



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0010618-26.2016.5.15.0058**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Tramitação Preferencial**

- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 28/04/2016

**Valor da causa:** R\$ 60.000,00

#### **Partes:**

**AUTOR:** JOSE LUIZ MAMBELLI

**ADVOGADO:** APARECIDA DONIZETE CUNHA

**AUTOR:** VIVIANE SANTANA DOS SANTOS

**ADVOGADO:** MARCIA ANITA MOISES DA SILVA

**AUTOR:** UNIÃO FEDERAL (PGF)

**AUTOR:** LEONARDO AUGUSTO CARDOSO

**ADVOGADO:** CARLOS EDUARDO RODRIGUES

**AUTOR:** RAFAEL AUGUSTO STOCK

**ADVOGADO:** CARLOS EDUARDO RODRIGUES

**AUTOR:** LEANDRO BUZZINI VECHIATO

**ADVOGADO:** CARLOS EDUARDO RODRIGUES

**ADVOGADO:** VALDEMIR CALDANA

**AUTOR:** CLAUDIA MILAN NATAL DE LIMA

**ADVOGADO:** CARLOS EDUARDO RODRIGUES

**AUTOR:** AIRTON MASSAMI KONTA  
**ADVOGADO:** CARLOS EDUARDO RODRIGUES  
**AUTOR:** UNIÃO FEDERAL (PGFN)  
**AUTOR:** MAYRA THATIANA COELHO MALAQUIAS  
**ADVOGADO:** CARLOS EDUARDO RODRIGUES  
**AUTOR:** MARIANA MELO QUINTELLA CORDEIRO  
**ADVOGADO:** GILBERTO DE BARROS BASILE FILHO  
**ADVOGADO:** ALESSANDRA VIEIRA ALVES SANT ANA  
**AUTOR:** JESSICA CRISTINA SANT ANA LUCRECIO  
**ADVOGADO:** VALDEMIR CALDANA  
**AUTOR:** LEONARDO AUGUSTO SIMAS PALHARINI  
**ADVOGADO:** DONIZETE EUGENIO LODO  
**AUTOR:** VINICIUS MAESTRO LODO  
**RÉU:** COOPERATIVA ORGANICA AGRICOLA FAMILIAR - COAF  
**RÉU:** NILSON FERNANDES DA SILVA  
**RÉU:** CARLOS OTAVIO CORADINI  
**RÉU:** JOSE ANTONIO DOS SANTOS  
**RÉU:** FRANCISCO VIANA DE OLIVEIRA  
**RÉU:** JOAO VANDERLEI AZORLI  
**RÉU:** RUI JOSE PEREIRA  
**RÉU:** CASSIO IZIQUE CHEBABI  
**RÉU:** MARIA RENATA BIM FERNANDES DA SILVA  
**TERCEIRO INTERESSADO:** CAMILA CARLOMAGNO CHEBABI  
**LEILOEIRO:** THIAGO CAMPOS TRIVELONI  
**ADVOGADO:** LARISSA ASSUNCAO TANNUS DA ROCHA  
**ADVOGADO:** GUSTAVO LUIZ DE FARIA MARSICO



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
**ATOrd 0010618-26.2016.5.15.0058**  
AUTOR: JOSE LUIZ MAMBELLI E OUTROS (1)  
RÉU: COOPERATIVA ORGANICA AGRICOLA FAMILIAR - COAF E OUTROS (7)

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

**CERTIFICO** que, em cumprimento ao mandado de pesquisa patrimonial básica, penhora e avaliação de bens, procedi à penhora dos seguintes bens:

Imóvel matriculado sob nº 15.592 junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Bebedouro;

Imóvel matriculado sob nº 17.397 junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Bebedouro;

Imóvel matriculado sob nº 33.838 junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Palmas-TO; e

Imóvel matriculado sob nº 1.659 junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Lizarda-TO.

Os imóveis situados em Bebedouro-SP foram avaliados.

Os imóveis situados em Palmas-TO e Lizarda-TO deverão ser avaliados no local da situação do bem mediante expedição de carta precatória.

As penhoras foram registradas no sistema EXE PJe.

As avaliações dos imóveis de Palmas-TO e Lizarda-TO serão registradas após a devolução da carta precatória.

Até a presente data, o sistema ARISP não comprovou o registro da penhora que incidiu sobre o imóvel matriculado sob nº 1.659 junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Lizarda-TO. Portanto, valho-me da norma administrativa contida no item VII da Ordem de Serviço CR n. 4, de 24 de fevereiro de 2016:

VII - Em caso de penhora de imóvel diretamente no sistema Arisp, faculta-se a devolução imediata do Mandado a fim de que a secretária da Vara tome as providências cabíveis à intimação dos interessados, devendo, o oficial de justiça, providenciar o envio da confirmação da constrição averbada, tão logo obtida a resposta. Fica a critério local

a análise da conveniência da  
devolução imediata ou após o registro.

Os executados não foram localizados para serem cientificados  
da penhora.

Seguem em anexo a certidão de registro de penhora e, também,  
a matrícula do imóvel com o registro da penhora efetivada.

Era o que me cumpria certificar.

O referido é verdade e dou fé.

BEBEDOURO/SP, 24 de janeiro de 2025.

**SAMUEL JESUS DE OLIVEIRA**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: SAMUEL JESUS DE OLIVEIRA - Juntado em: 24/01/2025 14:54:54 - 128f016  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25012414485774000000249491272?instancia=1>  
Número do processo: 0010618-26.2016.5.15.0058  
Número do documento: 25012414485774000000249491272

Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA

15592

FICHA

12

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Bebedouro, 09 de novembro de 1989

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:-** Um terreno, correspondente ao lote nº12, da quadra nº24 do loteamento Jardim Progresso, com frente para a rua Chile, antiga projetada - rua 15, sem nenhuma benfeitorias, esquina com a rua 21, atual rua projetada - 5, de formato retangular irregular, medindo 9,00 metros de frente para a referida rua Chile, 3,00 metros em curva concordante na confluencia da -- rua Projetada 5, 21,00 metros pela rua Projetada 5, 24,00 metros de outro lado confrontando com o lote nº11, 12,00 metros pela linha dos fundos confrontando com o lote nº1, perfazendo a área de 262,00 metros quadrados, todos da mesma quadra.-**PROPRIETÁRIOS:-** EVANDRO MANOEL DE ANDRADE, agricultor, e sua mulher NEIDE OLIVA DE ANDRADE, do lar, brasileiros, casados, portadores do CBF/MF sob nº031.685.658-00,-**TÍTULO AQUISITIVO:-** Imóvel -- esse havido em maior porção em virtude da transcrição sob nº17.954 no Cartório de Registro Imobiliário da comarca,-Bebedouro, 09 de novembro de 1.989.-Eu, [assinatura], (Luiz de Almeida), Oficial Maior a datilografei, conferi e assino.-

**R.01/15.592:-** Bebedouro, 09 de novembro de 1.989.-Pela escritura de 22 de fevereiro de 1.979, em notas do 2º Cartório desta comarca, livro nº163 fls.046, os proprietários supra qualificados, transmitiram por venda à ANTONIA PEREIRA DOS SANTOS, maior, brasileira, viúva, do lar, RG nº12.515 912-SP, inscrita no CPF/MF sob nº020.290.988-33, residente e domiciliada nesta cidade à Rua Chile s/nº-Jd. Progresso, o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de Rcz\$-1.583,87.-Eu, [assinatura], (Luiz de Almeida), Oficial Maior a datilografei, conferi e assino.-

**AV.02/15.592:-** Bebedouro, 09 de novembro de 1.989.-Pela Pela escritura de 22 de fevereiro de 1.979, em notas do 2º cartório desta comarca, livro nº. 163, fls.046, foi autorizada esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula se acha cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº0136.088.173.00.-Eu, [assinatura], (Luiz de Almeida), Oficial Maior a datilografei, conferi e assino.-

**R.03/15.592:** Bebedouro, 09 de agosto de 2.022. (FORMAL DE PARTILHA) Conforme Formal de Partilha, datado de 18 de julho de 2.014, devidamente aditado em 12 de agosto de 2.016, 27 de outubro de 2.021 e em 07 de abril de 2.022, extraído dos autos do processo físico nº0004205-36.2012.8.26.0072, ordem nº669/2012, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta comarca, Dr. Amilcar Gomes da Silva, cujo trânsito em julgado se deu em 14/04/2014, da ação de inventário e partilha dos bens deixados por falecimento da Sra. ANTONIA PEREIRA DOS SANTOS, cujo óbito ocorreu em 18/10/1989, o imóvel objeto desta matrícula foi partilhado aos seguintes herdeiros: NADYR FERNANDES DA SILVA, brasileira, aposentada, divorciada, portadora do RG nº 26.284.248-8, inscrita no CPF/MF nº 034.725.528-08, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Benvindo de Oliveira, 156, Jardim Casagrande, e JOSÉ PASCHOAL DA SILVA, brasileiro, aposentado, divorciado, RG nº3.280.142, CPF/MF nº820.468.248-49, residente e domiciliado na rua Vereador Fernando Spadaccia nº215, Jardim das Palmeiras, na proporção de 9,1% conjuntamente; LAZARA DA SILVA ALVES, brasileira, maior, aposentada, portadora do RG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WEFE4-YX793-TECR2-EXQ79>

Ord. 654

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

ATRÍCULA

15592

FICHA

92

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WEFE4-YX793-TECR2-EXQ79>

nº15.868.541, inscrita no CPF/MF nº 051.531.888-41, casada sob regime da comunhão de bens, anterior a vigência da Lei nº6.515/77 com **DALVO BENEDITO ALVES**, brasileiro, RG nº10.522.019, CPF/MF nº621.154.648-34, residente e domiciliada nesta cidade, na Alameda Carlos Catelli, nº671, Jardim Claudia II, na proporção de 9,09%; **OSMAR DA SILVA**, brasileiro, maior, aposentado, portador do RG nº 10.523.840, inscrito no CPF/MF nº 621.136.908-53, casado sob o regime de comunhão de bens com **ZESEBEL APARECIDA DA SILVA**, brasileira, maior, do lar, portadora do RG nº 15.868.020, inscrita no CPF/MF nº051.532.218-06, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Prefeito Joaquim Alves Guimarães, nº 1358, Jardim Claudia II, na proporção de 9,09%; **ESPÓLIO de ALZIRA FERNANDES DA SILVA**, brasileira, solteira, RG nº19.895.814, CPF/MF nº001.510.908-90, residente e domiciliada na rua São Leopoldo nº117, Jardim Promissão, Diadema-SP, na proporção de 9,09%; **ANTONIO FERNANDES DA SILVA**, brasileiro, maior, lavrador, portador do RG nº 15.642.540, inscrito no CPF/MF nº 020.290.458-02, casado sob regime da comunhão de bens, anterior a vigência da Lei nº6.515/77 com **PEDRELINA ALVES FERREIRA DA SILVA**, brasileira, do lar, RG nº15.868.955, CPF/MF nº259.774.918-59, residente e domiciliado na cidade de Colina/SP, na rua Dr. Julio de Queiroz nº65, na proporção de 9,09%; **NIVALDO FERNANDES DA SILVA**, brasileiro, maior, lavrador, divorciado, portador do RG nº 10.054.972-X, inscrito no CPF/MF nº089.063-918-38, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Chile, nº 280, Jardim Progresso, na proporção de 9,09%; **VALDIR FERNANDO DA SILVA**, brasileiro, maior, lavrador, portador do RG nº 10.037.968-0, inscrito no CPF/MF nº 091.848-958-02, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **MARIA DE LOURDES BAFINI DA SILVA**, brasileira, maior, portadora do RG nº 29.803.275-2, inscrita no CPF/MF nº 089.063.488-27, ambos residentes e domiciliados na cidade de Colina/SP, na Rua 1º de Janeiro, nº 669, Patrimônio, na proporção de 9,09%; **FRANCISCO FERNANDO DA SILVA**, brasileiro, maior, lavrador, portador do RG nº 26.283.702-X, inscrito no CPF/MF nº 043.630.628-00, casado sob o regime de comunhão universal de bens, conforme escritura pública de pacto antenupcial, devidamente registrada no Oficial de Registro de Imóveis de Bebedouro, sob nº7490, fls.38, do livro 175, em 02 de janeiro de 1984, com **MARIA LIMA DE CARVALHO FERNANDO DA SILVA**, brasileira, maior, portadora do RG nº 26.692.371-9, inscrita no CPF/MF nº 131.132.638-32, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Luiz de Giovanni, nº 261, Jardim Souza Lima, na proporção de 9,09%; **MARIA ELIZABETE FERNANDES DA SILVA**, brasileira, maior, empregada doméstica, divorciada, portadora do RG nº 16.925.997, inscrita no CPF/MF nº 051.530.298-83, residente e domiciliada nesta cidade, na Alameda Pedro Liberato, nº701, Jardim Claudia II, na proporção de 9,09%; **LUIS FERNANDO DA SILVA**, brasileiro, maior, separado consensualmente, portador do RG nº 15.419.957, inscrito no CPF/MF nº 034.600.338-51, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Silo Horizonte, nº 300, Jardim Progresso, e **DIRCE APARECIDA DELFINO**, brasileira, maior, doméstica, RG nº3.125.617, CPF/MF nº020.291.508-51, residente e domiciliada na rua Jorge Fraha nº26, Santo Antonio, Bebedouro-SP, na proporção de 9,09% conjuntamente; e herdeiros netos, na proporção de 9,09% conjuntamente: **JOSÉ ADÃO FERNANDES DA SILVA**, brasileiro, maior, motorista, divorciado, portador do RG nº 4.879-871, inscrito no CPF/MF nº 038.060.418-30, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Sergipe, nº 117, Jardim Marajá; **SILVIA HELENA FERNANDES DA SILVA ELOI**, brasileira, maior, doméstica, portadora do RG nº 20.299.035-7, inscrita no CPF/MF nº 065.641.268-24, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **AMARILDO VIEIRA ELOI**, brasileiro, maior, portador do RG nº 14.873.584, inscrito no CPF/MF nº 055.773.428-21, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Sergipe, nº 117, Jardim Marajá; **MARIA ANGÉLICA FERNANDES DA SILVA**, brasileira, maior, empregada doméstica, separada judicialmente, portadora do RG nº 32.578.294-5, inscrita no CPF/MF nº 281.346.958-09, residente e domiciliada nesta cidade, na Alameda Corcovado nº712, Menino Deus; **NILSON FERNANDES DA SILVA**, brasileiro, maior, empreendedor, portador do RG nº 19.788.033, inscrito no CPF/MF nº 087.695.288-02, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **MARIA RENATA BIM FERNANDES DA SILVA**, brasileira, maior, empregada doméstica, portadora do RG nº 21.375.072-7, inscrita no CPF/MF nº 081.409.168-70, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Sergipe, nº 117, Jardim Marajá; **ADRIANA FERNANDES DA SILVA**, brasileira, maior, doméstica, solteira, portadora do RG nº 34.547.813-7, inscrita no CPF/MF nº 122.449.848-85, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Sergipe, nº 117, Jardim Marajá; **MARCELO LUIZ FERNANDES DA SILVA**, brasileiro, maior, empreendedor, portador do RG nº 26.347.461-6, inscrito no CPF/MF nº 154.005.898-21, casado sob o regime de separação obrigatória de bens, em conformidade ao art.258, § único do C. C., com **GISLAINE CRISTINA TONÃO FERNANDES DA SILVA**, brasileira, maior, empreendedora, portadora do RG nº26.819.464-6, inscrita no CPF/MF nº 162.154.218-12, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA

15592

FICHA

02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS BEBEDOURO-SP  
12102-0 - AA

LIVRO N.2 -

REGISTRO GERAL

Joaquim José de Lima nº740, centro; **EVA FERNANDES DE BARROS**, brasileira, maior, empregada doméstica, portadora do RG nº 14.215.411-8, inscrita no CPF/MF nº 020.621.148-18, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com MANOEL AURELIANO DE BARROS, brasileiro, maior, portador do RG nº 29.969.935, inscrito no CPF/MF nº 327.990.508-75, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Sergipe, nº 117, Jardim Marajá; atribuindo o valor de R\$14.980,00, sendo seu valor venal atual de R\$26.640,99. Eu, (Elaine Parolin), Esc. Aut., a digitei, conferi e assino. PROT - 213.032/Selo Digital nº1210203F1000000011345722R.

**AV.04/15.592:** Bebedouro, 09 de agosto de 2022. (INDISPONIBILIDADE) Conforme **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** expedida pela **Central Nacional de Disponibilidade de Bens**, protocolada sob nº202202.0815.02001834-IA-400, datada de 08 de fevereiro de 2022, extraída do processo nº00104598320165150058, por ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG - Bebedouro - Vara do Trabalho de Bebedouro, foi determinada a presente averbação para constar que os bens/direitos de **NILSON FERNANDES DA SILVA, CPF 087.695.288-02, se tornaram INDISPONÍVEIS**, em virtude da aquisição registrada sob nº03 desta matrícula. Eu, (Elaine Parolin), Esc. Aut., a digitei, conferi e assino. PROT - 213.329/Selo Digital nº1210203F10000000113471221

**AV.05/15.592:** Bebedouro, 09 de junho de 2023. (PENHORA) Conforme certidão de penhora, datada 01 de junho de 2023, enviada pela Vara do Trabalho de Bebedouro-SP, (on-line), emitida por CLAUDEMIR GELLIO, encaminhada pelo Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (ONR), protocolo PH000468561, da ação de execução trabalhista que tem número de ordem 00110337720145150058, sendo exequente VIVIANE SANTANA DE SOUZA, CPF nº390.751.328-24 e executados CASSIO IZIQUE CHEBABI, CPF nº183.289.508-47, WEDER JOSE PIFFER, CPF nº108.925.578-00, JOSE ANTONIO DOS SANTOS, CPF nº868.376.138-04, NILSON FERNANDES DA SILVA, CPF nº087.695.288-02, CARLOS OTAVIO CORADINE, CPF nº 042.647.318-36, FRANCISCO VIANA DE OLIVEIRA, CPF nº171.974.378-90, JOÃO VANDERLEI AZORLI, CPF nº062.558.328-05 e RUI JOSE PEREIRA, CPF nº405.586.228-87; procedo a averbação da penhora sobre do imóvel objeto desta matrícula pertencente ao Sr. Nilson Fernandes da Silva, (houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado) como garantia da dívida no valor de R\$11.927,48, devida a exequente acima mencionada. Foi nomeada, depositário o Sr. Nilson Fernandes da Silva, compromissado na forma da lei. Eu, (Elaine Parolin) Esc. Aut., a digitei, conferi e assino. PRENOT. 217.371 / selo digital nº1210203F10000000141303230

**AV.06/15.592:** Bebedouro, 05 de dezembro de 2024. (INDISPONIBILIDADE) Conforme **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** expedida pela **Central Nacional de Disponibilidade de Bens**, protocolada sob nº202411.2213.03714484-IA-420, datada de 22 de novembro de 2024, extraída do processo nº 00104996520165150058, por ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Bebedouro- SP - Vara do Trabalho de Bebedouro, foi determinada a presente averbação para constar que os bens/direitos de **NILSON FERNANDES DA SILVA, CPF 087.695.288-02, se tornaram INDISPONÍVEIS**. Eu, (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e assino. PR - nº 225.139. Selo Digital nº 1210203F11BG63OGLQ8S9B24P.

**AV.07/15.592:** Bebedouro, 10 de janeiro de 2025. (PENHORA) Conforme certidão de penhora, datada 07/01/2025, enviada pela Vara do Trabalho de Bebedouro-SP, (on-line), emitida por SAMUEL JESUS DE OLIVEIRA, encaminhada pelo Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (ONR), protocolo PH000549092, da ação de execução trabalhista que tem número de ordem 0010618-26.2016.5.15.0058, sendo exequente JOSE LUIZ MAMBELLI, CPF nº065.471.698-63; PROCURADORIA-GERAL FEDERAL CNPJ nº05.489.410/0001-61 e executados COOPERATIVA ORGANICA AGRICOLA FAMILIAR - COAF CNPJ: 06.132.547/0001-27, NILSON FERNANDES DA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WEFE4-YX793-TECR2-EXQ79>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

**MATRÍCULA**

**15592**

## FICHA

02

-VERSO-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WEFE4-YX793-TECR2-EXQ79>

SILVA CPF: 087.695.288-02, CARLOS OTAVIO CORADINE CPF: 042.647.318-36, JOSE ANTONIO DOS SANTOS CPF: 868.376.138-04, FRANCISCO VIANA DE OLIVEIRA CPF: 171.974.378-90, JOAO VANDERLEI AZORLI CPF: 062.558.328-05, RUI JOSE PEREIRA CPF: 405.586.228-87 e CASSIO IZIQUE CHEBABI CPF: 183.289.508-47, procedo a averbação da penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula pertencente ao Sr. Nilson Fernandes da Silva, (houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado) como garantia da dívida no valor de R\$2.083.615,12, devida aos exequentes acima mencionados. Foi nomeada, depositário o Sr. Nilson Fernandes da Silva, compromissado na forma da lei. Eu  (Gedália P. V. Berenguel) Esc. Aut., a digitei, conferi e assino. Pr. nº 225.702 / selo digital nº 1210203F1DXIGS1J5HF9Z1250

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>CERTIDÃO RI - PRENOTAÇÃO Nº 225702 - : 15592</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>CUSTAS CONSTAM DO RECIBO</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão lavrada em inteiro teor, composta de <b>004 página(s)</b>, foi extraída por meio <b>digital</b>, nos termos do artigo 19, § 1º da lei Federal nº 6.015/73, "a certidão de inteiro teor do 15592 contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial", encontrando-se nele lançados, portanto todos os registros e averbações relacionados ao referido <b>15592</b> ou as pessoas nele referidas, até a data de <b>10/01/2025</b>.</p> <p><i>Último ato: AV. 07 - *</i><br/> <i>* * * * *</i><br/> <i>* * * * *</i><br/> <i>* * * * *</i><br/> <i>* * * * *</i></p> | <p><b>*** VALOR DA CERTIDÃO: 0,00 ***</b></p> <div>  <div> <p>SELO DIGITAL</p> <p><b>1210203F10IT6KY04BG4T025</b></p> <p>Criado em: 10/01/2025 às 09:40:39h</p> <p>A autenticidade deste documento poderá ser verificada após 24 horas de sua expedição no site <a href="https://selodigital.tjsp.jus.br">https://selodigital.tjsp.jus.br</a> com o número do selo digital ou efetuando a leitura do "QRCode".</p> </div> </div> <p>A presente certidão foi emitida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital e assinada digitalmente por:</p> |
| <p><b>PRAZO DE VALIDADE</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>JOSE ROBERTO SILVEIRA - TITULAR REGISTRADOR</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é <b>VÁLIDA POR 30 DIAS</b>, a contar da data de sua emissão.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Emitida às 09:02:11h</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p><b>BEBEDOURO, 13 de janeiro de 2025</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA

17397

FICHA

97

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BEBEDOURO

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:-** Um prédio residencial situado a rua 15, sob nº646, edificada no lote nº20, quadra 25, do Conjunto Residencial Centenário, nesta cidade de Bebedouro, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: com 3,00 metros de frente para a rua 15+14,14 metros em curva, tem pela lateral direita 16,00 metros confrontando com a Avenida 1(L.D) pela lateral esquerda 25,00 metros confrontando com o lote nº19 e pelo fundo, 12,00 metros confrontando com o lote nº1 perfazendo uma area total de 282,62 metros quadrados. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro -- sob nº0076.129.001.00.-**PROPRIETÁRIA:-** CONSORCIO LECIO CONSTRUÇÕES E EM --**PREENDIMENTOS :-**CGC/MF nº59.186.692/0001-57, sociedade comercial de direito privado, com sede na cidade de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, à Rua Penita, nº3.346.-**TÍTULO AQUISITIVO:-** Por instrumento particular de 04/10/1.988, registrado no livro 2, fls.01, sob nº de ordem 1/14 401. Bebedouro, 30 de abril (quatro)de 1.991. Eu, Jose Roberto Silveira (Jose Roberto Silveira), Oficial a datilografei, conferi e assino.-

**AV.1/17.397:-** Bebedouro, 30 de Abril (quatro)de 1.991. Sobre o imóvel objeto da presente existe uma hipoteca a favor da Caixa Edonomica Federal-CEF- com sede no setor Bancário Sul, quadras 3/4, lote 34, em Brasilia DF,CGC/MF nº00.360.305/0001-04, registrada no livro 02, fls.01, sob nº de ordem 2/14.401, e averbada sob nº03 da referida matricula. Eu, Jose Roberto Silveira (Jose Roberto Silveira), Oficial a datilografei, conferi e assino.-

**AV.02/17.397:-** Bebedouro, 16 de outubro de 1.991.-Por instrumento particular datado de 08/Março/1.991, me foi autorizado esta averbação para ficar constando que a hipoteca registrada sob nº01/14.401 e averbada sob nº03 na referida matrícula e averbada sob nº01 nesta matrícula ficam devidamente canceladas.-Eu, Luiz de Almeida (Luiz de Almeida) Oficial Maior a datilografei conferi e assino.-

**R.03/17.397:-**Bebedouro, 16 de outubro de 1.991.-Por instrumento particular datado de 08/Março/1.991, os acima proprietários, supra qualificados, --- transmitiram por venda à NILSON FERNANDES DA SILVA, brasileiro, solteiro, industrial, portador do RG nº19.788.033-SSP/SP e seu CPF/MR sob nº087.695.-288-02 e sua Dª MARIA REANATA BIM, Brasileira, solteira, comerciante, portadora do RG nº21.375.072-SSP/SP e seu CPF/MF sob nº081.409.168-70, ambos residentes na Rua Quatro nº509, em Bebedouro, o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$-1.384.586,64.-Eu, Luiz de Almeida (Luiz de Almeida) Oficial Maior a datilografei conferi e assino.-

**R.04/17.397:-** Bebedouro, 16 de outubro de 1.991.-Por instrumento particular datado de 08/Março/1.991, os acima proprietários, supra qualificados (Vide Verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2VWK6-XZRKL-LPP6G-XEAGA>

Ord. 654

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA

397

FICHA

97

VERSO

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2VWK6-XZRKL-LPP6G-XEAGA>

deram em primeira e única e especial hipoteca a CAIXA ECONOMICA FEDERAL CE retro qualificada, o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$-1.384.-586,64 que será paga em 25 anos através de 300 prestações mensais do valor inicial de R\$-12.370,66 com juros a taxa nominal de 5,90%a.a. e taxa de juros efetiva de 6,0621%a.a. vencendo-se a primeira prestação 30 dias após a data de apuração de custos as demais condições constam do contrato padrão: Eu [assinatura] (Luiz de Almeida) Oficial Maior a datilografei conferi e assino.-

**AV.05/17.397:** Bebedouro, 22 de fevereiro de 2022. (INDISPONIBILIDADE) Conforme **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** expedida pela **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, protocolada sob nº 202202.0815.02001834-IA-400, datada de 08 de fevereiro de 2022, extraída do processo nº 00104598320165150058, por ordem do TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG – Bebedouro – Vara do Trabalho de Bebedouro, foi determinada a presente averbação para constar que os bens/direitos de **NILSON FERNANDES DA SILVA, CPF 087.695.288-02, se tornaram INDISPONÍVEIS**. Eu, [assinatura] (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e assino. PR – nº 210.942. Selo Digital nº 1210203F10000000100206227

**AV.06/17.397:** Bebedouro, 10 de setembro de 2024. (PENHORA) Conforme certidão para averbação de penhora datada de 27 de agosto de 2024, enviada pelo 2º Ofício Judicial de Bebedouro/SP, emitida por Vanessa Germano Salvatti, encaminhada pelo Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (ONR), protocolo de penhora Online nºPH000530511, da ação de execução civil, que tem número de ordem 1003586-5020168260072, sendo exequente BANCO BRADESCO S.A., CNPJ. nº60.746.948/0001-12, e executados COOPERATIVA ORGANICA AGRICOLA FAMILIAR - COAF, CNPJ nº06.132.547/0001-27, NILSON FERNANDES DA SILVA, CPF nº087.695.288-02 e RUI JOSE PEREIRA CPF nº405.586.228-87, **procedo a averbação da penhora sobre 50% dos 'direitos expectativos'** que o devedor Sr. Nilson Fernandes da Silva possui no imóvel objeto desta matrícula, como garantia da dívida no valor de R\$1.381.356,86, devido a exequente acima mencionada. Foi nomeado, depositário Nilson Fernandes da Silva, compromissado na forma da lei. Eu, [assinatura] (Renata C. R. Bartholo Júlio), Escrevente Aut., a digitei, conferi e assino. Pr - nº223.652 / Selo digital nº 121020331SVRSK3V2PBST124A

**AV.07/17.397:** Bebedouro, 05 de dezembro de 2024. (INDISPONIBILIDADE) Conforme **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** expedida pela **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, protocolada sob nº202411.2213.03714484-IA-420, datada de 22 de novembro de 2024, extraída do processo nº 00104996520165150058, por ordem do TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Bebedouro- SP – Vara do Trabalho de Bebedouro, foi determinada a presente averbação para constar que os bens/direitos de **NILSON FERNANDES DA SILVA, CPF 087.695.288-02, se tornaram INDISPONÍVEIS**. Eu, [assinatura] (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e assino. PR – nº 225.139. Selo Digital nº 1210203F1SLPYUHNW6IHG24K

**AV.08/17.397:** Bebedouro, 13 de janeiro de 2025. (PENHORA) Conforme certidão de penhora, datada 07/01/2025, enviada pela Vara do Trabalho de Bebedouro-SP, (on-line), emitida por SAMUEL JESUS DE OLIVEIRA, encaminhada pelo Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (ONR), protocolo PH000549090, da ação de execução trabalhista que tem número de ordem 0010618-26.2016.5.15

SEGUE NA FICHA 02

 Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

 Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

**MATRÍCULA**

17397

## FICHA

02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS BEBEDOURO-SP  
12102-0 - AA 12

LIVRO N.2 -

REGISTRO GERAL

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2VWK6-XZRKL-LPP6G-XEAGA>

0058, sendo exequente JOSE LUIZ MAMBELLI, CPF nº065.471.698-63; PROCURADORIA-GERAL FEDERAL CNPJ nº05.489.410/0001-61 e executados COOPERATIVA ORGANICA AGRICOLA FAMILIAR - COAF CNPJ: 06.132.547/0001-27, NILSON FERNANDES DA SILVA CPF: 087.695.288-02, CARLOS OTAVIO CORADINE CPF: 042.647.318-36, JOSE ANTONIO DOS SANTOS CPF: 868.376.138-04, FRANCISCO VIANA DE OLIVEIRA CPF: 171.974.378-90, JOAO VANDERLEI AZORLI CPF: 062.558.328-05, RUI JOSE PEREIRA CPF: 405.586.228-87 e CASSIO IZIQUE CHEBABI CPF: 183.289.508-47, procedo a averbação da penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, como garantia da dívida no valor de R\$2.083.615,12, devida aos exequentes acima mencionados. Foi nomeado depositário o Sr. Nilson Fernandes da Silva, compromissado na forma da lei. Eu  (Renata C. R. Bartholo Julio) Esc. Aut., a digitei, conferi e assino. Pr – 225.699 / selo digital nº 1210203F1AS2GB9T4BX350256

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p align="center"><b>CERTIDÃO RI - PRENOTAÇÃO Nº 225699 - : 17397</b></p> <p>CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão lavrada em inteiro teor, composta de <b>004 página(s)</b>, foi extraída por meio <b>digital</b>, nos termos do artigo 19, § 1º da lei Federal nº 8.015/73, "<u>a certidão de inteiro teor do 17397 contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independente de certificação específica pelo oficial</u>", encontrando-se nele lançados, portanto todos os registros e averbações relacionados ao referido <b>17397</b> ou as pessoas nele referidas, até a data de <b>10/01/2025</b>.</p> <p><i>Último ato:</i> AV. 08 - *-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*<br/>*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*<br/>*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*<br/>*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*<br/>*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*<br/>*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*</p> | <p align="center"><b>CUSTAS CONSTAM DO RECIBO</b></p> <p align="right">*** VALOR DA CERTIDÃO: 0,00 ***</p> <div></div> <p align="center">SELO DIGITAL<br/><b>1210203F1TZN685KGJORDD25</b><br/>Criado em: 13/01/2025 às 12:13:21h</p> <p>A autenticidade deste documento poderá ser verificada após 24 horas de sua expedição no site <a href="https://selodigital.tjsp.jus.br">https://selodigital.tjsp.jus.br</a> com o número do selo digital ou efetuando a leitura do "QRCode".</p> <p>A presente certidão foi emitida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital e assinada digitalmente por:</p> <p align="center"><b>JOSE ROBERTO SILVEIRA - TITULAR REGISTRADOR</b></p> <p>Emitida às 14:15:09h</p> |
| <p align="center"><b>PRAZO DE VALIDADE</b></p> <p>Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é <b>VÁLIDA POR 30 DIAS</b>, a contar da data de sua emissão.</p> <p align="center"><b>BEBEDOURO, 13 de janeiro de 2025</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |





Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

PROCESSO Nº ATOrd 0010618-26.2016.5.15.0058 - Vara do Trabalho de Bebedouro

Devedores: NILSON FERNANDES DA SILVA

CPF: 087.695.288-02

Endereço: RUA SERGIPE , 117 - JARDIM MARAJA, BEBEDOURO/SP, CEP: 14706-012

### **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

Ao(s) vinte e quatro dia(s), do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e cinco, na RUA SERGIPE, 107, N /P DE NILSON FERNANDES DA SILVA, JARDIM MARAJA, BEBEDOURO-SP, 14.706-012, eu, Oficial de Justiça, abaixo assinado, em cumprimento do r. Mandado 4875575, expedido no processo epigrafado, em que contendem JOSE LUIZ MAMBELLI e outros (1), exequente, e NILSON FERNANDES DA SILVA, executado, para garantia da execução, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à PENHORA dos seguintes bens:

Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula 15592 - 1º Cartório - BEBEDOURO/SP

Descrição: Terreno urbano com área total de 262,00 (duzentos e sessenta e dois) metros quadrados, sobre o qual foi construído um prédio com área de 79,35 (setenta e nove inteiros, e trinta e cinco centésimos) metros quadrados.

Ônus/Observação: O executado é proprietário de cota parte inferior, porém, nos termos do artigo 843 do CPC, está sendo levada à hasta a totalidade do imóvel, resguardando-se o valor da cota parte dos condôminos. O imóvel não poderá ser alienado por valor inferior ao da avaliação, a fim de resguardar a cota parte do(s) coproprietário(s).

Proprietários:

NILSON FERNANDES DA SILVA

CPF: 087.695.288-02

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00 %

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 150.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula 17397 - 1º Cartório - BEBEDOURO/SP

Descrição: Prédio residencial com as seguintes medidas e confrontações: 3,00 metros de frente para a rua 15+14, 14 metros de curva, tem pela lateral direita 16,00 metros confrontando com a Avenida 1 (L,D) pela lateral esquerda 25,00 metros confrontando com o lote nº 19 e pelo fundo, 12,00 metros confrontando com

lote nº 1, perfazendo uma área total de 282,62 metros quadrados.

Ônus/Observação: O imóvel se encontra penhorado nos autos nº 1003586-50.2016.8.26.0072 do Segundo Ofício Judicial de Bebedouro-SP (averbação 06/17.397).

Proprietários:

NILSON FERNANDES DA SILVA

CPF: 087.695.288-02

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00 %

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 600.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

Para constar, lavrei o presente.

---

SAMUEL JESUS DE OLIVEIRA  
Oficial de Justiça



**Ref.: Autos nº : 0010618-26.2016.5.15.0058**

**Obs.: Vincular ao Processo o pedido nº PH000549081**

MM. Juiz,

Tendo sido protocolizado nesta Serventia através da Central Única de Serviços Eletrônicos Compartilhados, a Penhora Online nº PH000549081, extraído dos autos acima epigrafados, cumpre-nos informar à Vossa Excelência, que foi procedido com o Registro da Penhora no imóvel matriculado sob nº **33.838**, ato transcrito abaixo:

---

**R12-33.838, feito em 13 de janeiro de 2025 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: CASSIO IZIQUE CHEBABI**, portador CPF. 183.289.508-47 E **OUTROS. EXEQUENTE: JOSÉ JUIZ MAMBELLI**, portador CPF. 065.471.698-63 E **OUTRO. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora datada de 07/01/2025 extraída dos autos nº. 0010618-26.2016.5.15.0058, da Ação de Execução Trabalhista, do MM. Juiz de Direito do Tribunal Regional do Tralho da 15º Região. VALOR: R\$ 2.083.615,12. OBJETO: O Imóvel da presente matrícula. CONDIÇÕES: Constantes do mandado. Protocolo nº 305.066 em 08/01/2025: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,15; Funcivil: R\$ 2,69; TFJ: R\$ 2,69; ISSQN: R\$ 0,40; Total: R\$ 13,93. Selo digital: 127613AAA976634 - Código de validação: LNR. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; TFJ: R\$ 0,00; ISSQN: Isento; FSE: Isento; Total: R\$ 0,00. Selo digital: 127613AAA976635 - Código de validação: KCP. Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18. Dou fé.**

Sem mais no momento, salientamos o nosso desejo de manter com Órgãos e Instituições uma saudável parceria, através da cooperação mútua e permanente, somando esforços para o bem estar e segurança da sociedade.

***Magda Alves Aguiar***  
*Escrevente*



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PXYN9-RG7QQ-J8Y49-9LH2X

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Magda Alves Aguiar (CPF \*\*\*.245.411-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/PXYN9-RG7QQ-J8Y49-9LH2X>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/PXYN9-RG7QQ-J8Y49-9LH2X>.





OFÍCIO ÚNICO NOTARIAL E REGISTRAL DE LIZARDA-TO

COMARCA DE NOVO ACORDO ESTADO DO TOCANTINS

OFICIAL TITULAR: PAULO HENRIQUE ROCHA RODRIGUES SENA VERAS

(CNS/CNJ nº 12.829-8). Fone/Cel: 63 9 9972-1339

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Eu, Reinaldo Oliveira de Araújo, Escrevente do do Único Serviço Notarial e Registral do Município de Lizarda - TO, CNS nº 12.829-8, Comarca de Novo Acordo, Estado do Tocantins, no uso das atribuições a mim conferidas na forma da Lei, CERTIFICO, com fundamento no artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/1973, **CERTIFICO**, com fundamento no artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/1973, atendendo a solicitação da parte interessada, que revendo a **matrícula sob número de ordem 1659, CNM Nº 128298.2.0001659-65**, aberta em 27/12/2005, do Livro nº 2 - Registro Geral, desta serventia extrajudicial, verifiquei constar os atos ora integralmente reproduzidos, com o seguinte teor:\*\*\*\*\*

**IMÓVEL:** Uma área de terras rurais designado por **Lote 07, do Loteamento Fazenda Alcoviades, Gleba 1 – 1ª Etapa, com a área de 221.34,00ha** (duzentos e vinte e um hectares, trinta e quatro ares e zero zero centiares), remanescente de uma área maior constituída do Lote 07, Loteamento Alcoviades, Gleba 1 -1ª Etapa, com a área de 443.15,25ha, em reprodução a matrícula nº 1.251, folhas 51, do Livro 2-E, com os limites e confrontações seguintes: “Inicia no Ponto denominado em Planta “R”, daí, segue com o rumo de 45º07'24”NW e uma distância de 2.80 0,00 metros, chegando ao Ponto “R”, daí, segue com o rumo de 44º52'36”NE e uma distância de 780,00 metros, chegando ao Ponto “S”, daí, segue com o rumo de 45º07'24”NW e uma distância de 3.050,00 metros, chegando ao Ponto “S”, daí, segue este Ponto “R” ao Ponto “R” com terras do Sr. Paulo Cezar da Silva, do Ponto “R” ao Ponto “S”, confronta-se com o Lote seis (6), do Ponto “S” ao ponto “S” com Ubaldino Carneiro da Silva e sua mulher Oscalina Alves da Silva e outros e do Ponto “R”, segue pelo Córrego Curaçá e tem como confrontante a Gleba 1 – 2ª Etapa. O imóvel está cadastrado no INCRA sob o nº 6240470385475 – Código na Receita Federal nº 3.178,243-4.

**R.1-1.659-** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do Registro Civil e Anexos e Tabelionato de Notas de São Paulo, no Livro nº 328, folhas 094, em 26 de março de 93, o imóvel adquirido por **ANTÔNIO DE PAULA FILHO**, brasileiro, comerciante, portador da CIRG nº 7.893.800-SSP/SP, CPF nº 589.442.308-20, casado com Leonines Maria Duzi de Paula, brasileira, do lar, portadora da RG nº 24.286.805-8, CPF nº 133.515.278-45, residente a Rua 15 de novembro, nº 156 – Centro, na Cidade Jaci –SP, por compra feita a **UBALDINO CARNEIRO DA SILVA**, brasileiro, viúvo, comerciante, portador da CIRG nº 577.620-SSP/GO, CPF nº 054.806.678-74, residente em São Paulo. O referido é verdade e dou fé. Lizarda – TO, 27 de dezembro de 2005.(a) Cássio Murilo Lustosa de Sousa – Oficial.

Av. 1º de Janeiro, Quadra 49, Lote 05 - CEP: 77.630-000 Telefone: (63) 99972-1339  
Horário de Atendimento: 08h às 11hh e das 13h às 18h – e-mail: oficiounico.lizarda@gmail.com

Esse documento foi assinado por REINALDO OLIVEIRA DE ARAUJO. Para validar o documento e suas assinaturas acesse  
<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/TW4BD-HAW6K-XMU2P-RT6ET>

Página 1/6





OFÍCIO ÚNICO NOTARIAL E REGISTRAL DE LIZARDA-TO

COMARCA DE NOVO ACORDO ESTADO DO TOCANTINS

OFICIAL TITULAR: PAULO HENRIQUE ROCHA RODRIGUES SENA VERAS

(CNS/CNJ nº 12.829-8). Fone/Cel: 63 9 9972-1339

**R.2-1.659-** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelião de Notas Engenheiro Shimidt – SP, no livro 634, folhas 321/324, em 09/11/2004. O imóvel constante da matrícula foi adquirido pelo Sr. **APARECIDO ALBERTONI**, RG nº 4.561.689-SP, CPF nº 108.140.358-68, medico, casado com Sueli Sout Ana Albertani, RG nº 6074.095-4-SP, CPF nº 737.422.448-68, professora, brasileiros, residentes na Avenida Nova Gronada, nº 4955, Jardim Residencial Vitirazzo – São José do Rio Preto – SP, por compra feita a Antonio de Paula Filho RG nº 7. 893.806-SP, CPF nº 589.442.308-20, comerciante e sua mulher Leonides Maria Duzi de Paula, RG nº 24.286.805-8-SP, CPF nº 133.515.278-45, do lar, brasileiros, casados no Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.015/77, residentes na Rua 15 de novembro, nº 156 – Centro – Jaci –SP, representado por sua procuradora Marinez Sout Ana Albertani, RG nº 27.098.008-SP, CPF nº 267.900.088-96, conforme procuração lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Mirassol –SP, no Livro nº 195, folhas 095/096, em 25/05 do corrente e Escritura lavrada pelo R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural – NIRF nº 3.178.243-4, o CCIR 2000/2001/2002, cadastrado sob o nº 6240470385475. o referido é verdade e dou fé. Lizarda – TO, 03 de abril de 2006. (a) Cássio Murilo Lustosa de Sousa – Oficial.

**AV.3-1659-** Procede –se a Averbções da Reserva Legal – TERLALE, Aos 08/03/2012, o Sr. **APARECIDO ALBERTONI**, filho de Henrique Albertoni e de Inez Botassari Albertoni, residente e domiciliado a Rua Pedro Beloni,6, Lote 01 – São Paulo- SP, tendo em vista o que dispões a legislação vigente, onde a floresta ou forma de vegetação com área de 79,145hectares, não inferior a 35% da Tipologia CERRADO TIPICO, gravado como de utilidade limitada, não podendo nela ser realizada qualquer tipo de exploração sem autorização do NATURATINS. O atual proprietário compromete –se por si, seus herdeiros ou sucessores, a firma o presente termo sempre bom firme e valioso, com os seguintes limites e confrontações seguintes: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice MR-1 de coordenadas N 8.896.480,04m e E 265.399,79m cravado na confrontação AR-Remanescente, deste, segue confrontando com a mesma com de 231°38'33" e distância 315,80m, indo até o vértice MR2 de coordenadas N 8.896.284,07m e E 265.152.15m; deste, segue confrontação com o LOTE 07(parte) DO LOTº. FAZENDA ALCOVIADES GL.1,1ª ETAPA, com azimute de 319°30'35" e distancia 171,40m, indo até o vértice MR3 de coordenadas N 8.896.414,42m e E 265.040,86m; deste, segue confrontando AR-Remanescente com azimute de 8°50'17" e distancia 1069,98m, indo até o vértice MR4 de coordenadas N 8.897.471,69m e E 265.205,25m; deste, segue confrontação com o LOTE 07(parte) DO LOTº. FAZENDA ALCOVIADES GL.1,1ª ETAPA, com azimute de 137°23'44" e distancia 1299,25m, indo até o vértice MR5, de coordenadas N 8.896.515,39m e E 266.084,76m, cravado na margem direita

Av. 1º de Janeiro, Quadra 49, Lote 05 - CEP: 77.630-000 Telefone: (63) 99972-1339

Horário de Atendimento: 08h às 11hh e das 13h às 18h – e-mail: oficiounico.lizarda@gmail.com

Esse documento foi assinado por REINALDO OLIVEIRA DE ARAUJO. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.cartoriotocantins.com.br/validate/TW4BD-HAW6K-XMU2P-RT6ET>

Página 2/6





OFÍCIO ÚNICO NOTARIAL E REGISTRAL DE LIZARDA-TO

COMARCA DE NOVO ACORDO ESTADO DO TOCANTINS

OFICIAL TITULAR: PAULO HENRIQUE ROCHA RODRIGUES SENA VERAS

(CNS/CNJ nº 12.829-8). Fone/Cel: 63 9 9972-1339

de uma Vertente ; deste, segue a jusante da referida Vertente em linha reta com azimute de 167°9'33" e distancia 132,41m, indo ate o vértice MR6, de coordenadas N 8.896.386,28m e E 266.114,19m; deste, segue confrontando AR-Remanescente com os seguintes azimutes e distancias de 215°34'09" - 609,43m, até o vértice MR7 de coordenadas N 8.895.890,56m e E 265.759,69m; 328°35'40" - 690,66m, indo até o vértice MR1, ponto inicial da descrição deste perímetro.Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr, tendo como Datum/S.G.R. o SAD69." O Referido é verdade e dou fé. Lizarda – TO, 04 de abril de 2012.

**R.4-1659-** Procede –se o Registro da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Notas de Bady Bassiti, Comarca de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, lavrada no Primeiro Translado, Livro 252, paginas 083/085, o imóvel constante da presente matricula foi adquirido por: **CASSIO IZIQUE CHEBABI**, brasileiro, agricultor, portador da RG nº. 14.985.524-2-SSP/SP, CPF nº 183.289.508-47, casado no regime de comunhão parcial de bens, com a Sra. **CAMILA CARLOMAGNO CHEBABI**, brasileira, professora, portadora da RG nº 25.313.226-5-SSP/SP, CPF nº 150.831.348-29, residentes e domiciliados na Cidade de Bebedouro, Estado de São Paulo, á avenida Vicente Ceriana César, nº 110, Jardim Paraty, por compra feita ao Sr. APARECIDO ALBERTONI, e sua mulher SUELI SANT'ANA ALBERTONI, acima qualificados, neste ato representado pelo seu bastante procurador Jeisiel Arens Mambelli, brasileiro, maior, solteiro, agricultor, portador da CIRG nº 41.774.406-7-SSP/SP, CPF nº 221.833.008-33, residente e domiciliado na Cidade de Bebedouro, Estado de São Paulo, á Rua Valim, nº 48, Centro nos termos da procuração lavrada no 4ºTabelião de Notas, desta Comarca, em 04/08/2011, ás paginas 111/112, do livro 647, que fica arquivada no Cartório de Bady Bassiti – SP, sob o numero 096, no livro próprio numero 016, pelo preço certo e ajustado de R\$: 30.000,00 ( trinta mil reais). Todas as certidões foram apresentada e arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. (a.) Cássio Murilo Lustosa de Sousa – Oficial.

**AV.5-1.659-IMÓVEL:** Procede-se esta averbação, com fundamento no Provimento 06/2017-CGJUS/TO, do móvel rural denominado Faz. Alcovíades - Lote 07, constituído pelo **Lote 07, do Loteamento Fazenda Alcovíades, Gleba 1 – 1ª Etapa**, situado em Lizarda-TO, **com a área de 248,9136ha** (duzentos e quarenta e oito hectares, noventa e um ares e trinta e seis centaires), identificado pelas coordenadas geográficas (longitude, latitude e altitude), azimutes, distâncias e confrontações, extraídos do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA, a saber: "O perímetro tem início no VÉRTICE: BEX-M-1001, (Longitude: -47°08'21,083", Latitude: -9°57'08,922" e Altitude: 292,84 m), deste segue confrontando com LOTE N°

Av. 1º de Janeiro, Quadra 49, Lote 05 - CEP: 77.630-000 Telefone: (63) 99972-1339  
Horário de Atendimento: 08h às 11hh e das 13h às 18h – e-mail: oficiounico.lizarda@gmail.com

Esse documento foi assinado por REINALDO OLIVEIRA DE ARAUJO. Para validar o documento e suas assinaturas acesse  
<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/TW4BD-HAW6K-XMU2P-RT6ET>

Página 3/6





**OFÍCIO ÚNICO NOTARIAL E REGISTRAL DE LIZARDA-TO**

**COMARCA DE NOVO ACORDO ESTADO DO TOCANTINS**

**OFICIAL TITULAR: PAULO HENRIQUE ROCHA RODRIGUES SENA VERAS**

**(CNS/CNJ nº 12.829-8). Fone/Cel: 63 9 9972-1339**

04, DO LOTEAMENTO DENOMINADO FAZENDA ALCOVIADES, GLEBA 1 - 1ª ETAPA [CNS 12.829-8, Mat. 232], no Azimute: 146°34' e Distância: 3345,11 m, daí até o VÉRTICE: BEX-M-1004, (Longitude: -47°07'20,584", Latitude: -9°58'39,783" e Altitude: 257,53 m), deste segue confrontando com CORREGO CURAÇA, no Azimute: 226°03' e Distância: 123,70 m, daí até o VÉRTICE: DESL-P-0730, (Longitude: -47°07'23,508", Latitude: -9°58'42,577" e Altitude: 250,374 m), no Azimute: 236°40' e Distância: 65,61 m, daí até o VÉRTICE: DESL-P-0731, (Longitude: -47°07'25,309", Latitude: -9°58'43,750" e Altitude: 256,937 m), no Azimute: 247°38' e Distância: 56,07 m, daí até o VÉRTICE: DESL-P-0732, (Longitude: -47°07'27,011", Latitude: -9°58'44,444" e Altitude: 253,664 m), no Azimute: 234°45' e Distância: 65,64 m, daí até o VÉRTICE: DESL-P-0733, (Longitude: -47°07'28,771", Latitude: -9°58'45,677" e Altitude: 257,044 m), no Azimute: 295°56' e Distância: 136,66 m, daí até o VÉRTICE: DESL-P-0734, (Longitude: -47°07'32,806", Latitude: -9°58'43,731" e Altitude: 256,362 m), no Azimute: 302°00' e Distância: 62,56 m, daí até o VÉRTICE: DESL-P-0735, (Longitude: -47°07'34,547", Latitude: -9°58'42,652" e Altitude: 252,841 m), no Azimute: 276°55' e Distância: 71,05 m, daí até o VÉRTICE: DESL-P-0736, (Longitude: -47°07'36,863", Latitude: -9°58'42,373" e Altitude: 257,254 m), no Azimute: 283°40' e Distância: 66,43 m, daí até o VÉRTICE: DESL-P-0737, (Longitude: -47°07'38,982", Latitude: -9°58'41,862" e Altitude: 262,188 m), no Azimute: 241°28' e Distância: 57,96 m, daí até o VÉRTICE: DESL-P-0738, (Longitude: -47°07'40,654", Latitude: -9°58'42,763" e Altitude: 264,561 m), no Azimute: 247°52' e Distância: 67,23 m, daí até o VÉRTICE: DESL-P-0739, (Longitude: -47°07'42,699", Latitude: -9°58'43,587" e Altitude: 263,872 m), no Azimute: 247°56' e Distância: 60,29 m, daí até o VÉRTICE: DESL-P-0740, (Longitude: -47°07'44,533", Latitude: -9°58'44,324" e Altitude: 258,166 m), no Azimute: 237°54' e Distância: 93,41 m, daí até o VÉRTICE: DESL-P-0741, (Longitude: -47°07'47,131", Latitude: -9°58'45,939" e Altitude: 254,915 m), no Azimute: 272°57' e Distância: 81,59 m, daí até o VÉRTICE: DESL-P-0742, (Longitude: -47°07'49,807", Latitude: -9°58'45,802" e Altitude: 257,108 m), no Azimute: 241°56' e Distância: 72,13 m, daí até o VÉRTICE: DESL-M-0145, (Longitude: -47°07'51,897", Latitude: -9°58'46,906" e Altitude: 248,508 m), deste segue confrontando com LOTE 07(PARTE), LOT FAZ. ALCOVIADES, GLEBA-01, 1ª ETAPA [CNS 12.829-8, Mat. 1935], no Azimute: 331°30' e Distância: 2879,04 m, daí até o VÉRTICE: DESL-M-0143, (Longitude: -47°08'36,974", Latitude: -9°57'24,547" e Altitude: 298,313 m), deste segue confrontando com LOTEAMENTO DENOMINADO, FAZENDA ALCOVIADES, LOTE 06 [CNS 12.829-8, Mat. 354], no Azimute: 45°14' e Distância: 681,78 m, até o VÉRTICE: BEX-M-1001, ponto inicial do perímetro." As coordenadas, os azimutes, as distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de

Av. 1º de Janeiro, Quadra 49, Lote 05 - CEP: 77.630-000 Telefone: (63) 99972-1339  
Horário de Atendimento: 08h às 11h e das 13h às 18h – e-mail: oficiounico.lizarda@gmail.com

Esse documento foi assinado por REINALDO OLIVEIRA DE ARAUJO. Para validar o documento e suas assinaturas acesse  
<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/TW4BD-HAW6K-XMU2P-RT6ET>

Página 4/6





OFÍCIO ÚNICO NOTARIAL E REGISTRAL DE LIZARDA-TO

COMARCA DE NOVO ACORDO ESTADO DO TOCANTINS

OFICIAL TITULAR: PAULO HENRIQUE ROCHA RODRIGUES SENA VERAS

(CNS/CNJ nº 12.829-8). Fone/Cel: 63 9 9972-1339

Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. **DADOS DO CCIR:** Nos termos do art. 22, § 6º, da Lei Federal nº 4.947/66, consigna-se que o referido imóvel está cadastrado junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, de cujo cadastro se extrai os seguintes dados: Código do imóvel nº 624.047.038.547-5; Detentor: Antonio de Paula Filho (CPF/MF nº 589.442.308-20); Denominação: "Faz. Alcovíades - Lote 07"; localização: "município de Lizarda", consoante Certificado de Cadastro do Imóvel Rural - CCIR nº 23974988196 (NIRF nº 3.178.257-4), cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. **GEORREFERENCIAMENTO:** Imóvel devidamente georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, consoante certificação nº d887be0d-29ae-4317-8048-5b7aa8781a83, código SNCR nº 624.047.038.547-5, tendo como responsável técnico, o Técnico de Grau Médio em Agrimensura Ruan Rotondaro Assunção, inscrito no CREA-TO sob nº 2416520156/TO (credenciado no INCRA sob número: DESL), consoante ART nº BR20190279447-TO, conforme constam dos documentos que instruem o requerimento da pessoa interessada, dentre eles a declaração, sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que foram respeitados os direitos dos confrontantes, bem como os confrontantes foram notificados (art. 213, II, da Lei Federal nº 6.015/73), cujos documentos ficam devidamente arquivados nesta Serventia (Processo de Georreferenciamento 13/2019). **PROPRIETÁRIO:** O Senhor **CÁSSIO IZIQUE CHEBABI**, brasileiro, agricultor, portador do CI/RG nº 14.985.524-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 183.289.508-47, casado com **CAMILA CARLOMAGNO CHEBABI**, brasileira, professora, portadora da CI/RG nº 25.313.226-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 150.831.348-29, residentes na Av. Vicente Ceriana César, nº 110, Jardim Paraty, Bebedouro-SP, onde tem domicílio. **EMOLUMENTOS:** BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$ 141.880,75, valor apurado nos termos do art. 5º, da Lei Estadual nº 3.408/2018. EMOLUMENTOS: PRENOTAÇÃO: R\$ 10,00, ISSQN: R\$ 0,18; RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA: R\$ 2.294,00; TFJ: R\$ 496,00; FUNCIVIL e Fundo de Eletronização: R\$ 91,76, ISSQN: R\$ 68,82. ABERTURA DE MATRÍCULA: R\$ 130,20, TFJ: R\$ 32,00; FUNCIVIL: R\$ 16,90, ISSQN: R\$ 3,91. Selos Digitais: 128298AAA017743-GJL, 128298AAA017867-DEC, 128298AAA019338-FJG. Dou fé. Lizarda-TO, 16 de dezembro de 2019. \_\_\_\_\_ Letícia Barreira Lustosa-Substituta.

**AV.6-1.659**-Procede-se esta averbação para constar o encerramento desta matrícula em razão da retificação administrativa do lote, processada nos termos do Art. 213, II da Lei 6.015/73, devidamente matriculado sob o nº 2.096, do Livro 2, ficha, em cumprimento ao Art. 9º, § 5º, do Decreto Federal nº 4.449/2002. Dou fé. Lizarda-TO, 16 de dezembro de 2019. \_\_\_\_\_ Letícia Barreira Lustosa-Substituta.

Lizarda – TO, 13 de janeiro de 2025.

O referido é verdade e **DOU**

Av. 1º de Janeiro, Quadra 49, Lote 05 - CEP: 77.630-000 Telefone: (63) 99972-1339  
Horário de Atendimento: 08h às 11h e das 13h às 18h – e-mail: oficiounico.lizarda@gmail.com

Esse documento foi assinado por REINALDO OLIVEIRA DE ARAUJO. Para validar o documento e suas assinaturas acesse  
<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/TW4BD-HAW6K-XMU2P-RT6ET>

Página 5/6





**OFÍCIO ÚNICO NOTARIAL E REGISTRAL DE LIZARDA-TO**  
**COMARCA DE NOVO ACORDO ESTADO DO TOCANTINS**  
**OFICIAL TITULAR: PAULO HENRIQUE ROCHA RODRIGUES SENA VERAS**  
**(CNS/CNJ nº 12.829-8). Fone/Cel: 63 9 9972-1339**

**FÉ.**

Assinado digitalmente por:  
 REINALDO OLIVEIRA DE ARAUJO  
 CPF: 038.174.331-40  
 Certificado emitido por AC SOLUTI Multipla v5  
 Data: 13/01/2025 11:16:09 -03:00

**Reinaldo Oliveira de Araújo**  
**Escrevente**

Selo: 128298AAA059723 - Código de Validação: OGR  
 Emolumentos: R\$ 0,00; Taxa TFJ: R\$ 0,00; Taxa Funcivil: 0,00; ISS: R\$ 0,00; FSE: R\$ 0,00; Total: 0,00  
 Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>



Av. 1º de Janeiro, Quadra 49, Lote 05 - CEP: 77.630-000 Telefone: (63) 99972-1339  
 Horário de Atendimento: 08h às 11h e das 13h às 18h – e-mail: [oficiounico.lizarda@gmail.com](mailto:oficiounico.lizarda@gmail.com)

Esse documento foi assinado por REINALDO OLIVEIRA DE ARAUJO. Para validar o documento e suas assinaturas acesse  
<https://assinador.cartoriotocantins.com.br/validate/TW4BD-HAW6K-XMU2P-RT6ET>

Página 6/6





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TW4BD-HAW6K-XMU2P-RT6ET

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ REINALDO OLIVEIRA DE ARAUJO (CPF 038.174.331-40) em 13/01/2025  
11:16 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/TW4BD-HAW6K-XMU2P-RT6ET>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate>



**Estado:** São Paulo

**Tribunal:** TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

**Comarca:** BEBEDOURO

**Foro:** BEBEDOURO

**Vara:** VARA DO TRABALHO DE BEBEDOURO

**Escrivão/Diretor:** ELAINE DE SOUZA LIMA DA SILVA

## **CERTIDÃO DE PENHORA**

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

### **PROCESSO**

**NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO TRABALHISTA

**Número de ordem:** 0010618-26.2016.5.15.0058

### **Exequente(s)**

**JOSE LUIZ MAMBELLI**

**CPF:** 065.471.698-63

**PROCURADORIA-GERAL FEDERAL**

**CNPJ:** 05.489.410/0001-61

### **Executado(a, os, as)**

**COOPERATIVA ORGANICA AGRICOLA FAMILIAR - COAF**

**CNPJ:** 06.132.547/0001-27

**NILSON FERNANDES DA SILVA**

**CPF:** 087.695.288-02

**CARLOS OTAVIO CORADINE**

**CPF:** 042.647.318-36

**JOSE ANTONIO DOS SANTOS**

**CPF:** 868.376.138-04

**FRANCISCO VIANA DE OLIVEIRA**

**CPF:** 171.974.378-90

**JOAO VANDERLEI AZORLI**

**CPF:** 062.558.328-05

**RUI JOSE PEREIRA**

**CPF:** 405.586.228-87

**CASSIO IZIQUE CHEBABI**

**CPF:** 183.289.508-47

### **Terceiro(s)**

**Valor da dívida:** R\$ 2.083.615,12

### **IMÓVEIS PENHORADOS**

1.

**Protocolo de Penhora Online:** PH000549920

**Comarca:** LIZARDA

**Endereço do imóvel:** LOTEAMENTO FAZENDA ALCOVÍADES

**Bairro:** GLEBA I

**Município:** LIZARDA

**Estado:** Tocantins

**Número da Matrícula:** 0001659

**Cartório de Registro de Imóveis:** OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LIZARDA - TO

**DADOS INFORMATIVOS:**

**TIPO DA CONSTRIÇÃO:** PENHORA

**Data do auto ou termo:** 13/01/2025

**Percentual penhorado (%):** 100,00

**Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 100,00

**Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** CASSIO IZIQUE CHEBABI

**O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim

**Nome do depositário:** CASSIO IZIQUE CHEBABI

**Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.**

**EMOLUMENTOS**

Beneficiário de assistência judiciária gratuita

Data da decisão: 26/11/2024

Folhas: 4875575

**ADVOGADO/SOLICITANTE**

Nome: APARECIDA DONIZETE CUNHA

Telefone para contato:

E-mail: CUNHA.ADVOCACIA@HOTMAIL.COM

Número OAB: 153076

Estado OAB: SP

**O referido é verdade e dou fé.**

**Data:** 13/01/2025 12:51:12

**Emitido por: SAMUEL JESUS DE OLIVEIRA**

**Cargo:**

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <https://oficioeletronico.com.br/>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

**Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.**





Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

PROCESSO Nº ATOrd 0010618-26.2016.5.15.0058 - Vara do Trabalho de Bebedouro

Devedor: CASSIO IZIQUE CHEBABI

CPF: 183.289.508-47

Endereço: RUA X 44 , QD44 LT 41 JD - JARDIM OLIMPICO, APARECIDA DE GOIANIA/GO, CEP: 74922-150

### **TERMO DE PENHORA**

Ao(s) vinte e quatro dia(s), do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e cinco, em cumprimento à determinação ID. 4875575 do processo em epígrafe, em que contendem JOSE LUIZ MAMBELLI e outros (1), exequente, e CASSIO IZIQUE CHEBABI, executado, para garantia da execução, procedi à PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns):

Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula 33838 - 1º Cartório - PALMAS/TO

Descrição: Lote de terras para construção urbana com área total de 300,00 (trezentos inteiros) metros quadrados.

Proprietários:

CASSIO IZIQUE CHEBABI

CPF: 183.289.508-47

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00 %

Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula 1659 - 1º Cartório - LIZARDA/TO

Descrição: Imóvel rural com área total de 248,9136 (duzentos e quarenta e oito inteiros, nove mil, cento e trinta e seis décimos milésimos) hectares, georreferenciado código d887be0d-29ae-4317-8048-5b7aa8781a83.

Proprietários:

CASSIO IZIQUE CHEBABI

CPF: 183.289.508-47

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00 %

E, para constar, lavrei o presente Termo.

---

SAMUEL JESUS DE OLIVEIRA  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: SAMUEL JESUS DE OLIVEIRA - Juntado em: 24/01/2025 14:54:55 - 267d6be  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25012414534712100000249492000?instancia=1>  
Número do processo: 0010618-26.2016.5.15.0058  
Número do documento: 25012414534712100000249492000

# SUMÁRIO

| Documentos |                    |                                                                      |                                             |
|------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Id.        | Data da Assinatura | Documento                                                            | Tipo                                        |
| 128f016    | 24/01/2025 14:54   | <a href="#">Certidão de Oficial de Justiça</a>                       | Certidão                                    |
| 48a7703    | 24/01/2025 14:54   | <a href="#">CRI BEBEDOURO 15592 COM REGISTRO DE PENHORA</a>          | Certidão do Cartório de Registro de Imóveis |
| 3c104d9    | 24/01/2025 14:54   | <a href="#">CRI BEBEDOURO 17397 COM PENHORA REGISTRADA</a>           | Certidão do Cartório de Registro de Imóveis |
| dcff377    | 24/01/2025 14:54   | <a href="#">AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO - IMÓVEIS DE BEBEDOURO</a>   | Auto de Penhora                             |
| 87ba53e    | 24/01/2025 14:54   | <a href="#">CRI PALMAS 33838 COM REGISTRO DE PENHORA</a>             | Certidão do Cartório de Registro de Imóveis |
| d41e852    | 24/01/2025 14:54   | <a href="#">CRI LIZARDA 1659</a>                                     | Certidão do Cartório de Registro de Imóveis |
| ddbace4    | 24/01/2025 14:54   | <a href="#">CERT REG PENHORA CRI LIZARDA 1659</a>                    | Documento Diverso                           |
| 267d6be    | 24/01/2025 14:54   | <a href="#">TERMO DE PENHORA - IMÓVEIS DE PALMAS-TO E LIZARDA-TO</a> | Auto de Penhora                             |