

26.576

Matrícula N.º

REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

VALDIVIO ALVES PEREIRA - Escrevente Autorizado

MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Maior

BEL. WALTER AFONSO - Oficial

MATRÍCULA N.º

26.576

DATA  
22/Julho/1.987.-

FLS.

01

OFICIAL

IMÓVEL

UM TERRENO que compreende o lote nº 11 (onze) da quadra 4 (quatro), medindo 10,00 (dez) metros de frente, por 45,00 (quarenta e cinco) metros de frente aos fundos, ou sejam 450,00 metros quadrados, situado à rua - São Sebastião, Vila Tupinambas, na cidade de Alvares Machado, desta comarca, contendo duas casas de madeira cobertas de telhas, sendo uma de quatro quartos e outra com tres quartos, sob nºs. 148 e 148-fundos da - rua São Sebastião, confrontando pela frente com a referida via pública; por um lado com os lotes nºs. 1, 2, 3 e 4 e 5; por outro lado com terras de Espólio de Antonio Pichioni; e, pelos fundos com o lote nº 10. - Cadastros municipais nºs. 00689500-0 e 00689600-6. PROPRIETÁRIO: JOSÉ - THEODORO DE OLIVEIRA, brasileiro, proprietário, casado no regime de comunhão universal de bens com Desciolinda de Jesus, residentes no município de Alvares Machado. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob numero 25.838 neste cartório. Presidente Prudente, 22 de julho de 1.987. A escrevente habilitada (Leonilda Alves da Costa). O Oficial - (Walter Afonso).

R.1-26.576 - Presidente Prudente 22 de julho de 1.987. TRANSMITENTES: - Espólios de DESCIOILINDA DE JESUS e JOSÉ THEODORO DE OLIVEIRA, falecidos respectivamente, em 22/agosto/1978 e 18/março/1979. ADQUIRENTES: ANNA DE OLIVEIRA, desquitada, do lar, residente e domiciliada à rua Dario Vinco - leto nº 70, na cidade de Alvares Machado, digo, nesta cidade, portadora do cpf. 005.020.208-14 e RG. 13.257.217-SP., HENRIQUETA MARIA SENA, do - lar, casada com João SENA, no regime da comunhão de bens, residente e - domiciliada no município de Alvares Machado, portadora do cpf. 005.036. - 598-36; THEODORA MARIA DE OLIVEIRA, do lar, casada com José Marques de - Oliveira, no regime de comunhão de bens, residente e domiciliada à rua - São Sebastião, na cidade de Alvares Machado, portadora do cpf. 926.496. - 558-49; MARIA DE JESUS OLIVEIRA SANTOS, viúva, do lar, residente e domi - ciliada à rua Herculano Silveira, nº 210, nesta cidade, portadora do - cpf. 847.300.308-00; JOAQUIM THEODORO DE OLIVEIRA, operário, casado com - Tereza Maria de Oliveira, no regime de comunhão de bens, residente e do - miciliado no município de Alvares Machado, portador do cpf. nº 005.043. - 308-37; TEREZA DE JESUS OLIVEIRA PEREIRA, do lar, casada com Vicente - Paulo Pereira, no regime de comunhão de bens, residente e domiciliado - no município de Alvares Machado, portadora do cpf. 005.041.188-89; e - JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA, motorista, casado com Ilma Carvalho Mathias - no regime de comunhão de bens, residente e domiciliado à rua José Sta - della nº 199, nesta cidade, portador do cpf. 544.107.038-20 e RG. nº - 5.984.445-SP., todos brasileiros. TÍTULO: Partilha (sentença de 19 de - maio de 1980) que transitou em julgado. FORMA DO TÍTULO: Formal passado - aos 04 de junho de 1980, e Aditado em 10 de julho de 1987, pelo Dr. Mi - guel José Mader, MM. Juiz de Direito da Segunda Vara desta comarca, ex - traído dos Autos de Inventário (feito nº 135/80) dos bens deixados por - falecimento de Anna de, digo, de Desciolinda de Jesus e Jose Theodoro - de Oliveira. VALOR: Cz\$ 14,00, coube a cada herdeiro filho uma parte - ideal no valor de Cz\$ 2,80. VALOR VENAL: Cz\$ 7.333,38. CONDIÇÕES: não - há. A escrevente habilitada (Leonilda Alves da Costa). O Oficial - (Walter Afonso).

Av.2/26.576.- Presidente Prudente, 19 de Julho de 1.996.- Por re - querimento feito na escritura de 16.07.96, de notas do Tabelião - de Alvares Machado-SP, Le 097, fls. 153 e conforme certidão muni - cipal nº 1730/95, expedida em Alvares Machado-SP e arquivados em - cartório, foi feita esta averbação para ficar constando que o pre - dio residencial de madeira sob nº 148-FUNDOS, acima matriculado, - foi DEMOLIDO.- O Oficial Substituto, (Afonso Celso - Martins).

R.3/26.576.- Presidente Prudente, 19 de Julho de 1.996.- TRANSMI - TENTES:- ANNA DE OLIVEIRA, desquitada, RG. 13.257.217-SP e CPF. - 005.020.208/14; HENRIQUETA MARIA SENA, TE. 14.509, 165ª ZE-SP e - s/marido JOÃO SENA, CTPS. nº 68401, série 300ª e CPF. 005.036.598

MATRÍCULA N.º

-26.576-

VERSO DAS FOLHAS N.º 01

contin...  
36; THEODORA MARIA DE OLIVEIRA, CTPS. nº 32.124, série 222ª e s/  
marido JOSE MARQUES DE OLIVEIRA, CTPS. nº 70.659, série 91ª, cpf.  
do casal nº 926.496.558/49; MARIA DE JESUS OLIVEIRA SANTOS, viuva  
RG. 17.608.626-SP e CPF. 847.300.308/00; TEREZA DE JESUS OLIVEIRA  
PEREIRA, RG. 17.311.084-SP e CPF. 005.041.188/89 e s/marido VICEN-  
TE PAULO PEREIRA; e JOSE FRANCISCO DE OLIVEIRA, RG. 5.984.445-SP  
e CPF. 544.107.038/20 e s/mr. ILMA MATHIAS DE OLIVEIRA, CTPS. nº  
30.232, série 222ª, todos brasileiros, proprietários, residentes  
e domiciliados em Álvares Machado-SP.- ADQUIRENTE:- JOAQUIM THEO-  
DORO DE OLIVEIRA, lavrador, RG. 20.147.130-SP e CPF. 005.043.308/  
37, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77  
com Tereza Maria de Oliveira, do lar, ambos brasileiros, residen-  
tes e domiciliados em Álvares Machado-SP, à R. São Sebastião nº  
148, Vila Tupinambás.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:-  
Escritura de 16 de Julho de 1.996, de notas do Tabelião de Álv-  
ares Machado-SP, Lº 97, fls. 153.- VALOR:- R\$ 1.300,00.- CONDIÇÕES  
esta venda refere-se a uma parte ideal correspondente a 6/7 do  
imóvel retro, ficando o adquirente possuidor do mesmo na totalida-  
de.- Cert. neg. munic. a.e.c. O Oficial Substituto, *Afonso Celso Martins*  
(Afonso Celso Martins).....

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,56

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
BEL. WALTER AFONSO - Oficial

MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Maior

VALDIVIO ALVES PEREIRA - Escrevente Autorizado

REGISTRO GERAL  
www.em

do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis