REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

IN00712928C

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

606425

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

4º REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
122.134	01

São Paulo, 25 de JUNHO de 1996

IMÓVEL: PRIMEIRO andar correspondente a primeira sobreloja do EDIFÍCIO CAVARU, situado na Rua Maria Paula, nº 62/68, no 17º Subdistrito-Bela Vista, constituído de um grande pavimento e instalações sanitárias próprias, com a área de domínio exclusivo de 143,00m2 e duas entradas independentes, sendo a primeira delas, a da frente, designada pelo nº 11, e a segunda, a dos fundos, designada pelo nº 12, correspondendo na área útil de domínio coletivo 27,20m2, sendo certo que ao primeiro andar ou primeira sobreloja, corresponde uma área ideal de 2/26 do terreno.

CONTRIBUINTE: 005.017.0065-1.

PROPRIETÁRIA: **MARIA TERESA COSTA MEDEIROS**, brasileira, viúva, do lar, CPF/MF. nº 022.379.037-00, RG. nº. 800.340-IFP, domiciliada na Cidade do Rio de Janeiro na Rua Barão da Torre, nº 546, apto. 401.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº. 36.591, feita em 06 de dezembro de 1950, neste Registro.

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

R.01/ Data:- 25/JUNHO/1996

Pela escritura datada de 02 de maio de 1996, de notas do 18º Ofício de Notas da Comarca do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, livro nº SI-5918, fls. 126, a proprietária **MARIA TERESA COSTA MEDEIROS**, viúva, já qualificada, transmitiu por doação a **TEREZA MARIA COSTA DE MARTINI**, brasileira, viúva, do lar, domiciliada na Cidade de Petrópolis, Estado do Rio de Janeiro, na Praça Rui Barbosa, nº 205-A, apto. 301, RG. nº 3.574.733-SSP/SP, CPF/MF. nº 218.280.758-08; e **PAULO ARTUR COSTA**, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, RG. nº 5.455.361-SSP/SP, CPF/MF. nº 420.117.108-63, domiciliado nesta Capital, na Rua Paulo Orozimbo, nº 536, apto. 72-A, a nua propriedade do imóvel desta matrícula, pelo valor de R$10,00 (do todo).-

-continua no verso-

4º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - SP
363528
11349-8- AB
11349-8-362001-402000-0621

FSC MISTO Papel FSC 010833

Alameda Vicente Pinzon, 173 • 11º andar • Vila Olímpia • São Paulo • SP • 04547-130 • 11 3054 5655 • www.4risp.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

matrícula 122.134 | ficha 01 verso

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

R.02/ Data:- 25/JUNHO/1996

Pela escritura datada de 02 de maio de 1996, na Sucursal do 18° Ofício de Notas da Comarca do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, livro n° SI-5918, fls. 126, **MARIA TERESA COSTA MEDEIROS**, viúva, já qualificada, reservou para si o usufruto vitalício do imóvel desta matrícula, pelo valor de R$10,00 (do todo).-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.03/ Data: 25/SETEMBRO/2001

O número correto do CPF/MF de **TEREZA MARIA COSTA DE MARTINI** é 218.280.758-68, e não como constou, conforme prova o Cartão de Identificação do Contribuinte expedido pela Secretaria da Receita Federal – Ministério da Fazenda, nos termos do requerimento datado de 17 de setembro de 2001.

Edgar Jorge Fuplaneta
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.04/ Data:09/FEVEREIRO/2010 Protocolo: 411.137

Fica cancelado o **R.02** referente ao usufruto vitalício do imóvel desta matrícula, em virtude do falecimento de **MARIA TERESA COSTA MEDEIROS**, ocorrido em 24 de novembro de 2009, conforme prova a Certidão de Óbito expedida em 26 de novembro de 2009, pela Quinta Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais da Capital do Estado do Rio de Janeiro, consolidando-se a plena propriedade nas pessoas de **TEREZA MARIA COSTA DE MARTINI**, viúva; e, **PAULO ARTUR COSTA**, divorciado, nos termos do requerimento datado de 01 de fevereiro de 2010.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

continua na ficha 02

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNS: 11.349-8 **4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS** de São Paulo

matrícula 122.134 ficha 02

Av.05/ Data: 06/NOVEMBRO/2014 PROT. 494.524

Por instrumento particular de 17 de setembro de 2014, referido no R.06, verifica-se o casamento de **PAULO ARTUR COSTA** com **NORMA FORASTIERE SILVEIRA**, brasileira, tradutora, RG nº 05580416-5-IFP, CPF/MF nº 002.036.057-64, realizado em 23 de junho de 1998, pelo regime da completa e absoluta separação de bens, passando a contraente a assinar **NORMA FORASTIERE SILVEIRA COSTA**, conforme prova a certidão de casamento expedida pelo 5º Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, cuja escritura de pacto antenupcial foi registrada sob nº 4.891 - Livro nº 3 - Registro Auxiliar, do 11º Oficial de Registro de Imóveis da cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro. Protocolo nº 494.524 de 05/11/2014.

Ataide Bueno Fogaça
Substituto da Oficial

R.06/ Data: 06/NOVEMBRO/2014 PROT. 494.524

Por instrumento particular de 17 de setembro de 2014, com força de escritura pública, nos termos da Lei nº 9.514/97, com as alterações da Lei nº 10.931/04, Lei nº 11.076/04, **PAULO ARTUR COSTA** casado com **NORMA FORASTIERE SILVEIRA COSTA** e **TEREZA MARIA COSTA DE MARTINI**, já qualificados, transmitiram por venda a **MERC SOLUÇÕES EMPRESARIAIS EIRELI**, CNPJ nº 18.226.810/0001-26, com sede nesta Capital, na Rua Maria Paula nº 62, cj. 101, o imóvel desta matrícula pelo valor de R$602.000,00. Protocolo nº 494.524 de 05/11/2014.

Ataide Bueno Fogaça
Substituto da Oficial

R.07/ Data: 06/NOVEMBRO/2014 PROT. 494.524

Por instrumento particular de 17 de setembro de 2014, referido no R.06, **MERC SOLUÇÕES EMPRESARIAIS EIRELI**, já qualificada, alienou fiduciariamente ao **BANCO INTERMEDIUM S/A.**, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida do Contorno nº 7.777, Lourdes, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R$494.334,41, pagável por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 30 dias a contar da data do título.

continua no verso

4º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - SP
11349-8-AB 363529
11349-8-362001-402000-0621

Alameda Vicente Pinzon, 173 • 11º andar • Vila Olímpia • São Paulo • SP • 04547-130 • 11 3054 5655 • www.4risp.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Prazo de carência: 30 dias, conforme previsto no § 2° do artigo 26 da Lei n° 9.514/97; e demais cláusulas e condições constantes do título. Protocolo n° 494.524 de 05/11/2014.

Ataíde Bueno Fogaça
Substituto da Oficial

Av.08/ Data: 06/NOVEMBRO/2014 PROT. 494.524

FOI EMITIDA a Cédula de Crédito Imobiliário série A002, n° 636, integral, de 17 de setembro de 2014, representativa do crédito imobiliário objeto do R.07, tendo como instituição custodiante a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A.**, CNPJ n° 36.113.876/0001-91, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Avenida das Américas n° 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca, por instrumento particular de 17 de setembro de 2014, referido no R.06. Protocolo n° 494.524 de 05/11/2014.

Ataíde Bueno Fogaça
Substituto da Oficial

Av.09/ Data: 18/OUTUBRO/2021

Verifica-se que o BANCO INTERMEDIUM S/A. passou a denominar-se **BANCO INTER S/A.**, conforme prova a Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 08 de junho de 2017, registrada sob o n° 6338662, em 06 de outubro de 2017, na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, por instrumento particular de 21 de setembro de 2021. Protocolo n° 606.425 de 27/07/2021. Selo Digital: 1134983310000000530247 21M. Carla Santos, substituta do oficial.

Av.10/ Data: 18/OUTUBRO/2021

Por instrumento particular de 21 de setembro de 2021, subscrito pelo credor fiduciário **BANCO INTER S/A.**, à vista da notificação feita a devedora fiduciante **MERC SOLUÇÕES EMPRESARIAIS EIRELI**. NIRE 35600285951, já qualificada, e da certidão de decurso de prazo sem purgação da mora, arquivada junto ao processo de intimação atuado sob o n° 2.546, neste Registro, procede-se a averbação da consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do credor fiduciário **BANCO INTER S/A.**, CNPJ n° 00.416.968/0001-01, NIRE 31300010864, com sede em Belo

continua na ficha 3

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNS: 11.349-8 **4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo**

matrícula	ficha
122.134	03

Horizonte-MG, na Avenida Barbacena nº 1219, Santo Agostinho, pelo valor de R$750.000,00. A presente é feita nos termos do artigo 26, e parágrafos, da Lei nº 9.514/97, ficando em consequência cancelada a Cédula de Crédito Imobiliário série A002, nº 636, integral, averbada sob o nº 08. (Valor de referência: R$260.274,00). Protocolo nº 606.425 de 27/07/2021. Selo Digital: 1134983310000000530248 21K. Carla Santos, substituta do oficial.

O ato acima é o último praticado nesta matrícula

Emolumentos	34,73
Estado	9,87
Sec. Fazenda	6,76
Registro Civil	1,83
Tribunal de Justiça	2,38
M.P	1,67
Iss	0,71
TOTAL	57,95

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 19/10/2021
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

CERTIFICA, que a presente certidão é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 18/10/2021.

Evandro M. Ferraz Oliveira / Carla Santos
Escrevente Autorizado / Substituta do Oficial

SELO DIGITAL 1134983C30000000530813211

4º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - SP
11349-8- AB 3635530
11349-8-362001-402000-0621

FSC MISTO Papel FSC C105134

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'