



# SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE VIANA

RAIMUNDA DA CONCEIÇÃO GOMES BARROS - Tabeliã e Registradora  
Rua Dr. Castro Maia, nº 300, Centro, Viana-MA - CEP: 65.215-000  
Tel.: (98) 99970-0437 | E-mail: viana.cartorio@gmail.com



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Data de Abertura: 20/10/2021. Matrícula Nº 5614, Código Nacional de Matrícula: Nº 031781.2.0005614-35, Protocolo: 4873, o seguinte teor:

**IMÓVEL URBANO:** Um imóvel urbano situado à Rua 08 de março, Lote 05, Bairro Jardim Cidade dos Lagos, município de Viana-MA, Coordenadas UTM: 500711,00 m E; 9646238.00m S. DATUM; SIRGAS 2000; ZONA 23 SUL. Com as seguintes medidas e limites: de frente 6,66m (seis metros e sessenta e seis centímetros), limitando-se com a Rua 08 de março; de fundo 6,66m (seis metros e sessenta e seis centímetros), limitando-se com Lote 06; de lateral direita 22,50m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros), limitando-se com lote 06; de lateral esquerda 22,50m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros), limitando-se com lote 04. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: Norte: Lote 06; Sul: Lote 04; Leste: Lote 06; Oeste: Rua 08 de março. Área: 149,85m². Perímetro: 58,32m. Memorial assinado por Raimundo Antonio S. Borges Junior – Engenheiro Civil – CREA-MA: 111795504-4.

**PROPRIETÁRIO(S):** NORDESTE ENGENHARIA & CONSTRUÇÕES LTDA, Inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda – CNPJ, 33.950.614/0001-93, Residente e domiciliado na Avenida Luís de Almeida Couto, 10, andar 2, Jardim Cidade dos Lagos, VIANA/MA.

**REGISTRO ANTERIOR(S):** Registro 01, matrícula 5604, fls. 020, Livro 2-AG, em 14/09/2021. Nada mais. VIANA, 20 de Outubro de 2021.

O referido é verdade, do que dou fé. \_\_\_\_\_ Raimunda da Conceição Gomes Barros, Oficial de Registro.



Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT0317812DHC8ZTPW7MN1U42, 20/10/2021 09:18:49, Ato: 16.1, Parte(s): NORDESTE ENGENHARIA & CONSTRUÇÕES LTDA, Total R\$ 32,22 Emol R\$ 29,03 FERC R\$ 0,87 FADEP R\$ 1,16 FEMP R\$ 1,16 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: MATRIC031781YUR1IRKWA0JXUW92, 20/10/2021 09:22:55, Ato: 16.2, Parte(s): NORDESTE ENGENHARIA & CONSTRUÇÕES LTDA, Total R\$ 75,89 Emol R\$ 68,38 FERC R\$ 2,05 FADEP R\$ 2,73 FEMP R\$ 2,73 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Protocolo nº 6060, Livro: 00001, Selo: PRENOT031781OWBTQ1CTFFU7I389, Ato: 16.1, Data: 24/10/2022

AV - 1, Livro: 00002, Selo: AVESVD031781NQOP12U3P4ALLJ16, Ato: 16.22.2

**AV. 01/5614. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.** Imóvel residencial com 62,21m² de área construída, executada em alvenaria e cobertura em laje, com as seguintes dependências: 2 QUARTOS, BANHEIRO SOCIAL, HALL, ÁREA DE SERVIÇO, SALA DE ESTAR/JANTAR E GARAGEM. No qual foi gasto a quantia de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) no período de 20/10/2021 a 31/12/2021. Memorial assinado por: Raimundo Antônio Silva Borges Junior, engenheiro Civil, Crea/MA:111795504-4 MA. CARTA DE HABITE-SE: CRM nº 0005/2022, emitida em 28/09/2022. O referido é verdade e dou fé. Viana/MA, 24 de outubro de 2022.

A OFICIALA SUBSTITUTA - Tessa Cristine Barros Fróz



Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT031781OWBTQ1CTFFU7I389, 24/10/2022 11:50:46, Ato: 16.1, Parte(s): NORDESTE ENGENHARIA & CONSTRUÇÕES LTDA, Total R\$ 35,73 Emol R\$ 32,21 FERC R\$ 0,96 FADEP R\$ 1,28 FEMP R\$ 1,28 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD031781NQOP12U3P4ALLJ16, 24/10/2022 15:59:04, Ato: 16.22.2, Parte(s): NORDESTE ENGENHARIA & CONSTRUÇÕES LTDA, Total R\$ 110,83 Emol R\$ 99,86 FERC R\$ 2,99 FADEP R\$ 3,99 FEMP R\$ 3,99 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Protocolo nº 6126, Livro: 00001, Selo: PRENOT031781ZBU4E5U0N8S7SF64, Ato: 16.1, Data: 27/01/2023

REG - 2, Livro: 00002, Selo: REGAVD031781VFXNDT3JX6SZKH30, Ato: 16.3

**R. 02/5614. COMPRA E VENDA.** O imóvel da presente matrícula foi adquirido por MARLENE AMARAL MARINHO, brasileiro(a), solteiro(a), pescadora, natural de Penalva/MA, nascido(a) em 12/11/1997, portador(a) do RG nº 052670812014-4 SESP/MA, CPF nº 618.669.213-20, filho(a) de DALVA ROSA AMARAL MARINHO e de EDMILSON MUNIZ MARINHO, e-mail: marleneamarinho496@gmail.com, residente e domiciliado(a) à Povoado São Braz, Zona Rural, Penalva/MA. **TRANSMITENTE(S):** NORDESTE ENGENHARIA & CONSTRUÇÕES LTDA,



# SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE VIANA

RAIMUNDA DA CONCEIÇÃO GOMES BARROS - Tabeliã e Registradora  
Rua Dr. Castro Maia, nº 300, Centro, Viana-MA - CEP: 65.215-000  
Tel.: (98) 99970-0437 | E-mail: viana.cartorio@gmail.com



inscrita no CNPJ/ME nº 33.950.614/0001-93, com sede no no endereço: à Avenida Luís De Almeida Couto, Nº 10, Andar 2, Jardim Cidade Dos Lagos, Viana/MA. Representando legalmente a empresa NORDESTE ENGENHARIA & CONSTRUÇÕES LTDA, esta o(a) senhor(a) RAIMUNDO ANTONIO SILVA BORGES JUNIOR, brasileiro(a), solteiro(a), empresário, natural de Viana/MA, portador(a) do RG nº 0399347220102 SESP/MA, CPF nº 061.419.873-97, residente e domiciliado(a) à Avenida Luís de Almeida Couto, nº 10, Andar 2, Jardim Cidade dos Lagos, Viana/MA. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento para Aquisição de Bem Imóvel com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças nº 01010003006530-8. **VALOR:** R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais). **CONDIÇÕES:** Do Instrumento. **ITBI:** Pago em 26/01/2023, conforme DAM 581. **DOI:** emitida no prazo legal. **CNIB:** consultado conforme resultado HASH: 90c8.dfb9.1789.2693.b878.0063.5d1e.b5aa.1767.5371. O referido é verdade e dou fé. Viana/MA, 27 de janeiro de 2023.

O Oficiala Substituta - Tessa Cristine Barros Fróz



Poder Judiciário - TJMA. Selo: PRENOT031781ZBU4E5U0N8S7SF64, 27/01/2023 09:42:34, Ato: 16.1, Parte(s): MARLENE AMARAL MARINHO, Total R\$ 37,88 Emol R\$ 34,14 FERC R\$ 1,02 FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: REGAVD031781VFXNDT3JX6SZKH30, 27/01/2023 10:32:19, Ato: 16.3, Parte(s): NORDESTE ENGENHARIA & CONSTRUÇÕES LTDA, MARLENE AMARAL MARINHO, Total R\$ 3.053,63 Emol R\$ 2.751,02 FERC R\$ 82,53 FADEP R\$ 110,04 FEMP R\$ 110,04 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Protocolo nº 6126, Livro: 00001, Selo: PRENOT031781ZBU4E5U0N8S7SF64, Ato: 16.1, Data: 27/01/2023

REG - 3, Livro: 00002, Selo: REGAVD031781K4OBFW3MU89VM147, Ato: 16.3

**R. 03/5614. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular de Venda e Compra, Financiamento para Aquisição de Bem Imóvel com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças nº 01010003006530-8, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelo(a) fiduciante **MARLENE AMARAL MARINHO**, qualificado(a)(s) no R.02, ao fiduciário **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO-POUPEX**, registrada no CNPJ sob nº 00.655.522/0001-21, com sede em Brasília-DF, Av. Duque de Caxias, s/n, SMU, para garantia da dívida no valor de R\$ 150.400,00, a ser paga em 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 20/02/2023, taxa nominal de juros 4,90%a.a. E demais condições constantes do Instrumento, que fica arquivado neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Viana/MA, 27 de janeiro de 2023.

O Oficiala Substituta - Tessa Cristine Barros Fróz



Poder Judiciário - TJMA. Selo: PRENOT031781ZBU4E5U0N8S7SF64, 27/01/2023 09:42:34, Ato: 16.1, Parte(s): MARLENE AMARAL MARINHO, Total R\$ 37,88 Emol R\$ 34,14 FERC R\$ 1,02 FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: REGAVD031781K4OBFW3MU89VM147, 27/01/2023 10:39:13, Ato: 16.3, Parte(s): MARLENE AMARAL MARINHO, ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO POUPEX, Total R\$ 1.250,65 Emol R\$ 1.126,71 FERC R\$ 33,80 FADEP R\$ 45,07 FEMP R\$ 45,07 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Protocolo nº 6617, Livro: 00001, Selo: PRENOT0317812C6KP5UP3ZLGLR01, Ato: 16.1, Data: 13/05/2024

AV - 4, Livro: 00002, Selo: REGTOR0317812HP20TU5QME0KV73, Ato: 16.9

**AV. 04/5614. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Procede-se a este registro para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi CONSOLIDADA em favor da **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO - POUPEX**, já qualificada, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Este ato foi praticado conforme Requerimento, datado de 13 de maio de 2024, proveniente da ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO - POUPEX, acompanhado de guia de ITBI nº 699/2024, pago em 10/05/2024 e Comprovante e Intimação, após realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do(a)(s) **DEVEDOR(A)(S) FIDUCIANTE(S): MARLENE AMARAL MARINHO**, já qualificado(a)(s) no R. 02 desta matrícula, sem que houvesse purgação da mora. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Em cumprimento ao Art. 14 do Provimento 39/2014 do CNJ, foi realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e verificou-se que para os CPF/CNPJ de todas as partes referidas neste ato e não foi encontrada qualquer ocorrência. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO:** R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais). O referido é verdade e dou fé. Viana/MA, 27 de maio de 2024.

Oficiala - Raimunda da Conceição Gomes Barros



# SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE VIANA

**RAIMUNDA DA CONCEIÇÃO GOMES BARROS - Tabeliã e Registradora**  
Rua Dr. Castro Maia, nº 300, Centro, Viana-MA - CEP: 65.215-000  
Tel.: (98) 99970-0437 | E-mail: viana.cartorio@gmail.com



Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT0317812C6KP5UP3ZLGLR01, 13/05/2024 15:17:11, Ato: 16.1, Parte(s): ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO POUPEX, Total R\$ 39,33 Emol R\$ 35,45 FERC R\$ 1,06 FADEP R\$ 1,41 FEMP R\$ 1,41 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGTOR0317812HP20TU5QME0KV73, 27/05/2024 15:49:30, Ato: 16.9, Parte(s): MARLENE AMARAL MARINHO, Total R\$ 3.171,31 Emol R\$ 2.857,04 FERC R\$ 85,71 FADEP R\$ 114,28 FEMP R\$ 114,28 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Protocolo nº 6713, Livro: 00001, Selo: PRENOT031781C3R00TVOVNPCHO74, Ato: 16.1, Data: 20/08/2024

AV - 5, Livro: 00002, Selo: AVESVD0317811KWZ9Z4G0L6X7262, Ato: 16.22.2

**AV. 05/5614. LEILÕES NEGATIVOS E QUITAÇÃO DA DÍVIDA.** Promove-se a presente averbação para constar a extinção da dívida referida no R. 03/5614, nos termos do parágrafo 5º do artigo 27 da Lei Federal nº 9514/1997, conforme autorização do **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, no requerimento firmado na cidade de Brasília/DF, em 29/07/2024. Consta no referido requerimento que foram realizados os públicos leilões previstos nos §§ 1º e 2º do supracitado artigo, não tendo ocorrido arrematação, conforme cópias dos autos negativos de leilões firmados em 23/07/2024 e 24/07/2024, pelo leiloeiro oficial. O referido é verdade e dou fé. Viana/MA, 17 de setembro de 2024.

A Oficial Substituto - Raimundo Nonato Fróz Junior



Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT031781C3R00TVOVNPCHO74, 20/08/2024 12:25:10, Ato: 16.1, Parte(s): ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO POUPEX, Total R\$ 39,33 Emol R\$ 35,45 FERC R\$ 1,06 FADEP R\$ 1,41 FEMP R\$ 1,41 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD0317811KWZ9Z4G0L6X7262, 17/09/2024 16:17:22, Ato: 16.22.2, Parte(s): ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO POUPEX, Total R\$ 121,97 Emol R\$ 109,90 FERC R\$ 3,29 FADEP R\$ 4,39 FEMP R\$ 4,39 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERINT0317814V0AGDDR37JJ5496, 09/12/2024 11:26:17, Ato: 16.24.4, Parte(s): ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. VIANA/MA 09 de Dezembro de 2024. Eu, \_\_\_\_\_ **RAIMUNDA DA CONCEIÇÃO GOMES BARROS**, Tabeliã e Registradora .