

MATRÍCULA  
1.429

FICHA  
1

Santos, 10 de junho de 1976

**IMÓVEL:** - O CONJUNTO ESPECIAL sob nº 01 (um), localizado no pavimento térreo do Edifício Miguel Couto, à Avenida Ana Costa nºs. 359/361, com tendo treis salas e compartimento de W.C., com a área construída de - 54,8742 mts<sup>2</sup>., incluindo a participação nas áreas comuns, confinando - pela frente com o hall do pavimento térreo, por um lado com área lateral livre do terreno e do outro lado e nos fundos com o conjunto especial nº 2, correspondendo-lhe uma quota ideal de 21,4990/1.000 ávos no respectivo terreno, que em seu todo mede 12,00 metros de frente, por - 70,00 metros da frente aos fundos, dividindo do lado esquerdo com propriedade de Maria Regina Barros Pimentel Silva, do lado direito com - propriedade do Dr. Thomaz Catunda e nos fundos com propriedade de Genoveva Maria da Conceição ou com os sucessores de tais confrontantes.  
**PROPRIETÁRIOS:** Dr. GILLES HENRI DUCHENE, que também se assina Gilles Duchene, médico, e sua mulher LUCILIA MARIA ADELIA DUCHENE, de prendas domésticas, brasileiros, RG. nºs. 1.179.490 e 1.327.054, respectivamente, CPF 048.012.538, domiciliados em Santos à Av. Ana Costa nº 361. -  
**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nºs. 68.059 e 83.111, neste Registro. Santos, 10/6/1976. - O escrevente habilitado, *Nandorlan Lopes de Moraes*, O Oficial maior, *Soetubey*.

R. 1 - 1.429 - Santos, 10 de junho de 1976. - **TRANSMITENTES:** Dr. GILLES HENRI DUCHENE, que também se assina GILLES DUCHENE, e sua mulher LUCILIA MARIA ADELIA DUCHENE, qualificados na matrícula supra. **ADQUIRENTE:** Dr. JARBAS GOMES DA CUNHA, brasileiro, casado, médico, RG. nº 2.349.685 e CPF 017.077.288, domiciliado em Santos na Av. Presidente Wilson nº 76, apto. 24. - **TÍTULO:** Venda e Compra. - **FORMA DO TÍTULO:** - Escritura de 19 de maio de 1976, do 3º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Santos, Livro nº 462, fls. 422. - **VALOR:** Cr\$ 230.000,00. - O escrevente habilitado, *Nandorlan Lopes de Moraes*. O Oficial maior, *Soetubey*.

Av. 2 - 1.429. - Santos, 10 de junho de 1976. - No Livro 4-X, de Registros Diversos, à fls. 205, consta inscrita sob nº 23.773, em data de 22/08/69, a **LOCAÇÃO** da loja localizada no pavimento térreo do Edifício Miguel Couto, à Av. Ana Costa nº 359, que é parte integrante das coisas de uso e propriedade comum dos respectivos condôminos do Edifício, figurando como locador o Condomínio Edifício Miguel Couto, e como locatário, Josué Osmar Perondini Mathedi, casado, pelo prazo de 4 anos, a contar de 01/10/1968, e a terminar em 30/09/72. O escrevente habilitado, *Nandorlan Lopes de Moraes*. O Of. maior, *Soetubey*.

AV. 03 - M. 1.429 -  
DATA:- 10 de outubro de 2.007

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta Matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob nº. 55.045.015.002, situado na Avenida Dona Ana Costa nº. 361.

**AVERBADO POR:-** *Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.*

AV. 04 - M. 1.429 -  
DATA:- 10 de outubro de 2.007

Pela Carta de Adjudicação expedida em 06 de agosto de 2.007, pelo Juízo de Direito da 3ª. Vara de Família e das Sucessões da Comarca de Santos - SP, e certidão de casamento expedida em 06 de fevereiro de 1.998, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Uberaba - MG. (Registro nº. 238, Lv. B-8, fls. 110), procedo esta averbação para ficar constando que **JARBAS GOMES DA CUNHA** é casado com **DELMINA PINTO DE ALMEIDA CUNHA**, pelo regime da comunhão de bens, desde 07 de novembro de 1.936.----

(continua no verso)

**AVERBADO POR:-**

**Bel. Thiago Henrique**

**Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

AV. 05 - M. 1.429.-

DATA:- 10 de outubro de 2.007

Pela Carta de Adjudicação referida na averbação nº. 04, procedo esta averbação para ficar constando o falecimento de **DELMINA PINTO DE ALMEIDA CUNHA**, ocorrido em 31 de maio de 1.999, à vista da certidão de óbito (Registro nº. 92.293, Lv. C-138, fls. 291), expedida em 08 de junho de 1.999, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. Subdistrito da Comarca de Santos - SP.-

**AVERBADO POR:-**

**Bel. Thiago Henrique**

**Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

R. 06 - M. 1.429.-

DATA:- 10 de outubro de 2.007

Pela Carta de Adjudicação expedida em 06 de agosto de 2.007, pela MM. Juíza de Direito da 3ª. Vara da Família e das Sucessões da Comarca de Santos - SP., Drª. **Silvia Estela Gigena**, subscrita pelo Diretor de Serviço, Paulo Rogério de Souza Menechelli, extraída dos autos nº. 1539/99 (1º. Ofício Cível de Santos) redistribuído aos 18 de junho de 2.007, sob nº1471/07 de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **DELMINA PINTO DE ALMEIDA CUNHA**, era brasileira, do lar, filha de Manoel Pinto de Almeida e de Luisa Bruno, consta que, de acordo com a sentença proferida em 13 de março de 2.002, pela MMª. Juíza Drª. Lucilia Alcione Prata, transitada em julgado, e requerimento de 28 de fevereiro de 2.007, passado em Santos - SP, o imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 28.894,59 - (Valor Venal R\$ 40.496,55), **foi ADJUDICADO ao viúvo meeiro JARBAS GOMES DA CUNHA**, inscrito no CPF. sob nº. 017.077.288-87, residente e domiciliado em Santos - SP., na Avenida Dr. Washington Luís nº. 534, aptº. 71, anteriormente qualificado.

**REGISTRADO POR:-**

**Bel. Thiago Henrique**

**Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

AV. 07 - M. 1.429.-

DATA:- 10 de outubro de 2.007

Pelo Formal de Partilha expedido em 15 de agosto de 2.003, pelo Juízo de Direito da 10ª. Vara Cível da Comarca de Santos - SP, procedo esta averbação para ficar constando o falecimento de **JARBAS GOMES DA CUNHA**, ocorrido em 04 de setembro de 2.002, à vista da certidão de óbito (Registro nº. 105.426, Lv. C-160, fls. 279-V), expedida em 13 de setembro de 2.002, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. Subdistrito da Comarca de Santos - SP.-

**AVERBADO POR:-**

**Bel. Thiago Henrique**

**Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

R. 08 - M 1.429.-

DATA:- 10 de outubro de 2.007

Pelo Formal de Partilha expedido em 15 de agosto de 2.003, pelo MM. Juiz de Direito da 10ª. Vara Cível da Comarca de Santos - SP, Dr. **Amable Lopez Soto**, subscrito pelo Diretor de Serviço, Nilson Chagas de Oliveira Junior, extraído dos autos nº. 2.102/02 de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **JARBAS GOMES DA CUNHA**, o qual foi inscrito no

(continua na ficha 02)

CPF. sob nº. 017.077.288-87 consta que, de acordo com a sentença proferida em 12 de agosto de 2.003, pelo mesmo MM. Juiz, transitada em julgado, e requerimento de 28 de fevereiro de 2.007, passado em Santos - SP, o imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 35.202,51 - (Valor Venal R\$ 40.496,55), foi **partilhado a herdeira filha MARIA LUIZA GOMES PORTO**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº. 2.815.249-SSP/SP, e inscrita no CPF. sob nº. 017.038.808-48, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MARIO JOÃO FERRARIO PORTO**, brasileiro, médico, portador do RG. nº. 1.665.916-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 023.469.668-00, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Av. Presidente Wilson nº. 2.159, aptº. 42.-

**REGISTRADO POR:-** \_\_\_\_\_ **Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**-----

R. 09 - M. 1.429.-

DATA:- 10 de outubro de 2.007

Pelo instrumento particular de 27 de setembro de 2.007, passado em Santos - SP, nos termos da Lei nº. 9.514/97, os proprietários **MARIO JOÃO FERRARIO PORTO** e sua mulher **MARIA LUIZA GOMES PORTO**, anteriormente qualificados, na qualidade de devedores fiduciários, **alienaram fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, à **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DE NÍVEL SUPERIOR DA SAÚDE DO LITORAL PAULISTA - UNICRED DO LITORAL PAULISTA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 00.259.231/0001-14, com sede em Santos - SP, na Rua Carvalho de Mendonça nº. 189, 1º. andar, na qualidade de cooperativa fiduciária, para garantia da dívida de R\$ 370.000,00 (inclusive outros imóveis), que será paga em cento e vinte (120) parcelas mensais, sendo a primeira delas no valor de R\$ 6.383,70, já acrescida de 1,4% de juros ao mês, mais a variação da TR. Amortização - PRICE, vencendo-se a primeira em 31 de outubro de 2.007 e as demais no último dia útil de cada mês, até final pagamento, sendo a última parcela a ser paga no dia 29 de setembro de 2.017; os devedores fiduciários ficarão na posse direta do imóvel, devendo zelar e cuidar do mesmo, mantendo-o no mesmo estado de conservação hoje existente; e as demais condições constantes do título.-

**REGISTRADO POR:-** \_\_\_\_\_ **Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**-----

AV. 10 - M. 1.429 - DATA:- 27 de dezembro de 2.016

Ref. Prenotação nº. 204.038, de 20 de dezembro de 2.016.-

Pela Certidão expedida em 19 de dezembro de 2.016 às 21:02:37, pelo Juízo de Direito da 5ª. Cível da Comarca de Santos - SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil (Processo nº. 1012622-72.2014), tendo como exequente **IBF INDUSTRIA BRASILEIRA DE FILMES S/A.**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 33.255.787/0001-91, e como executados **MARIO JOÃO FERRARIO PORTO**, inscrito no CPF. sob nº. 023.469.668-00, casado com **MARIA LUIZA GOMES PORTO**, anteriormente qualificados; e **INSTITUTO DE RADIODIAGNOSTICO DR. JARBAS GOMES DA CUNHA S/S. LTDA. - EPP.**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 45.051.422/0001-24, procedo esta averbação para ficar constando que os direitos e obrigações decorrentes da propriedade sob condição suspensiva e a posse direta de que o executado é titular conforme registro nº. 09 desta matrícula, **FORAM PENHORADOS** em 19 de julho de 2.016, pelo valor de R\$ 36.499,30 (inclusive outro imóveis). Sendo nomeado como depositário **INSTITUTO DE RADIODIAGNOSTICO DR JARBAS GOMES DA CUNHA S/S. LTDA. - EPP.**, anteriormente qualificado.-----

(continua no verso)

MATRÍCULA  
1.429

FICHA  
02  
VERSO

**AVERBADO POR:-**  **Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

AV. 11 - M. 1.429 - DATA:- 15 de março de 2.017  
Ref. Prenotação nº. 205.427, de 13 de março de 2.017.-

Pela Certidão expedida em 10/03/2.017 às 13:46:28, pelo Juízo da 7ª. Vara do Trabalho de Santos - SP., extraída dos autos da ação de **Execução Trabalhista** (Processo nº. 00005369520135020447), tendo como exequente **ALESSANDRO GOMES SALES**, inscrito no CPF. sob nº. 261.119.028-30, e como executados: **INSTITUTO DE RADIODIAGNOSTICO DR. JARBAS GOMES DA CUNHA S/S. LTDA. - EPP.**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 45.051.422/0001-24; **MARIO JOAO FERRARIO PORTO**, inscrito no CPF. sob nº. 023.469.668-00; **LUIZ CLAUDIO RODRIGUEZ DE SANTANA**, inscrito no CPF. sob nº. 108.361.178-08; **VIRGILIO TUSI**, inscrito no CPF. sob nº. 017.596.478-53; e, **FOCUS IMAGEM LTDA. - ME.**, inscrita no CNPJ. sob nº. 06.023.251/0001-78, procedo esta averbação para ficar constando que, os direitos e obrigações decorrentes da propriedade sob condição suspensiva e a posse direta de que o executado Mario Joao Ferrario Porto e sua mulher Maria Luiza Gomes Porto, são titulares conforme registro nº. 09 desta matrícula, **FORAM PENHORADOS** em 05/10/2.016, pelo valor de R\$ 43.855,00. Sendo nomeado como depositário, **MARIO JOAO FERRARIO PORTO**.

**AVERBADO POR:-**  **Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

AV. 12 - M. 1.429 - DATA:- 12 de junho de 2.017.-  
Ref. Prenotação nº. 207.080, de 08 de junho de 2.017.-

Pela Certidão expedida em 07/06/2.017 às 18:29:45, pelo Juízo da 2ª. Vara do Trabalho de Santos - SP., extraída dos autos da ação de **Execução Trabalhista** (Processo nº. 00155005520065020442), tendo como exequente **VAGNER DE ANDRADE**, inscrito no CPF. sob nº. 849.493.418-04 e como executado **MARIO JOAO FERRARIO PORTO**, inscrito no CPF. sob nº. 023.469.668-00, procedo esta averbação para ficar constando que, os direitos e obrigações decorrentes da propriedade sob condição suspensiva e a posse direta de que o executado Mario Joao Ferrario Porto e sua mulher Maria Luiza Gomes Porto, são titulares conforme registro nº. 09 desta matrícula, **FORAM PENHORADOS** em 06/11/2.016, pelo valor de R\$ 152.743,00. Sendo nomeado como depositário, **MARIO JOAO FERRARIO PORTO**.

**AVERBADO POR:-**  **Bel. Marcia de Barros, Escrevente Autorizada.**

AV. 13 - M. 1.429 - DATA:- 05 de setembro de 2.018  
Ref. Prenotação nº. 215.994, de 03 de setembro de 2.018.-

Em cumprimento a determinação judicial (Ofício nº. 338/2018 - Relação nº. 47/2018) datada de 22 de agosto de 2.018, pelo Juízo da 7ª. Vara do Trabalho de Santos - SP., extraída dos autos da ação de **Execução Trabalhista** (Processo nº. 00005369520135020447), tendo como autor: **ALESSANDRO GOMES SALES**, e como réu: **INSTITUTO DOUTOR JARBAS GOMES DA CUNHA LTDA. (+3)**, todos anteriormente qualificados, procedo o **CANCELAMENTO** da penhora averbada sob nº. 11, desta matrícula.

MATRÍCULA

1.429

FICHA

03

Santos, 05 de

setembro

2.018

**AVERBADO POR:-** \_\_\_\_\_ **Bel. Marcia de Barros,**  
**Substituta do Oficial.**-----

AV. 14 - M. 1.429 - DATA:- 18 de janeiro de 2.019  
Ref. Prenotação nº. 218.578, de 16 de janeiro de 2.019.-

Pela Certidão expedida em 15/01/2.019 às 16:05:17, pela Secretaria da 2ª. Vara do Trabalho de Santos - SP., extraída dos autos da ação de **Execução Trabalhista** (Processo nº. 02198004720045020442), tendo como exequente: **PAULO DE TARSO PIZARRO DE LIMA**, inscrito no CPF. sob nº. 394.220.626-91, e como executado: **MARIO JOAO FERRARIO PORTO**, inscrito no CPF. sob nº. 023.469.668-00, procedo esta averbação para ficar constando que, os direitos e obrigações decorrentes da propriedade sob condição suspensiva e a posse direta de que o executado Mario Joao Ferrario Porto e sua mulher Maria Luiza Gomes Porto, são titulares conforme registro nº. 09 desta matrícula, **FORAM PENHORADOS** em 31/01/2.014, pelo valor de R\$ 1.400.000,00 (inclusive outros imóveis). Sendo nomeado como depositário, **MARIO JOAO FERRARIO PORTO**. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado - data da decisão: 06/12/2.013.-

**AVERBADO POR:-** \_\_\_\_\_ **Bel. Marcia de Barros,**  
**Substituta do Oficial.**-----

AV. 15 - M. 1.429 - DATA:- 21 de julho de 2.020  
Ref. Prenotação nº. 227.914, de 14 de julho de 2.020.-

Pela Certidão expedida em 13 de julho de 2.020 às 20:11:24, pelo Juízo do 9º. Ofício Cível da Comarca de Santos - SP., extraída dos autos da ação de **Execução Civil** (Processo nº. 1025892-90.2019), tendo como exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MIGUEL COUTO**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 52.257.201/0001-72, e como executados **MARIA LUIZA GOMES PORTO**, inscrita no CPF. sob nº. 017.838.808-48; e **MARIO JOÃO FERRARIO PORTO**, inscrito no CPF. sob nº. 023.469.668-00, os direitos e obrigações decorrentes da propriedade sob condição suspensiva e a posse direta de que os executados são titulares conforme registro nº. 09, desta matrícula, **FORAM PENHORADOS** em 15/06/2.020, pelo valor de R\$ 68.628,12 (inclusive outro imóvel). A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo (CPC/2015 - vigente, artigos 790 e 792). Data da Decisão: 15/06/2.020 - Folhas: 141/145. Sendo nomeada como depositária **MARIA LUIZA GOMES PORTO**.-

**AVERBADO POR:-** \_\_\_\_\_ **Bel. Marcia de Barros,**  
**Substituta do Oficial.**-----

AV. 16 - M. 1.429 - DATA:- 23 de julho de 2.020  
Ref. Prenotação nº. 228.104, de 22 de julho de 2.020.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 202007.2116.01238984-IA-280, Processo nº. 00017079620135020444, de 21/07/2020 16:28:44, expedido pelo portal [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - SP., procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **MARIO JOÃO FERRARIO PORTO**, inscrito no CPF. sob nº. 023.469.668-00, tendo como emissor da Ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - Ana Rosa de Arruda Nobre.-----

(continua no verso)

**AVERBADO POR:-**

**Substituta do Oficial.**

**Bel. Marcia de Barros,**

AV. 17 - M. 1.429 - DATA:- 10 de fevereiro de 2.021  
Ref. Prenotação nº. 232.471, de 05 de fevereiro de 2.021.-

Conforme Protocolo da Indisponibilidade nº. 202102.0419.01478237-IA-490, Processo nº. 02198004720045020442, de 04/02/2021 19:51:43, expedido pelo portal [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), nos termos dos itens 403 e seguintes, Subseção XV, Capítulo XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - SP., procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **MARIO JOÃO FERRARIO PORTO**, inscrito no CPF. sob nº. 023.469.668-00, tendo como emissor da Ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Thais Mattos Monteiro.-

**AVERBADO POR:-**

**Substituta do Oficial.**

**Bel. Marcia de Barros,**

AV. 18 - M. 1.429 - DATA:- 06 de setembro de 2.021  
Ref. Prenotação nº. 237.331, de 01 de setembro de 2.021.-

Pela Certidão expedida em 01 de setembro de 2.021 às 14:19:15, pela Secretaria da 4ª. Vara do Trabalho de Santos - SP., extraída dos autos da ação de **Execução Trabalhista** (Processo nº. 0001707-96.2013.5.02.0444), tendo como exequente: **FERNANDO MARIANO FERREIRA**, inscrito no CPF. sob nº. 130.520.258-99, e como executado: **MARIO JOÃO FERRARIO PORTO**, inscrito no CPF. sob nº. 023.469.668-00, procedo esta averbação para ficar constando que, **50% dos direitos e obrigações decorrentes da propriedade sob condição suspensiva e a posse direta de que o executado Mario João Ferrario Porto e sua esposa Maria Luiza Gomes Porto, são titulares conforme registro nº. 09 desta matrícula, FORAM PENHORADOS** em 14 de janeiro de 2.021, pelo valor da dívida de R\$ 150.000,00. Sendo nomeado como depositário **MARIO JOÃO FERRARIO PORTO**.-

**AVERBADO POR:-**

**Substituta do Oficial.**

**Bel. Marcia de Barros,**