

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

O OFICIAL:.....

**IMÓVEL:- UMA ÁREA DE TERRAS** composta de 47.674,00 metros quadrados ou 4,7674 has. ou ainda 1,97 alqueires, denominada **FAZENDA TABARANA**, situada no município de Pirangi, desta comarca, designada **GLEBA "C"**, dentro do seguinte roteiro perimétrico: "O levantamento planimétrico da referida Gleba C teve início no ponto nº 20, situado em divisa com Aparecida Possar Geromel e com Benedicto Pereira (Jandira Detilio Pereira); daí segue em divisa com Benedicto Pereira (Jandira Detilio Pereira) com os seguintes rumos e distâncias: 48°00'42" NE e 205,10 metros até o ponto nº 21; 40°51'18" NE e 234,45 metros até o ponto nº 22; 25°19'58" NW e 109,15 metros até o ponto nº 23; daí segue em divisa com Jerônimo Cirino Leite Sobrinho (Alice Aparecida Pinto Leite) com rumo de 69°05'30" SW e distância de 147,45 metros até o ponto nº 24; daí segue em divisa com Aparecida Possar Geromel com os seguintes rumos e distâncias: 18°44'14" SW e 188,75 metros até o ponto nº 25; 19°25'24" SW e 198,70 metros até o ponto nº 20, onde se deu o fechamento da Gleba C".-----

**CADASTRADA NO INCRA** em área maior sob nº 612081-001236-3, Mód.Rural 0,0000 - nº Mód.Rurais 0,00 - Mód.Fiscal 14,0 has. nº Mód.Fiscais 2,25 - Fr.Min.Parc. 2,0 has. - Área total 31,6 has., em nome de Sebastião Vicente Pereira, residente na cidade de Catanduva-SP, à Rua Belém nº 1.114 - CEP. 15.801-240, com a denominação de "FAZENDA TABARANA", localizada na Rodovia Vicinal Pirangi à Taiacú e está cadastrado na Receita Federal sob nº 5.211.541-0.-----

**PROPRIETÁRIOS:** JOÃO VICENTE PEREIRA PRIMO, RG. nº 3.025.251-SSP-SP, CIC. nº 381.370.118-20 e sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à Lei 6.515/77, d. MIRLEY DE LOURDES PAVIANI PEREIRA, RG. nº 11.884.468-SSP-SP, CIC. nº 077.771.178-82, do lar, residentes e domiciliados na cidade de Pirangi; APARECIDA VICENTE PEREIRA RAGA, RG. nº 13.393.853-SSP-SP, CIC. nº 011.089.778-12 e seu marido com quem é casada sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à Lei 6.515/77, Sr. ORLANDO RAGA, RG. nº 4.844.378-SSP-SP, CIC. nº 075.601.928-15, ambos aposentados, residentes e domiciliados na Capital do Estado, à Rua Bacairis nº 27 - Vila Formosa; DURCULINA PEREIRA ZUQUETO, RG. nº 23.422.115-X-SSP-SP, CIC. nº 159.342.838-39, do lar, e seu marido com quem é casada sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à Lei 6.515/77, Sr. ANÍCIO ZUQUETO, RG. nº 4.117.344-SSP-SP, CIC. nº 299.278.468-00, eletricitista, residentes e domiciliados na cidade de Catanduva-SP, à Rua Belém nº 1.114; MARY NEIDE PEREIRA BERGER, RG. nº 8.842.766-SSP-SP, CIC. nº 679.462.678-00, secretária, casada sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à Lei 6.515/77 com GERMANO MÁRIO BERGER, RG. nº 8.842.765-SSP-SP, CIC. nº 520.914.308-20, comerciário, residentes e domiciliados na Capital do Estado, à Rua Domingos Elias de Almeida nº 77 - Parque Residencial Bandeirantes; LAÉRCIO VICENTE PEREIRA, RG. nº 9.434.243-SSP-SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com d. Maria Aparecida de Andrade Pereira, RG. nº 5.920.695-SSP-SP, do lar, portadores do CIC. nº 679.461.788-91, residentes e domiciliados na Capital do Estado, à Rua Edgard de Azevedo Soares nº 178; SEBASTIÃO ANTÔNIO COUTO, RG. nº 7.926.509-SSP-SP, CIC. nº 747.458.838-20, industrial, casado sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à Lei 6.515/77 com d. ROSA OLÍVIA GOMES COUTO, RG. nº 14.746.665-SSP-SP, CIC. nº 217.481.208-83, industrial, residentes e domiciliados na cidade de Sertãozinho-SP, à Rua Alfeu Marques nº 228;

- segue no verso -

MARIA JOSÉ COUTO DA SILVA, RG. nº 20.570.905-SSP-SP, CIC. nº 167.245.658-47, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à Lei 6.515/77 com MAXIMIANO FIUZA DA SILVA, RG. nº 7.534.439-SSP-SP, CIC. nº 000.005.888-22, agricultor, residentes e domiciliados na cidade de São Sebastião do Paraíso-SP; FRANCISCA PELLARIN PEREIRA, RG. nº 23.097.786-SSP-SP, CIC. nº 173.577.008-60, do lar, viúva, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Valdemar Simões nº 292; ANANIAS APARECIDO PEREIRA, RG. nº 593.329-SSP-DF, CIC. nº 220.401.451-68, comerciante, casado sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada nesta serventia sob nº 10.174, Lº 3-O, com d. JANE DÉBORA MONTINI PEREIRA, RG. nº 16.558.686-SSP-SP, CIC. nº 074.131.378-28, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua 23 de Maio nº 96; MARIA EDGARDA PEREIRA CALLION, RG. nº 8.893.116-X-SSP-SP, CIC. nº 152.508.678-20, funcionária pública estadual, casada sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à Lei 6.515/77 com WILSON THOMAZ CALLION, RG. nº 6.362.496-SSP-SP, CIC. nº 605.472.278-68, metalúrgico, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Jorge Auada nº 1.740; EDMUR VICENTE PEREIRA, RG. nº 12.162.803-SSP-SP, CIC. nº 043.125.168-12, motorista, casado sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada nesta serventia sob nº 7.416, Lº 3-J, com d. MARIA APARECIDA BRANCO PEREIRA, RG. nº 14.720.965-SSP-SP, CIC. nº 100.275.238-88, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Tenente Mendes Júnior nº 151; WILSON ROBERTO PEREIRA, RG. nº 7.703.088-6-SSP-SP, CIC. nº 746.592.438-34, industrial, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com d. Elide Aparecida Falsoni Pereira, RG. nº 9.902.931-SSP-SP, CIC. nº 092.371.588-66, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua 23 de Maio nº 90, todos brasileiros.-

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-1/4.056 de 13/08/1979; R-10/4.056 de 16/04/2003; R-17/4.056 de 13/09/2007; R-21/4.056 de 03/08/2009; R-22/4.056 de 11/01/2010 e AV-23/4.056 desta data, nº 2-RG, efetuados nesta serventia.

Monte Alto, 25 de Agosto de 2011. O Escrevente: [Assinatura] (José Ricardo Carvalho). O Substituto: [Assinatura] (Eduardo José de Almeida).

**AV-1/28.035: - USUFRUTO -**

Prot.1-X, Ord.99.156 de 15/08/2011. Conforme consta do R-11/4.056, Lº 2-RG, efetuado nesta serventia em 16/04/2003, o Sr. SEBASTIÃO VICENTE PEREIRA, RG. nº 13.241.861-SSP-SP, CIC. nº 150.107.688-91, brasileiro, viúvo, residente e domiciliado na cidade de Pirangi, é USUFRUATÁRIO da METADE IDEAL do imóvel objeto desta matrícula. Monte Alto, 25 de Agosto de 2011. O Escrevente: [Assinatura] (José Ricardo Carvalho). O Substituto: [Assinatura] (Eduardo José de Almeida).

**AV-2/28.035: - PARTES -**

Prot.1-X, Ordem 99.156 de 15/08/2011. Conforme consta do título aquisitivo, o Sr. JOÃO VICENTE PEREIRA PRIMO e sua mulher d. MIRLEY DE LOURDES PAVIANI PEREIRA, possuem parte ideal equivalente a 16/96 avos do imóvel; APARECIDA VICENTE PEREIRA RAGA e seu marido ORLANDO RAGA,

- segue fl.02 -



- continuação de fl.01 -

possuem parte ideal equivalente a 16/96 avos do imóvel; DURÇULINA PEREIRA ZUQUETO e seu marido ANICIO ZUQUETO, possuem parte ideal equivalente a 16/96 avos do imóvel; MARY NEIDE PEREIRA BERGER e seu marido GERMANO MÁRIO BERGER, possuem parte ideal equivalente a 8/96 avos do imóvel; LAÉRCIO VICENTE PEREIRA, possui parte ideal equivalente a 8/96 avos do imóvel; SEBASTIÃO ANTÔNIO COUTO e sua mulher d. ROSA OLIVIA GOMES COUTO, possuem parte ideal equivalente a 14/96 avos do imóvel; MARIA JOSÉ COUTO DA SILVA e seu marido MAXIMIANO FIUZA DA SILVA, possuem parte ideal equivalente a 2/96 avos do imóvel; FRANCISCA PELLARIN PEREIRA, possui parte ideal equivalente a 12/96 avos do imóvel; ANANIAS APARECIDO PEREIRA e sua mulher d. JANE DÉBORA MONTINI PEREIRA, possuem parte ideal equivalente a 1/96 avos do imóvel; MARIA EDGARDA PEREIRA CALLION e seu marido WILSON THOMAZ CALLION, possuem parte ideal equivalente a 1/96 avos do imóvel; EDMUR VICENTE PEREIRA e sua mulher d. MARIA APARECIDA BRANCO PEREIRA, possuem parte ideal equivalente a 1/96 avos do imóvel; WILSON ROBERTO PEREIRA, possui parte ideal equivalente a 1/96 avos do imóvel. Monte Alto, 25 de Agosto de 2011. O Escrevente: [Assinatura] (José Ricardo Carvalho). O Substituto: [Assinatura] (Eduardo José de Almeida).-

**AV-3/28.035:-**

- CAR -

Prot.1-AE,Ord.115.280 de 19/12/2014. Conforme requerimento datado de 17/12/2014 e Documento de Inscrição no Cadastro Ambiental Rural - CAR emitido em 17/12/2014, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no CAR sob nº 35390040033595, Monte Alto, 09 de Janeiro de 2015. O Substituto do Oficial: [Assinatura] (José Ricardo Carvalho).-

**AV-4/28.035:-**

- DIVÓRCIO -

Prot.1-AE,Ord.115.819 de 29/01/2015. Conforme requerimento datado de 29/01/2015 e certidão de casamento expedida aos 18/10/2002, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas - 30º Subdistrito - Ibirapuera - Brooklin - São Paulo - Capital, por sentença proferida em 16/10/2000, pelo M.M. Juiz de Direito da 4ª. Vara Cível da comarca de Bauru-SP Dr. Arthur de Paula Gonçalves, foi decretado o DIVÓRCIO do casal Laércio Vicente Pereira e Maria Aparecida de Andrade Pereira, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, MARIA APARECIDA DE ANDRADE. Monte Alto, 05 de Fevereiro de 2015. O Substituto do Oficial: [Assinatura] (José Ricardo Carvalho).-  
Relação nº 24/2015

RECIBO: 115.819

**AV-5/28.035:-**

- CASAMENTO E DOCUMENTOS -

Prot.1-AE,Ord.115.819 de 29/01/2015. Conforme requerimento datado de 29/01/2015, certidão de casamento expedida aos 17/04/2012, pelo Registro Civil de Artur Nogueira-SP e fotocópias autenticadas microfilmadas nesta serventia, o Sr. LAÉRCIO VICENTE PEREIRA casou-se em segundas núpcias sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com d. Jovina Wilczak, a qual passou a adotar no nome de JOVINA WILCZAK PEREIRA, portadora do RG. nº 56.217.433-3-

- segue no verso -

SSP-SP e do CIC. nº 701.035.859-15, brasileira. Monte Alto, 05 de Fevereiro de 2015. O Substituto do Oficial: [assinatura] (José Ricardo Carvalho).-  
Relação nº 24/2015

RECIBO 115.819

**AV-6/28.035:-**

**- CANCELAMENTO DE USUFRUTO -**

Prot.1-AJ,Ord.126.749 de 09/11/2017. Conforme requerimento datado de 19/09/2017 e Certidão de Óbito expedida aos 26/05/2004, pelo Registro Civil de Catanduva, é feita a presente averbação para ficar consignado o falecimento do usufrutuário Sr. SEBASTIÃO VICENTE PEREIRA, ficando CANCELADA a AV-1/28.035 retro. Monte Alto, 17 de novembro de 2017. O Escrevente Autorizado: [assinatura] (Fábio da Costa Vitorio).-  
Relação nº 214/2017

RECIBO 126.749

**R-7/28.035:-**

**- INVENTÁRIO E PARTILHA -**

Prot.1-AJ,Ord.127.012 de 24/11/2017. Conforme escritura de Sobrepartilha de Inventário do Espólio de APARECIDA VICENTE PEREIRA RAGA, lavrada aos 18/09/2017, pelo Tabelião de Notas de Ariranha-SP, Lº 129, fls.359/366, O VIÚVO-MEEIRO, ORLANDO RAGA, retro qualificado; e OS HERDEIROS FILHOS: 1) PEDRO RAGA, RG. nº 5.437.885-0-SSP-SP, CPF. nº 271.417.488-49, representante comercial, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, com EDINALVA MARQUES DE ANDRADE RAGA, RG. nº 27.524.191-9-SSP-SP, CPF. nº 164.869.668-66, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à rua Bacairis nº 27, bairro Vila Formosa; e 2) ADALTON RAGA, RG. nº 10.155.223-3-SSP-SP, CPF. nº 020.434.788-26, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado em Paulínia-SP, à rua Carla Roberta Gomes da Silva nº 284, bairro Betel, ADQUIRIRAM A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 16/96 AVOS do imóvel objeto desta matrícula, estimada em R\$13.055,56 (treze mil, cinquenta e cinco reais e cinquenta e seis centavos), cabendo ao viúvo-meeiro parte no valor de R\$6.527,78; e a cada herdeiro filho parte no valor de R\$3.263,89. Monte Alto, 01 de dezembro de 2017. O Escrevente Autorizado: [assinatura] (Valmir José da Silva Júnior).-  
Relação nº 224/2017

RECIBO 127.012

**R-8/28.035:-**

**- INVENTÁRIO E PARTILHA -**

Prot.1-AL,Ord.129.970 de 09/08/2018. Conforme de Inventário e Partilha de Bens do Espólio de ORLANDO RAGA, lavrada aos 15/06/2018, pelo 14º Tabelião de Notas da comarca de São Paulo-SP, Lº 5109, fls.377, OS HERDEIROS FILHOS: I) PEDRO RAGA, RG. nº 5.437.885-0-SSP-SP, CPF. nº 271.417.488-49, vendedor, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, com EDINALVA MARQUES DE ANDRADE RAGA, RG. nº 27.524.191-9-SSP-SP, CPF. nº 164.869.668-66, operadora de caixa, brasileiros, residentes e domiciliados na Capital do Estado de São Paulo, à rua Bacairis nº 27; e II) ADALTON RAGA, RG. nº 10.155.223-3-SSP-SP, CPF. nº 020.434.788-26, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado na cidade de Paulínia-SP, à rua Carla Roberta Gomes da Silva nº 284, ADQUIRIRAM A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/12 AVOS do imóvel objeto desta matrícula, estimada

- segue fl.03 -

- continuação de fl.02 -

em R\$6.474,50 (seis mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e cinquenta centavos), cabendo a cada herdeiro filho parte no valor de R\$3.237,25. 1/12 avos do Valor do ITR: R\$9.336,16. Monte Alto, 21 de agosto de 2018. O Escrevente Autorizado: (Fábio da Costa Vitória).  
Relação nº 155/2018 RECIBO 129.970

AV-9/28.035:-

- PENHORA -

Prot.1-AQ,Ord.140.443 de 18/03/2021. DEVEDOR: SAC AGRO EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA. - EPP, CNPJ 00.290.671/0001-34 e SEBASTIÃO ANTÔNIO COUTO, retro qualificado. CREDOR: MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ 00.394.460/0216-53. TÍTULO: PENHORA sobre 13,44% do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Certidão expedida aos 17/03/2021, pelo Cartório da Primeira Vara Federal de Ribeirão Preto - Tribunal Regional Federal da 3ª Região, extraída dos autos de Execução Fiscal que o credor move contra os devedores (Proc. nº 50065370220184636102). VALOR: R\$172.564,72 (cento e setenta e dois mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e setenta e dois centavos). Depositário: Sebastião Antônio Couto. Monte Alto, 22 de março de 2021. O Escrevente Autorizado: (Fábio da Costa Vitória).  
Emolumentos pagos a final.  
Selo Digital 1206263E1000000008478821J

R-10/28.035:-

- VENDA E COMPRA -

Prot.1-AS,Ord.142.588 de 14/09/2021. Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra, Formalizado com Amparo nos termos do Artigo 108 do Código Civil Brasileiro de 10.01.2002, aos 31 de agosto de 2021, o Sr. ANANIAS APARECIDO PEREIRA e sua mulher, JANE DÉBORA MONTINI PEREIRA, retro qualificados, VENDERAM PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/96 AVOS que possuíam no imóvel a: FRANCISCA PELLARIN PEREIRA, retro qualificada. VALOR: R\$935,24 (novecentos e trinta e cinco reais e vinte e quatro centavos). Valor Venal: R\$718,22. Monte Alto, 20 de setembro de 2021. O Escrevente Autorizado: (Fábio da Costa Vitória).  
Relação nº 177/2021 RECIBO 142.588  
Selo Digital 120626321000000010243821Z

AV-11/28.035:-

- PENHORA -

Prenotação nº 143.610, de 08/12/2021. DEVEDOR: SEBASTIAO ANTONIO COUTO, retro qualificado. CREDORA: BANCO DO BRASIL S/A, com sede e foro na cidade de Brasília, Setor Bancário Sul, Quadra 04, Bloco C, Lote 32, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91. TÍTULO: PENHORA de 14,58% do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Certidão expedida aos 07 de dezembro de 2021, pela 1ª Ofício Cível da Comarca de Sertãozinho-SP, extraída dos autos de Execução Civil que a credora move contra a devedora (Proc. nº 0008486-75.2013-8-26-0597). VALOR: R\$159.999,53 (cento e cinquenta e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e cinquenta e três centavos). Depositário: Sebastião Antonio Couto. Monte Alto, 22 de dezembro de 2021. O Escrevente Autorizado: (Gláucio Marcelo de Carvalho).  
>

- segue no verso -



Relação nº 241/2021

Selo Digital 120626331000000011234921U

**R-12/28.035:-**

- INVENTÁRIO E PARTILHA -

Prenotação nº 143.734, de 15/12/2021. Conforme escritura pública de Inventário e Partilha de Bens do Espólio de WILSON ROBERTO PEREIRA, lavrada aos 21 de junho de 2021, pelo 2º Tabelião de Notas de Monte Alto-SP, Lº 309, fls. 244/254, A CÔNJUGE SUPÉRSTITE: ELIDE APARECIDA FALSONI PEREIRA, retro qualificada e OS HERDEIROS FILHOS: 1) CAMILA CRISTINA PEREIRA PRESSENDO, nascida em 09/08/1981, professora, RG nº 32.660.583-6-SSP-SP e CPF nº 221.389.408-61, filha de Wilson Roberto Pereira e de Elide Aparecida Falsoni Pereira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com EDEMIR BENEDITO PRESSENDO, nascido em 13/04/1980, agricultor, RG nº 42.743.384-8-SSP-SP e CPF nº 219.880.338-02, filho de Avelino Pressendo e de Maria José Morcelli Pressendo, brasileiros, com domicílio em Monte Alto-SP, onde residem na rua José Oliver Filho, nº 510, Jardim Bela Vista; e 2) MARCUS VINICIUS PEREIRA, nascido em 19/12/1982, técnico em manutenção, RG nº 42.628.057-SSP-SP e CPF nº 308.062.348-73, filho de Wilson Roberto Pereira e de Elide Aparecida Falsoni Pereira, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com MONISE REGINA GARCIA PEREIRA, nascida em 25/08/1993, decoradora, RG nº 49.719.260-3-SSP-SP e CPF nº 407.133.958-69, filha de Faustino José Garcia da Costa e de Angela Maria Ferreira Garcia, brasileiros, com domicílio em Monte Alto-SP, onde residem na rua Andrea de Cássia Dona de Lima, nº 141, Jardim das Oliveiras, ADQUIRIRAM parte ideal de 1/96 avos do imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$1.163,10 (um mil, cento e sessenta e três reais e dez centavos), cabendo a cônjuge supérstite e cada herdeiro, parte ideal de 1/288 avos, no valor de R\$387,00 Monte Alto, 28 de dezembro de 2021. O Escrevente Autorizado: Gláucio Marcelo de Carvalho (Gláucio Marcelo de Carvalho).

Relação nº 242/2021

Selo Digital 120626321000000011247621X

**R-13/28.035:-**

- INVENTÁRIO E PARTILHA - NUA PROPRIEDADE -

Prenotação nº 143.740, de 15/12/2021. Conforme escritura pública de Inventário e Partilha de Bens do Espólio de JOÃO VICENTE PEREIRA PRIMO, retro qualificados, lavrada aos 05 de julho de 2021, pelo 2º Tabelião de Notas de Monte Alto-SP, Lº 310, fls. 097/110, OS HERDEIROS FILHOS: 1) RITA DE CÁSSIA PEREIRA CADAMURO, nascida em 02/08/1966, do lar, RG. nº 16.376.407-4-SSP-SP e CPF nº 077.771.148-67, filha de João Vicente Pereira Primo e de Mirley de Lourdes Paviani Pereira, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 8.202, Lº 3-L, desta serventia, com GERSON ANTONIO CADAMURO, nascido em 26/05/1964, agricultor, RG nº 15.320.012-1-SSP-SSP e CPF nº 075.286.338-01, filho de Pedro Cadamuro Netto e de Maria Aparecida Busnardo Cadamuro, brasileiros, com

- segue na ficha 04 -

domicílio em Pirangi-SP, onde residem na rua Dr. Rodrigues Alves, nº 1581; e 2) LUCIMARA VICENTE PEREIRA CONSTANCIO, nascida em 17/10/1970, do lar, RG nº 18.807.601-SSP-SP e CPF nº 131.935.998-16, filha de João Vicente Pereira Primo e de Mirley de Lourdes Paviani Pereira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com CLEITO ROGÉRIO CONSTANCIO, nascido em 10/11/1976, operário, RG nº 25.168.555-SSP-SP e CPF nº 171.689.858-76, filho de João Antonio Constâncio e de Cleonice Antonio Pinto Constâncio, brasileiros, com domicílio em Pirangi-SP, onde residem na Avenida Manoel Ferreira Pinto, nº 196, Centro, ADQUIRIRAM 2/12 avos da NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, estimado em R \$12.402,50 (doze mil, quatrocentos e dois reais e cinquenta centavos), cabendo a cada herdeiro, parte ideal de 1/12 avos, no valor de R\$6.201,25. Valor Venal: R\$9.527,75. Monte Alto, 28 de dezembro de 2021. O Escrevente Autorizado: Gláucio Marcelo de Carvalho (Gláucio Marcelo de Carvalho).-

Relação nº 242/2021

Selo Digital 120626321000000011249721T

**R-14/28.035:-**

**- INVENTÁRIO E PARTILHA - USUFRUTO -**

Prenotação nº 143.740, de 15/12/2021. Conforme escritura pública citada no R-13/28.034 acima, a Sra. MIRLEY DE LOURDES PAVIANI PEREIRA, retro qualificada, ADQUIRE parte ideal de 2/12 avos do USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel doado, usufruto desse que, somente se extinguirá pela morte do usufrutuário, ou por renúncia sua em vida. VALOR: R\$6.201,25 (seis mil, duzentos e um reais e vinte e cinco centavos). Valor Venal: R\$4.763,87. Monte Alto, 28 de dezembro de 2021. O Escrevente Autorizado: Gláucio Marcelo de Carvalho (Gláucio Marcelo de Carvalho).-

Relação nº 242/2021

Selo Digital 120626321000000011249821R

**R-15/28.035:-**

**- INVENTÁRIO E PARTILHA -**

Prenotação nº 143.741, de 15/12/2021. Conforme escritura pública de Inventário e Partilha de Bens do Espólio de MARIA JOSÉ COUTO DA SILVA, lavrada aos 08 de novembro de 2021, pelo 1º Tabelião de Notas de Monte Alto-SP, Lº 213, fls. 355/365, devidamente retificada pela Ata Notarial Retificativa lavrada nas mesmas notas aos 11 de janeiro de 2022, Livro 214, fls. 291/297 e pela Ata Notarial Retificativa também lavrada nas mesmas notas aos 12 de janeiro de 2022, Livro 214, fls. 303, O CÔNJUGE SUPÉRSTITE: ESPÓLIO DE MAXIMIANO FIUZA DA SILVA, retro qualificado; e OS HERDEIROS FILHOS: 1) KELLY JULIANA DA SILVA COSTA, com 45 anos de idade, empresária, RG nº 26.472.385-SSP-SP e CPF nº 056.130.216-27, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com ALEXSANDRO SILVA COSTA, com 44 anos de idade, caminhoneiro, RG nº 9.143.153-SSP-MG e CPF nº 037.181.376-07, brasileiros, com domicílio em Pratápolis-MG, onde residem na Rua Ermina Vaz Da Silva nº 211, Bairro São Joaquim; 2) GLAUCIO HENRIQUE DA SILVA, com 42 anos de idade, autônomo, RG nº 32.899.386-SSP-SP e CPF nº 277.240.318-19, casado sob o regime da

- segue no verso -

comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com DEBORA MARIA DE LIMA SILVA, com 41 anos de idade, assistente logística, RG nº 30.757.395-3-SSP-SP e CPF nº 267.065.708-77, brasileiros, com domicílio em São Paulo-SP, onde residem na Rua Michel Julien nº 22, Jardim Paqueta; 3) FABIO HENRIQUE DA SILVA, brasileiro, com 37 anos de idade, solteiro, agropecuarista, RG nº 45.421.617-8-SSP-SP e CPF nº 069.891.906-80, com domicílio em Pratapolis-MG, onde reside na Rua Benedito Ribeiro nº 253, ADQUIRIRAM A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 2/96 AVOS do imóvel objeto desta matrícula, estimada em R\$2.880,30 (dois mil, oitocentos e oitenta reais e trinta centavos), cabendo ao cônjuge supérstite 3/288 avos do imóvel, no valor de R\$1.440,15; e a cada herdeiro filho parte de 1/288 avos do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$480,05. Valor Venal: R\$ 718,20. Monte Alto, 14 de janeiro de 2022. O Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_ (Fábio da Costa Vitorio).-  
Relação nº 10/2022  
Selo Digital 120626321000000011406022E

**R-16/28.035:-**

**- INVENTÁRIO E PARTILHA -**

Prenotação nº 143.741, de 15/12/2021. Conforme escritura pública e atas notariais retificativas, citadas no R-15/28.035 retro, de Inventário e Partilha de Bens do Espólio de MAXIMIANO FIUZA DA SILVA, OS HERDEIROS FILHOS: 1) KELLY JULIANA DA SILVA COSTA, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com ALEXSANDRO SILVA COSTA; 2) GLAUCIO HENRIQUE DA SILVA, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com DEBORA MARIA DE LIMA SILVA; 3) FABIO HENRIQUE DA SILVA, retro qualificados, ADQUIRIRAM A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/96 AVOS do imóvel objeto desta matrícula, estimada em R\$1.440,15 (um mil, quatrocentos e quarenta reais e quinze centavos), cabendo a cada herdeiro parte de 1/288 avos do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$480,05. Valor Venal: R\$718,20. Monte Alto, 14 de janeiro de 2022. O Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_ (Fábio da Costa Vitorio).-  
Relação nº 10/2022  
Selo Digital 120626321000000011406122C

**R-17/28.035:-**

**- COMPRA E VENDA -**

Prenotação nº 145.128, de 04/05/2022. Conforme escritura pública de Compra e Venda lavrada aos 21 de janeiro de 2022, pelo 1º Tabelião de Notas de Monte Alto-SP, Lº 214, fls. 319/320, devidamente retificada pela Ata Notarial Retificativa lavrada nas mesmas notas aos 04 de maio de 2022, Livro 215, fls. 221/223, os proprietários: 1) FRANCISCA PELLARIN PEREIRA; 2) MARIA EDGARDA PEREIRA CALLION e seu marido WILSON THOMAZ CALLION; 3) EDMUR VICENTE PEREIRA e sua mulher d. MARIA APARECIDA BRANCO PEREIRA; 4) ÉLIDE APARECIDA FALSONI PEREIRA; 5) MARCUS VINICIUS PEREIRA e sua mulher MONISE REGINA GARCIA PEREIRA; e 6) CAMILA CRISTINA PEREIRA PRESSENDO e seu marido EDEMIR BENEDITO PRESSENDO, retro qualificados, VENDERAM AS PARTES IDEAIS CORRESPONDENTES A 16/96 AVOS ou 48/288 AVOS do imóvel a: SERGIO LUIZ ANTONINO, brasileiro, solteiro, empresário, RG nº 18.695.504-SSP-SP e CPF nº 132.224.248-88, com domicílio em Taiuva-SP, onde reside na rua Coronel Cabral nº 404, Centro. VALOR: R\$30.000,00 (trinta mil reais).

- segue na ficha 05 -



Valor Venal: R\$68.949,61. Monte Alto, 10 de maio de 2022. O  
Escrevente Autorizado: (Fábio da Costa Vitorio).  
Relação nº 86/2022  
Selo Digital 1206263210000000123274220.

**R-18/28.035:-**

**- COMPRA E VENDA -**

Prenotação nº 145.913, de 11/07/2022. Conforme escritura pública de Compra e Venda com Cláusula Resolutiva lavrada aos 21 de junho de 2022, pelo 1º Tabelião de Notas de Monte Alto-SP, Lº 216, fls. 011/018, os proprietários: 1) SÉRGIO LUIZ ANTONINO; 2) MIRLEY DE LOURDES PAVIANI PEREIRA (usufrutuária), 3) a) LUCIMARA VICENTE PEREIRA CONSTÂNCIO e b) RITA DE CÁSSIA PEREIRA CADAMURO e seu marido GERSON ANTÔNIO CADAMURO (nu proprietários); 4) PEDRO RAGA; 5) ADALTON RAGA; 6) DURÇULINA PEREIRA ZUQUETO e seu marido ANÍCIO ZUQUETO; 7) MARY NEIDE PEREIRA BERGER e seu marido GERMANO MÁRIO BERGER; 8) LAÉRCIO VICENTE PEREIRA; 9) GLÁUCIO HENRIQUE DA SILVA; 10) KELLY JULIANA DA SILVA COSTA; e 11) FÁBIO HENRIQUE DA SILVA, retro qualificados, VENDERAM AS PARTES IDEAIS CORRESPONDENTES A 82/96 AVOS que possuíam no imóvel a: PAULO EDUARDO BUZINARO, brasileiro, divorciado, agricultor, RG nº 20.299.515-X-SSP-SP e CPF nº 138.551.328-44, com domicílio em Jaboticabal-SP, onde reside na Avenida José Adriano Arrobas Martins, nº 477, Jardim Nossa Senhora Aparecida. VALOR: R\$270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), importância essa que o comprador receberá após sentença judicial da ação de Instituição de Servidão de Passagem em favor do imóvel desta matrícula que será ingressada perante o Fórum local. Valor Venal: R\$58.894,68. Monte Alto, 15 de julho de 2022. O Escrevente Autorizado: (Fábio da Costa Vitorio).  
Relação nº 132/2022  
Selo Digital 120626321000000012993722E

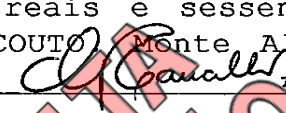
**AV-19/28.035:-**

**- CLÁUSULA RESOLUTIVA -**

Prenotação nº 145.913, de 11/07/2022. Conforme consta da escritura pública citada no R-18/28.035 retro, pelas partes foi instituída a CLÁUSULA RESOLUTIVA. A presente transação é feita em caráter irrevogável e irretratável, e que após decisão judicial, deverá ser efetuado o referido pagamento na totalidade do valor acima, em favor dos vendedores ou quem estes indicarem. Com a presente cláusula resolutiva expressa, a posse no imóvel do Promissário Comprador é imediata, e que deverá ser notificado, por escrito, de forma inequívoca, da instituição da referida servidão de passagem, devendo ser concedido o prazo de 5 (cinco) dias para efetuar o pagamento do principal, através de depósito bancário em nome de Mary Neide Pereira Berger - Agência 1221-0 - Santander do Brasil - Conta Corrente 01.000270-6 da Capital do Estado; e Laércio Vicente Pereira - Agência 204 - Bradesco - Conta Corrente 3825-3 da cidade de Juquiá-SP, no valor de R\$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), a cada um, não cabendo aos promitentes vendedores competente Ação de Reintegração de Posse. Monte Alto, 15 de julho de 2022. O Escrevente Autorizado: (Fábio da Costa Vitorio).  
Relação nº 132/2022  
Selo Digital 120626331000000012993822A

- segue no verso -

**AV-20/28.035:-****- PENHORA -**

Prenotação nº 148.450, de 28/02/2023. **DEVEDOR:** SEBASTIÃO ANTONIO COUTO, retro qualificado. **CREDOR:** RODRIGO GARCIA FERNANDES, CPF nº 136.728.958-06. **TÍTULO:** PENHORA de 100% do imóvel (Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado aos 10/05/2022 fls. 344). **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida aos 28 de fevereiro de 2023, pelo Juizado Especial Cível da Comarca de Altinópolis-SP, extraída dos autos de Execução Civil que a credora move contra a devedora (10003459520158260042). **VALOR:** R\$5.667,69 (cinco mil, seiscentos e sessenta e sete reais e sessenta e nove centavos). Depositário: SEBASTIÃO ANTONIO COUTO, Monte Alto, 06 de março de 2023. O Substituto do Oficial:  (Gláucio Marcelo de Carvalho).-

Relação nº 44/2023

Selo Digital 1206263E1000000014992823J

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponível em  
www.registradores.org.br