



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL
DO OFÍCIO ÚNICO DO BURITI DOS LOPES
JULIANA DE FARIAS NUNES**

TABELIÃ

Avenida Lívio de Carvalho, Nº227 – Centro

Fone: (86) 99588-9991

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR POSITIVA DE ÔNUS

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **2475**, o seguinte imóvel:

A presente Matrícula é fruto da fusão das Matrículas nº 1.320, fls. 073, do Livro 2-I de Registro Geral de Imóveis, em data de 05 de janeiro de 1993; nº 1.255, às fls. 07, do Livro 2-I de Registro Geral de Imóveis, em data de 25 de março de 1992; nº 1.347, às fls. 101, do Livro 2-I de Registro Geral de Imóveis, em data de 30 de agosto de 1993; e nº 2.463, às fls. 162, do Livro 2-M de Registro Geral de Imóveis, em data de 15 de janeiro de 2016, de Registro Geral de Imóveis, deste Cartório, conforme requerimento firmado pelo proprietário, nos termos dos arts. 234 e 235, da Lei nº 6.015, de 31.12.73, em que são **TRANSMITENTES**: **Carta de Aforamento nº 004/91**, datada de 07 de março de 1991, e assinada pelo então Prefeito Municipal desta cidade Joaquim Narciso de Oliveira Castro Filho e respectiva Secretaria; **BERNARDO CARVALHO DO VAL**, brasileiro, divorciado, agropecuarista aposentado, portador do CPF nº 007.875.583-20 e RG nº 556.224-SSP-CE, residente na Av, Luís Gualberto de Sousa, nº 268, nesta cidade de Buriti dos Lopes - PI; **ADQUIRENTE**: **JOSÉ EUGÊNIO DE SOUZA**, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF nº 150.417.863-72 e RG nº 247.527-SSP-PI, residente e domiciliado na Avenida Lívio de Carvalho, nº 525, nesta cidade de Buriti dos Lopes - PI; **TÍTULO**: Aforamento; Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO**: Carta de Aforamento nº 004/91, datada de 07 de março de 1991; Escritura Pública de Compra e venda lavrada às fls. 57v/59, do Livro de Notas nº 60, datada de 25 de março de 1992, deste Cartório; Escritura Pública de Compra e venda lavrada às fls. 87v/89, do Livro de Notas nº 60, datada de 01 de abril de 1993, deste Cartório; Escritura Pública de Compra e venda nº 08, lavrada no Livro de Notas nº 65, às fls. 028/030, datada de 01 de Julho de 2010, deste Cartório; cujos imóveis, ora unificados, passam a ter a seguinte descrição - **IMÓVEL**: **UM TERRENO** na zona urbana desta cidade de Buriti dos Lopes – PI, com as seguintes características: Frente para o Oeste para a Rua Padre Leal, medindo-se 8,05m (oito metros e cinco centímetros); Lado Direito para o Norte, limitando-se com José Wilson Portela Cardoso, medindo-se 19,00m (dezenove metros), com 90º mais 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros) e com 270º passa a limitar-se com Bernardo Carvalho do Val por mais 11,00m (onze metros); Lado Esquerdo para o Sul, limitando-se com Antônio Elismar Ibiapina Coelho, medindo-se 19,00m (dezenove metros), com 90º mais 2,75m (dois metros e setenta e cinco centímetros) e 270º 12,95m (doze metros e noventa e cinco centímetros); Fundos



Associação dos Notários e Registradores do Estado do Piauí

CPI 129796

para o Leste, limitando-se com Herdeiros de Gregório Gomes, medindo-se 13,60m (treze metros e sessenta centímetros), Perfazendo uma **área total de 296,08m²** (duzentos e noventa e seis metros e oito centímetros quadrados), onde se acha encravado **um prédio (galpão)** construído de pedras e tijolos, barro e cal, coberto em madeira serrada e coberto com telha, piso de cimento e uma **área coberta de 187,94m²**. Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº 00019054249145067917. Dou fé. Buriti dos Lopes, 21 de Março de 2016. a) Raimundo Nonato de Alcântara Sousa - Oficial do Registro.

AV.01/2.475 - A requerimento de parte interessada (proprietário), datado de 24 de novembro de 2016, e nos termos da Certidão datada de 22 de novembro de 2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Buriti dos Lopes, Secretaria Municipal de Planejamento e Finanças, arquivados neste Cartório, procedo a esta averbação para constar que o imóvel descrito na matrícula supra está situado à Rua Padre Leal, nº 537, bairro: Centro, CEP: 64.230-000, nesta cidade de Buriti dos Lopes-PI. Buriti dos Lopes, 28 de novembro de 2016. a) Raimundo Nonato de Alcântara Sousa - Oficial do Registro.

R.01/2.475 - **TRANSMITENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI DOS LOPES-PI, com sede na Rua Jonas Escórcio, nº 33, Centro, inscrita no CNPJ nº 06.554.455/0001-35; **ADQUIRENTE:** JOSÉ EUGÊNIO DE SOUZA, brasileiro, casado, portador do CPF nº 150.417.863-72 e do RG nº 247.527-SSP-PI, residente e domiciliado na Avenida Lívio de Carvalho, nº 525, nesta cidade de Buriti dos Lopes-PI; **TÍTULO:** Transferência do domínio de direito; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de transferência de domínio de direito de imóvel, lavrada em Notas deste Cartório sob nº 43, no Livro nº 71, às fls. 139/141, datada de 28 de novembro de 2016; **IMÓVEL:** parte do imóvel constante da matrícula supra, correspondente a UM TERRENO foreiro a Prefeitura Municipal desta cidade na zona urbana, com os seguintes limites e características: Frente para o Oeste limitando-se com Rua Padre Leal, medindo-se 3,95m (três metros e noventa e cinco centímetros), lado direito para o Norte, limitando-se com Bernardo Carvalho do Val, medindo-se 19 (dezenove) metros; lado esquerdo para o Sul, limitando-se com Antônio Elismar Ibiapina Coelho, medindo-se 19 (dezenove) metros; e Fundos para o Leste, limitando-se com Antônio Elismar Ibiapina Coelho, medindo-se 2,75m (dois metros e setenta e cinco centímetros), com área total de 63m² (sessenta e três metros quadrados), matriculado neste Cartório sob nº 1.320, às fls. 073, do Livro 2-I de Registro Geral de Imóveis, datado de 05 de janeiro de 1993, ora lembrado na presente matrícula; **VALOR:** pagamento de um laudêmio de 2,5% (dois e meio por cento) sobre o valor atual da propriedade e de 10 (dez) pensões anuais pelo foreiro. Buriti dos Lopes, 28 de novembro de 2016. a) Raimundo Nonato de Alcântara Sousa - Oficial do Registro.

R.02/2.475 - **TRANSMITENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI DOS LOPES-PI, com sede na Rua Jonas Escórcio, nº 33, Centro, inscrita no CNPJ nº 06.554.455/0001-35; **ADQUIRENTE:** JOSÉ EUGÊNIO DE SOUZA, brasileiro, casado, portador do CPF nº 150.417.863-72 e do RG nº 247.527-SSP-PI, residente e domiciliado na Avenida Lívio de Carvalho, nº 525, nesta cidade de Buriti dos Lopes-PI;



CPI 129795



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



TÍTULO: Transferência do domínio de direito; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de transferência de domínio de direito de imóvel, lavrada em Notas deste Cartório sob nº 44, no Livro nº 71, às fls. 142/144, datada de 28 de novembro de 2016; **IMÓVEL:** parte do imóvel constante da matrícula supra, correspondente ao TERRENO DE FUNDOS foreiro ao município, na zona urbana desta cidade de Buriti dos Lopes – PI, com as seguintes características: Frente para o Oeste limitando-se com José Wilson Portela Cardoso, medindo-se 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros); Lado Direito para o Norte, limitando-se com Bernardo Carvalho do Val, medindo-se 11,00m (onze metros); Lado Esquerdo para o Sul, limitando-se com José Eugênio de Souza, medindo-se 11,00m (onze metros); Fundos para o Leste, limitando-se com Espólio de Gregório Gomes, medindo-se 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros), Perfazendo uma área total de 82,50m² (oitenta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados), onde se acha encravado um galpão construído de pedras e tijolos, barro e cal, coberto em madeira serrada e telha, piso de cimento, com saída lateral; referido imóvel desmembrado da matrícula nº 711, às fls. 068, do Livro 2-D, de Registro Geral de Imóveis, datada de 05 de julho de 1984, e, posteriormente matriculado neste Cartório sob nº 2.463, às fls. 162, do Livro 2-M, de Registro Geral de Imóveis, datado de 15 de janeiro de 2016, ora lembrado na presente matrícula; **VALOR:** pagamento de um laudêmio de 2,5% (dois e meio por cento) sobre o valor atual da propriedade e de 10 (dez) pensões anuais pelo foreiro. Buriti dos Lopes, 28 de novembro de 2016. a) Raimundo Nonato de Alcântara Sousa - Oficial do Registro.

R.03/2.475 – O imóvel constante da matrícula supra, vai agora HIPOTECADO EM 1º GRAU, a saber: **EMITENTE/CREDITADO:** F DAS CHAGAS NUNES DE SOUZA ME, CNPJ nº 23.984.688-0001/97, com endereço na Rua Padre Leal, nº 543, Centro, Buriti dos Lopes-PI; **CREDOR:** Banco do Nordeste do Brasil S.A., agência da cidade de Parnaíba-PI, CNPJ nº 07.237.373/0038-11; **INTERVENIENTE/HIPOTECANTE:** JOSÉ EUGÊNIO DE SOUZA, CPF nº 150.417.863-72, brasileiro, casado, residente na Av. Lívio de Carvalho, nº 525, Buriti dos Lopes-PI; **TÍTULO:** Hipoteca de 1º grau; **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Comercial nº 38.2016.5287.18769, datada de 19 de dezembro de 2016, registrada sob nº 1.592, fls. 154/155, do Livro 3 Auxiliar, em data de 21 de dezembro de 2016, deste Cartório; **IMÓVEL:** O constante da matrícula supra, com a área total de 296,08m² e área coberta de 187,94m²; **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 506.927,32 (quinhentos e seis mil novecentos e vinte e sete reais e trinta e dois centavos); **VENCIMENTO:** 19 de dezembro de 2027. Como tudo consta da respectiva Cédula. Dou fé. Buriti dos Lopes, 21 de dezembro de 2016. a) Raimundo Nonato de Alcântara Sousa - Oficial do Registro.

AV.02/2.475 - Conforme requerimento datado de 06.06.2017 e assinado pelos proprietários, e com fundamento no art. 213, inciso I, "g", da Lei nº 6.015/73, procedo a esta averbação para constar que o adquirente JOSÉ EUGÊNIO DE SOUZA é casado sob o regime de comunhão universal de bens com FRANCISCA DAS CHAGAS NUNES DE SOUZA, brasileira, aposentada, portadora do CPF nº 473.990.583-34 e do RG nº 380.590-SSP-PI, conforme assento de Casamento sob nº 158, fls. 66, do Livro nº 11, do Cartório 2º Ofício da Comarca de Cocal-PI, que me foi apresentado. Dou fé. Buriti dos Lopes, 12 de junho de 2017. a) Raimundo Nonato de Alcântara Sousa - Oficial do



CPI 129794

Registro.

AV.03/2.475 - Conforme Requerimento datado de 06.06.2017 e assinado pelos proprietários, procedo a esta averbação para constar que, no Imóvel supra, os proprietários realizaram reforma e ampliação da área coberta ali encravada, passando a constar de um PRÉDIO COMERCIAL com área total construída de **332,76m²**, assim distribuídas: **Pavimento Térreo: 217,54m²**, com as seguintes dependências: Loja 01, Loja 2, Loja 3, Banheiro e Corredor; e **Pavimento Superior: 115,22m²**, com as seguintes dependências: 01 Escritório, 01 Banheiro, 01 Copa e 01 Depósito para Armazenamento. Tudo de acordo com a planta do Imóvel. Anexos: Projeto Arquitetônico; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001222017-88888683, emitida em 29.05.2017; Alvará de Construção nº 001.000, datado de 30.03.2017; e Carta de Habite-se nº 000.001, datada de 19.04.2017, expedidos pela Prefeitura Municipal de Buriti dos Lopes – PI e ART – Anotação de Responsabilidade Técnica nº 00026147095905003217. Buriti dos Lopes, 12 de junho de 2017. a) Raimundo Nonato de Alcântara Sousa - Oficial do Registro.

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia e fiel da matrícula acima elencada, desta Serventia Extrajudicial e, portanto, nos termos do parágrafo 1º do artigo 19, da lei Federal nº 6.015/73 tem valor de certidão de inteiro teor. Ressalto que os **ÔNUS** e gravames existentes são estes que constam na matrícula; Válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, art. 1º, IV, de 09/09/86. Desarquivamento de documentos: R\$ 11,91 - FERMOJUPI: R\$ 2,38 - FMMP/PI: R\$ 0,95 - FMADPEP: R\$ 0,12 - FEAD: R\$ 0,12 Inteiro teor com ônus: R\$ 46,85 - FERMOJUPI: R\$ 9,37 - FMMP/PI: R\$ 3,75 - FMADPEP: R\$ 0,47 - FEAD: R\$ 0,47 - Selo: R\$ 0,26 Abertura de Protocolo: R\$ 11,91 - FERMOJUPI: R\$ 2,38 - FMMP/PI: R\$ 0,95 - FMADPEP: R\$ 0,12 - FEAD: R\$ 0,12 - TOTAL: R\$ 92,13 (PG: 2025.07.53/1). Buriti dos Lopes, 04 de julho de 2025
Wesley Lima Pires - Escrevente Substituto Autorizado.



CPI 129793



Associação dos Notários e Registradores do Estado do Piauí



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9MA9H-7J6U9-H4766-6GMVS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Wesley Lima Pires (CPF ***.638.143-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/9MA9H-7J6U9-H4766-6GMVS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>