 80 toneladas por ano
✅ Renda extra com a colheita de sementes de erva-mate
✅ Água disponível e local ideal para construção de tanque de peixes 🐟
✅ Terreno totalmente cercado, garantindo mais segurança
✅ Localização privilegiada: Apenas 5 km do Posto Dragão

💰 Valor: R$ 3.500.000,00

🔑 Agende sua visita e garanta essa excelente oportunidade de investimento!

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS

Área do terreno - m²: 626794.43

E-mail*
Seu e-mail

Telefone*
Seu telefone

Você deseja...
Alugar | Comprar

Mensagem
Quais são as suas preferências?

Não sou um robô
reCAPTCHA
Privacidade - Termos

Registrar interesse

Compartilhe

Imóvel Referencial

08

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSDS BDP8R ZEM5K JWBLK

Email ou telefone | Senha | Entrar | Esqueceu a conta?



✨VENDE TERRENO RURAL, EM PAULA FREITAS - PR✨

R$1.200.000 · Em estoque

Venda de imóveis residenciais

Anunciado em Irineópolis, SC

Enviar mensagem | Salvar | Compartilhar

Detalhes

Condição Usado — seminovo

✨VENDE TERRENO RURAL, EM PAULA FREITAS - PR✨

📍A 8 km da BR 476 Paula Freitas
📌Área total 20 alqueires.
📌com 8 alqueires de área aberta pare reflorestamento

💰VALOR R$ 1.200.000,00 - COM ESCRITURA💰

🏠Corretor de Imóveis Sidnei Wagner- CRECI- F-033311
Compra vende, aluga, avaliação de imóveis rural e urbano
📍Av. 22 julho 1065-Irineópolis/SC
📱 [hidden information]. - SIDNEI
SEU IMÓVEL EM BOAS MÃOS!!! **Ver menos**



Irineópolis, SC

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSDS BDP8R ZEM5K JWBLK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSDS BDP8R ZEM5K JWBLK

Imóvel Referencial
09

PROJUDI - Processo: 0001286-58.2000.8.16.0174 - Ref. mov. 730.5 - Assinado digitalmente por Cesar Kuckla
09/10/2025: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Complementação de Laudo Pericial

CAMINE
CORRETORA DE IMÓVEIS

CHÁCARA À VENDA NO RIO VERMELHO INTERIOR DE UNIÃ DA VITÓRIA - PR

Ref.: 115606

R$ 850.000,00

Compartilhe



Descrição

CHÁCARA À VENDA NO RIO VERMELHO EM UNIÃO DA VITÓRIA

- ÁREA TOTAL 7.5 ALQUEIRES
- 06 TANQUES DE PEIXE
- 25 MIL PÉS DE ERVAS
- CONTÉM UMA RESIDÊNCIA EM ALVENARIA COM 120,00 M²
- NASCENTE DE ÁGUA
- A 10 KM DA CIDADE

AGENDE HOJE MESMO SUA VISITA E CONHEÇA ESSA LINDA CHÁCARA
(42) 3522-7434

Localização

RIO VERMELHO - INTERIOR / UNIAO DA VITORIA PR

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSDS BDP8R ZEM5K JWBLK

Imóvel Referencial

10

DESCARTADO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSDS BDP8R ZEM5K JWBLK

PROJUDI - Processo: 0001286-58.2000.8.16.0174 - Ref. mov. 730.5 - Assinado digitalmente por Cesar Kuckla
09/10/2025: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Complementação de Laudo Pericial

CAMINE
CORRETORA DE IMÓVEIS

CHÁCARA À VENDA NO RIO VERMELHO, A 11 KM DE UNIÃO DA VITÓRIA - PR

Ref.: 115470

R$ 1.150.000,00

Compartilhe



Descrição

CHÁCARA À VENDA NO RIO VERMELHO

- 01 CASA COM 24,00 M²;
- SALA ;
- COZINHA;
- 01 DORMITÓRIO;
- 01 BANHEIRO;

- 01 CHALÉ COM 40,00 M²
- SALA ;
- COZINHA;
- 01 DORMITÓRIO;
- 01 BANHEIRO;

- 01 CHALÉ COM 50,00 M²
- SALA;
- COZINHA;
- 01 DORMITÓRIO;
- 01 BANHEIRO;

-01 KITINET COM 56,00 M²
- COZINHA;
- 02 DORMITÓRIOS;
- 01 BANHEIRO;

- SALÃO DE FESTAS COM 333,00 M²
- 01 CAIXA;
- 02 CÂMERAS FRIAS;
- 01 BANHEIRO MASCULINO;
- 01 BANHEIRO FEMININO;
- PALCO;

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSDS BDP8R ZEM5K JWBLK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSDS BDP8R ZEM5K JWBLK

- 01 CHALÉ COM 40,00 M²
- SALA ;
- COZINHA;
- 01 DORMITÓRIO;
- 01 BANHEIRO;

- 01 CHALÉ COM 50,00 M²
- SALA;
- COZINHA;
- 01 DORMITÓRIO;
- 01 BANHEIRO;

-01 KITINET COM 56,00 M²
- COZINHA;
- 02 DORMITÓRIOS;
- 01 BANHEIRO;

- SALÃO DE FESTAS COM 333,00 M²
- 01 CAIXA;
- 02 CÂMERAS FRIAS;
- 01 BANHEIRO MASCULINO;
- 01 BANHEIRO FEMININO;
- PALCO;

- 01 BAR COM 56,00 M²
- 01 PISCINA COM 90 M²
- CAMPO DE FUTEBOL
- 03 TANQUES
- APROXIMADAMENTE 3 MIL PÉS DE ERVAS
- ÁREA TOTAL 72.600 M²

A 11 KM DA CIDADE
RUA ASFALTADA ATÉ O ACESSO DA CHÁCARA
ESTUDA ACEITAR CASA E AUTOMÓVEL COMO PARTE DE PAGAMENTO

AGENDE HOJE MESMO SUA VISITA E CONHEÇA ESSE IMÓVEL ENCANTADOR !!
(42) 3522-7434