

MATRÍCULA

26.134

FICHA

01

TANABI - SP

Rui José Corrêa Pontes - Oficial

26 de JUNHO de 2014

IMÓVEL: Imóvel urbano constante de um terreno, denominado lote nº "12", da quadra nº "192", do **RESIDENCIAL JARDIM PROGRESSO III**, no distrito e município de COSMORAMA, desta Comarca de TANABI, Estado de São Paulo, situado às margens da Rua Projetada "A", distante 105,00 metros da esquina com o prolongamento da Avenida Vitorio Luvizari, medindo 9,00 metros de frente, 9,00 metros no fundo, 20,00 metros no lado direito, e 20,00 metros no lado esquerdo, totalizando a área de **180,00 metros quadrados**, confrontando-se pela frente com a Rua Projetada "A", no fundo com o Loteamento JARDIM PROGRESSO, pelo lado direito com o lote nº "13", e pelo lado esquerdo com o lote nº "11".

PROPRIETÁRIA: **CHD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.010.084/0001-20, com sede na Avenida Albert Andaló, nº 3.314, sala 113, em São José do Rio Preto, SP. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.01/25.800 de 26 de Junho de 2.014, deste ofício de Registro de Imóveis. **CADASTRO:** Número 3900/000 na Prefeitura Municipal de Cosmorama. A presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária. Protocolo nº 094127 (09/05/2014). Emols.:R\$ 7,52, Estado:R\$ 2,14, Ipesp.:R\$ 1,59, RCivil:R\$ 0,40, T.Just:R\$ 0,40, TOTAL:R\$ 12,05. Eu, Marcos Alvanir da Silveira Ventura, Escrevente Autorizado, a digitei. O Oficial, Rui José Corrêa Pontes, (Rui José Corrêa Pontes).

AV.01/26.134. Tanabi, 22 de Junho de 2018. Procede-se a esta averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de **CHD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. ME**, CNPJ/MF nº 06.010.084/0001-20, conforme Ordem de Indisponibilidade emitida em 13 de Junho de 2018 pela Central de Indisponibilidade nos autos do processo nº 10005123720188260615, e recebida através de **PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE** nº 201806.1314.00530615-IA-540. Protocolo nº 106749 (14/06/2018). Eu, Marcos Alvanir da Silveira Ventura, Escrevente Autorizado, a digitei. O Oficial, Rui José Corrêa Pontes, (Rui José Corrêa Pontes).

AV.02/26.134. Tanabi, SP, 15 de Março de 2022. Pelo requerimento, firmado em Tanabi, SP, em 24/02/2022, assinado por Antonio Ferreira Henrique, CPF.770.249.668-15, RG. 4.585.183-9, brasileiro, separado, comerciante, residente em São José do Rio Preto, SP, procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** da **Av.01/26.134, supra**, conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade nº 201909.1915.00877841-TA-790 de 19/09/2019, referente ao processo nº 10005123720188260615 do 2º Ofício Judicial, Foro de Tanabi, SP, arquivada em pasta própria neste Oficial de Registro. Protocolo nº 117925 (24/02/2022). Selo Digital: 120147331011792500025422A - Emols.:R\$ 19,98, Estado:R\$ 5,68, Sefaz.:R\$ 3,89, RCivil:R\$ 1,05, T.Just:R\$ 1,37, M.Públ:R\$ 0,96, I.Mun.:R\$ 0,80, TOTAL:R\$ 33,73. Eu, Danilo José Ferreira Pontes, (Danilo José Ferreira Pontes), Oficial Substituto, a digitei.

AV.03/26.134. Tanabi, 11 de Dezembro de 2023. Pela Certidão de Penhora, recebida por meio de Ofício Eletrônico em 23 de Novembro de 2023, através do Protocolo de Penhora Online PH000493978, extraída dos autos de Execução Civil (processo nº 00019138820188260615 da 1ª Vara da Comarca de Tanabi), figurando como exequente **FERNANDA GARCIA FERNANDES DE FREITAS**, CPF/MF nº 287.660.638-09, e executada **CHD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ/MF nº 06.010.084/0001-20, procede-se a esta averbação para constar que o **imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade da executada, para garantia da dívida de R\$ 4.815,80 (quatro

"SEGUE NO VERSO"

FICHA
01MATRÍCULA
26.134

mil e oitocentos e quinze reais e oitenta centavos), tendo sido nomeado como depositária a executada CHD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.. Protocolo nº 123544 (30/11/2023). Selo Digital: 1201473E10123544000007239 - Isento de custas e emolumentos - beneficiário da Justiça Gratuita. Eu, Marcos Alvariz da Silveira Ventura (Marcos Alvariz da Silveira Ventura), Escrevente Autorizado, a digitei. O Oficial Substituto, Danilo José Ferreira Pontes (Danilo José Ferreira Pontes).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

