TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO
FORO DE RIBEIRÃO PRETO
8ª VARA CÍVEL
Rua Alice Além Saad, 1010, Sala 119 e 121, Nova Ribeirania - CEP 14096-570, Fone: (16) 3238-8051, Ribeirão Preto-SP - E-mail: upj5a8cvribpreto@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0019333-06.2022.8.26.0506**
Classe - Assunto:	**Cumprimento de sentença - Promessa de Compra e Venda**
Exequente:	**Loteamento Guatapará – Spe – Ltda**
Executado:	**Espólio de Junio Alexandre Carneiro Santos**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Marcos Soares De Souza (27552)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO
(Avaliação)

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que, em cumprimento ao mandado nº 506.2024/068235-7, *após grande dificuldade de localizar o imóvel constante neste mandado,* juntamente com o atual morador que se apresentou com o nome de *"JOSE APARECIDO CARNEIRO DOS SANTOS" (que se encontrava no local no ato da diligência),* na rua José Aparecido Martins da Cruz n. 165 *(lote n.19 – quadra n.8 – antiga rua "D"),* loteamento Jardim Alvorada, Guatapará-SP, procedi a constatação e a avaliação do respectivo imóvel constante neste mandado:

"*01(UM) IMÓVEL RESIDENCIAL EM ALVENARIA – (no reboco - inacabado),* localizado na rua José Aparecido Martins da Cruz n. 165 *(lote n.19 – quadra n.8 – antiga rua "D"),* loteamento Jardim Alvorada, Guatapará-SP, com 02(dois) quartos, 01(uma) sala, 01(uma) cozinha, 01(uma) copa e 01(um) banheiro – ***com uma área construída aproximada de 65 m2*** – construída em *um terreno com uma área aproximada de 185m2* – que, *em avaliação,* estimo no valor de **R$ 105.000,00** *(cento e cinco mil reais).*

Diante do exposto, devolvo o presente mandado, *aguardando determinações.*

O referido é verdade e dou fé.

Ribeirão Preto, 11 de dezembro de 2024.

Bco Brasil S/A
Guia n. 136617 / TOTAL: R$ 212,16
Total de atos (01 ato): R$ 106,08

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS SOARES DE SOUZA, liberado nos autos em 11/12/2024 às 15:42 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0019333-06.2022.8.26.0506 e código TCNXl3x1.