



ISTRO DE IMÓVEIS
 heiro Beltrão - Pr.

Valide aqui
 este documento

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

1

MATRÍCULA Nº 13.972

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 13.972 - Prot. 59.914 - DATA 10 DE FEVEREIRO DE 2005.

I M Ó V E L - Constituído pela data nº 13, da quadra nº 81-A-3, do Residencial Domingos Machado de Oliveira, do perímetro urbano desta cidade, com a área de 204,00 m2. CONFRONTAÇÕES: "data de forma retangular, medindo de frente no alinhamento predial da rua Duque de Caxias, 10,20 metros; de um lado confronta com a data nº 12, medindo 20,00 metros; de outro lado confronta com a data nº 14, medindo 20,00 metros e nos fundos confronta com as datas nºs 6 e 7, medindo 10,20 metros". Memorial descritivo assinado pelo arquiteto Luiz Walter Corsetti Doederlein - CREA nº 8914-D/PR. ART nº 3024198722.

PROPRIETÁRIA - COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ nº 76.592.807/0001-22, com sede à rua Marechal Deodoro, nº 1.133, Curitiba, PR.

REGISTRO ANTERIOR - Nº 01/matricula 13.806, livro "2" Registro Geral, desta Serpentina. ENGENHEIRO BELTRÃO, 16 DE FEVEREIRO DE 2005. Titular (Luiz Wagner de Oliveira).

R.01/13.972 -Prot.nº 60.619 de 10/06/2005. TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - financiamento de imóveis na planta e/ou em construção - preço de custo - recursos FGTS, assinado em Campo Mourão, PR, em 28 de fevereiro de 2005. ADQUIRENTES: TONI DAVI DOS SANTOS, escriturário e sua mulher ADRIANA MORAIS GAZOLA SANTOS, auxiliar de escritório, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, portadores das CI RG nºs 6.044.206.1-PR e 4.992.361.9-PR e CPF nºs 023.541.129-98 e 021.909.149-81, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Pe. Aloísio Jacob, 359, nesta cidade. TRANSMITENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, pessoa jurídica de direito privado e sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ nº 76.592.807/0001-22, com sede à rua Marechal Deodoro, 1.133, Curitiba, PR, representada por Ivete Marina Panceri Barth, brasileira, casada, gerente do Escritório Regional da Cohapar, residente e domiciliada em Campo Mourão. OBJETO: o imóvel desta matrícula. VALOR: R\$1,00 (um real). ITBI guia nº 201, valor recolhido R\$9,18, em 22.07.2005. Funrejus: isento - art. 3º, inc. VII, letra "b", 14 da Lei nº 12.216/98. Declara a vendedora que o imóvel não faz parte do seu ativo permanente, deixando de apresentar a Certidão Negativa de Débitos - CND do INSS e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais. Emls. 114,29 VRC R\$12,00. ENGENHEIRO BELTRÃO, 28 DE JULHO DE 2005. Titular (Luiz Wagner de Oliveira).

R.02/13.972 - Prot. nº 60.619 de 10/06/2005. TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - financiamento de imóveis na planta e/ou em construção - preço de custo - recursos FGTS, assinado em Campo Mourão, PR, em 28 de fevereiro de 2005. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
 - 13.972 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U3J5J-B6RR9-RUHV9-B46ZH>



ISTRO DE IMÓVEIS
 heiro Beltrão - Pr.

Valide aqui
 este documento

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

1vº

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 13.972

FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios Maringá-PR, este representado por Rubens Vieira Lopes, brasileiro, casado, economiário, residente e domiciliado em Campo Mourão. DEVEDORES FIDUCIANTES: TONI DAVI DOS SANTOS e sua mulher ADRIANA MORAIS GAZOLA SANTOS, já qualificados. VALOR DA DÍVIDA: os devedores confessam dever à credora a importância de R\$13.206,16 (treze mil, duzentos e seis reais e dezesseis centavos). PRAZO: de construção: 10 meses; de amortização: 240 meses. ENCARGOS: taxa anual de juros: Nominal 6,0000%, efetiva 6,1677%. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: de acordo com o disposto na cláusula sétima do contrato. GARANTIA: em garantia do pagamento da dívida confessada, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores ALIENAM EM CARÁTER FIDUCIÁRIO à credora, o imóvel objeto desta matrícula e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas. PRAZO DE CARÊNCIA: 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. VALOR DO IMÓVEL: R\$17.861,05. CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: o crédito fiduciário resultante do presente instrumento poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela CAIXA, uma vez notificados os devedores. CONDICÕES: as constantes do contrato. Funrejus - dispensado nos termos do item nº 13 da Instrução Normativa nº 02/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Emls. 171,43 VRC. R\$18,00. ENGENHEIRO BELTRÃO, 28 DE JULHO DE 2005. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.03/13.972 - Prot. nº 64.501 de 28/11/2006. TÍTULO: CONSTRUÇÃO. FORMA DO TÍTULO: Conforme requerimento de 25 de setembro de 2006, instruído com Habite-se da Prefeitura Municipal desta cidade e ART nº 3019257244 do CREA-PR, foi construída sobre o imóvel objeto desta matrícula, uma casa em alvenaria, estilo residencial, unifamiliar, destinada à moradia permanente dos proprietários, executada sem mão-de-obra assalariada, medindo 52,20 m², concluída em 08.09.2006. Funrejus: isento - art. 3º inc. II, alínea "b", nº 14 da Lei nº 12.216/98. Emls. 967,50 VRC. R\$101,59. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE DEZEMBRO DE 2006. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.04/13.972 - Prot. nº 68.560 de 02/06/2008. TÍTULO: CANCELAMENTO. Conforme autorização para cancelamento da propriedade fiduciária - financiamento de crédito imobiliário de 18 de março de 2008, assinado por Marcos Sassaki, representante da Caixa Econômica Federal, agência de Campo Mourão, PR, fica cancelada a alienação fiduciária, registrada sob nº 02, nesta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$66,15. ENGENHEIRO BELTRÃO, 02 DE JUNHO DE 2008. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.05/13.972 - Prot. 72.920 de 22/12/2009. TÍTULO: COMPRA E VENDA.

— SEQUE —



STRO DE IMÓVEIS
Iheiro Beltrão - Pr.

-CERTIDÃO-

CNM 085266.2.0013972-65

Valide aqui
este documento

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

2

13.972

MATRÍCULA Nº

RUBRICA

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 03 de julho de 2009, lavrada no Serviço Notarial desta cidade, às fls. 032/033 do livro nº 95-N. **ADQUIRENTE:** JASON DUTRA SIMÕES, brasileiro, agricultor, casado com MARTA APARECIDA MOISES SIMOES, sob o regime de comunhão parcial de bens, portador da CI RG nº 3.457.292.5-PR e CPF nº 494.366.869-00, residente e domiciliado à rua Duque de Caxias, 907, nesta cidade. **TRANSMITENTES:** TONI DAVI DOS SANTOS, bancário e sua mulher ADRIANA MORAIS GAZOLA SANTOS, empresária, portadores das CI RG nºs 6.044.206.1-PR e 4.992.361.9-PR e CPF nºs 023.541.129-98 e 021.909.149-81, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Padre Aloísio Jacob, 359, nesta cidade. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. **VALOR:** R\$11.940,00 (onze mil, novecentos e quarenta reais). ITBI guia nº 164, valor recolhido R\$238,80 em 09.07.2009. Funrejus - R\$23,88. recolhido pelo notário em 09.07.2009. Cadastro municipal nº 01011540146001. DOI emitida pelo notário. Emls. 2.610,00 VRC. R\$274,05. ENGENHEIRO BELTRÃO, 19 DE JANEIRO DE 2010. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.06/13.972 - Prot. nº 106.045 de 27/12/2023. **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário C31421595-2, emitida em Engenheiro Beltrão, PR, em 20 de dezembro de 2023. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, CNPJ nº 81.099.491/0001-71, com sede em Palotina, PR. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** JASON DUTRA SIMÕES, já qualificado. **INTERVENIENTE FIDUCIANTE:** MARTA APARECIDA MOISÉS SIMÕES, brasileira, casada, enfermeira, CI RG nº 4.230.893.5-PR e CPF nº 015.452.039-03, residente e domiciliada à rua Duque de Caxias, 907, Engenheiro Beltrão. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$84.000,00. **VENCIMENTO:** 15.10.2023. **FORMA DE PAGAMENTO:** 20 parcelas. **ENCARGOS:** juros à taxa efetiva de 9,902948% ao ano. **GARANTIA:** o devedor fiduciante e a interveniente fiduciante **ALIENAM EM CARÁTER FIDUCIÁRIO** à credora, o imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$160.000,00. **PRAZO DE CARÊNCIA:** 30 dias, contados da data de vencimento da primeira prestação vencida e não paga. **CONDIÇÕES:** as constantes do título e Lei nº 9.514/97. Funrejus - dispensado nos termos do item nº 13 da Instrução Normativa nº 02/99. Emls. 630,00 VRC. R\$154,98. Fundep: R\$7,749. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.C5z9v.RAzZe-dtY4j. F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 03 DE JANEIRO DE 2024. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

AV.07/13.972 - Prot. 112.579 de 19/06/2026. **TÍTULO:** CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. **FORMA DO TÍTULO:** Conforme requerimento de 18 de agosto de 2026, assinado digitalmente por Alessandra Estelai, CPF nº 044.933.669-74 e Lais Giraldis Costa, CPF nº 079.828.209-64, representantes da COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, instruído com as intimações extrajudiciais dos devedores JASON DUTRA SIMÕES e MARTA APARECIDA MOISÉS SIMÕES e sem que houvesse a purgação da mora no prazo legal, procedo a presente averbação para consolidar a propriedade fiduciária do imóvel desta matrícula em nome da credora

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
- 13.974 -

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.526-6

e o código de verificação do documento: FJEGD1D6

Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U3J5JB6RR9-RUHV9-B46ZH>

CÓD. 009 - COOPERATIVA 225-304

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



STRO DE IMÓVEIS
heiro Beltrão - Pr.

Valide aqui
este documento

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA
02 V°

13.972

MATRÍCULA Nº

RUBRICA

P

fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, já qualificada, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. ITBI: guia nº 280, R\$3.100,00 recolhido em 24.08.2026. Funrejus: R\$310,00 recolhido em 31.08.2026. DOI emitida. Emls. 2.156,00 VRC. R\$597,21. Fundep: R\$29,8605. ISS: R\$29,8605. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.v5ENv.R94uV-WqdJd.F447p. ENGENHEIRO BELTRÃO, 14 DE SETEMBRO DE 2026. Registrador *[assinatura]* Heráclito Xavier dos Santos.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENGENHEIRO BELTRÃO - PR

Certifico e dou fé que a presente fotocópia é a exata
reprodução da matrícula original.

Eng. Beltrão, PR, 16 de setembro de 2026.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRII.qJYcP.3RPWC

x3fGm.F447p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



SEGUE