



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATELANDIA - PARANÁ

TITULAR: BRIGIDA APARECIDA

PEREIRA LIMA

C.P.F. 060013439

LIVRO 2- B

REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA Nº - 326 -

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL :- Consta o Lote rural nº 25 (vinte e cinco), situado no 1º Perímetro do Loteamento rural de Céu Azul, Município do mesmo nome, desta Comarca, com a área superficial de 266.300 m2. (Duzentos e sessenta e seis mil e trezentos metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando:- ao NORTE, com o lote nº. 24; ao SUL, com a Sanga Pavão; a LESTE, com a Sanga Jacutinga, e a OESTE, com a Sanga Pavão.- REGISTRO ANTERIOR nº 605, deste Ofício. Proprietário :- ALIRIO ALBINO, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado no Município de Céu Azul, referido, portador do TE, nº 6.180, desta Comarca, inscrito no CPF. sob nº 122302199. Matelandia, 07 de Junho de 1976. Maria Mary Luci Des Auxiliar Juramentada --.

AV.- Hipotecado ao BANCO DO BRASIL S/A, conf. Inscrições nº 2.007 e 3.171, dos livros 9-B e 9-D.- Mat. 07/6/76. Maria Mary Luci Des. Auxiliar Juramentada --.

R-1-326 - Prot. nº 967 - Cédula Rural Rígida e Hipotecária - nº EPC.76/921, emitida em 07/6/76, no valor de Cr\$ 58.150,00 (Cinquenta e oito mil, cento e cinquenta cruzeiros), com vencimento para 10 de Junho de 1977, crédito deferido para aquisição milho e ração, para melhoramentos das explorações pastoris, conforme descrição constantes do Penhor Cédular registrado sob nº. 410, do livro 3-A, de Registro Auxiliar, tendo como devedor ALIRIO ALBINO, qualificado na presente Matrícula, e como credor o BANCO DO BRASIL S/A, agência de Medianeira-Pr, vencendo juros de 15% a. a., dando ao credor em Hipoteca Cédular de 3º grau, sem concorrência de terceiros, o Imóvel Objeto da presente Matrícula, sujeitando-se as condições constantes da aludida cédula.- O referido é verdade e dou fé.- Matelandia, 07 de Junho de 1976. Maria Mary Luci Des Auxiliar Juramentada --.

R-2/326 - Prot. nº 4.324 - Ced. Rural Hipotecária nº EPC.77/01192-4, no valor de Cr\$ 62.400,00 (sessenta e dois mil e quatrocentos cruzeiros), com vencimento para 30 de março de 1978, da seguinte forma:- Cr\$ 31.200,00, em 30.11.77 e Cr\$ 31.200,00, em 31.03.78, crédito deferido para aquisição de 1.000 sacas de Milho, a Cr\$ 62,40, tendo como devedor ALIRIO ALBINO e sua mulher, e como credor o BANCO DO BRASIL S/A, ag. de Medianeira-Pr, vencendo juros de 15% a. a., dando ao credor em Hipoteca Cédular de 4º grau, o .. Imóvel Objeto da presente Matrícula.- O referido é verdade e dou fé.- Matelandia, 19 de abril de 1977. Brigida Ap. Pereira Lima Oficial.-

AV-3/326 - Prot. nº 5.395 - Procede-se a esta Averbação, conforme autorização do Banco credor, de 10/junho/77, para CANCELAR o R-1/326, desta Matrícula:- O referido é verdade e dou fé. Matelandia, 02 de agosto de 1977. Brigida Ap. Pereira Lima Oficial.-

AV-4/326 - Prot. nº 5.404 - Procede-se a esta averbação, conforme autorização do Banco credor, de 04.7.77, para CANCELAR a Insc. nº 2007, constante da AV- desta Matrícula.- O referido é verdade e dou fé.- Matelandia, 03/8/77. Brigida Ap. Pereira Lima Oficial.-

R/5/326 - Prot. nº 7.321 - Ced. Rural Hipotecária nº EAI.77/4005-3, no valor de Cr\$ 23.600,00 (Vinte e três mil e seiscentos cruzeiros), com vencimento para 31 de Julho de 1980, crédito deferido para Eletrificação Rural, tendo como devedor ALIRIO ALBINO e s/ mulher, e como credor o BANCO DO BRASIL S/A, agência de Medianeira-Pr, vencendo juros de 13% a. a., dando ao credor em Hipoteca Cédular de 3º GRAU " o Imóvel Objeto da presente Matrícula.- O referido é verdade e dou fé. Matelandia, 28 de novembro de 1977. Brigida Ap. Pereira Lima Oficial.-

CONTINUA NO VERSO

CNM 145409.2.0000326-19

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/- Identificador: PJSJT KRNVT 439WT C8VXXA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 145409.2.0000326-19

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-USJT KRNJVJ 439WT C8VXXA

CONTINUAÇÃO

de 1.977. Inezinha S. Belincanta P/-. Oficial.-

AV-6/326 - Prot. nº 10.697 - Proceda-se à esta Averbação, conforme autorização do Banco credor, de 14.04.78, para CANCELAR o R-2/326, desta Ficha. - O referido é verdade e dou fé. - Matelândia, 15 de agosto de 1978. Off. Oficial.

AV-7/326 - Prot. nº 16479 - Cancelado o R-5, desta Matrícula, conforme autorização do Banco credor, de 31/3/80. O referido é verdade e dou fé. Matelândia, 02/5/80. Off. Oficial.

AV-8/326 - Prot. nº 17676 - CANCELADA a Inscrição nº 3.171, consistente da AV- desta Matrícula, conf. autorização do Banco credor, de 20/8/80. O referido é verdade e dou fé. Matelândia, 20/agosto/80. Off. Oficial.

R-9/326 - Prot. nº 33268 - Nos Termos do Formal de Partilha, extraído dos Autos de Arrolamento nº 614/84, dos bens deixados por falecimento de ALIRIO ALBINO, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, homologado em data de 05/dezembro/1.986, assinado pelo MM. Dr. Guilherme Luiz Gomes, Juiz de Direito e pelo Escrivão de seu feito, COUBE a inventariante, "IRMA ALBINO", brasileira viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Comarca, inscrita no CPF/MF sob nº 557.273.449-72, para satisfação de sua meação no // presente Arrolamento, avaliado em CZ\$-24.200,00, a quantia somente de CZ\$-12.100,00 (Doze Mil e Cem Cruzados), que corresponde no Lote OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA a 50% ou seja 133.150,00M2., permanecendo em comum e indivisos com os demais herdeiros. OBS: T. causa mortis, GR4-ITVI. de 24/06/84, na importância de Cr\$-484.000,00 INCRA Nº 721 050 018 910-0; IAPAS (Isento de acordo com o Decreto 1.958, de 09/09/82). DOU FÉ. Matelândia, 28 de setembro de 1.987. Off. Oficial. C/VRC-1.200.

R-10/326 - Prot. nº 33268 - Nos Termos do Formal de Partilha, extraído dos Autos de Arrolamento nº 614/84, dos bens deixados por falecimento de ALIRIO ALBINO, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, homologado em data de 05/dezembro/1.986, assinado pelo MM. Dr. Guilherme Luiz Gomes e pelo escrivão de seu feito, COUBE aos herdeiros, ELIDIO ALBINO, casado, motorista, residente em Curitiba, Pr., CPF/MF. nº 191.688.299/49; DOLORES FEYH, casada, do lar, residente em Alta Floresta, MT. e CPF/MF. nº 557.283.409-20; ALITE ALBINO SUZIN, casada, do lar, CPF/MF. nº 557.283.329/00; MARLY ALBINO DANNEBROCH, casada, do lar, CPF/MF. nº 557.283.599-49; RUBENS ALBINO, casado, agricultor, CPF/MF. nº 467.248.009/78; UDO ALBINO, casado, agricultor, CPF/MF. nº 557.273.289/34; EDSON ALBINO, solteiro, maior, agricultor, CPF/MF. nº 557.273.369-537; ETO ALBINO/, solteiro, maior, CPF/MF. nº 557.273.109/97 e MARCIO ELSON ALBINO, solteiro, menor, dependente do CPF/MF. nº 557.273.449-72; todos brasileiros, com excessão dos dois primeiros, os demais são todos residentes e domiciliados nesta Comarca, para satisfação de sua meação no pr digo: para satisfação de suas legítimas paterna - no referido Arrolamento, avaliado em CZ\$-24.200,00, a quantia somente de CZ\$-1.344,44 (Hum Mil, trezentos Quarenta e Quatro Cruzados e Quarenta e Quatro Centavos), que corresponde no lote OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, a área de terras com 14.794,44 M2., para cada herdeiro, sendo que o herdeiro Marcio Elson Albino, receberá a quantia de 14.794,48 M2., por se tratar do herdeiro mais moço, permanecendo em comum e indivisos entre si e com a outra proprietária Irma Albino. OBS: T. Causa Mortis, GR4-ITBI. de 24/06/84, na importância de Cr\$-484.000,00; INCRA N) 721 050 018 910-0; IAPAS (Isento de acordo com o Decreto 1.958, de 09/09/82). DOU FÉ. Matelândia 28 de setembro de 1.987. Off. Oficial. C/VRC-1.200.

AV-11/326 - Prot. Nº 47.714(13.06.97):-Procede-se a presente Averbação, para alterar o estado civil de Marcio Elson -

SEQUE



Operador Nacional

REGISTRO DE IMÓVEIS
MATELÂNDIA - PARANÁ

José Sérgio de Lima
OFICIAL

CPF 275.006.759-68

FICHA

01

RUBRICA

Ignis

CONTINUAÇÃO

MATRÍCULA Nº 326

para alterar o estado civil de Márcio Elson Albino, constante do R-10 desta Matrícula, de solteiro para **CASADO**, face a seu matrimônio com - **SIRLEI MARIOTI ALBINO**, no dia 05 de outubro de 1.990, conforme cópia da Certidão de Casamento de fls. 169 do Livro B-3, Termo Nº 1.428, em regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, consoante Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada nas fls. 116 do Livro Nº 4-P-A, ambos do 1º Ofício de Notas e Registro Civil da cidade de Céu Azul, desta Comarca, e registrada sob Nº 13.898, Livro Nº 3-Aux., deste Ofício, com cópias arquivadas nesta Serventia. DOU FÉ. Matelândia, 13 de junho de 1.997. *Ignis* Oficial.C/VRC-20,00.

R-12/326 - Prot. Nº 49.223(25.06.98):-Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Fls. 027 e vº do Livro Nº 48-N, do Tabelionato de Notas e Anexos, da cidade de Céu Azul, desta Comarca, aos 15 de janeiro de 1.998; a Sra. **"IRMA ALBINO"**, brasileira, viúva, agricultora, port. da CI. RG. Nº 1.888.413-PR. e do CPF/MF. Nº 557.273.144-92, residente e domiciliada no Município de Céu Azul, referido; **VENDE** ao Sr. **"ORLANDINO DE RÊ"**, agricultor, port. da CI. RG. Nº 1.799.494-PR. e do CPF/MF. Nº 139.756.509-82, casado com Lorena de Rê, agricultora, port. da CI. RG. Nº 7.234.550-9-PR. e do CPF/MF. Nº 930.757.409-00, em comunhão universal de bens, em 17.06.61, ambos brasileiros, capazes, residentes e domiciliados neste Município e Comarca, localidade de Rio Xaxim, pelo preço de R\$-15.000,00 (quinze Mil Reais), sem condições, do IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, sua parte ideal no mesmo, medindo **133.150,00 M2.** (Cento e Trinta e Três Mil, Cento e Cinquenta Metros Quadrados), constante do R-9 da presente, que permanece em comum e indiviso com os demais proprietários, nominados e qualificados no R-10 desta. **OBS:-** T. Inter-Vivos/DAM/ITBI/GUIA Nº 1967, de 13.01.97 no valor de R\$-300,00, Certidão Negativa Nº 5871, de 15.01.98, ambos expedidos pela Pref. Municipal de Céu Azul; CCIR/INCRA -1996/1997 Nº.-721 050 018 910-0, Recibos dos ITRs. relativos aos Exercícios de 1992 a 1.996, todos quitados; Certidão Negativa do IAP/ERCAS Nº 756/98, de 16.06.98. DOU FÉ. Matelândia, 25 de junho de 1.998. *Ignis* Oficial.C/VRC-4,312,00.

AV-13/326 - Prot. Nº 56.109(20.08.2002):-Procede-se a presente averbação de acordo com Requerimento de Eto Albino, datado de 09 agosto de 2.002, para alterar seu estado civil constante no R-10 desta Matrícula para **CASADO**, face a seu matrimônio no dia 17.07.87, com **MARCI PRASS ALBINO**, em regime de Comunhão Universal de Bens, cfe. Cert. Casamento Nº. 1.178, Fls. 044 Livro B-3 e Certidão de digo e Escritura Pública de Pacto Antenupcial de Fls. 177 e verso Livro Nº. 03-P/A, ambos exp. pelo Ofício de Registro Civil e Notas de Céu Azul, desta Comarca, estando o Pacto registrado nesta Serventia sob Nº. 9.276 Livro Nº 3 de Registro Aux.; e Requerimento de Edson Albino, datado de 09.08.2002, para alterar seu estado civil constante no citado R-10, para **CASADO**, pelo motivo de seu matrimônio no dia 09.11.85, com **CLEUSA MARIA ALBINO**, consoante Cert. de Casamento Nº. 1.005, Fls. 257 vº, Livro B-2 e Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial de Fls. 049, Livro Nº. 03-P/A, ambas do mesmo Ofício distrital acima citado, cujo Pacto achase registrado nesta Serventia sob Nº. 7.898, Livro Nº. 3 de Registro - Aux., ficando os documentos citados arquivados neste Ofício. *Ignis* Oficial.C/VRC-60,00. DOU FÉ. Matelândia, 20 de agosto de 2.002.

R-14-326 - Protocolo nº 81.388, de 27 de novembro de 2012

Compra e Venda. Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 14 de agosto de 2012, a folhas 168/169 do Livro 083-N, do Serviço de Notas da cidade de Céu Azul-PR, desta Comarca, os proprietários: **ORLANDINO DE RÊ**, e sua mulher **LORENA DE RÊ**, qualificados no R-12 da presente, venderam a parte Ideal que lhes cabe de **133.150,00M²** do imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$160.538,90 (cento e sessenta mil, quinhentos e trinta e oito reais e noventa centavos), a **EDSON ALBINO**, inscrito no CPF nº 557.273.369-53, e portador da CI nº 3.242.938-6-PR, casado com **CLEUSA MARIA ALBINO**, inscrita no CPF nº 008.157.269-70, e portadora da CI nº 4.679.744-2-PR, pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 7.898, do Livro nº 3-Aux, deste Ofício, ambos brasileiros, agricultores, domiciliados no município de Céu Azul-PR, onde residem à localidade de Santa Rita, zona rural; **Ficando o imóvel em sua**

= 326 =

MAT. Nº

CONTINUA NO VERSO

CNM 145409.2.0000326-19



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 145409.2.0000326-19

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSJT KRNJVJ 439WT C8VXXA

CONTINUAÇÃO

totalidade assim distribuído: na proporção de 147.944,44M² para Edson Albino e sua esposa; 14.794,48M² para Marcio Elson Albino e sua esposa; e 14.794,44M² para cada um dos demais proprietários: Elídio Albino; Dolores Feyh; Alite Albino Suzin; Marly Albino Dannebroch; Rubens Albino; Udo Albino; e, Eto Albino, permanecendo em comum e indiviso entre os mesmos. O imóvel está cadastrado no INCRA, conforme o CCIR 2006/2007/2008/2009, sob nº 721.050.018.910-0, com área total cadastrada de 26,60ha, com 1,47 módulos fiscais, e 2ha de fração mínima de parcelamento, e, na Receita Federal sob nº 0.882.744-3; Certidão Negativa de Débitos Ambientais nºs 859369 e 859370, exp. pelo IAP via internet aos 09-08-2012. Guias: do ITBI nº 160/2012, no valor de R\$3.210,78, paga em 13-08-2012; e do Funrejus nº 11110009800148871, no valor de R\$321,07, pago em 14-08-2012. Emitida a DOI. C/R\$608,00 - VRC4.312. Em, 03 de dezembro de 2012. Oficial

AV-15-326 - Protocolo nº 84.079, de 04 de outubro de 2013.

Indisponibilidade de Bens. Procede-se a presente averbação, de acordo com o Ofício nº 7558340, emitido aos 28 de agosto de 2013, pela 1ª Vara Federal e Juizado Especial Cível de Foz do Iguaçu-PR, nos autos de Ação Civil Pública de Improbidade Administrativa nº 5004723-17/2013.404.7002/PR, em que constam como réus - Alcinei Alves de Souza, Antonio Edison Miquelão, Claudio Bellon, Jonas Castorino do Nascimento, Leonir Angonese, Marcelo José Sitta, Marcio Elson Albino, Otavio Luiz Villa, e Roberto Ferreira, para constar a **INDISPONIBILIDADE da área de 14.794,44M²**, parte ideal do coproprietário Marcio Elson Albino e esposa, do presente imóvel, documentos arquivados neste Serviço. C/NIHIL. Em 09 de outubro de 2013. Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,95

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS
MATELÂNDIA - PARANÁ

Operador Nacional
de Registro de Imóveis
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

FICHA
03

ROBERTO AVILA OTTE
— OFICIAL —

MATRÍCULA Nº 326

RUBRICA

[Assinatura]

AV-16-326- Protocolo nº.104.441, de 27 de outubro de 2020.

Indisponibilidade de Bens. Em atendimento ao contido no Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido eletronicamente aos 27 de outubro de 2020, protocolo nº.202010.2707.01368801-IA-160, referente ao processo nº.00001070920185090658, de 27/10/2020, emissor da ordem Neiva Lucini Fontoura, da 2ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu-PR, no qual consta como parte: Marcio Elson Albino (CPF 722.602.629-53) procedo a **INDISPONIBILIDADE da parte ideal** do imóvel da presente matrícula, pertencente a Marcio Elson Albino. Emls/Averbação a serem debitados nos autos do Of. 254/2020, conforme Ofício-Circular nº.19/2018 (SEI nº.0057578-49.2017.8.16.600). Matelândia, 03 de novembro de 2020. Oficial Registrador, *[Assinatura]* / Roberto Avila Otte.

AV-17-326- Protocolo nº 107.340 de 24 de setembro de 2021.

Indisponibilidade de Bens. Em atendimento ao contido no Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido eletronicamente aos 24 de setembro de 2021, protocolo nº.202109.2318.01829257-IA-310, referente ao processo nº.00007546020208160117, data de cadastramento 23/09/2021, emissor da ordem Ricardo Ferreira Damião, da Vara da Fazenda Pública de Medianeira-PR, no qual constam como partes: Marcio Elson Albino (CPF nº.722.602.629-53) e Sirlei Mariotti Albino (CPF nº.017.242.509-30), procedo a **INDISPONIBILIDADE da parte ideal** do imóvel da presente matrícula, pertencente a Marcio Elson Albino (CPF nº.722.602.629-53) e Sirlei Mariotti Albino (CPF nº.017.242.509-30). Emolumentos: Averbação 630VRCext/R\$.136,71. Funrejus 25% R\$.34,17. Fundep R\$.6,83. ISS R\$.6,83, valores que serão incluídos na conta geral de execução, conforme previsão contida no Ofício circular nº.19/2018 da CGO-PR (SEI nº.0057578-49.2017.8.16.600), comunicados através do Ofício nº.303/2021. Selo/Funarpen R\$ 5,25:0813v.wrD5L. LYATe-pj4R0.41250. Matelândia, 27 de setembro de 2021. Oficial Registrador, *[Assinatura]* / Roberto Avila Otte.

R-18-326 - Protocolo nº 111.416 de 17 de fevereiro de 2023.

PENHORA. De acordo com o Termo de Penhora mov. 97.1, datado de 22 de novembro de 2022, assinado eletronicamente, por Marileide Rodrigues - Analista Judiciária, extraída dos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 0000754-60.2020.8.16.0117, da Vara Cível da Comarca de Medianeira-PR, em que figura como exequente Cooperativa de Credito de Livre Admissão Vanguarda da Região das Cataratas do Iguaçu e Vale do Paraíba - Sicredi Vanguarda PR/SP/RJ (CNPJ nº 78.414.067/0001-60) e executada Marcio Elson Albino (CPF nº 722.602.629-53) e Sirlei Mariotti Albino (CPF nº 017.242.509-30) procedo o registro da PENHORA sobre parte ideal de 14.794,48m² do imóvel da presente matrícula pertencente aos executados. Valor atualizado da execução: R\$ 94.489,02 (noventa e quatro mil quatrocentos e oitenta e nove reais e dois centavos), atualizado até 13/03/2023. Funrejus nº 14000000009085511-1 no valor de R\$ 188,98, quitado aos 27/03/2023. Emolumentos: Prenotação 10VRCext/R\$.2,46. Arquivamento 7VRCext/R\$.1,72. Registro 1.293,60 VRCext/R\$.318,23. ISS R\$.16,11. Fundep R\$.16,11. Selo/Funarpen:SFRI2.25QNv.F2koN-owwHT.F813q/R\$8,00. Registrado conforme art. 326, § 3º do

CNM 145409.2.0000326-19

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSJT KRNJVJ 439WT C8VXX

MAT. Nº 326

CONTINUAÇÃO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNCGJ/PR do Foro Extrajudicial. Matelândia, 27 de março de 2023.
Oficial Registrador,  /Roberto Avila Otte.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,95

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



CNM 145409.2.0000326-19

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSJT KRNJVJ 439WT C8VXA

