

Valide aqui
este documento

1º. CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA
60.981FOLHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 20 de Agosto de 1996

IMÓVEL: Apartamento numero 03, terreo, Bloco B1, componente o empreendimento denominado RESIDENCIAL ALVORADA, situado na rua João Batista Mascarenhas de Moraes, n. 180, nesta cidade, composto de 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e area de serviço, com a área útil de 46.65ms²; área comum de 19.04ms²; área total de 65.69ms²; e fração ideal de 1% no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio e uma / vaga para estacionamento de um carro de passeio de porte médio.

CADASTRO: 23241.23.00.0510.00.000/0550.00.000/0590.00.000.

PROPRIETARIA: COOPERATIVA HABITACIONAL MANOEL DA NOBREGA, - com sede na rua Santanesia, n. 528, Butanta, Capital, C.G.C 47.413.190/0001-32.

REGISTRO ANTERIOR: Registro 1 nas matrículas 58.422, 58.423 58.424 de 06.06.94 e Matrícula 59.084 de 11.01.95, todas deste Cartório.

O Escrevente Autorizado,
(Joel Benazzi Clemente). O Oficial,
(Bel. Yrecê Sampaio Trench)
Recibo n. 109.465

R. 1, em 20 de agosto de 1.996.

Conforme Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado e assinado pelos contratantes e testemunhas em 12 de julho de 1.996, a proprietária, pelo preço de R\$41.576,57, VENDEU o imóvel matriculado, a CARLOS ALBERTO LOPES CONEGLIAN, metalurgico, RG.18.536.663-ssp-sp e sua mulher MARCIA MANDELLI CONEGLIAN, do lar, RG. 23.798.978-5ssp sp, CPF. 058.456.668/99, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados a Rua Manoel Florentino dos Santos, 29, Vila Yolanda, Osasco-sp.

O Escrevente Autorizado,
(Joel Benazzi Clemente)
Recibo 109.465

R. 2, em 20 de agosto de 1.996.

Conforme Instrumento Particular já citado, os proprietários deram o imóvel desta matrícula, em primeira, única e especial HIPOTECA a ASSOCIACAO DE POUPANCA E EMPRESTIMO- POUPEX com sede em Brasília-DF, na Esplanada dos Ministerios, Bloco 0, Anexo, Terreo, com CGC 00.655.522/0001-21, para garantia da dívida de R\$28.497,90, a ser paga por meio de --- 240 prestações mensais, no valor inicial de R\$387,32, vendendo-se a primeira delas em 12.08.96, com juros nominais -

- continua no verso -



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

60.981

FOLHA

01

DATA:

de 11,07% ao ano, e efetivos de 12,00% ao ano, pelo sistema PES-CP-PRICE.

O Escrevente Autorizado,
(Joel Benazzi Clemente)
Recibo. 109.465

CONTINUA NA FICHA

02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ESV6H-R2S2Q-SE8X8-JAFFW>



Valide aqui
este documento

1 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA
60.981FOLHA
002LIVRO Nº 1 - REGISTRO DE 2007
Data: 16 de maio de 2007

Av. 3, em 10 de abril de 2.007.

Conforme Certidão expedida em 13 de março de 2.007, subscrita pelo Escrivão-Diretor do 5º Ofício Cível local, Rubens P. de Almeida Jr., extraída dos autos da Ação de Procedimento Sumário, processo nº 1799/02, em que o CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALVORADA move face a CARLOS ALBERTO LOPES CONEGLIAN, casado com MÁRCIA MANDELLI CONEGLIAN, já qualificados, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** a favor do exequente, para garantia da dívida de R\$12.810,95, tendo sido nomeado depositário o executado.

A Substituta do Oficial

(Drª Lívia de Oliveira Ayub Alves).

Prot. Oficial 170.460. Microfilme nº

163287

Av. 4, em 03 de fevereiro de 2010.

Conforme Certidão expedida em 27 de novembro de 2009, pela 17ª Vara Cível da Circunscrição Especial Judiciária de Brasília/DF, extraída dos autos de Execução Hipotecária, processo nº 2000.01.1.003247-4, movida pela credora **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO POUPLEX**, atualmente com sede na Esp. dos Ministerios Anexo 1 do Min. do Exército, Andar 4, Brasília/DF, em face dos proprietários Carlos Alberto Lopes Coneglian e sua esposa Marcia Mandelli Coneglian, atualmente residentes e domiciliados na Rua João Batista Mascarenhas de Moraes, nº 180, Apto. 03, Bloco B1, Residencial Alvorada, nesta cidade, o imóvel matriculado foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$133.681,78, tendo sido nomeados depositários: Carlos Alberto Lopes Coneglian e sua esposa Marcia Mandelli Coneglian, já qualificados.

A Escrevente Autorizada, (Daniela Mendes da Silva).

Prot. Oficial 201.601, em 3º de fevereiro de 2010. Microfilme nº 185859

CONTINUA NA FICHA

03



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

FOLHA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ESV6H-R2S2Q-SE8X8-JAFFW>

V



Valide aqui
este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

60.981

FOLHA

03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 29 de abril de 2024.

CNS 11.152-6

Av. 5, 29 de abril de 2024.

Conforme Carta de Arrematação expedida em 22 de fevereiro de 2024, assinada digitalmente pela Dra. Gilvana Mastrandéa de Souza, MM. Juíza de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca local, extraída dos autos de Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais, processo digital nº 0012194-78.2023.8.26.0405; e Decreto Municipal nº 1901/70, a denominação correta do logradouro para qual o imóvel desta matrícula possui entrada é **AVENIDA MARECHAL JOÃO BATISTA MASCARENHAS DE MORAES**.

Nicolas Abreu Cruz

Escrevente

Prot. 429.724, 04 de abril de 2024.

Av. 6, 29 de abril de 2024.

Conforme Carta de Arrematação mencionada na averbação nº 5 e Notificação de Lançamento do IPTU - 2024, o imóvel encontra-se atualmente **CADASTRADO** na Prefeitura local sob o n. **23241.23.00-0510-04.003.02**.

Nicolas Abreu Cruz

Escrevente

Prot. 429.724, 04 de abril de 2024.

Av. 7, 29 de abril de 2024.

Conforme Carta de Arrematação mencionada na averbação nº 5 e Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido em 19 de abril de 2024, a proprietária possui atualmente o **CPF/MF nº 315.732/448-99**.

Nicolas Abreu Cruz

Escrevente

Prot. 429.724, 04 de abril de 2024.

R. 8, 29 de abril de 2024.

Conforme Carta de Arrematação mencionada na averbação nº 5, pelo valor de R\$108.800,00, o imóvel desta matrícula foi **ARREMATADO** pela **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPLEX**, atualmente com sede na Avenida Duque de Caxias, s/nº, parte A, Setor Militar Urbano, SMU, Brasília/DF, já qualificada.

Nicolas Abreu Cruz

Escrevente

Prot. 429.724, 04 de abril de 2024.

Av. 9, 29 de abril de 2024.

Conforme Carta de Arrematação mencionada na averbação nº 5, em virtude da arrematação, fica **CANCELADA A PENHORA** averbada sob o nº 3.

Nicolas Abreu Cruz

Escrevente

continua no verso



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
60.981

FOLHA
03

VERSO

Prot. 429.724, 04 de abril de 2024.

Av. 10, 29 de abril de 2024.
Conforme Carta de Arrematação mencionada na averbação nº 5, em virtude da arrematação, fica **CANCELADA A HIPOTECA** registrada sob o nº 2.
Nicolas Abreu Cruz
Escrevente
Prot. 429.724, 04 de abril de 2024.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CNS 11.152-6

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE OSASCO – SP

Certifico e dou fé que a presente é a reprodução fiel e autêntica da matrícula a que se refere, que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73 e que anteriormente a 03 de julho de 1.966 o referido imóvel pertenceu a 16ª Circunscrição Imobiliária da Capital. CERTIFICA FINALMENTE QUE AS BUSCAS NOS INDICADORES REAL E PESSOAL, BEM COMO A VERIFICAÇÃO DE TÍTULOS PRENOTADOS, FORAM PROCEDIDAS ATÉ O DIA ANTERIOR A DATA DA EXPEDIÇÃO. Osasco, segunda-feira, 29 de abril de 2024.

Fernanda dos Santos Menezes Paulino
Escrevente



Ao Oficial:	R\$ 42,22	Para conferir a procedência deste documento Efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse O endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br 1115263C3000000065894924C
Ao Estado:	R\$12,00	
Ao Reg. Civil:	R\$8,21	
Ao IPESP:	R\$2,22	
Ao Trib. Jus.:	R\$2,90	
Ao ISS:	R\$0,84	Protocolo: 429724 Certidão Expedida em 29/04/2024 Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 15, 'c')
Ao FEDMP:	R\$2,03	
TOTAL:	R\$70,42	