PROJUDI - Processo: 0046529-90.2023.8.16.0021 - Ref. mov. 64.2 - Assinado digitalmente por Joacir Monzon Pouey:00791790029
11/09/2024: JUNTADA DE MANIFESTAÇÃO DO PERITO. Arq: Outros_Anexos

Monzon
LEILÕES

PARECER DE AVALIAÇÃO - Nº 3.378 – 08/2024

AUTOS 0046529-90.2023.8.16.0021

VEÍCULO - FIAT/MAREA ELX

Ano/Mod 1999/1999, Cor Preta, Placa KLZ-3073

(41) 98505-5505
Rua André de Barros, 226 | cj 614 | Centro | Curitiba | PR | Cep 80.010-080
www.monzonleiloes.com.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6Y6 5DM98 FNUUH NVTHD

Monzon
LEILÕES

ÍNDICE

1 INFORMAÇÕES GERAIS - SÍNTESE ____ 2
2 CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES ____ 2
3 OBJETO ____ 3
4 OBJETIVO ____ 4
5 DIAGNÓSTICO DE MERCADO ____ 4
6 INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS ____ 4
7 PESQUISA DE VALORES E MEMÓRIA DE CÁLCULO ____ 5
8 RESULTADO DA AVALIAÇÃO ____ 5
9 ENCERRAMENTO ____ 5

ANEXOS

- Pesquisa de Mercado;
- Memória de Cálculo;
- Fotos do Veículo;
- Extrato DETRAN.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6Y6 5DM98 FNUUH NVTHD

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6Y6 5DM98 FNUUH NVTHD

Monzon
LEILÕES

1 INFORMAÇÕES GERAIS - SÍNTESE

ESPÉCIE: Parecer Técnico de Avaliação.

OBJETO: Veículo.

FINALIDADE: Alienação Judicial

METODOLOGIA: Comparativo direto de dados de mercado [1]

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: agosto de 2024

VALORES RESULTANTES DA AVALIAÇÃO: R$ 3.900,00 (*três mil e novecentos reais*)

2 CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

2.1 Considerações gerais

Para a realização do presente Parecer foram utilizadas informações constantes nos autos. A vistoria foi realizada no dia 16/08/2024.

2.2 Limitações e premissas futuras

Foi considerado o estado aparente dos bens avaliados, ou seja, como se encontram, podendo estes apresentar danos no seu todo ou em partes, ou ainda peças/partes faltantes, sendo que para o levantamento destes seria necessária revisão técnica nestes, o que foge ao escopo do presente trabalho.

Nos leilões os bens são arrematados no estado em que se apresentam. Não se configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

Os bens avaliados são destinados a venda em hasta pública, e nesta categoria de venda, quase 100% dos bens são adquiridos por empresas de revenda de móveis, equipamento, portanto difere da venda para o mercado. Neste caso os arrematantes computam como custo do produto a logística de carregamento, descarregamento e o custo financeiro do tempo médio de estoque destes produtos.

Todas as premissas listadas acima implicam em deságio no valor dos produtos arrematados, sendo, portanto, estes valores abaixo do mercado.

[1] **Método comparativo direto de dados de mercado: Identifica o valor de mercado por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.**

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6Y6 5DM98 FNUUH NVTHD

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor conhecimento e crédito dos avaliadores, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligência, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.

Para elaboração deste trabalho, o avaliador utiliza informações fornecidas pelo contratante, não auditadas, sendo assim, o avaliador assume como verdadeiros e coerentes os dados e informações obtidos para realização deste trabalho, e não tem qualquer responsabilidade com relação à sua veracidade.

Este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, inclusive ambiental atingindo os bens avaliados.

2.3 Normativas

Para o presente estudo utilizou-se as prescrições da norma ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) NBR 14.653 – Avaliação de Bens, e anexos.

3 OBJETO

3.1 Descrição do Veículo

Marca e Modelo: FIAT/MAREA ELX

Cor: Preta

Combustível: Gasolina

Tipo: automóvel

Ano de Fabricação e Modelo: 1993/1993

Número do Chassi: 9BD185235X7012374

Número de Motor: não informado

Placa de Registro: KLZ-3073

Placa Aplicada: KLZ-3073

RENAVAN: 712901299

Situação: vigente

Restrição a Venda: não há

Estado do veículo: Mau estado de conservação. Veículo com diversos riscos e manchas na pintura, pneus desgastados e ressecados, estofamentos e forrações muito sujos e desgastados. Forros de porta danificados. Avaria significativa no canto frontal esquerdo do veículo. Não foi possível atestar o funcionamento do veículo.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6Y6 5DM98 FNUUH NVTHD

3.2 Local onde se encontra o bem

O veículo encontra-se na 15ª SDP de Cascavel - PR (R. da Bandeira, 1301 - Centro, Cascavel - PR, 85812-270).

4 OBJETIVO

Determinação do valor para venda em leilão.

O leilão ou hasta é uma modalidade de negociação, muito difundida em órgãos públicos e empresas privadas, na qual a venda e compra é solicitada pela oferta e procura dos bens de maneira simples e rápida.

5 DIAGNÓSTICO DE MERCADO[2]

5.1 Liquidez: regular
5.2 Desempenho de mercado: regular
5.3 Absorção pelo mercado: regular

6 INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para este estudo, foi utilizado o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DO MERCADO para a determinação do valor de mercado. Diante do campo amostral obtido na pesquisa de mercado, foi utilizado o Tratamento de Dados de Mercado denominado “por fatores” ou convencionalmente chamado de “homogeneização”, através do qual se obteve o valor unitário médio de mercado para a situação paradigma considerada.

Método Comparativo Direto de Dados de Mercado

A metodologia aplicada é função, basicamente, da natureza do bem avaliado, da finalidade da avaliação e da responsabilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. Então, arbitra-se um coeficiente de depreciação no valor de mercado de venda, nos dados colhidos para amostra, levando em consideração do bem: estado em que se encontram, função e condições de comercialização.

[2] **Diagnóstico de mercado: O profissional, conforme o tipo de bem, condições de contratação, o método empregado e a finalidade da avaliação pode tecer considerações sobre o mercado do bem avaliado, de forma a indicar tanto quanto possível, a estrutura, a conduta e o desempenho do mercado.**

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6Y6 5DM98 FNUUH NVTHD

6.1 FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO

6.1.1 ESTADO: Estado em que se encontra os bens quando comparado com as amostragens.
6.1.2 NEGOCIAÇÃO: Índice aplicado em razão das amostras utilizadas como parâmetro de cálculo possuírem negociação de mercado.
6.1.3 GARANTIA: Impossibilidade de atestar o funcionamento das máquinas e equipamentos.

7 PESQUISA DE VALORES E MEMÓRIA DE CÁLCULO

Foi realizada uma pesquisa de mercado com características parecidas dos bens em estudo, a qual é apresentada em Anexo.

Em relação à esta pesquisa foram aplicados os fatores de homogeneização conforma explicado no item 6 acima, e então realizada a Memória de Cálculo, também apresentada em Anexo.

8 RESULTADO DA AVALIAÇÃO

8.1 Valor de mercado:

Conforme o estudo presente o valor de mercado do veículo é R$ 3.889,01 (*três mil, oitocentos e oitenta e nove reais e um centavo).*

8.2 Valor arredondado final

R$ 3.900,00 (*três mil e novecentos reais*)

9 ENCERRAMENTO

Encerrando os trabalhos, foi redigido este Laudo de Avaliação que se compõe de 5 (*cinco*) folhas escritas só de um lado.

Curitiba, 26 de agosto de 2024

Joacir Monzon

Leiloeiro Público Oficial

Monzon
LEILÕES

ANEXO
PESQUISA DE MERCADO

(41) 98505-5505
Rua André de Barros, 226 | cj 614 | Centro | Curitiba | PR | Cep 80.010-080
www.monzonleiloes.com.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6Y6 5DM98 FNUUH NVTHD

Monzon
LEILÕES

Cotação

Bem: Fiat Marea ELX - 1999

Valor: R$ 11.523,00

Fonte/Link: https://veiculos.fipe.org.br/

Mês de referência:	agosto de 2024
Código Fipe:	001081-2
Marca:	Fiat
Modelo:	Marea ELX 2.0 20V 4p
Ano Modelo:	1999 Gasolina
Autenticação	gpfpxzzskpp
Data da consulta	segunda-feira, 26 de agosto de 2024 11:14
Preço Médio	R$ 11.523,00

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6Y6 5DM98 FNUUH NVTHD

Monzon
LEILÕES

ANEXO
MEMÓRIA DE CÁLCULO

(41) 98505-5505
Rua André de Barros, 226 | cj 614 | Centro | Curitiba | PR | Cep 80.010-080
www.monzonleiloes.com.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6Y6 5DM98 FNUUH NVTHD

Cotação		Fatores de Homogeneização			Valor Homogeneizado
Referência	Valor	Estado	Negociação	Garantia	
FIPE	R$ 11.523,00	0,50	0,90	0,75	R$ 3.889,01

(41) 98505-5505
Rua André de Barros, 226 | cj 614 | Centro | Curitiba | PR | Cep 80.010-080
www.monzonleiloes.com.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6Y6 5DM98 FNUUH NVTHD

Monzon
LEILÕES

ANEXO
FOTOS

(41) 98505-5505
Rua André de Barros, 226 | cj 614 | Centro | Curitiba | PR | Cep 80.010-080
www.monzonleiloes.com.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6Y6 5DM98 FNUUH NVTHD

Monzon
LEILÕES





(41) 98505-5505
Rua André de Barros, 226 | cj 614 | Centro | Curitiba | PR | Cep 80.010-080
www.monzonleiloes.com.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6Y6 5DM98 FNUUH NVTHD

Monzon
LEILÕES





(41) 98505-5505
Rua André de Barros, 226 | cj 614 | Centro | Curitiba | PR | Cep 80.010-080
www.monzonleiloes.com.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6Y6 5DM98 FNUUH NVTHD

Monzon
LEILÕES





(41) 98505-5505
Rua André de Barros, 226 | cj 614 | Centro | Curitiba | PR | Cep 80.010-080
www.monzonleiloes.com.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6Y6 5DM98 FNUUH NVTHD

Monzon
LEILÕES

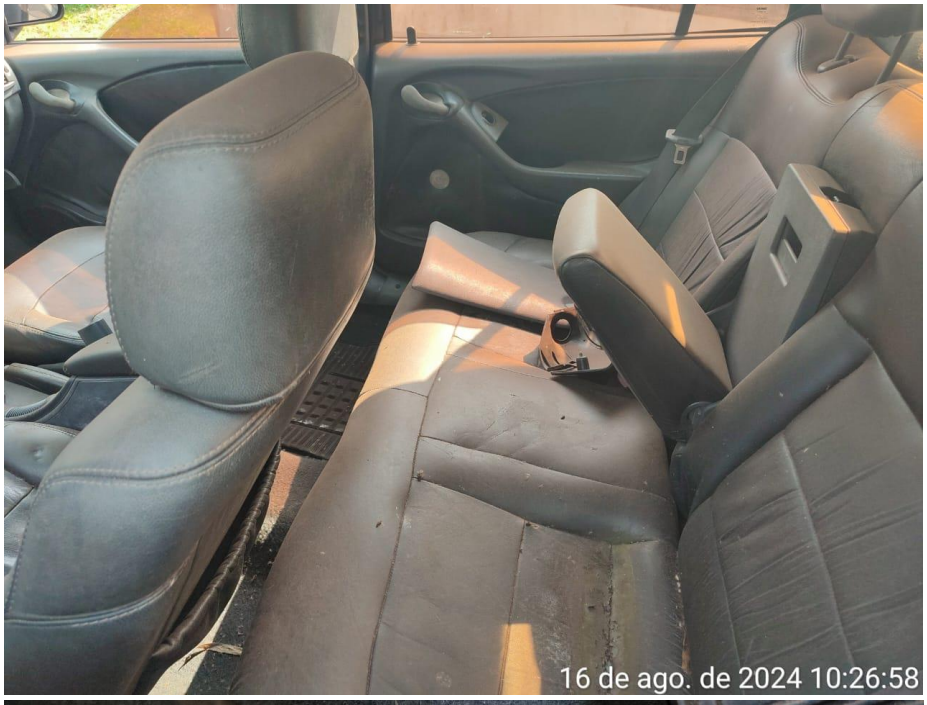




(41) 98505-5505
Rua André de Barros, 226 | cj 614 | Centro | Curitiba | PR | Cep 80.010-080
www.monzonleiloes.com.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6Y6 5DM98 FNUUH NVTHD

Monzon
LEILÕES





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6Y6 5DM98 FNUUH NVTHD

Monzon
LEILÕES





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6Y6 5DM98 FNUUH NVTHD

Monzon
LEILÕES



(41) 98505-5505
Rua André de Barros, 226 | cj 614 | Centro | Curitiba | PR | Cep 80.010-080
www.monzonleiloes.com.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6Y6 5DM98 FNUUH NVTHD

Monzon
LEILÕES



(41) 98505-5505
Rua André de Barros, 226 | cj 614 | Centro | Curitiba | PR | Cep 80.010-080
www.monzonleiloes.com.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6Y6 5DM98 FNUUH NVTHD

Monzon
LEILÕES



(41) 98505-5505
Rua André de Barros, 226 | cj 614 | Centro | Curitiba | PR | Cep 80.010-080
www.monzonleiloes.com.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6Y6 5DM98 FNUUH NVTHD

Monzon
LEILÕES



(41) 98505-5505
Rua André de Barros, 226 | cj 614 | Centro | Curitiba | PR | Cep 80.010-080
www.monzonleiloes.com.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6Y6 5DM98 FNUUH NVTHD

Monzon
LEILÕES



(41) 98505-5505
Rua André de Barros, 226 | cj 614 | Centro | Curitiba | PR | Cep 80.010-080
www.monzonleiloes.com.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6Y6 5DM98 FNUUH NVTHD

Monzon
LEILÕES

ANEXO
EXTRATO DETRAN

(41) 98505-5505
Rua André de Barros, 226 | cj 614 | Centro | Curitiba | PR | Cep 80.010-080
www.monzonleiloes.com.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6Y6 5DM98 FNUUH NVTHD

ESTADO DO PARANÁ
DEPARTAMENTO DE TRÂNSITO - DETRAN/PR

Extrato Resumido

Consulta Consolidada do Veículo

Informações do Veículo

Renavam:	Chassi:	Placa:	Marca/Modelo:
0071.290129-9	**9BD185235X7012374**	**KLZ-3073**	**FIAT/MAREA ELX**
Município:	Ano de Fabricação/Modelo:	Combustível:	Cor:
MEDIANEIRA	**1999 / 1999**	**GASOLINA**	**PRETA**
Categoria:	Espécie/Tipo:	Situação do Veículo:	Restrição à Venda:
PARTICULAR	**PASSAGEIRO / AUTOMOVEL**	**VIGENTE (EM CIRCULACAO)**	**NÃO HÁ**

IPVA

NÃO HÁ DEBITOS DE IPVA

Seguro Obrigatório - DPVAT

NÃO HÁ DEBITOS DE SEGURO OBRIGATÓRIO - DPVAT

Licenciamento Anual

Discriminação	Valor (R$)
TAXA DE LICENCIAMENTO ANTERIOR(ES)	90,94
TAXA DE LICENCIAMENTO 2024	90,94
Vencimento em 11/09/2024	

ATENÇÃO: A expedição do documento Certificado de Registro e Licenciamento de Veículo (CRLV) somente ocorrerá após o recolhimento integral dos valores apresentados nos campos: Débitos de IPVA, Débitos de Seguro Obrigatório - DPVAT, Débitos de Licenciamento, além de multas obrigatórias, caso existam, através da rede bancária autorizada. Caso possua débitos de exercícios anteriores, estes poderão ser pagos para regularizar a situação do veículo até o vencimento do licenciamento do exercício atual.

Resumo das Multas de Trânsito

Discriminação	Quantidade	Valor (R$)
MULTAS EM PROCESSO DE RECURSO OBRIGATÓRIAS	NADA CONSTA	
MULTAS EM DIVIDA ATIVA/EXEC.JUDICIAL/SOB JUDICE	NADA CONSTA	
MULTAS OBRIGATÓRIAS	NADA CONSTA	
MULTAS EM PROCESSO DE RECURSO NÃO OBRIGATÓRIAS	NADA CONSTA	
MULTAS IMPOSTAS	NADA CONSTA	
Total		**R$ 0,00**

Resumo das Autuações de Trânsito

Discriminação	Quantidade	Valor (R$)
AUTUAÇÕES NOTIFICADAS	NADA CONSTA	
AUTUAÇÕES EM PROCESSO DE DEFESA	NADA CONSTA	
AUTUAÇÕES EM PROCESSO DE NOTIFICAÇÃO	NADA CONSTA	
Total		**R$ 0,00**

Mensagens

Veículo com comunicação de venda, procure o Detran para regularizar a transferência de propriedade.

Informações Adicionais

Caso o pagamento já tenha sido efetuado, informamos que o prazo para atualização dos nossos cadastros é de até 2 dias úteis a partir da data do pagamento.

Para pagamento, utilize o Guichê de Caixa ou Auto Atendimento dos bancos credenciados: Banco Cooperativo Sicredi, Banco Cooperativo do Brasil (BANCOOB), Banco Rendimento, Banco Santander ou Banco do Brasil.

Para pagamento de multas emita a Guia de Recolhimento ou procure a Ciretran ou Posto de Trânsito do seu município.

Este histórico indica apenas as ocorrências informadas de forma oficial ao Detran-PR, por autoridade administrativa ou judicial; não serve para fins judiciais e é fornecido de forma gratuita.

Em caso de dúvidas, ligue para a Central de Atendimento ao Cidadão, telefone 0800-643-7373, ou procure a Ciretran/Posto de Trânsito do seu município.

Este Extrato não vale como negativa de débitos.

Este Extrato é fornecido gratuitamente.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6Y6 5DM98 FNUUH NVTHD