

**PODER JUDICIÁRIO**  
CARTÓRIO DA QUINTA VARA CÍVEL  
FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO  
METROPOLITANA DE CURITIBA  
ESTADO DO PARANÁ  
**UBIRAJARA BINHARA**  
Escrivão

**TERMO DE PENHORA**

Aos três dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta cidade de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, neste cartório da **5ª Vara Cível**, em cumprimento ao determinado pelo r. despacho de mov. 199.1, proferido nos autos de **AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**, processados de forma eletrônica via Sistema Projudi, autuados sob o nº **0012503-34.2020.8.16.0001**, em que é exequente **MIRIAM BRUNOR COOPER**, inscrita no CPF/MF sob o nº 462.776.849-49, com endereço à Rua Leonor Castellano, nº 587, Pilarzinho, Curitiba, Paraná e executados **SANDUICHERIA PORCO NOBRE LTDA – ME**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.242.275/0001-02, com endereço à Av. Água Verde, nº 937, Água Verde, Curitiba, Paraná e **SONIA MARIA BEHNCKE MONTANHA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 061.002.959-20, com endereço à Rua Desembargador Otávio do Amaral, nº 725, Apto 52, Bigorrihlo, Curitiba, Paraná, **tomo por Termo a Penhora** do imóvel indicado, a saber:

Imóvel registrado sob a **Matrícula nº 10.295 do Cartório de Registro de Imóveis da 01ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba – Paraná**, com as seguintes características:

**IMÓVEL** - Apartamento sob nº 52 (cinquenta e dois), com a área construída exclusiva de 95,10m<sup>2</sup>, área construída comum de 47,90m<sup>2</sup> e a área construída correspondente ou global de 143,00m<sup>2</sup>, localizado no 4º (quarto) andar do **EDIFÍCIO NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO**, situado à rua Desembargador Otávio do Amaral nº 725, nesta Capital e a fração ideal de 0,083333 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno este constituído do lote nº D-7 da planta Ross, com a indicação fiscal nº 6.000, quadra 051, setor 13 do Cadastro Municipal, medindo 11,00m (onze metros) de frente para a rua Desembargador Otávio do Amaral, antiga rua Capitão Souza Franco, nesta cidade, por 45,20m (quarenta e cinco metros e vinte centímetros) de extensão da frente aos fundos de um lado, onde confronta com terreno de Aloize Jaskwersk, 50,50m (cinquenta metros e cinquenta centímetros) do outro lado, divisando com terreno de Angela Lashk e na linha de fundos é formada por dois segmentos, um com 5,70m (cinco metros e setenta centímetros), onde confronta com terreno de Genesio Moreske e o outro com 10,00m (dez metros), onde confronta com terreno de Cezário Garrido. Na área construída correspondente ou global de dito apartamento está incluída a área de 22,00m<sup>2</sup> relativa a vaga para estacionamento de um veículo na garagem coletiva do prédio, situada no subsolo do mencionado edifício.\*\*\*\*\*

**PENHORA** essa para garantia do cumprimento da presente execução no valor de R\$ 301.525,06 (abril/2025). Fica como depositário fiel a atual proprietária do imóvel (R12). Do que, para constar, lavrei o presente termo do bem indicado, do qual serão intimados os executados, para que, querendo, impugnem no prazo legal. Eu, **UBIRAJARA BINHARA**, Escrivão, que o mandei digitar e LEANDRO RICARDO CZYR, Empregado Juramentado, que o subscreve digitalmente.

Av. Cândido de Abreu, nº 535, 5º andar - Centro Cívico  
Curitiba/Pr - Fone: (41)3206-6424 - CEP: 80530-000

