CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CNM N° 149518.2.0001735-91

C E R T I F I C O que a presente é a reprodução da **Matrícula nº 1735, Livro 2, Ficha 1**, do Registro Geral - Registro de Imóveis e foi extraída nos termos do art. 19, § 1°, da Lei 6.015/73 e do art. 41, da Lei n° 8.935/1994, a qual é do teor seguinte:

PROTOCOLO Nº 2882 L° 001 FLS 66.
MATRICULA Nº 1735, LIVRO 2. DATA: 13/10/2020. IMÓVEL: Uma gleba de terras neste município, com a denominação da **Faz. Francisco,** lote 620, situado na Gleba Arapari, Olho D'agua, com área de 66,9384 ha, localizada à 29 km da margem direita da Vicinal Mucuíba/Nova Brasília, entrando na altura do Povoado Boca da Mata, com os limites e confrontações seguintes: Ao norte com os lotes 621, de Diogo Francisco de Souza e 618 de Antonio Cariri da Silva, ao Leste com o lote 631, de José Clemente Costa, ao Sul com os lotes 629 de João Alves da Silva e 627 de Edivan dos Santos Silva, a Oeste com os lotes 627, 625, 623 e 622, ocupados por Edivan dos Santos Silva, Antonio Barbosa dos Santos, Diogo Francisco de Souza, Carlindo Pereira de Sousa. Partindo do marco 469 X do lote 620, com coordenadas E – 268854,506 e N – 9404267,654 deste, com azimute de 312º36'36" e distância 246,58m, chega-se ao marco 470 x deste, com azimute de 45º49'6" e distância de 43,88m, chega-se ao marco 570 L deste, com azimute de 43º6'55" e distância de 109,42m, chega-se ao marco 571L deste, com azimute de 40º21'5" e distância 153,84m, chega-se ao marco 717x deste, com azimute 40º23'23" e distância de 133,32m, chega-se ao marco 237y deste, com azimute de 87º47'8" e distância de 266,20m, chega-se ao marco 235y deste, com azimute de 99º49'6" e distância de 89,74m, chega-se ao marco 471 X deste, com azimute de 179º25'49" e distância de 597,85m, chega-se ao marco 805R. deste com azimute de 178º50'18" e distância de 659,44m, chega-se ao marco 472x deste, com azimute de 280º36'32" e o distância de 56,20m, chega-se ao marco 473x deste, com azimute de 266º55'7" e distância de 58,99m, chega-se ao marco 816 Q deste, com azimute de 5º6'57" e distância de 35,59m, chega-se ao marco 215y deste, com azimute de 294º2'58" e distância de 126,78m, chega-se ao marco 214y deste, com azimute de 260º0'56" e distância de 21,19m, chega-se ao marco 213y deste, com azimute de 293º22'2" e distância 88,18m, chega-se ao marco 212y deste, com azimute de 328º59'43" e distância de 104,49m, chega-se ao marco 211y deste, com azimute de 310º51'36" e distância de 68,64m, chega-se ao marco 210V deste, com azimute de 342º29'53" e distância de 80,26m, chega-se ao marco 209y deste, com azimute de 326º11'11" e distância 27,89m, chega-se ao marco 208y deste, com azimute de 2º33'28" e distância de 36,56m, chega-se ao marco 207y deste com azimute de 346º20'29" e distância de 81,15m, chega-se ao marco 466x deste, com azimute de 35º44'11" e distância (35º44'11") digo 23908m, chega-se ao marco 468x deste com azimute 307º6'0" e distância de 246,63m, chega-se ao marco 459x. Ponto inicial da descrição deste perímetro. O imóvel encontra-se entre os meridianos 47º5'15.3" / 47º4'49.3" a Oeste de Greenwich e entre os paralelos 5º23'35.9" / 5º22'53.6" a Sul. Adquirido por compra feita à União Federal através do Grupo Executivo das Terras do Araguaia Tocantins – GETAT, na pessoa de seu Presidente Iris Pedro de Oliveira, conforme Título Definitivo de nº 4 (GETAT) 82 (6) 5712, formado pelo processo administrativo nº 1648/84 UEIPZ, expedido em 26.09.84. **PROPRIETÁRIO: ALEXANDRE COSTA SILVA,** brasileiro, agricultor, casado com a Srª Nilza de Sousa Silva, portador do CPF nº 149.985.223-49 e da CI nº 900.734-MA, residentes neste município. Título Aquisitivo R/558/073/fls. 181, livro 2M, neste registro. Valor Cr$ 726.738, pagou Cr$ 34.534, de Imposto de Transmissão Inter-Vivos na Coletoria Estadual desta cidade pelo DAR modelo 01 em data de 13/01/1986. Mediante as seguintes condições: **CLAUSULA PRIMEIRA:** O preço de alienado é de Cr$ 726.738,

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/FH5RQ-8PATZ-NBGGR-8MT4E.

pagavel em 04 (quatro) prestações anuais e sucessivas de Cr$ 221.601, já incluidos os juros de 6% a.a aplicados ainda os dispositivos previstos na legislação em vigor devendo ser paga a primeira prestação em 25.09.86 e as demais no mesmo dia e mês dos anos subsequentes, com o prazo de carência de 02 (dois) anos. **PARAGRAFO PRIMEIRO:** O preço a que se refere esta clausula compreende: A) valor da terra nua Cr$ 350.037. B) Demarcação Cr$ 376.701. **PARAGRAFO SEGUNDO:** Sobre a prestação vencida caberá juros de mora a taxa de 12% a.a computável somente aos atuosos superior a trinta (30) dias e em no máximo de 60 (sessenta) dias. **CLAUSULA SEGUNDA:** fica preservada a destinação da área com obrigatoriedade do autorizado cumprir as exigências estipuladas neste título, sendo-lhe vedada a alienação sem prévio anuencia do GETAT, sob pena de nulidade absoluta. **CLAUSULA TERCEIRA:** O getat autoriza a constituição de hipoteca em garantia de financiamento concedidos por entidades oficiais de crédito para exploração e melhoria do imóvel, hipotese em que é constituída à hipoteca, assegura à União a condição de segundo credor hipotecário, para satisfação dos seus créditos, após a liquidação dos créditos das entidades já referidas. **CLAUSULA QUARTA:** Após decorrido o prazo de carência é facultado ao adquirente liquidar seu débito para com a União sem prejuízo das demais obrigações asseguras. **CLAUSULA QUINTA:** O não cumprimento de qualquer disposição legal aplicável a espécie bem como das condições estipuladas neste título, autoriza a adjudicação do imóvel pelo GETAT, mediante pagamento das benfeitorias realizadas pelo outorgado com resilição de pleno direito do domínio ressalvadas os créditos hipotecários. O presente título firmado em 3 (três) vias aceitando o autorizado expressamente as clausulas e condições dele integrantes. Eleito o foro de São Luís-MA, com a renúncia de qualquer outro para dirimir quaisquer questões que resultarem deste. João Lisboa-MA. 13 de janeiro de 1986. ‘ Senador La Rocque/MA., 13 de outubro de 2020.

AV-1/1735. AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE, DE OFICIO PARA CONSTAR O TEOR SEGUINTE: “AV-01/2.521. Liberado a Cláusula Resolutiva conforme carnê quitado arquivado nestas notas. João Lisboa-MA, 05/08/1998.” Senador La Rocque/MA., 13 de outubro de 2020.

R-2/1735. AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE, DE OFICIO PARA CONSTAR O TEOR SEGUINTE: “R-02/2.521. João Lisboa/MA, 06/08/1998. **TRANSMITENTES:** ALEXANDRE COSTA SILVA, brasileiro, agricultor, casado com Nilza de Sousa Silva, portador do CPF nº 149.985.223-49 e CI nº 900.734-SSP/MA, residente e domiciliado neste município. **ADQUIRENTE:** EDIVAN DOS SANTOS SILVA, brasileiro, agricultor, casado com Maria do Luz Costa e Silva, CIC 198.542.692-72 e CI nº 637.869-SSP/MA. **TÍTULO:** Compra e venda. **IMÓVEL VENDIDO:** Todo o imóvel objeto da matrícula supra assim discriminado: Uma gleba de terras neste município, com a denominação de Faz. São Francisco, lote 620, Gleba Mucuíba Olho D’agua, com área de 66.93.84 ha, localizada a 29 km da margem direita da vicinal Mucuíba Nova Brasília, entrando na altura do povoado Boca da Mata, com os limites e confrontações seguintes: Norte com os lotes 621 de Diogo Francisco de Sousa, 618 de Antonio Carirí da Silva, a Leste com o lote 631, de Jose Clemente Costas, a Sul com os lotes nº 629 de João Alves da Silva, 627 Edivan dos Santos Silva e a Oeste com os lotes 627, 625, 623,622, ocupados por Edivan dos Santos Silva, Antonio Barbosa dos Santos, Diogo Francisco Souza, Cartindo Pereira de Sousa, cadastrada no incra sob código 110035028088-8. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas deste Cartório, livro 16, fls. 90, valor R$ 6.000,00 (seis mil reais). João Lisboa/MA 05.08.98”. Senador La Rocque/MA 13 de outubro de 2020. O referido e verdade e dou fé. (as) O Oficial.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/FH5RQ-8PATZ-NBGGR-8MT4E.

R-3/1735. AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE, DE OFICIO PARA CONSTAR O TEOR SEGUINTE: R-3/2.521. "CREDOR: Banco do Nordeste do Brasil S/A, agência de Imperatriz-MA. **DEVEDOR:** Edivan dos Santos Silva, CPF nº 198.642.692-72. **TÍTULO:** Hipoteca de 1º e especial. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 02.028.089-B, emitida em 25/05/99, vencimento 25/05/2007. **VALOR:** R$ 27.681,79 (vinte e sete mil, seiscentos e oitenta e um reais e setenta e nove centavos). Reg. no livro 3E, fls. 002, reg. 892. João Lisboa, 25/5/99". Senador La Rocque/MA 13 de outubro de 2020. O referido e verdade e dou fé. (as) O Oficial.

AV-4/1735. AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE, DE OFICIO PARA CONSTAR O TEOR SEGUINTE: AV-4/2.521. "Liberado a hipoteca supra conforme liberação da garantia, Mat. 2521, referencia 81/2002, 23/10/02, ass. por Francisco José de Morais Alves, Edimilson Costa de Almeida, BNB agência, Imperatriz-MA, João Lisboa, 24/10/02". Senador La Rocque/MA 13 de outubro de 2020. O referido e verdade e dou fé. (as) O Oficial.

R-5/1735. AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE, DE OFICIO PARA CONSTAR O TEOR SEGUINTE: R-5/2.521. "19/09/2006. **TRANSMITENTE: EDIVAN DOS SANTOS SILVA**, brasileiro, lavrador, casado com a Senhora MARIA DA LUZ COSTA DA SILVA, lavradores, residentes e domiciliados no município de Senador La Rocque/MA, portador do CPF: nº. 829779502-06 e da RG: nº. 638027-SSP-MA, ela do CPF: nº. 198542692-72 e da RG: nº. 637869-SSP-MA. **ADQUIRENTE:** ANTONIA ALMEIDA DA SILVA, brasileira, aposentada, viúva, portadora do CPF: nº. 196.506.633-04 e da Carteira de Identidade nº. 206.836-SSP-MA, residente e domiciliado na cidade Imperatriz-MA. **TÍTULO:** Compra e venda. **IMÓVEL VENDIDO:** Todo o imóvel objeto da matricula supra assim discriminado: Uma Gleba de terras neste município, com área de 66.93.84 há (sessenta e seis hectares, noventa e três ares e oitenta e quatro centiares), com a denominação de Fazenda São Francisco, lote 620. Situado na Gleba Arapari/ Olho D' Água. Localizado a 29 km da margem direita da vicinal Mucuiba/ Nova Brasília, entrando na altura do Povoado Boca da Mata. Com os limites e confrontações seguintes: Norte com os lotes 621, de Diogo Francisco de Sousa e 618 de Antonio Cariri da Silva, ao lotes com o lote 631 de José Clemente Costa; a Sul com os lotes 629 de João Alves da Silva e 627 de Edivan dos Santos Silva e a Oeste com os lotes 627, 625, 623 e 622, ocupados por Edvan dos Santos Silva, Antonio Barbosa dos Santos, Diogo Francisco de Sousa, Carlindo Pereira de Sousa. Cadastrada no INCRA sob numero 1100350280888 e CCIR numero 06630734053. **FORMA DO TITULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do 4º Ofício extrajudicial de imperatriz, livro 36, folhas 013, aos 10/11/2005. Valor R$: 5.000,00 (cinco mil reais). João Lisboa/MA, 19/09/2006". Senador La Rocque/MA 13 de outubro de 2020. O referido e verdade e dou fé. (as) O Oficial.

AV-6/1735. AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE, DE OFICIO PARA CONSTAR O TEOR SEGUINTE: AV-6/2.521. "Protocolo nº 17.982. Feito nesta data, 04 de setembro de 2020. AVERBAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO para ficar constando que o presente imóvel não pertence mais a esta jurisdição e sim a circunscrição de "SENADOR LA ROQUE-MA". João Lisboa-MA, 04 de setembro de 2020". **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:** Matricula 2.521, LIVRO 2-N, fls 087. Cartório do 1º Ofício

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/FH5RQ-8PATZ-NBGGR-8MT4E.

Extrajudicial de João Lisboa/MA. Foi apresentada certidão de inteiro Teor, com negativa de ônus, emitida aos 04/09/2020, pelo Cartório do 1º Oficio Extrajudicial da Comarca de João Lisboa/MA, assinada pelo Escrevente Substituto Arnaldo Gonçalves Reis". CODIGO 16.1, CODIGO 16.2 e 16.39 + ISS + FEMP/FADEP (8%)**. Senador La Rocque/MA 13/10/2020. O referido e verdade e dou fé. (as) O Oficial.** Poder Judiciário – TJMA **Selo: MATRIC149518NSQ28MBFH4V2W221** 13/10/2020 10:52:12, Ato: 16.2, Parte(s): ANTONIA ALMEIDA DA SILVA Total R$ 72,20 Emol R$ 65,00 FERC R$ 2,00 FADEP R$ 2,60 FEMP R$ 2,60 Consulte em https://selo.tjma.jus.br. Poder Judiciário – TJMA **Selo: PRENOT1495180VHX62TYZZRVFA74** 21/09/2020 10:45:47, Ato: 16.1, Parte(s): RICARDO DA SILVA ALVES/SABRYNA SILVA SOUSA Total R$ 30,60 Emol R$ 27,60 FERC R$ 0,80 FADEP R$ 1,10 FEMP R$ 1,10 Consulte em https://selo.tjma.jus.br. Poder Judiciário – TJMA **Selo: ARQUIV149518VJ0WV82L01U9RC85** 13/10/2020 11:37:21, Ato: 16.39, Parte(s): ANTONIA ALMEIDA DA SILVA Total R$ 43,56 Emol R$ 39,60 FERC R$ 0,90 FADEP R$ 1,53 FEMP R$ 1,53 Consulte em https://selo.tjma.jus.br.

PROTOCOLO Nº2902 Lº 1-A FLS. 67
R-7/1735. 14/10/2020. TRANSMITENTE: ANTONIA ALMEIDA DA SILVA, brasileira, aposentada, viúva, portadora do CPF: nº. 196.506.633-04 e da Carteira de Identidade nº. 053720492014-8-SSP-MA, residente e domiciliada na Rua Principal, s/nº, Povoadp Bacupari, João Lisboa/MA, neste ato representada pelo bastante procurador o Sr. FERNANDO LIMA MIRANDA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de Identidade RG nº 019383852002-6 SSP/MA, inscrito no CPF nº 600.644.863-70, residente e domiciliado na Rua Luzia Pipira, nº 606, Alto da Pipira, Senador La Rocque/MA, conforme substabelecimento de Procuração Pública lavrada no 1° Oficio Extrajudicial de João Lisboa/MA, no Lº 03, ás fls 22/22, aos 06 de agosto de 2020. **ADQUIRENTE: RICARDO DA SILVA ALVES**, brasileiro, técnico em agropecuária, portador do RG Nº 028725052005-5/GEJUSPC-MA e do CPF Nº 028.617.913-06, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sra. SABRYNA SILVA SOUSA, brasileira, do lar, portadora do RG Nº 048334492013-0/SESP-MA e do CPF Nº 614.287.163-51, conforme Certidão de **C**asamento sob matricula nº 149518 01 55 2018 2 00001 257 0000506 91, expedida aos 25/10/2018, pela Secretaria Extrajudicial de Senador La Rocque/MA, residentes e domiciliados na Rua Tereza Mota, nº 402, Alto da Pipira, Senador La Rocque/MA. **TÍTULO:** Compra e venda. **IMÓVEL VENDIDO:** Todo o imóvel objeto da matricula supra assim discriminado: Uma Gleba de terras neste município, com área de 66.93.84 há (sessenta e seis hectares, noventa e três ares e oitenta e quatro centiares), com a denominação de Fazenda São Francisco, lote 620. Situado na Gleba Arapari/ Olho D' Água. Localizado a 29 km da margem direita da vicinal Mucuiba/ Nova Brasília, entrando na altura do Povoado Boca da Mata. Com os limites e confrontações seguintes: Norte com os lotes 621, de Diogo Francisco de Sousa e 618 de Antonio Cariri da Silva, ao lotes com o lote 631 de José Clemente Costa; a Sul com os lotes 629 de João Alves da Silva e 627 de Edivan dos Santos Silva e a Oeste com os lotes 627, 625, 623 e 622, ocupados por Edvan dos Santos Silva, Antonio Barbosa dos Santos, Diogo Francisco de Sousa, Carlindo Pereira de Sousa, Código do Imóvel Rural – CCIR nº 110.035.028.088-8. As Certidões fiscais foram apresentadas no ato do registro: Certidão Estadual – 1º Grau – Ações Cíveis emitida em 13/10/2020, nº 12041123982, validade 13/12/2020, Código de Validação 14d5b14aab, em nome de ANTONIA ALMEIDA DA SILVA, CPF nº 196.506.633-04, expedida por TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO MARANHÃO; Certidão Estadual – 1º Grau – Ações Penais emitida em 13/10/2020, nº 12041123397, validade 13/12/2020, Código de Validação 939ª5e4ab7, em nome de ANTONIA ALMEIDA DA SILVA, CPF nº 196.506.633-04,

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/FH5RQ-8PATZ-NBGGR-8MT4E.

expedida por TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO MARANHÃO; Certidão Negativa de Divida Ativa nº 033279/20, data da Certidão 15/07/2020 ás 17:08:15, válida 120 dias 12/11/2020. Expedida pela SECRETARIA DO ESTADO DA FAZENDA DO ESTADO DO MARANHÃO - em nome de ANTONIA ALMEIDA DA SILVA, CPF nº 196.506.633-04; Certidão Negativa de Debito nº 052810/20, data da Certidão 15/07/2020 ás 17:05:48, válida 120 dias 12/11/2020. Expedida pela SECRETARIA DO ESTADO DA FAZENDA DO ESTADO DO MARANHÃO - em nome de ANTONIA ALMEIDA DA SILVA, CPF nº 196.506.633-04; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 26997351/2020, expedida em 13/10/2020, ás 14:53:36, válida ate 10/04/2021 por 180 dias em nome de ANTONIA ALMEIDA DA SILVA, CPF nº 196.506.633-04; Certidão de Distribuição para Fins Gerais CIVEIS E CRIMINAIS Nº 20066, expedida em 13/10/2020, pelo PODER JUDICIÁRIO – JUSTIÇA FEDERAL – SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE IMPERATRIZ, em nome de ANTONIA ALMEIDA DA SILVA, CPF nº 196.506.633-04 e Certidão Negativa de Protesto, expedida em 13/10/2020 pela Serventia Extrajudicial de Senador La Rocque/MA ass. Pela Escrevente Autorizada Betania Viana da Silva, CERTIDÃO Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código HASH: b73a.f546.ca5a.e039.1f81.0eb6.3741.dfe5.28b9.7cc6 Relatório de Consulta de Indisponibilidade, Data e hora da pesquisa: 14/10/2020 às 13:15:52 Número do CPF pesquisado: 196.506.633-04 Nome: ANTONIA ALMEIDA DA SILVA Resultado: NEGATIVO, as demais Certidões Fiscais foram apresentadas no ato da Escritura. **FORMA DO TITULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Cartório de Registro Único de Angical do Piauí, livro 02, folhas 257/258v, 1º TRASLADO, aos 18/08/2020. **Valor** R$ 29.711,00(vinte e nove mil, setecentos e onze reais), Valor cobrado pelos emolumentos R$ 288.462,79 (duzentos e oitenta e oito mil, quatrocentos e sessenta e dois reais e setenta e nove centavos). Senador La Rocque/MA 14 de outubro de 2020. O referido e verdade e dou fé. (as) O Oficial. Código 16.1, 16.3.20 e 16.39. Poder Judiciário – TJMA **Selo: PRENOT149518K2FZSQ25JM4CWO26** 14/10/2020 13:31:51, Ato: 16.1, Parte(s): RICARDO DA SILVA ALVES/SABRYNA SILVA SOUSA Total R$ 30,60 Emol R$ 27,60 FERC R$ 0,80 FADEP R$ 1,10 FEMP R$ 1,10 Consulte em https://selo.tjma.jus.br. Poder Judiciário – TJMA **Selo: REGAVD149518HKKR69K987AL6S55** 14/10/2020 13:35:51, Ato: 16.3, Parte(s): RICARDO DA SILVA ALVES/SABRYNA SILVA SOUSA Total R$ 4.937,12 Emol R$ 4.447,90 FERC R$ 133,40 FADEP R$ 177,91 FEMP R$ 177,91 Consulte em https://selo.tjma.jus.br. Poder Judiciário – TJMA **Selo: ARQUIV149518KT0WE2TYTR6MOM61** 14/10/2020 13:43:38, Ato: 16.39, Parte(s): RICARDO DA SILVA ALVES/SABRYNA SILVA SOUSA Total R$ 125,84 Emol R$ 114,40 FERC R$ 2,60 FADEP R$ 4,42 FEMP R$ 4,42 Consulte em https://selo.tjma.jus.br.

R-8/1735. DATA: 03/12/2021. DEVEDORES: RICARDO DA SILVA ALVES, brasileiro, Técnico Agropecuário, casado no regime de comunhão parcial de bens com **SABRYNA SILVA SOUSA,** inscrito no CPF/ME sob o n.º 028.617.913-06, RG Nº 0287250520055, DATA DA EXPEDIÇÃO:20/10/2020, SSP/DGPC, nascido em 11/06/1987, filho de José de Almeida Alves e Raimunda Silva Alves, **ELA,** brasileira, Lavradeira, nascida aos 28/10/1997, em Senador La Rocque/MA, filha de: CLODOMIR ALVES DE SOUSA e EVA FERREIRA SILVA, portadora do CPF: 614287163-51, CARTEIRA DE IDENTIDADE 048334492013-0/SSP/MA DATA DA EXPEDIÇÃO: 27/10/2020. Certidão de casamento número 506 FLS. 257, Livro B-1, Serventia Extrajudicial de SENADOR LA ROCQUE/MA, MATRICULA Nº 149518 01 55 2018 2 00001 257 0000506 91, casamento realizado aos 25/10/2018, nestas notas, residente e domiciliado na Rua Tereza Mota, nº 402, Alto Pipira, Senador La Rocque/MA, CEP: 65935-000 **e FERNANDO LIMA MIRANDA,** brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF/ME sob o n.º 600.644.863-70, carteira de identidade RG Nº 019383852002-6: data da expedição:

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/FH5RQ-8PATZ-NBGGR-8MT4E.

15/02/2011, SSP/MA, certidão de nascimento número 42675, livro 42, fls. 153, MATRICULA 0298430255 1986 1 00040 153 0042675 55, CARTÓRIO DO 2º Oficio de João Lisboa/MA, nascido em 07/08/1986, filho de Francisco Silva Miranda e Maria Raimunda Lima Miranda, residente na Rua São Francisco, S/Nº, Alto da Pipira, Senador La Rocque/MA, CEP: 65935-000; **FIDUCIANTE: RICARDO DA SILVA ALVES,** brasileiro, técnico agropecuário, casado no regime de comunhão parcial de bens com Sabryna Silva Sousa, inscrito no CPF/ME sob o n.º 028.617.913-06, RG Nº 0287250520055, DATA DA EXPEDIÇÃO:20/10/2020, SSP/DGPC, nascido em 11/06/1987, filho de José de Almeida Alves e Raimunda Silva Alves, **ELA** brasileira, do lar, nascida aos 28/10/1997, em Senador La Rocque/MA, filha de: CLODOMIR ALVES DE SOUSA e EVA FERREIRA SILVA, portadora do CPF 614287163-51, carteira de identidade 048334492013-0/SSP/MA DATA DA EXPEDIÇÃO: 27/10/2020. Certidão de casamento número 506 FLS. 257, LIVRO B-1, SENADOR LA ROCQUE/MA, MATRICULA Nº 149518 01 55 2018 2 00001 257 0000506 91, casamento realizado aos 25/10/2018, nestas notas, residente e domiciliado na Rua Tereza Mota, nº 402, Alto Pipira, Senador La Rocque/MA, CEP: 65935-000 residente e domiciliado na Rua Tereza Mota, nº 402, Alto Pipira, Senador La Rocque/MA, CEP: 65935-000; **CREDORA: CASA DO ADUBO S/A,** Sociedade Anônima inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 28.138.113/0030-01, situada na Rodovia BR-010, nº 1343, Maranhão Novo, Imperatriz/MA, CEP: 65903-140, com seus atos constitutivos registrados em 09/12/2019, sob NIRE 21900532020, na Junta Comercial do Estado do Maranhão- JUCEMA, neste ato representada por seu Diretor Presidente RAPHAEL PERIM COVRE, brasileiro, nascido aos 15/07/1983, filho de NICOLAU EMILIO COVRE e ELIZABETH PERIM COVRE, portador da Carteira Nacional de Habilitação 01953243005 expedida em 14/04/2016 pelo DETRAN/ES, inscrito no CPF sob o nº 101.662.747-26,economista, casado, residente e domiciliado a Avenida Estudante José Júlio de Souza nº 1850, aptº 201, Torre Capri Ed. Mar Mediterrâneo, Praia de Itaparica na cidade de Vila Velha/ES, CEP: 29102-010, e por seu Diretor Operacional ESTEVAN COVRE BENTO, brasileiro, nascido aos 20/09/1981, natural de Vitoria/ ES, brasileiro, nascido aos 15/07/1983, filho de JOSÉ CARLOS BENTO e JULIA HELENA CORVO, portador da Carteira Nacional de Habilitação Nº 01285148618, expedida em 05/02/2020, pelo DETRAN/ES, inscrito no CPF SOB Nº 085.511.297-24, empresário, casado, residente e domiciliado a Rua Buganvileas nº 320, Residencial Bosque Venda Nova do Imigrante/ES,CEP 29375-000, neste ato representada por seu procurador, individualmente, o Sr. GERSON DIAS DA SILVA JUNIOR, brasileiro, engenheiro agrônomo, nascido aos 21/09/1992, filho de Gerson Dias da Silva e Cleonice Pereira Fernandes, portador da Carteira de Identidade nº 020227312002-9, expedida em 17/08/2020, pela SESP/MA, inscrito no CPF sob o nº 040.771.753-64, Engenheiro Agrônomo, casado, residente e domiciliado na Rua Y, Quadra 17, Ouro Verde, Imperatriz/MA, CEP: 65906-444, conforme Procuração Pública lavrada nas Notas do Cartório do 2º Oficio Tabelionato de Notas do Juízo de Vitoria da Comarca da Capital, Situado na Rua Filogônio Motta, Nª 137, Jardim Camburi, Vitoria Espirito Santo. Lavrada no Livro 514, FLS. 091/092, Paginas Nº 001/002, DE 13/10/2021, assinada por MHARIANY FERREIRA DO ROSARIO, ora apresentada. TÍTULO: Alienação Fiduciária em garantia. **IMOVEL ALIENADO: TODO O IMOVEL OBJETO DA MATRICULA SUPRA ASSIM DISCIRMINADO:** Uma gleba de terras no Município de com a denominação da Faz. Francisco, lote 620, situado na Gleba Arapari, Olho D'agua, com área de 66,9384 ha, localizada à 29 km da margem direita da Vicinal Mucuíba/Nova Brasília, entrando na altura do Povoado Boca da Mata, com os limites e confrontações seguintes: Ao norte com os lotes 621, de Diogo Francisco de Souza e 618 de Antonio Cariri da Silva, ao Leste com o lote 631, de José Clemente Costa, ao Sul com os lotes 629 de João Alves da Silva e 627 de Edivan dos Santos Silva, a Oeste com os lotes 627, 625, 623 e 622, ocupados por Edivan dos Santos Silva, Antonio Barbosa dos Santos, Diogo Francisco de Souza, Carlindo Pereira de

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/FH5RQ-8PATZ-NBGGR-8MT4E.

Sousa, Registro do imovel no CAR: CAR:MA-2111763-830B.11AA.C7B2.4836.B46D.371C.4873.D2E1; Data do cadastro:11/07/2016, AS 11:42:45m. referente as matriculas 1735 e 1736. CCIR Número 43087742210, Referente ao exercício 2021, quitado, código do imovel no INCRA: 110,035.028.088-8, número do imovel na Receita Federal 5.300.213-0. **FORMA DO TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE ABERTURA DE CRÉDITO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA E OUTRAS AVENÇAS, Lavrada Nestas Notas no Livro 04 de Escrituras e Notas Escrituras Diversas, As Fls. 124/133, ATO Número 402, Aos 03/12/2021**. Valor da Alienação R$ 770.000,00 (SETECENTOS E SETENTA MIL REAIS).** CODIGO DE LEI 16.31, EMOLUMENTOS COBRADOS NO ITEM 16.3.21, equivalente valor do mútuo dividido pelo número de imóveis, VALOR DE R$ 385.000,00. Senador La Rocque/MA, 03/12/2021 Protocolo 3355 livro 1 fls. 84v. Poder Judiciário – TJMA Selo: PRENOT149518877HE52NYM58LS11 03/12/2021 14:28:11, Ato: 16.1, Parte(s): RICARDO DA SILVA ALVES /SABRYNA SILVASOUSA/FERNANDO LIMA MIRAN DA CA... Total R$ 32,22 Emol R$ 29,03 FERC R$ 0,87 FADEP R$ 1,16 FEMP R$ 1,16 Consulte em https://selo.tjma.jus.br. Poder Judiciário – TJMA Selo: REGAVD149518OLAZ3IKNDQBHZG35 03/12/2021 14:42:26, Ato: 16.3, Parte(s): RICARDO DA SILVA ALVES /SABRYNA SILVASOUSA/FERNANDO LIMA MIRANDA CA... Total R$ 6.491,57 Emol R$ 5.848,27 FERC R$ 175,44 FADEP R$ 233,93 FEMP R$ 233,93 Consulte em https://selo.tjma.jus.br. Poder Judiciário – TJMA Selo: CONFDO149518FL1RO52AGBT6OG62 06/12/2021 10:05:37, Ato: 16.42, Parte(s): RICARDO DA SILVA ALVES /SABRYNA SILVASOUSA/FERNANDO LIMA MIRANDA CA... Total R$ 153,60 Emol R$ 138,90 FERC R$ 3,90 FADEP R$ 5,40 FEMP R$ 5,40 Consulte em https://selo.tjma.jus.br.

PROTOCOLO Nº 4082, LIVRO 1, AOS 22/07/2024.
AV-9/1735. DATA: 14/10/2024. INTIMAÇÃO (DILIGÊNCIA POSITIVA): De acordo com o Requerimento de Notificação Extrajudicial datado de 16/07/2024, pela **Credora: CASA DO ADUBO S/A**, já qualificada, **Foi intimado na data de 31/07/2024 as 13:50h,** pessoalmente o devedor fiduciante **RICARDO DA SILVA ALVES**, já qualificado, conforme notificação efetuada pelo Registro de Títulos e Documentos desta Serventia registrada sob nº 241, Livro B-4 de Registro de Títulos e Documentos, resultando **POSITIVA,** para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária objeto do **R-8/1735**, em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. **O referido e verdade e dou fé, o(a) Oficial. Senador La Rocque/MA, 14/10/2024.** Código 16.1; Código 16.22.2. Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT149518YWT0ACMVMJA1NA29, 24/09/2024 11:21:48, Ato: 16.1, Parte(s): LARA BARBOSA DA FONSECA, Total R$ 39,33 Emol R$ 35,45 FERC R$ 1,06 FADEP R$ 1,41 FEMP R$ 1,41 Consulte em https://selo.tjma.jus.br. Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD149518HCOTAADXN9R52452, 14/10/2024 08:34:30, Ato: 16.22.2, Parte(s): CASA DO ADUBO S.A, RICARDO DA SILVA ALVES, Total R$ 121,97 Emol R$ 109,90 FERC R$ 3,29 FADEP R$ 4,39 FEMP R$ 4,39 Consulte em https://selo.tjma.jus.br.

PROTOCOLO Nº 4124, LIVRO 1, AOS 24/09/2024.
AV-10/1735. DATA: 14/10/2024. INTIMAÇÃO (DILIGÊNCIA POSITIVA): De acordo com o Requerimento de Notificação Extrajudicial datado de 09/09/2024, pela **Credora: CASA DO ADUBO S/A**, já qualificada, **Foi intimado na data de 30/09/2024 as 13:00h, que se recusou a exarar o seu ciente,** pessoalmente o devedor **FERNANDO LIMA MIRANDA**, já qualificado, conforme notificação efetuada pelo Registro de Imóveis desta Serventia, resultando **POSITIVA,** para quitar as obrigações

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/FH5RQ-8PATZ-NBGGR-8MT4E.

relativas à alienação fiduciária objeto do **R-8/1735**, em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. **O referido e verdade e dou fé, o(a) Oficial. Senador La Rocque/MA, 14/10/2024.** Código 16.1; Código 16.23; Código 16.34; Código 16.22.2; Código 16.39. Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT149518YWT0ACMVMJA1NA29, 24/09/2024 11:21:48, Ato: 16.1, Parte(s): LARA BARBOSA DA FONSECA, Total R$ 39,33 Emol R$ 35,45 FERC R$ 1,06 FADEP R$ 1,41 FEMP R$ 1,41 Consulte em https://selo.tjma.jus.br. Poder Judiciário – TJMA. Selo: INTIMA149518H7LFSW4TK6RNMQ87, 14/10/2024 08:33:26, Ato: 16.23, Parte(s): CASA DO ADUBO S.A, FERNANDO LIMA MIRANDA, Total R$ 48,61 Emol R$ 43,80 FERC R$ 1,31 FADEP R$ 1,75 FEMP R$ 1,75 Consulte em https://selo.tjma.jus.br. Poder Judiciário – TJMA. Selo: DILIGE149518NMRY6ZVPXV017C16, 14/10/2024 08:33:30, Ato: 16.34, Parte(s): CASA DO ADUBO S.A, FERNANDO LIMA MIRANDA, Total R$ 46,04 Emol R$ 41,50 FERC R$ 1,24 FADEP R$ 1,65 FEMP R$ 1,65 Consulte em https://selo.tjma.jus.br. Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD149518OZSSBNVTQ4Q8NS26, 14/10/2024 08:34:53, Ato: 16.22.2, Parte(s): CASA DO ADUBO S.A, FERNANDO LIMA MIRANDA, Total R$ 121,97 Emol R$ 109,90 FERC R$ 3,29 FADEP R$ 4,39 FEMP R$ 4,39 Consulte em https://selo.tjma.jus.br. Poder Judiciário – TJMA. Selo: ARQUIV1495182J1E3IMWWUZWX223, 14/10/2024 08:33:35, Ato: 16.39, Parte(s): CASA DO ADUBO S.A, FERNANDO LIMA MIRANDA, Total R$ 275,00 Emol R$ 248,60 FERC R$ 7,04 FADEP R$ 9,68 FEMP R$ 9,68 Consulte em https://selo.tjma.jus.br.

PROTOCOLO Nº 4343, LIVRO 1, AOS 17/11/2025.
AV-11/1735. DATA: 03/12/2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento** firmado pela **CASA DO ADUBO S.A**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob o nº 28.138.113/0030-01, com filial estabelecida na Rodovia BR-010, 1343, Maranhão Novo, Imperatriz/MA, CEP: 65.903-140, por seu procurador infra-assinado, GABRIELA COSTA RIBEIRO, brasileira, casada, advogada inscrita na OAB/ES sob o n.º 24.615 e OAB/RJ sob o n.º 170.643, representante legal da BORTOT & ADVOGADOS ASSOCIADOS, datado de 17/11/2025, hoje arquivado, **verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97**, **sendo promovida a intimação sem purgação da mora**, **consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula**, em nome da **CASA DO ADUBO S.A,** já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). **Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI,** pago no **valor de R$ 16.065,22** (dezesseis mil, sessenta e cinco reais e vinte e dois centavos) ao Município de Senador La Rocque/MA, através da guia de arrecadação Boleto - ID: 804, emitida aos 14/05/2025, com vencimento em: 13/06/2025, Nosso Número: 0000000888, conforme Comprovante de pagamento QR Code, nome do pagador: CASA DO ADUBO S A, instituição: 341, agência/conta: 1424 / 00015954, Conta Corrente; nome do recebedor: GABINETE DO PREFEITO, chave: b7a5d89e-ee56-4fbf-9557-b69e91698bdb, BCO DO BRASIL S A; ID da transação: E60701190202505161146DY5RYNF1BRH, controle: 003257943236687, pagamento efetuado em 16/05/2025 às 13:34:32 via Sispag, Sendo ultilizado como base de cálculo o valor de R$ 803.261,00. **Para fins de cobrança de emolumentos foi considerado o valor do imóvel de R$ 803.261,00 (oitocentos e três mil e duzentos e sessenta e um reais) conforme valor de avaliação pelo fisco municipal. Senador La Rocque/MA, 03/12/2025.** Código 16.1; Código 16.9.24; Código 16.39. Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT149518C0QERBV4RJNWXK90, 17/11/2025 14:07:19, Ato: 16.1, Parte(s): CASA DO ADUBO S.A., Total R$ 41,24 Emol R$ 37,17 FERC R$ 1,11 FADEP R$ 1,48 FEMP R$ 1,48 Consulte em https://selo.tjma.jus.br. Poder Judiciário –

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/FH5RQ-8PATZ-NBGGR-8MT4E.

TJMA. Selo: REGTOR149518H3TQVWV4LTWPTS94, 03/12/2025 15:02:38, Ato: 16.9, Parte(s): CASA DO ADUBO S.A, RICARDO BALBINO DA SILVA ALVES, FERNANDO LIMA MI..., Total R$ 7.852,36 Emol R$ 7.074,22 FERC R$ 212,22 FADEP R$ 282,96 FEMP R$ 282,96 Consulte em https://selo.tjma.jus.br. Poder Judiciário – TJMA. Selo: ARQUIV149518GPGQY8VTMZO1K099, 03/12/2025 15:02:43, Ato: 16.39, Parte(s): CASA DO ADUBO S.A, RICARDO BALBINO DA SILVA ALVES, FERNANDO LIMA MI..., Total R$ 275,10 Emol R$ 248,64 FERC R$ 7,14 FADEP R$ 9,66 FEMP R$ 9,66 Consulte em https://selo.tjma.jus.br.

Era o que se continha no que me foi requerido por certidão, do que dou fé. **Até a presente data.**

O referido é verdade e dou fé.
Senador La Rocque/MA., 03 de Dezembro de 2025.

9123
Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERINT149518WD5V8XM8NWXSRI10, 03/12/2025 15:16:38, Ato: 16.24.4, Parte(s): CASA DO ADUBO S.A., Total R$ 96,90 Emol R$ 87,31 FERC R$ 2,61 FADEP R$ 3,49 FEMP R$ 3,49 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

9123
Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERELE149518EPPH17DNB315TW17, 03/12/2025 15:16:39, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): CASA DO ADUBO S.A., Total R$ 28,92 Emol R$ 26,10 FERC R$ 0,78 FADEP R$ 1,02 FEMP R$ 1,02 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/FH5RQ-8PATZ-NBGGR-8MT4E.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: FH5RQ-8PATZ-NBGGR-8MT4E

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Antonia Maria Monteiro E Silva (CPF ***.531.143-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/FH5RQ-8PATZ-NBGGR-8MT4E

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/FH5RQ-8PATZ-NBGGR-8MT4E.