ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO

Processo n. 1008201-60.2020.8.11.0040

TERRA NOSSA-INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO DE FERTILIZANTES LTDA. - CNPJ: 03.470.605/0001-34 (EXEQUENTE)

NADIA SALEH BANDERA - CPF: 720.870.480-53 (EXECUTADO)

AUTO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO: 100820-60.2020.8.11.0040

POLO ATIVO: Terra Nossa Industria e Comércio, Importação e Exportação de Fertilizantes LTDA

POLO PASSIVO: Nadia Saleh Bandeira

Aos 27(vinte e sete) dias do mês de janeiro do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco) , nesta comarca de Nova Ubiratã MT, Republica federativa do Brasil, em cumprimento ao respeitável mandado de ordem do MM da Vara única dessa Comarca, que de pose do presente mandado, diligenciei ao endereço informado no mandado, Lote urbano nº 02 da quadra 04, localizado no centro da cidade dessa cidade, com área de 904,8750 metros quadrados, conforme medidas e confrontações descritas na matrícula, 1.332 do CRI de Nova Ubiratã de Nova Ubiratã-MT.

DA AVALIAÇÃO: Após localizar o imóvel foi recebido pelo morador Sr. Nader Saleh, e em companhia do mesmo efetuei uma vistoria no imóvel e constatei que no lado Oeste, faz esquina com a Rua Maranhão, formando um triângulo a leste com a rua leste, e há no terreno as seguintes edificações: uma casa de alvenaria, medindo aproximadamente 70 metros quadrados, com cobertura de Eternite 6 mm, forro de PVC, COM 2 QUARTOS, UMA SALA, UMA COZINHA, REA DE SERVICO E UMA ÁREA DE ESTAR. Contem ainda a edificação de 03 (três) quitinetes medindo aproximadamente 30 metros quadrados cada uma, as mesmas com cobertura de Eternite, forrada com PVC, sendo que contem um quarto, cozinha ,

área de serviços e pequena área, sendo que as edificações estão muradas e aproximadamente 35% do terreno está disponível para edificações e não está murada.. Para melhor avaliar o referido imóvel efetuei o modo comparativo dos imóveis vendidos na cidade e dos valores dos imóveis vendidos nessa cidade pelas imobiliárias, considerando o valor do metro quadrado do terreno e das edificações. **ASSIM SENDO O VALOR DO IMÓVEL É DE R$. 692.000.00 (** seiscentos e noventa e dois mil reais). Para tudo constar Lavrei este presente Auto, que depois de lido e achado vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça e Avaliador.

---/MT, 27 de janeiro de 2025.

NILTON POLLA CONTE

Oficial de Justiça

SEDE DO E INFORMAÇÕES: - TELEFONE: