

MATRÍCULA

FOLHA

7.009

1

Data:- 6.10.81.

**Imovel:-** Um terreno foreiro, sem benfeitorias, situado na cidade de Itajobi, desta comarca, com 143,56 m2. medindo 19,40 metros no lado onde divide com terreno da Indústria Metalúrgica Pasiani S/A., por 7,40 m. de cada lado, confrontando-se de um lado com a Indústria Metalúrgica Pasiani S/A., de outro lado com Eduardo Farão, Alfredo Farão e Nicolau Gonzales, -- terreno esse situado nos fundos e sem saída para a via pública.- (fundos do prédio 354 da Rua Pedro de Toledo).

**Proprietaria:-** INDUSTRIA METALURGICA PASIANI S/A, com sede em Itajobi, CGC nº 49.621.006/0001-75.-

Reg. Ant. 21.689.-

**R-1- 7.009.-** Prot. nº 22.874.- 06.10.81.- **Credor:-** Banco do Brasil S/A. de Panamá, neste ato representado por seu mandatário Banco do Brasil S/A. Ag. de Catanduva. CGC. 00.000.000/0770-62 e CGC 00.000.000/0050-70.- **Devedora:-** Indústria Metalúrgica Pasiani S/A. CGC 49.621.006/0001-75.- **CONTRATO DE EM PRESTIMO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA.** Esc. Pub. de 1.10.81, do-

of. maior substª de tab. de Itajobi, José Marcos Peloi Lº 105 fls. 140. **VALOR DO EMPRESTIMO:-** US\$ 1.000.000,00 (cem mil dólares) **DATA DO VENCIMENTO:-** Em 1.10.83. A financiada pagará ao Financiador, sobre o valor em dólares do Estados Unidos do crédito deferido, a comissão de compromisso de 0,5% a.a. nos primeiros 30 dias e 3% a.a. a partir do 31º dia, a contar da data da comunicação do deferimento até a data da efetivação, -- dago, da efetiva utilização do crédito ou da desistência, -- quando ocorrer. A financiada pagará ao Financiador sobre o saldo devedor do empréstimo, juros líquidos de 25,5% a.a. devidos semestralmente e representados pelas notas promissórias mencionadas na presente escritura. Ditos juros são passíveis de reajustes de acordo com o título.- **GARANTIA:** a devedora dá a credora em HIPOTECA de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante desta matrícula.- **AVALIAÇÃO DA GARANTIA:-** Cr\$ 1.320.700,00. O lugar de pagamento é a Agência do Banco do Brasil de Catanduva; e o foro o da Capital Federal, salvo, todavia, ao Banco, optar pelo desta comarca, pelo de situação dos bens ou pelo do domicílio da Financiada. Demais condições constam da escritura, que teve uma de suas vias arquivada em cartório.- Dou fé. O Of. Maior *[Assinatura]* CRS do IAPAS nº 671883.

**Av-2- 7.009.-** Prot. nº 29.583.- 02.01.84. Certifico que conforme quitação total do credor, datada de 04.10.83, fica cancelado e sem mais nenhum efeito o registro nº 1 desta matrícula. Dou fé. O Oficial *[Assinatura]*.

**R-3- 7.009.-** Prot. nº 51.691.- 30.12.92.- Por Escritura Pública de Confissão de dívida e dação em pagamento, datada de 29 de dezembro de 1992, do 1º Cartório de Notas de Catanduva

MATRÍCULA

7.009

FOLHA

1

VERSO

L2189 fls. 32, a proprietária Indústria Metalúrgica Pasiani S/A CGC 49.621.006/0001-75, se reconhece DEVEDORA para com o sr. ORESTES BAPTISTA, brasileiro, viúvo, do comércio, RG 2.805.179 sp CPF 012.039.838/91, residente em Catanduva, à rua Permanbucu 384, da quantia de R\$1.151.353.520,50 representada pelas notas promissórias de emissão da devedora e devidamente descritas e caracterizadas na aludida escritura. Que, para por termo à dívida acima mencionada, a proprietária dá em pagamento ao outorgado credor sr. ORESTES BAPTISTA acima qualificado, o imóvel constante desta matrícula, no valor de R\$90.000.000,00 e mais os imóveis das matrículas nºs 5822, 7007 e 7008 deste cartório. - O imóvel desta matrícula está cadastrado na PM sob nº 101001500021. - Esclarecem mais os contratantes (devedora e credor) que a diferença de R\$348.646.479,50 entre a dívida propriamente dita e os valores atribuídos aos imóveis objeto da escritura acima mencionada, será resgatada pelo credor ORESTES BAPTISTA, na forma estabelecida e constante da citada escritura e devidamente descrita na matrícula nº 5.822 deste cartório. - Consta da escritura a apresentação pela devedora da CND do INSS sob nº 713805 série C PCND nº 00895/92/713805 datada de 7.10.92. ag. de Catanduva, tendo sido apresentada, também, a Certidão de Quitação para com a Secretaria da Receita Federal, expedida em 15.10.92, pela ag. de Catanduva, as quais ficaram arquivadas no tabelionato, em forma de xerox autenticada. As partes são solidárias quanto aos impostos. - Daudemio nº 832/29.12.92. - Dou fé. O Oficial *[assinatura]*

R-4- 7.009. - Prot. nº 59.850. - 13.03.97. Por Esc. Púb. de compra e venda, datada de 13 de Outubro de 1995, do Tab. de Itajobi, L2 162 fls. 182, e pelo valor de R\$9.300,00; o proprietário vendeu o imóvel desta matrícula à INDUSTRIA DE PRODUTOS AGRICOLAS, DOMESTICOS E FOGÕES ITAJOBÍ LTDA., com sede em Itajobi, na rua Mauricio Civati, nº 480, CGC 72.742.794/0001-70. - As partes são solidárias quanto aos impostos. - O imóvel está cadastrado na PM sob nº 101001500021. Condições as do título. - LAUDEMILO, nº 331 de 17.10.95. - Dou fé. O Subs do Oficial: *[assinatura]*

R-5- 7.009. - Prot. nº 61.054. 18.09.97. Pela CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL nº 97/01138-x, emitida na cidade de Itajobi aos 15 de Julho de 1.997, devidamente legalizada e que fica arquivada nesta Ser ventia, a proprietária DEU EM HIPOTECA CEDULAR de PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel havido pelo registro nº 4 desta matrícula ao BANCO DO BRASIL S/A. Ag. de Itajobi-CGC nº 00.000.000/2532-19, para garantia da dívida de R\$ 76.120,00 (setenta e seis mil, cento e vinte reais), com taxa de juros de demais encargos financeiros constantes da mesma, com vencimento para 15 de Julho de 2.002, que serão pagos na praça de sua emissão conforme consta da Cédula. juntamente com o registros nºs. 11.086 do livro 3 e 7.008



MATRÍCULA

7.009

FICHA

2

Livro nº 2 - Registro Geral

Continuação da fl. 1v9...

e reg. nº 7.018 do Livro C-7; figurando como emitente Indústria de Produtos Agrícolas, Domésticos e Fogueiras Itajobi Ltda. Foi apresentada da CND DO INSS série M nº 425719 datada de 12/09/97 e a Certidão de Quitação de Tributos Federais já se encontra arquivada na cédula registrada sob nº 10.918 do livro 3 desta Serventia. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. Dou fé. O Escrivão Substituto:-

AV-6- 7.009.- Prot. nº 14.296. 23.07.2003.- Nos termos do Ofício nº 872/03 AMQO datado de 4 de julho de 2003, devidamente assinado pelo Juiz de Direito da Vara Distrital de Itajobi Dr. Adriano Marcos Loraca, expedido nos autos de ação de -- FALENCIA - proc. 407/99 ap. 141/99 que GERDA S/A figura como requerente, e INDUSTRIA METALURGICA PASIANI S/A e outras como requeridas, procede-se a esta averbação para ficar constando que foi determinado o **BLOQUEIO** da presente matrícula, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- Dou fé. O Substituto Oficial:-

AV-7- 7.009.- Prot. nº 21.353.- 05.10.2005.- Nos termos do Ofício nº 2286/05, cjb. datado de 27 de setembro de 2005, assinado pela M. Juíza de Direito da Vara Distrital de Itajobi Dra. Maria Heloisa Nogueira Ribeiro Machado Soares, expedido nos autos de Execução Fiscal - proc. 63/02 requerido por -- FAZENDA PUBLICA NACIONAL, contra MASSA FALIDA - INDUSTRIA METALURGICA PASIANI S/A CGC 49.621.006/0001-75, e GUIDO - PASIANI - CPF 012.122.228-49 procede-se a esta averbação -- para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- O Substituto Oficial:-

AV-8- 7.009.- Prot. nº 21.538.- 24.10.2005.- Nos termos do -- ofício nº 2464/05, cjb. datado de 17 de outubro de 2005, assinado pela M. Juíza de Direito da Vara Distrital de Itajobi - Dra. Maria Heloisa N.R. Machado Soares, expedido nos autos de Execução Fiscal Proc. nº 201/02 requerido por FAZENDA PUBLICA NACIONAL, contra MASSA FALIDA INDUSTRIA METALURGICA ITAJOBÍ LTDA. CGC 72742794/0001-70; - LUIS CESAR PASIANI, - CPF 025.776.478-08; - JOSÉ AUGUSTO PASIANI, CPF 045.603.098-09; - LUIS OLAVO PASIANI, CPF 098.307.108-07; - GERALDO MAGELA, CPF 090.920.758-50; - JOSÉ CARLOS PASIANI, CPF 098.199.- 848-82; e PAULO CESAR PASIANI, CPF 045.603.628-82, procede-se a esta averbação para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- O Substituto Oficial:-

AV-9- 7.009.- Prot. nº 24.822.- 06.09.2006. Nos termos do Ofício nº 1608/06 cjb datado de 28 de agosto de 2006, assinado pelo M. Juiz de Direito Substituto da Vara Distrital de Itajobi, Dr. Nemericio Rodrigues Marques, expedido nos autos de Execução Fiscal Nº 72/04 requerido por FAZENDA PUBLICA NACIONAL, -

MATRÍCULA

7.009

FICHA

2

VERSO

contra INDUSTRIA METALURGICA ITAJOBÍ LTDA. CGC 72742794/0001-70; JOSÉ AUGUSTO PASIANI-CPF 045.603.098-09; LUIS CESAR PASIANI-CPF 025.776.478-08; LUIS OLAVO PASIANI-CPF 098.307.108-07; GERALDO MAGELA PASIANI-CPF 090.920.758-50; JOSÉ CARLOS PASIANI-CPF 098.199.848-82; e CRISTIANO PASIANI-CPF 272.707.908-76, procede-se a esta averbação para ficar constando a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. O Substº do Oficial: *Amir de Jesus Lins* D. Nihil

AV-10- 7.009.-Prot. nº 24.823.-06.09.2006.- Por ofício nº1609/06 cjb datado de 28 de agosto de 2006, assinado pelo M.Juiz de Direito Substº da Vara Distrital de Itajobi, Dr. Nemerio Rodrigues Marques expedido nos autos de Execução Fiscal Nº 202/02 requerido por FAZENDA PUBLICA NACIONAL contra INDUSTRIA METALURGICA ITAJOBÍ LTDA CGC 72742794/0001-70; JOSÉ AUGUSTO PASIANI CPF 045.603.098-09; LUIS CESAR PASIANI CPF 025.776.478-08; LUIS OLAVO PASIANI CPF 098.307.108-07; GERALDO MAGELA PASIANI CPF 090.920.758-50 e JOSÉ CARLOS PASIANI CPF 098.199.848-82, procede-se a esta averbação para ficar constando a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. O Substº do Oficial: *Amir de Jesus Lins* D. Nihil.

AV-11- 7.009.-Prot. nº 26.243.-23.01.2007.- Pelo Ofício nº 0020/07, datado de 8 de janeiro de 2007, assinado pela M. Juíza de Direito da Vara Distrital de Itajobi, Dra. Maria Heloisa Nogueira Ribeiro Machado Soares, expedido nos autos de falencia nº 407/99, em que figura como autora GERDAU S/A em face de INDUSTRIA METALURGICA ITAJOBÍ LTDA. e outro, procedo a esta averbação no sentido de registrar a formal arrendação do imóvel desta matrícula. O Substº do Oficial: *Amir de Jesus Lins* D. Nihil.-

AV-12- 7.009, Prot. nº 29.171.-13.11.2007. Pelo Ofício nº 2388/07 cjb datado de 06 de novembro de 2007, assinado pelo M.Juiz de Direito da Vara Distrital de Itajobi, substº Dr. Leonardo Grecco, expedido nos autos de Execução Fiscal Proc. nº 200/02 requerido por FAZENDA NACIONAL, contra INDUSTRIA METALURGICA ITAJOBÍ LTDA., e LUIS CESAR PASIANI, já qualificado, procede-se a esta averbação para ficar constando a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula. O Substº do Oficial: *Amir de Jesus Lins* Nihil

AV-13- 7.009.-Prot. nº 37.193.- 17.11.2009. Pelo Ofício nº 1777/2009 datado de 6 de novembro de 2009, assinado pelo M. Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca Dr. Sergio Ricardo Biela, expedidos nos autos de Execução Fiscal nº303/1997/ap requerida por FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, contra INDUSTRIA METALURGICA PASIANI S/A CGC 49.621.006/0001-75 e co-executados: GUIDO PASIANI CPF 012.122.228-49; GERALDO PASIANI CPF 012.122.308-68; LUIZ DE JESUS PASIANI CPF 012.123.978-00 e ANTONIO CARLOS PASIANI CPF 161.562.348-53, procede-se a esta averbação para ficar constando que por decisão preferida por este Juízo, datada de 03/11/2009, nos termos do artigo 185-A do Código Tributário Nacional, foi decretada a INDISPONIBILIDADE



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HORIZONTE - SP

MATRÍCULA

7.009

FICHA

3

Livro n.º 2 - Registro Geral

**INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos dos executados retro -- mencionados, até o limite dos débitos exequendos respectivamente nos valores de R\$161.710,57 e R\$88.594,87. O Substº do Oficial:- *João de Deus* Nihil.

**AV-14- 7.009.-** Prot.nº 46.538--- 09.06.--- 2011.- Por Comunicado nº 869/2011 de 07.06.2011, foi declarado a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula; Processo CG 2011/62854, Construção de R\$ 462.678,22, da 1ª Vara da Comarca de Novo Horizonte-SP, Processo de Origem 396.01.1996.002198-7 - nº de ordem nº 061/1996, Execução Fiscal, Requerente: Fazenda do Estado de São Paulo e Requerido: **INDÚSTRIA METALÚRGICA PASIANI S/A** - CNPJ: 49.621.006/0001-75.- O Substº do Oficial: *João de Deus* D. Nihil.

**AV-15- 7.009.-** Prot.nº 47.997--- 26.08.--- 2011.- Por Comunicado nº 1437/2011 de 24.08.2011, foi declarado a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula; Processo CG 2011/95493, Construção de R\$ 155.374,75, da 1ª Vara da Comarca de Novo Horizonte-SP, Processo de Origem 396.01.1997.00926-0 - nº de ordem nº 331/1997, Execução Fiscal, Requerente: Fazenda do Estado de São Paulo e Requerido: **INDÚSTRIA METALÚRGICA PASIANI S/A** - CNPJ: 49.621.006/0001-75.- O Substº do Oficial: *João de Deus* D. Nihil.

**AV-16- 7.009.-** Prot.nº 47.998--- 26.08.--- 2011.- Por Comunicado nº 1438/2011 de 24.08.2011, foi declarado a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula; Processo CG 2011/95500, Construção de R\$ 542.180,86, da 1ª Vara da Comarca de Novo Horizonte-SP, Processo de Origem 396.01.1996.001780-3 - nº de ordem nº 022/1996, Execução Fiscal, Requerente: Fazenda do Estado de São Paulo e Requerido: **INDÚSTRIA METALÚRGICA PASIANI S/A** - CNPJ: 49.621.006/0001-75.- O Substº do Oficial: *João de Deus* D. Nihil. ✓

**AV-17- 7.009.-** Prot. nº 64.204 05.11.2014. Pelo ofício nº 1101/2014 rhl datado de 21 de julho de 2014 assinado pela Dra. Maria Heloisa-Nogueira Ribeiro Machado Soares, digitalmente, M.Juiza de Direito-- da Vara Distrital de Itajobi, expedido nos autos 0000537-15.2002.8.26.0264- de Execução Fiscal-IRPJ/ Imposto de Renda de Pessoa Jurídica- tendo como Requerente: Fazenda Nacional- Requerido:- José Carlos Pasiani e outros, procede-se a esta averbação para ficar constando o **CANCELAMENTO** da averbação nº 10 desta matrícula, conforme determinado nos autos em menção.- O Substº do Oficial *João de Deus* Nihil.-

**AV-18- 7.009.-** Prot.nº 103.401.- 04/04/2023.- Por Ofício Processo Físico, datado de 15 de setembro de 2022, assinado digitalmente pela M. Juíza de Direito da 1ª Vara do Foro de Novo Horizonte, Dra. Patrícia da Conceição Santos, expedido nos autos do Processo Físico nº 0000601-90.1997.8.26.0396 - Execução Fiscal - ICMS, onde figura como Exequente: Fazenda do Estado de São Paulo - CNPJ: 46.379.400/0001-50, Executado: Industria Metalúrgica Pasiani S/A - CNPJ: 49.621.006/0001-75, Guido Pasiani - CPF: 012.122.228-49, Geraldo Pasiani - CPF: 012.122.308-68, Luiz de Jesus Pasiani - CPF: 012.123.978-00 e Antonio Carlos Pasiani - CPF: 161.562.348-53, procede-se a esta averbação para ficar constando o **Levramento da Indisponibilidade objeto da averbação nº 13 desta matrícula**, em razão da sentença de extinção proferida em 21/10/2019 e transitada em 31/01/2020.- **N.Horizonte, 24 de Abril de 2023.-** O Oficial Interino: *João de Deus* D.Nihil.- GUIA: 2023076.- Selo Digital: 1206833E10A0000013750823N.-